

Č.j.: MUMN/1584/2015/boch
Spis. Zn.: SÚ/1333/2015/HBo
Vyřizuje: Ing. Helena Bočková
telefon: 323666321

Mnichovice : 25.3.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ****ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Ing. Tereza Synáčová, nar. 28.8.1977, Třebelatská č.p. 220, 251 65 Zvánovice

(dále jen "žadatel") podal dne 11.3.2015 žádost o vydání společného rozhodnutí na změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před dokončením (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

novostavba zahradního domku se skladem

na pozemku parc. č. 187/1 v katastrálním území Zvánovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby spočívá ve zvětšení půdorysných rozměrů, z původních 7,52 x 28,0 m na 8,16 x 28,3 m a změně využití prostoru sauny na sklad.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

28. dubna 2015 (úterý) v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod., ostatní dny po tel. dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na:

místě veřejně přístupném u vstupu na pozemek p.č. 187/1 v k.ú. Zvánovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 182, 187/3, 187/4, 188/2, 188/4, 194/3, 194/4, 194/12 v katastrálním území Zvánovice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Bočková, v.r.
Oprávněná úřední osoba, referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tereza Synáčová, Třemblatská č.p. 220, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Blanka Strnadová, Kádovská č.p. 96, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Petr Chejn, Třemblatská č.p. 200, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Ing. Jaroslav Synáč, CSc., Boloňská č.p. 307, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Svatava Synáčová, Třemblatská č.p. 184, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Ing. Jaroslav Kubíček, Třemblatská č.p. 187, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Blanka Kubíčková, Třemblatská č.p. 187, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Karel Sobotka, Struhařovská č.p. 153, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Pavla Sobotková, Struhařovská č.p. 153, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm