



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. STAV/5242/12/Za s.z. Ob/942/2012
Vyřizuje: Václav Zadek/ tel. 565 518 107
e-mail: vaclav.zadek@mesto-humpolec.cz

Humpolec 30. dubna 2012

stavebník

Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec

R O Z H O D N U T Í

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 13.3.2012 podal **Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec** žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu **PŘÍSTŘEŠEK K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE (součástí stavby je zpevněná plocha)** (dále jen „stavba“) na pozemku: **pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín a na základě § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

I.

Podle § 92, stavebního zákona, a § 9, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

PŘÍSTŘEŠEK K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE (součástí stavby je zpevněná plocha) (dále jen „stavba“) na pozemku: **pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. Popis stavby: Jedná se o dřevostavbu se sedlovou střechou, krytina – beton. tašky
3. Napojení na komunikace: Napojení na místní komunikaci (zpevněná plocha)
4. Napojení na inženýrské sítě: Bez napojení.
5. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení § 21 až § 23, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit ARCHEOLOGICKÉMU ÚSTAVU či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s § 23, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., a dle § 176, stavebního zákona

7. S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.
8. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Ing. Luboš Koten, Sadová č.p.716, 394 70 Kamenice nad Lipou
- Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec
- Jan Pavlík, Mysletín č.p.7, 396 01 Humpolec
- Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec
- Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění

Dne 13.3.2012 podal(a) **Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec** návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **PŘÍSTŘEŠEK K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE (součástí stavby je zpevněná plocha) (dále jen „stavba“)** na pozemku: **pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne **22.3.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení (ostatním veřejnou vyhláškou) a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **27.4.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. **Při místním šetření nebyly ze strany vlastníků sousedních pozemků vzneseny námitky.**

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36, odst. 3, správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům vyjádřili. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásady koncentrace řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v této lhůtě.

Stavebním úřadem byl vymezen okruh účastníků řízení:

Dotčenými účastníky řízení byli stanoveni: stavebník, který je i vlastníkem pozemku parc. č. 573/1 v katastrálním území Mysletín; vlastníci sousedních nemovitostí stavební parc. č. 57, 18 a pozemk. parc. č. č. 59, 58, 82/1, 573/17, 573/15, 573/22, 47 a 77 v katastrálním území Mysletín. Dotčeným orgánem státní správy je odbor ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec a HZS KRAJE VYSOČINA-ÚO Pelhřimov.

Stavební úřad posoudil podle § 90, stavebního zákona, podanou žádost a připojené doklady, přezkoumal a posoudil shromážděná stanoviska a v řízení zjistil, že pro toto území je schválen územní plán obce. Požárně nebezpečný prostor stavby nebude zasahovat na pozemky, které nejsou ve vlastnictvím stavebníků. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace splňuje ustanovení vyhl. č. 503/2006 Sb., příloha č.4.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110, stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odb. ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu KRAJE VYSOČINA v Jihlavě, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

II.

Podle § 115, stavebního zákona, a § 5 a 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

stavební povolení

pro stavbu: PŘÍSTŘEŠEK K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE (součástí stavby je zpevněná plocha) (dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovalo PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. Pelhřimov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
14. Časový plán: **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2012.**
15. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
16. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (STAVEBNÍ DENÍK). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
17. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
18. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
19. **Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy uplatněné ke stavebnímu řízení.**
20. Při realizaci bude respektováno požárně bezpečnostní řešení stavby.

21. Bude osazen hasicí přístroj dle požárně bezpečnostního řešení.
22. Krbové a komínové těleso bude provedeno dle normových a právních předpisů.
23. Budou umístěny požárně bezpečnostní značky dle NV č. 11/2002 Sb. a ČSN ISO 3864
24. Při místním šetření k užívání stavby bude předložen doklad o kontrole hasicího přístroje (dle § 9, vyhl. č. 246/2001 Sb.)
25. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- **SPODNÍ STAVBA**

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

26. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení
27. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
28. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - **dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,**
 - **popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,**
 - **geometrický plán zaměření stavby,**
 - **stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,**
 - **výsledky předepsaných zkoušek, a to zejména vytyčovací výkres stavby, geometrický plán stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, zpráva o revizi plynových zařízení, topné a tlakové zkoušky topení, revize hromosvodů,**

