

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO
ZASTUPITELSTVA obce Měňany
Č.2/10
DNE 15.3. 2010 v 20.00 hod.

Přítomni: Sotlová, Sudík, Říhová, Douša, Pišvejc, Čermák,

- Program 1. Schválení objednávky realitních služeb Prodej budovy OU
2. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě se spol.RUMPOLD –P s.r.o.
3. Schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování PO s Městyssem Liteň
4. Schválení rozpočtového opatření č.1.
5. Seznámení se Zprávou o výsledku kontroly VZP.
6. Dodatečné schválení žádosti společnosti Elektrotrans a.s.
7. Schválení smlouvy o dodávce tepelné energie
8. Seznámení se Zprávou o výsledku kontroly ERI
9. Schválení smlouvy o pronájmu části obecního úřadu novému nájemci.

Odsouhlasení programu:

Hlasování – Schváleno jednomyslně

1,Návrh

Zastupitelstvo se usneslo na objednávce realitních služeb pro realitní kancelář ERA Majer spol.s r.o. Zdice na prodej budovy OÚ Měňany za částku nabídky 3.mil.kč.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo se usneslo na objednávce realitních služeb pro realitní kancelář ERA Majer spol.s r.o. Zdice na prodej budovy OÚ Měňany za částku nabídky 3.mil.kč.

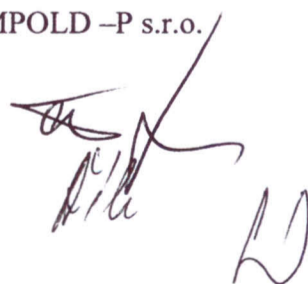
2. Návrh

Zastupitelstvo se usneslo na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě se spol.RUMPOLD –P s.r.o.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo se usneslo na schválení dodatku č. 2 ke smlouvě se spol.RUMPOLD –P s.r.o.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the document.

3. Návrh

Zastupitelstvo se usneslo na schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování PO s Městyssem Liteň

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo se usneslo na schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování PO s Městyssem Liteň

4.Návrh

Zastupitelstvo se usneslo na schválení rozpočtového opatření č.1.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

4. Schválení rozpočtového opatření č.1.

5. Návrh

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Zprávou o výsledku kontroly VZP.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo bylo seznámeno se Zprávou o výsledku kontroly VZP.

6.Návrh

Zastupitelstvo dodatečně schválilo žádost společnosti Elektrotrans a.s.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo dodatečně schválilo žádost společnosti Elektrotrans a.s.

7. Návrh

Schválení smlouvy o dodávce tepelné energie s odběrateli tepla z obecní kotelny.

Hlasování – Schváleno Douša,Říhová,Čermák,Sudík,Sotlová

Usnesení

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o dodávce tepelné energie s odběrateli tepla z obecní kotelny.

8.Návrh

Seznámení se Zprávou o výsledku kontroly ERI

Hlasování – Schváleno Douša,Říhová,Čermák,Sudík,Sotlová

Usnesení

Zastupitelstvo vzalo na vědomí Zprávu o výsledku kontroly ERI

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Douša' and the initials are 'L'.

9.Návrh

Schválení smlouvy o pronájmu části obecního úřadu novému nájemci .

Hlasování – Tajné hlasování -3x Michaela Podivínská

2x Michal Richtr

1x zdržel hlasování

Usnesení

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o pronájmu části obecního úřadu novému nájemci
Paní Michaela Podivínské na dobu určitou.

Podpisy Ověřovatel 1

Ověřovatel 2

Starostka obce – Stanislava Sotlová



OBJEDNÁVKA REALITNÍCH SLUŽEB PŘI ZAJIŠTĚNÍ PRODEJE NEMOVITOSTÍ

Já, níže podepsaný

Jméno, příjmení: Obec Měňany - zast. starostkou Stanislavou Šotkovou
bytem/ sídlem: Měňany, 32
RČ/IČ: 00 233 579
Telefon: 724 703 353, e-mail: beroun@allfin.cz

(dále jen „Zájemce,“) jako osoba oprávněná v disponování s níže uvedenými nemovitostmi ve smyslu této objednávky realitních služeb :

PRODEJ

budova a pozemek na par. č. 31 katastr Měňany

cena požadovaná zájemcem: Kč

prodejní cena vč. provize: 3 000 000,- Kč
(dále jen „nemovitost,“)

prohlašuji, že v případě, kdy zprostředkovatel: Realitní kancelář ERA Majer, spol. s r.o., IČO: 46350403 se sídlem Zdice, okr. Beroun, Levínská 742, PSČ 267 51, provozovna Beroun, Husovo náměstí 38, PSČ 266 01 Společnost zapsaná Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11229., zastoupená panem Vladimírem Majerem (dále jen „Realitní kancelář“),

zprostředkuje uzavření kupní smlouvy na předmětné nemovitosti se třetí osobou, zavazuje se Realitní kanceláři uhradit provizi ve výši 4,16 % + DPH z celkové kupní ceny. Zájemce současně zplnomocňuje Realitní kancelář k převzetí blokovacího depozita na úhradu kupní ceny.

