



Č. j. STAV/13975/12/Hz s.z. 2182/2012

Vyřizuje: Bc Petra Honzlová/tel. 565 532 322, 565 518 107

e-mail: petra.honzlova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 7. srpna 2012

Navrhovatel:

**Jan Hladík, 23.09.1965, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec**

## Územní rozhodnutí

Dne 3.7.2012 podal **Jan Hladík, 23.09.1965, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Zahradní altánek na pozemcích pozemková parcela číslo 77 v katastrálním území Mysletín.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### rozhodnutí o umístění stavby:

**Zahradní altánek na pozemcích pozemková parcela číslo 77 ostatní plocha v katastrálním území Mysletín.**

#### Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 77 (ostatní plocha) v katastrálním území Mysletín. Investor zajistí polohové vytýčení stavby oprávněnou organizací nebo osobou. Pozemky stavební parcela číslo 77 v katastrálním území Mysletín je ve spoluvlastnictví žadatele pana Jana Hladíka, bytem Mysletín č.p. 14, 396 01 Humpolec a paní Renáty Hladíkové, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec. Při ústním jednání byl doložen souhlas se stavbou zahradního altánu spoluvlastníka výše uvedeného pozemku parc.č. 77 v k.ú. Mysletín, paní Renáta Hladíková, bytem Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec.
2. Nový zahradní altán bude umístěn na pozemku parcelní číslo 77 v katastrálním území Mysletín, tak, že jeho odstupová vzdálenost od pozemku parcelní číslo 4/1 v k.ú. Mysletín bude 4,7 m a od pozemku parc.č. 78/2 k.ú. Mysletín bude 17,7 m. Zahradní altán je navržen jako přízemní nepodsklepený objekt s obvodovým pláštěm z kamenného zdiva o půdorysných rozměrech 4,5 x 5,5 m. Základy budou vyskládány z kamene s prolitím betonovou směsí. Hřeben sedlové střechy zahradního altánu je orientován do středu původní návsi (obdobně jako stávající okolní zástavba). Sklon střešního pláště je navržen 40°, střešní krytinu tvoří skládaná tašková pálená krytina na dřevěných latích. Nový zahradní altán bude vytvářet provozní zázemí pro stávající objekt č.p. 14. Vznikne krytý prostor pro údržbu přilehlých pozemků investora včetně zajištění případného odpočinku.

3. Projektová dokumentace bude zpracována dle ČSN, stavebních, hygienických a požárních předpisů. Zahradní altán je navržen jako přízemní nepodsklepený objekt s obvodovým pláštěm z kamenného zdiva o půdorysných rozměrech 4,5 x 5,5 m. Nový zahradní altán bude vytvářet provozní zázemí pro stávající objekt č.p. 14. Vznikne krytý prostor pro údržbu přilehlých pozemků investora včetně zajištění případného odpočinku.
4. Před započítím zemních prací požádáte správce podzemních ing. sítí o jejich vytýčení, aby v žádném případě nemohlo dojít k jejich poškození. Jednotlivé souběhy či střety budou technicky vyřešeny a předloženy jednotlivým správcům k odsouhlasení. Budou respektovány požadavky jednotlivých správců podzemních sítí (E.ON- elektřina - ze dne 1.6.2012 a Telefónica O2 – č.j.: 94469/12 ze dne 31.5.2012).
5. Ke stavbě v ochranném pásmu nadzemního vedení VN, VVN a podzemního vedení je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
6. Při přípravě i vlastním provádění stavby budou dodrženy podmínky Odboru ŽP a PP Městského úřadu Humpolec ve vyjádření pod č.j.: ŽP/11292/12/Kc,VI,Tk/90/2012 ze dne 27.6.2012:
  - 6a) Stavba je možná za podmínky, že se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami.
  - 6b) S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích.
  - 6c) Odpady je možno převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
  - 6d) Srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území je nutno před svedením do kanalizace zasakovat a zadržovat na přilehlém pozemku (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využití území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění)
  - 6d) Umístění stavby bude řešeno s odstupem mimo kořenovou zónu dřevin – tj. nejméně 1,5 m od okapní hrany dřevin.
  - 6e) umístění stavby bude min. s odstupem 2 m od břehu vodního toku
  - 6f) při přípravě a realizace s tavby bude zajištěna ochrana dřevin dle §7 zákona a ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
  - 6g) V případě požadavků na změnu stavby či vedení ing. sítí bude předem předložen návrh k vyjádření před povolením a realizací takovýchto úprav a staveb.
  - 6h) Stavebník je povinen po dobu přípravy i realizace stavby zajistit dodržování ustanovení §21 až §23a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a zejména umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s §23 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb. dle §176 stavebního zák. č. 183/2006 Sb.
7. Vzhledem k tomu, že toto územní rozhodnutí nahrazuje územní souhlas, nebude následovat stavební povolení ani ohlášení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitky nebyly vzneseny.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Jan Hladík, 23.09.1965, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec - žadatel