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec
- dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu
- Ing. Luboš Koten, Sadová č.p.716, 394 70 Kamenice nad Lipou
 - Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec
 - Jan Pavlík, Mysletín č.p.7, 396 01 Humpolec
 - Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec
 - Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění

Dne 13.3.2012 podal(a) **Obec Mysletín, IČ 00476455, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec** návrh na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **PŘÍSTŘEŠEK K OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE (součástí stavby je zpevněná plocha) (dále jen „stavba“)** na pozemku: **pozemková parcela číslo 573/1 v katastrálním území Mysletín**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení spojené se stavebním řízením.

Stavební úřad opatřením ze dne **22.3.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **27.4.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. **Při místním šetření nebyly ze strany vlastníků sousedních pozemků vzneseny námitky.**

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36, odst. 3, správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům vyjádřili. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásady koncentrace řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v této lhůtě.

Stavebním úřadem byl vymezen okruh účastníků řízení:

Dotčenými účastníky řízení byli stanoveni: stavebník, který je i vlastníkem pozemku parc. č. 573/1 v katastrálním území Mysletín; vlastníci sousedních nemovitostí stavební parc. č. 57, 18 a pozemk. parc. č. č. 59, 58, 82/1, 573/17, 573/15, 573/22, 47 a 77 v katastrálním území Mysletín. Dotčeným orgánem státní správy je odboru ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec a HZS KRAJE VYSOČINA-ÚO Pelhřimov.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111, stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí, vydaného ve spojeném řízení, se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74, správního řádu, stanoví, že výroková část II. (povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I. (umístění stavby).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odb. ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu KRAJE VYSOČINA v Jihlavě, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. **Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.**

Milan Hrbek
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč, v celkové hodnotě 300,- Kč byl uhrazen dne 28.03.2012.

Příloha pro navrhovatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek STAVBA POVOLENA

Doručí se:

I. Účastníci územního řízení

a/ dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona

datová schránka

Obec Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec, DS: OVM, xdnazf2

b/ dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ing. Luboš Koten, Sadová č.p.716, 394 70 Kamenice nad Lipou

Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec

Jan Pavlík, Mysletín č.p.7, 396 01 Humpolec

Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

E.ON Distribuce, a.s., Pražská č.p.290, 377 17 Jindřichův Hradec

c/ dotčené orgány v územním řízení

na doručení

Městský úřad Humpolec-ODB.ŽP A PAMÁTK.PÉČE, Horní náměstí č.p.300, 396 22 Humpolec

datová schránka

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KRAJE VYSOČINA ÚZEMNÍ ODBOR PELHŘIMOV,

Požárnícká č.p.1240, 393 01 Pelhřimov 1, DS: OVM, ntdaa7v

d/ na vědomí

Obecní úřad Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec, DS: OVM, xdnazf2

II. Účastníci stavebního řízení

a/ dle ustanovení § 109 odst. 1 stavebního zákona

doporučeně do vlastních rukou

Ing. Luboš Koten, Sadová č.p.716, 394 70 Kamenice nad Lipou

Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec

Jan Pavlík, Mysletín č.p.7, 396 01 Humpolec

Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

datová schránka

Obec Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec, DS: OVM, xdnazf2

E.ON Distribuce, a.s., Pražská č.p.290, 377 17 Jindřichův Hradec, DS: PO, nf5dxbu

b/ dotčené orgány ve stavebním řízení

na doručení

Městský úřad Humpolec-ODB.ŽP A PAMÁTK.PÉČE, Horní náměstí č.p.300, 396 22 Humpolec

datová schránka

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KRAJE VYSOČINA ÚZEMNÍ ODBOR PELHŘIMOV,

Požárnícká č.p.1240, 393 01 Pelhřimov 1, DS: OVM, ntdaa7v

c/ na vědomí

Obecní úřad Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec, DS: OVM, xdnazf2

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce městského (obecního) úřadu.

Vyvěšeno dne 10.5.2012

Sejmuto dne 30.5.2012

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: _____

OBEC MYSLETÍN
Mysletín 36
396 01 Humpolec
IČO: 00476455