## Odůvodnění:

Dne **3.7.2012** podal Jan Hladík, 23.09.1965, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **3.7.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **6.8.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení považováno za doručené.

Při tomto jednání nebylo vzneseno zásadních námitek proti uvažované stavbě. Podmínky uvedené v písemných stanoviscích byly koordinovány a zakotveny do podmínkové části tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení nebylo shledáno důvodů, které by bránily umístění navrhované stavby, rozhodl stavební úřad v závěru, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Pozemek pozemková parcela číslo 77 v katastrálním území Mysletín jsou ve spoluvlastnictví žadatele pana Jana Hladíka, bytem Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec a manželky paní Renáty Hladíkové, bytem Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec. Při ústním jednání byl doložen souhlas paní Renáty Hladíkové se stavbou zahradního altánu na pozemku parc.č. 77 k.ú. Mysletín.

Dále byl doložen souhlas Obce Mysletín se záměrem stavby zahradního altánu na pozemku parc.č. 77 k.ú. Mysletín bez dalších připomínek a námitek.

Umístění stavby vyhovuje při dodržení stanovených podmínek obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil návrh podle § 79 a § 90 stavebního zákona a shledal, že není v rozporu s veřejnými zájmy v území a splňuje požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s

požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dle územního plánu Mysletín je uvažovaný záměr zahradní altán umístěn v zastavěném území obce Mysletín **v ploše ZV – plochy zeleně**. Tyto plochy slouží především pro odpočinek a rekreaci. V těchto plochách je přípustné umísťovat stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, apod.). Umístění zahradního altánu **je tedy v souladu** s platnou územně plánovací dokumentací obce Mysletín.

#### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle §85 odst.1 stavebního zákona

- Obec Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec – obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit
- Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec - žadatel

podle §85 odst.2 stavebního zákona

- Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec – spoluvlastník dotčeného pozemku
- Ing. Jaroslav Rybář, Mysletín č.p.39, 396 01 Humpolec – vlastník sousedního pozemku
- Hana Bednářová, Zahradní č.p.659, 394 68 Žirovnice – vlastník sousedního pozemku
- E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice - vlastník a správce technické infrastruktury, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
- Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec - – vlastník sousedního pozemku

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke odb. ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu KRAJE VYSOČINA v Jihlavě, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Městský úřad Humpolec.

Odvolání musí mít **náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Územní rozhodnutí **pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.**

Územní rozhodnutí **pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.**

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Milan Hrbek  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen.

**Příloha:**

Ověřený situační výkres v měřítku 1:000

Rozdělovník:

**Účastníci řízení (datová schránka):**

Obec Mysletín, Mysletín č.p.36, 396 01 Humpolec, DS: OVM, xdnazf2

**Účastníci řízení (doporučeně):**

Jan Hladík, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

**Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):**

Renáta Hladíková, Mysletín č.p.14, 396 01 Humpolec

Ing. Jaroslav Rybář, Mysletín č.p.39, 396 01 Humpolec

Hana Bednářová, Zahradní č.p.659, 394 68 Žirovnice

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Vratislav Koten, Mysletín č.p.6, 396 01 Humpolec

**Dotčené orgány (doporučeně):**

Městský úřad Humpolec-ODB.ŽP A PAMÁTK.PÉČE, Horní náměstí č.p.300, 396 22 Humpolec

otisk úředního razítka  
Digitálně podepsal Milan Hrbek  
Datum: 09.08.2012 10:13:05 +02:00