I.

Provize Realitní kanceláře je splatná do 14 dnů ode dne připsání kupní ceny na účet strany prodávající pokud se strany nedohodnou jinak. Zájemce výslovně souhlasí a opravňuje Realitní kancelář, aby si odměnu ve svůj prospěch odečetla z části kupní ceny, pokud je u ní složena na jejím účtu, zbytek provize (pokud složená částka nestačí) se zavazuje uhradit do 14ti dnů ode dne připsání kupní ceny na účet strany prodávající pokud se strany nedohodnou jinak.

II.

Zájemce se zavazuje k tomu, že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní kancelář budou realizovány výlučně prostřednictvím Realitní kanceláře. Realitní kanceláři vznikne nárok na provizi i tehdy, kdy zájemce bez vědomí Realitní kanceláře uskuteční podpis kupní smlouvy na předmětné nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláří. Pokud splní Realitní kancelář svůj závazek a na výše uvedené nemovitosti zajistí kupujícího, má právo na výše uvedenou provizi i v případě, že zájemce kupní smlouvu odmítne uzavřít.

III.

Realitní kancelář se zavazuje postupovat při plnění svých povinností s odbornou péčí a s využitím všech možností nejlépe vedoucích k uskutečnění prodeje, prezentovat nabídku nemovitostí podle svých možností vhodnými a účinnými prostředky vč. Inzerce ve vlastním inzertním tisku, na internetu apod., informovat zájemce o průběhu vyřizování jeho záležitosti, zajistit vypracování kupní smlouvy, event. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zajistit podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

IV.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce. Ke stejnému prodloužení této smlouvy dojde také v případě složení blokovacího depozita kupujícím.

V.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Měňany dne 15.3.2010

.....
Realitní kancelář ERA Majer s.r.o.


.....
Zájemce

Dodatek č.2
ke smlouvě o odstranění odpadu ze dne 1.1.2008

Smluvní strany:

1) Obec Měňany, Měňany 32, 267 27 Liteň, tel. 311 684 128

Zastoupena: Stanislavou Sotlovou, starostkou obce

IČ: 002 33 579

DIČ: ---

Bankovní spojení:

Č. účtu:

OR: ---

dále jen objednatel

a

2) RUMPOLD - P s.r.o., Úslavská 27, 301 44 Plzeň

Provozovna: Čs.armády 29, 261 01 Příbram IV

Zastoupena: Ing. Petrem Bohuslavem, ředitelem provozovny, ve věcech smluvních
Ing. Monikou Dropovou, obchodně technickým zástupcem,
ve věcech technických, tel. 602 228 070, 318 633 054

IČ: 617 78 516

DIČ: CZ 61778516

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic

Č. účtu: 0075699-004/2700

OR: Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 5913, ze dne 9.11.1994

dále jen dodavatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě o odstranění odpadu.

I.

*Ceny za svoz, třídění a zpracování separovaného odpadu
bez příspěvku EKO-KOM a.s.*

Druh odpadu	Kód odpadu	Objem nádoby (m ³)	Počet (ks)	Cena bez DPH (Kč/vývoz nádoby)
Sklo	20 01 02	1,1	2	300 Kč
Papír a lepenka	20 01 01	2,5	1	690 Kč
Plasty	20 01 39	1,1	2	530 Kč
		2,5	1	720 Kč
		Pytle 80 lt		45,- Kč/ks

Nádoby na separovaný odpad jsou ve vlastnictví obce.

U odpadů skupiny 20 je účtována 10% DPH.

Četnost vývozu nádob:

Nádoby na plastové obaly: **1 x 14**

Nádoby na ostatní separovaný odpad: **1 x 30**

II.

Ceny za svoz, třídění a zpracování separovaného odpadu
Příspěvek EKO-KOM, a.s.

Druh odpadu	Objem nádoby (m ³)	Příspěvek (Kč/vývoz nádoby)
Sklo	1,1	321 Kč
Papír a lepenka	2,5	138 Kč
Plasty	1,1	86 Kč
	2,5	195 Kč
	Pytle 80 lt	11 Kč

Příspěvek od společnosti EKO-KOM, a.s. je započítán do cenové kalkulace na odstraňování separovaných a komunálních odpadů.

Případné zneškodnění odpadu, který není uveden v této příloze, bude předem oboustranně projednáno a odsouhlaseno.


Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1.1.2010 a současně ruší všechna předchozí cenová ujednání.

V dne 15.3.2010


.....
Stanislava Sotková
starostka obce



RUMPOLD-P s.r.o.
301 44 Píseň, Úslavská 27
Provozovna Přibram
Tel: 316 633 054
IČ: 61778516, DIČ: CZ61778516


.....
Ing. Petr Bohuslav
ředitel provozovny Přibram
RUMPOLD-P s.r.o.

Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Smluvní strany:

1. Městys Liteň

se sídlem : Náměstí 71, Liteň

IČ: 00233501

Číslo účtu: 363844399/0800

Zastoupená Karlem Klimentem, starostou obce

a

2. Obec Měňany

se sídlem Měňany 32

IČ: 00233579

Číslo účtu: 35-1213796369/0800

zastoupená Stanislavou Sotlovou, starostkou obce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 29 odst. 1 písm. m) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o PO), ve smyslu § 69a zákona o PO, v souladu s usnesením č. 01/10..... zastupitelstva Městysu Liteň ze dne: 24.1.2010 a usnesením č. ...2/10..... zastupitelstva obce Měňany ze dne:15.3.2010 tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY V OBCI Měňany (dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1.1 Smluvní strany vedeny společnou snahou k vytváření podmínek pro zajištění účinné ochrany života a zdraví občanů a majetku před požáry a poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech se dohodly na následujícím:

- a) **Jednotka sboru dobrovolných hasičů městysu Liteň (dále jen „jednotka SDH obce“), zabezpečí při hašení požárů a provádění záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech vedle povinností stanovených zákonem o PO i plnění úkolů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Měňany.**

- b) **Obec Měňany se zavazuje** poskytovat na činnost jednotky SDH městyse Liteň pravidelný roční finanční příspěvek, blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy, a to k pokrytí investičních nebo neinvestičních výdajů souvisejících s činností jednotky SDH městyse Liteň a plněním jejich úkolů.
- c) Poskytováním příspěvků dle čl. I odst. 1.1 písm. b) se považuje **za splněnou povinnost** Obce Měňany zřídit jednotku požární ochrany SDH obce, která je ve smyslu § 29, odst. 1, písm. a) a v § 68, odst. 1 zákona o PO.
- d) Plněním ujednání uvedených v písmenu a) až b) této smlouvy vzniká společná jednotka městyse Liteň a obce Měňany, která nadále nese název“ jednotka SDH městyse Liteň“, která je považována za místní jednotku požární ochrany v obou obcích. Velitele a členy jednotky SDH městyse Liteň určuje v souladu se zákonem o PO městys Liteň, která také plní vůči této jednotce úkoly a povinnosti vyplývající zejména z § 29 zákona o PO, pokud v této smlouvě není níže uvedeno jinak..

Čl. II

- 2.1 Minimální výše finančních prostředků poskytnutých městysi Liteň dle čl. I odst. 1.1 písm. b) bude v každém běžném kalendářním roce činit

10000 tisíc Kč (slovy Desettisíckorun)

Poprvé bude příspěvek poskytnut v prosinci 2010, a to ve výši 10 000,-Kč (Desettisíckorun).

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že o konkrétní výši finančního příspěvku, termínu jeho poskytnutí a účelu jeho použití bude na každý příslušný kalendářní rok uzavřen konkrétní dodatek této smlouvy o poskytnutí příspěvku, a to vždy po projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy bude uzavřen vždy nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku, na který má být příspěvek poskytnut.
- 2.3 Poskytnuté finanční prostředky jsou určeny k hrazení investičních i neinvestičních výdajů, zejména k nákupu požární techniky, technických prostředků PO, ochranných prostředků, výstroje a výzbroje pro jednotku SDH obce A Nákup těchto prostředků bude zajišťován v souladu s platnými právními předpisy.¹
- 2.4 Městys Liteň využije finanční prostředky poskytnuté Obcí Měňany v souladu s účelem, k němuž byly určeny a bude řádně pečovat o techniku, technické a další prostředky, které byly z příspěvku zakoupeny.
- 2.5 Městys Liteň zabezpečí jednotkou SDH obce hašení požárů a provádění záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech na území Obce Měňany tak, aby toto území bylo zabezpečeno podle základní tabulky plošného pokrytí a zajistí trvalou akceschopnost jednotky SDH obce.

¹ Např. zákon č. 199/1994Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že zakoupené prostředky (strojní a technické vybavení) z příspěvku, přechází dnem pořízení a zavedením do účetnictví do majetku obce A.
- 2.7 **Obec Měňany se dále zavazuje** uhradit skutečné náklady na činnost jednotky SDH Městys Liteň při dlouhodobém zásahu (delší jak 5 hodin) v katastru Obce Měňany.

Jedná se zejména o tyto náklady :

- **refundace mzdy členů jednotky**
 - **odměny za výjezdy členů jednotky**
 - **strava a občerstvení a ubytování zasahujících členů jednotky**
 - **náklady na provoz jednotky**
- 2.8 Obec Měňany je oprávněna kdykoliv po předchozí písemné žádosti provést prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných třetích osob kontrolu použití poskytnutých finančních prostředků a jsou-li používány k účelům smlouvou stanoveným. Městys Liteň je povinen takovou kontrolu umožnit.
- 2.9 Městys Liteň předloží Obci Měňany vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku písemné vyúčtování o nakládání s poskytnutými prostředky.

Čl. III

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2 Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů jen na základě písemné výpovědi zaslané druhé smluvní straně, kde výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Smlouvu lze ukončit i v případě, porušuje-li jedna ze smluvních stran podstatné podmínky touto smlouvou stanovené, a to odstoupením od smlouvy.
- 3.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Městys Liteň se považuje nedodržení účelu použití přijatých finančních prostředků.
- 3.5 Za podstatné porušení smlouvy ze strany Obce Měňany se považuje neposkytnutí finančního příspěvku na činnost jednotky požární ochrany nebo opoždění platby oproti termínu stanoveném smlouvou o více než 30 kalendářních dní.
- 3.6 Odstoupení je účinné první den měsíce následujícího po doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.
- 3.7 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. IV

- 4.1 Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně dle ustanovení Občanského zákoníku a dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Litni dne : 1.2.2010



Karel Kliment
starosta obce



V Měňanech dne : 15.3.2010



Stanislava Sotlová
starostka obce



Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Krajská pobočka pro Středočeský kraj
Spádové územní pracoviště Příbram
Územní pracoviště Beroun
Pod Kaplankou 483
266 01 Beroun

Ko/0131/2010

Z p r á v a

o výsledku kontroly plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného

provedené ve dnech: 18. 2. 2010
u ČPP: **00233579-00**
obchodní jméno: **Obec Měňany**
sídlo: **Měňany 32, 267 27 Měňany**
IČ: **00233579**

Místo kontroly: VZP ČR, Krajská pobočka pro Středočeský kraj, SÚP Příbram, Územní pracoviště Beroun, Pod Kaplankou 483, 266 01 Beroun

O kontrole byl uvědoměn plátce oznámením ze dne 25. 1. 2010.

I.

1. Kontrolu provedli pracovníci VZP ČR: Zora Humlová
2. Za plátce byli přítomni a vysvětlení podali: paní Sudíková Růžena - účetní
3. Kontrola byla provedena na základě předem stanoveného plánu kontrolní činnosti.
Kontrolované období: **od 1. 8. 2006 do 31. 12. 2009**
4. Předchozí kontrola byla provedena dne: 4. 9. 2006 za období: 9/2002 – 7/2006
zjištěn rozdíl: nedoplatek pojistného 454 Kč
5. Počet pracovníků k datu zahájení kontroly: 9
6. Den platby pojistného na veřejné zdravotní pojištění: 12. den do 30. 11. 2009
20. den od 1. 12. 2009

II.

7. Předmět kontroly:
Kontrola byla provedena na základě předem stanoveného plánu kontrolní činnosti.
Jednotlivé body programu kontroly jsou uvedeny dále.

Kontrolované doklady:

hromadné oznámení zaměstnavatele, měsíční přehledy o platbě pojistného zaměstnavatele, mzdové listy, výplatní listiny.

8. Program kontroly:
1. **Kontrola plnění závěru předchozí kontroly**
 2. **Kontrola oznamovací povinnosti a vedení evidence pojistného**
 3. **Kontrola stanovení vyměřovacího základu a výše pojistného**
 4. **Kontrola dodržování data splatnosti pojistného a výše odvodu pojistného**
 5. **Kontrola zasilání měsíčních přehledů o platbách pojistného na zdravotní pojištění zaměstnavatele**
 6. **Kontrola zasilání kopií záznamů o pracovních úrazech**

III. Výsledek kontroly

1. Kontrola plnění výsledku předchozí kontroly:

Předchozí kontrolou vyčíslený nedoplatek pojistného ve výši 454 Kč plátce uhradil dne 8. 9. 2006.

2. Kontrola oznamovací povinnosti a vedení evidence pojistného:

Dodržování oznamovací povinnosti zaměstnavatele bylo ověřeno kontrolou skutečného stavu pracovníků s evidovaným stavem v informačním systému VZP ČR, Krajské pobočky pro Středočeský kraj, Územního pracoviště Beroun.

V průběhu kontroly provedeno v jednom případě dodatečné přihlášení a odhlášení. Zástupce zaměstnavatele byl poučen o povinnosti včasného plnění oznamovací povinnosti (ustanovení § 9 zákona č. 550/1991 Sb., v platném znění, resp. § 10 zákona č. 48/1997 Sb., v platném znění) a rovněž o následcích jejího neplnění.

3. Kontrola stanovení vyměřovacího základu a výše pojistného:

Správnost stanovení výše vyměřovacích základů a výše pojistného byla ověřena z dokladů uvedených v bodu II. této Zprávy.

4. Kontrola dodržování data splatnosti pojistného a výše odvodu pojistného:

Den splatnosti pojistného nebyl dodržen u pohledávky – viz příl. č. 1. Pohledávka za pojistným za některé měsíce byla uhrazena v nesprávné výši. Zde došlo k porušení § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 592/1992 Sb., v platném znění.

Podrobný přehled o pohledávkách a platbách za kontrolované období je uveden v příloženém vyúčtování pojistného na veřejné zdravotní pojištění za období od 1. 9. 2006 do 15. 2. 2010, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Zprávy o výsledku kontroly. Spočtené penále se dle ustanovení § 18 odst. 4 zák. č. 592/1992 Sb., v platném znění, nepředepíše, neboť nepřesáhlo 100 Kč za jeden kalendářní rok.

5. Kontrola zasilání měsíčních přehledů o platbách pojistného na zdravotní pojištění zaměstnavatele:

Bez kontrolního zjištění.

6. Kontrola zasilání kopií záznamů o pracovních úrazech:

Provedenou kontrolou u zaměstnavatele nebylo zjištěno porušení povinnosti zasílat VZP ČR kopie záznamů o pracovních úrazech. V kontrolovaném období postupoval plátce pojistného v souladu s § 45, odst. 4 zákona č. 48/1997 Sb. v platném znění.



Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Krajská pobočka pro Středočeský kraj
Spádové územní pracoviště Příbram
Územní pracoviště Beroun
Pod Kaplankou 483, 266 01 Beroun

Ko/0131/2010

Závěrečný protokol ke zprávě o výsledku kontroly

Předmětem je projednání závad a rozdílů zjištěných při provedené kontrole plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného.

Ze Zprávy o výsledku kontroly Ko/0131/2010 vyplynulo zjištění:

1. Přeplatek pojistného ve výši **138 Kč**, jak je uvedeno v části III. Zprávy o výsledku kontroly a v příloženém vyúčtování ke dni 15. 2. 2010 – příl. č. 1. Přeplatek bude vrácen na účet plátce č. 1213796369/0800 dle ustanovení § 14 zákona č. 592/1992 Sb., v platném znění.

Podrobný přehled o pohledávkách a platbách za kontrolované období je uveden v příloženém vyúčtování pojistného na veřejné zdravotní pojištění za období od 1. 9. 2006 do 15. 2. 2010, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Závěrečného protokolu ke zprávě o výsledku kontroly. Tímto vyúčtováním zjišťujeme skutečnou výši pohledávky, ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 592/1992 Sb., aby nedošlo k případnému promlčení práva na vyměření dlužného pojistného a penále.

Odpovědní zástupci plátce pojistného na veřejné zdravotní pojištění prohlašují: Závady zjištěné při kontrole placení pojistného na veřejné zdravotní pojištění byly s námi podrobně a věcně projednány. Veškeré zápisy, doklady a záznamy, předložené k nahlédnutí kontrolním orgánům byly v pořádku vráceny. Právo kontrolních orgánů VZP provést ještě další podrobnější kontrolu bez ohledu na výsledek této kontroly, zůstává nedotčeno.

Poučení:

Proti tomuto protokolu a vyúčtování mohou být podány písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 5 dnů ode dne seznámení se s protokolem.

V Berouně dne: 18. 2. 2010

Datum seznámení se s protokolem:

Kontroloval za VZP ČR, KP pro Středočeský kraj, SÚP Příbram, Územní pracoviště Beroun:


VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Územní pracoviště Beroun

Pod Kaplankou 483
266 01 Beroun

Zora Humlová

Sotlová Stanislava - starosta
Obec Měňany

Přílohy: dle textu, rozdělovník: 1x zaměstnavatel, 1x VZP ČR



VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY

Územní pracoviště
BEROUN
Pod Kaplankou 483
266 01 Beroun

Obec Měňany
NENÍ
267 27 MĚŇANY 32

Číslo plátce: 00233579-00

Beroun 18.02.2010

**Věc: VYÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO NA VEŘEJNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ
01.09.2006 - 15.02.2010**

Sazba penále od 01.05.1995 do 31.12.2006: 0,1 % za 1 den prodlení
Sazba penále od 01.01.2007 dosud : 0,05% za 1 den prodlení

P O J I S T N Ě						
1	2	3	4	5	6	7
Datum	Položka	Pohledávky	Úhrady	Stav účtu	Dni	Penále
	penále od začátku roku 06					-25,95
01.09.2006	zůstatek			-454,00	7	-3,18
08.09.2006	úhrada 06/06		454,00	0,00		
12.09.2006	pohled.08/06	104,00		-104,00	1	-0,10
13.09.2006	úhrada 08/06		104,00	0,00		
12.10.2006	pohled.09/06	493,00		-493,00	1	-0,49
13.10.2006	úhrada 09/06		493,00	0,00		
13.11.2006	pohled.10/06	104,00		-104,00	2	-0,21
15.11.2006	úhrada 10/06		104,00	0,00		
11.12.2006	úhrada 11/06		104,00	104,00		
12.12.2006	pohled.11/06	104,00		0,00		
	penále od začátku roku 06					-29,93
01.01.2007	stav 07			0,00		
10.01.2007	úhrada 12/06		104,00	104,00		
12.01.2007	pohled.12/06	104,00		0,00		
12.02.2007	pohled.01/07	184,00		-184,00	3	-0,28
15.02.2007	úhrada 01/07		184,00	0,00		
12.03.2007	pohled.02/07	0,00		0,00		
12.04.2007	pohled.03/07	572,00		-572,00	12	-3,43
24.04.2007	úhrada 03/07		572,00	0,00		
14.05.2007	pohled.04/07	0,00		0,00		
12.06.2007	pohled.05/07	0,00		0,00		
12.07.2007	úhrada 06/07		907,00	907,00		
12.07.2007	pohled.06/07	907,00		0,00		
13.08.2007	úhrada 07/07		530,00	530,00		
13.08.2007	pohled.07/07	530,00		0,00		
12.09.2007	pohled.08/07	356,00		-356,00	1	-0,18
13.09.2007	úhrada 08/07		356,00	0,00		
11.10.2007	úhrada 09/07		346,00	346,00		
12.10.2007	pohled.09/07	346,00		0,00		
12.11.2007	pohled.10/07	530,00		-530,00	1	-0,27
13.11.2007	úhrada 10/07		414,00	-116,00		
13.11.2007	úhrada ^		205,00	89,00		
	z toho za 10/07		116,00			
	nepřiřaz.		89,00			
12.12.2007	pohled.11/07	0,00		89,00		
	penále od začátku roku 07					-4,16
01.01.2008	stav 08			89,00		
14.01.2008	pohled.12/07	951,00		-862,00	2	-0,86
16.01.2008	úhrada 12/07		951,00	89,00		

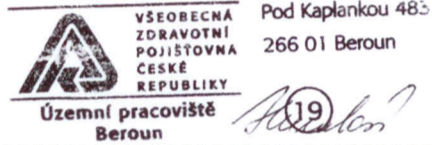
1 Datum	2 Položka	3 Pohledávky	4 Úhrady	5 Stav účtu	6 Dni	7 Penále
12.02.2008	pohled.01/08	3367,00		-3278,00	6	-9,83
18.02.2008	úhrada 01/08		1880,00	-1398,00		
18.02.2008	úhrada ^		1526,00	128,00		
	z toho za 01/08		1487,00			
	nepřiz.		39,00			
12.03.2008	pohled.02/08	3161,00		-3033,00	2	-3,03
14.03.2008	úhrada 02/08		3161,00	128,00		
14.04.2008	pohled.03/08	2935,00		-2807,00	1	-1,40
15.04.2008	úhrada 03/08		1487,00	-1320,00		
15.04.2008	úhrada 03/08		1448,00	128,00		
12.05.2008	pohled.04/08	2394,00		-2266,00	2	-2,27
14.05.2008	úhrada 04/08		1487,00	-779,00		
14.05.2008	úhrada 04/08		907,00	128,00		
12.06.2008	pohled.05/08	3280,00		-3152,00	5	-7,88
17.06.2008	úhrada 05/08		1793,00	-1359,00		
17.06.2008	úhrada 05/08		1487,00	128,00		
14.07.2008	pohled.06/08	2654,00		-2526,00	1	-1,26
15.07.2008	úhrada 06/08		1487,00	-1039,00		
15.07.2008	úhrada 06/08		680,00	-359,00		
15.07.2008	úhrada ^		497,00	138,00		
	z toho za 06/08		487,00			
	nepřiz.		10,00			
12.08.2008	pohled.07/08	2579,00		-2441,00	1	-1,22
13.08.2008	úhrada 07/08		671,00	-1770,00	13	-11,51
26.08.2008	úhrada 07/08		1908,00	138,00		
11.09.2008	úhrada 08/08		1865,00	2003,00		
12.09.2008	úhrada 08/08		746,00	2749,00		
12.09.2008	pohled.08/08	2611,00		138,00		
13.10.2008	pohled.09/08	2740,00		-2602,00	2	-2,60
15.10.2008	úhrada 09/08		1886,00	-716,00		
15.10.2008	úhrada 09/08		854,00	138,00		
12.11.2008	pohled.10/08	2842,00		-2704,00	6	-8,11
18.11.2008	úhrada 10/08		1823,00	-881,00		
18.11.2008	úhrada 10/08		843,00	-38,00		
18.11.2008	úhrada 10/08		176,00	138,00		
12.12.2008	pohled.11/08	2503,00		-2365,00	4	-4,73
16.12.2008	úhrada 11/08		1595,00	-770,00	16	-6,16
	penále od začátku roku 08					-60,86
01.01.2009	stav 09			-770,00	11	-4,24
12.01.2009	pohled.12/08	2870,00		-3640,00	1	-1,82
13.01.2009	úhrada 12/08		1574,00	-2066,00		
13.01.2009	úhrada 12/08		1296,00	-770,00	7	-2,70
20.01.2009	úhrada 11/08		908,00	138,00		
12.02.2009	pohled.01/09	2675,00		-2537,00	1	-1,27
13.02.2009	úhrada 01/09		1487,00	-1050,00		
13.02.2009	úhrada 01/09		1188,00	138,00		
12.03.2009	pohled.02/09	2459,00		-2321,00	5	-5,80
17.03.2009	úhrada 02/09		1487,00	-834,00		
17.03.2009	úhrada 02/09		972,00	138,00		
14.04.2009	pohled.03/09	2913,00		-2775,00	1	-1,39
15.04.2009	úhrada 03/09		1768,00	-1007,00		
15.04.2009	úhrada 03/09		1145,00	138,00		
12.05.2009	pohled.04/09	2427,00		-2289,00	2	-2,29
14.05.2009	úhrada 04/09		1649,00	-640,00		
14.05.2009	úhrada 04/09		778,00	138,00		
12.06.2009	pohled.05/09	3197,00		-3059,00	4	-6,12
16.06.2009	úhrada 05/09		2265,00	-794,00		
16.06.2009	úhrada 05/09		756,00	-38,00		
16.06.2009	úhrada 05/09		176,00	138,00		
10.07.2009	úhrada 06/09		2243,00	2381,00		
10.07.2009	úhrada 06/09		714,00	3095,00		
13.07.2009	pohled.06/09	2957,00		138,00		
12.08.2009	pohled.07/09	2816,00		-2678,00	2	-2,68
14.08.2009	úhrada 07/09		2145,00	-533,00		
14.08.2009	úhrada 07/09		671,00	138,00		
14.09.2009	pohled.08/09	2816,00		-2678,00	2	-2,68
16.09.2009	úhrada 08/09		2145,00	-533,00		
16.09.2009	úhrada 08/09		671,00	138,00		

1 Datum	2 Položka	3 Pohledávky	4 Úhrady	5 Stav účtu	6 Dni	7 Penále
12.10.2009	pohled.09/09	2600,00		-2462,00	2	-2,46
14.10.2009	úhrada 09/09		1768,00	-694,00		
14.10.2009	úhrada 09/09		832,00	138,00		
12.11.2009	úhrada 10/09		1487,00	1625,00		
12.11.2009	úhrada 10/09		962,00	2587,00		
12.11.2009	pohled.10/09	2449,00		138,00		
14.12.2009	pohled.11/09	2780,00		-2642,00	2	-2,64
16.12.2009	úhrada 11/09		1661,00	-981,00		
16.12.2009	úhrada 11/09		1119,00	138,00		
01.01.2010	penále od začátku roku 09 stav 10					-36,09
19.01.2010	úhrada 12/09		1487,00	1625,00		
19.01.2010	úhrada 12/09		1188,00	2813,00		
20.01.2010	pohled.12/09	2675,00		138,00		
15.02.2010	penále od začátku roku 10 zůstatek			138,00		0,00

P E N Á L E

1 Datum	2 Položka	3 Pohledávky	4 Úhrady	5 Stav účtu
01.09.2006	zůstatek			0,00
01.01.2007	penále 06	0,00		0,00
01.01.2008	penále 07	0,00		0,00
01.01.2009	penále 08	0,00		0,00
01.01.2010	penále 09	0,00		0,00
15.02.2010	penále 10	0,00		0,00
15.02.2010	zůstatek			0,00

pozn.: * ... nepřirazená pohledávka/úhrada
^ ... částečně přirazená pohledávka/úhrada



Vyřizuje: Humlová Zora (Tel: 311 703 137)

**Obecní úřad Měňany****Měňany****267 27 Liteň**

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
979/SoVyřizuje
Ing. Milan Soukup
Tel. 251 091 452
724 126 200V Praze dne
9. prosince 2009

Věc: **Stavba „V412 Hradec – Řeporyje – Zvýšení přenosové schopnosti“**
SO 02 – Zvýšení stožárů trasy jednoduchého vedení
Žádost o vyjádření pro územní řízení a pro realizaci stavby

ELEKTROTRANS a.s. zajišťuje pro investora ČEPS a.s. projektovou přípravu úprav na stávajícím nadzemním vedení 400 kV včetně projednání.

Hlavním účelem těchto úprav je zvýšení přenosové schopnosti stávajícího vedení 400 kV ozn. V412 zvětšením výšky vodičů nad terénem v některých místech trasy stanovených na základě zaměřeného podélného profilu vedení. Toho bude dosaženo mimo jiné zvýšením ocelových konstrukcí některých stožárů (stavební objekt SO 02). Tím se dosáhne toho, že v celé trase vedení zůstanou původní vodiče vedení v dostatečné výši nad terénem nebo jinými křížovanými objekty pro proudové zatížení ohřívající vodiče na maximální teplotu 80° C.

Stavební objekt SO 02 zahrnuje zvýšení některých vytypovaných stožárů stávajícího vedení 400 kV na trase od obce Děkov u severozápadní hranice okresu Rakovník přes jihozápadní výběžek okresu Kladno po stožár č. 298 u obce Zadní Třebaň u východní hranice okresu Beroun. Zvýšeno bude celkem 34 ocelových konstrukcí stožárů, z toho 30 bude zvýšeno o 1,4 až 3,5 m a 4 o 4,2 až 6,0 m. Ocelové konstrukce se budou zvyšovat buď vložením prizmatických dílů do dřívků stožárů, nebo výměnou spodních částí ocelové konstrukce za nové vyšší díly. Betonové základy stožárů zůstanou zachovány, u 10 stožárů s největším zvýšením budou zesíleny přibetonováním podzemních částí. U dalších 2 stožárů umístěných v terénu s výrazným bočním převýšením bude provedena jednostranná úprava ocelové konstrukce – bude provedena výměna konzoly a držáku zemnicího lana za nové otočené s vyšším držákem zemnicího lana.

Do působnosti Vašeho úřadu spadá zvýšení stožáru č. 269 v k.ú. Tobolka (viz příložený výsek ze situace v měř. 1 : 10 000 se zákresem příjezdových cest ke stožárovým místům).

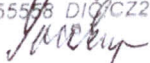
Na základě předložených dokladů a informací Vás žádáme o vyjádření pro územní řízení a realizaci uvedené stavby.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje stanovil, že pro popsanou stavbu povede řízení a vydá rozhodnutí Městský úřad Beroun, odbor výstavby. Po předběžném jednání požádáme o vydání územního rozhodnutí podle § 81 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – rozhodnutí o změně stavby, na jehož základě bude stavba realizována.

Další případné podklady nebo informace k naší žádosti Vám po Vaší výzvě doplníme.

Předem Vám děkujeme za Vaši ochotu a vstřícnost a za rychlé vyřízení.

S pozdravem

ELEKTROTRANS a.s.®
Jeremiášova 870
155 43 Praha 5
IČO: 25655558 DIČ: CZ25655558


Ing. Milan Soukup
technik zakázky

Příloha: zakres do situace 1 : 10 000 dle textu

CO: 3100

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

Číslo smlouvy: 1/2010

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v jejich platném znění tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie:

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Dodavatel: **Obec Měňany**
se sídlem: **Měňany č. 32, 267 27 Měňany**
zastoupen: Stanislavou Sotlovou, starostkou obce Měňany
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:
IČ: 00233579
DIČ: CZ 00233579
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 35-1213796369/0800
telefonní spojení: 311684128
FAX:
E-mail:
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: **Sudíková Růžena**
ve věcech technických: **Douša Josef**

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel: **Josef Douša**
se sídlem: Měňany 26,26727 Liteň
zastoupen:
IČ:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
č. účtu:
telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů a článku 7 bodu 4 této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost zúčastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů, rozvodů topného uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Toto právo se tímto výslovně sjednává. K tomuto účelu jmenuje odběratel kontaktní osobu, která na základě telefonické dohody je

povinna umožnit dodavateli přístup do zúčtovací jednotky. Zjištěné závady je odběratel povinen neprodleně odstranit.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období)

4.8. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran k 30.4 kalendářního roku a to ke dni uvedenému v této dohodě.

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb, a to ani po prokazatelně opakovaných dvou upomínkách nebo pokud odběratel hrubě poruší nebo opakovaně a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla pro vytápění z důvodu nezaplacení faktur. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele, titulem jednostranného porušení smlouvy odběratelem.

7.5. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.4. tohoto čl. smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu tepla do objektu. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole manipulaci s hlavním uzávěrem, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši až do 50 000 Kč, vyjma případu kdy k této manipulaci došlo prokazatelně nikoli jeho vinou.

7.6. V případě neumožnění uzavření a zaplombování uzávěru tepla do zúčtovací jednotky začíná běžet třetím dnem po uložení „oznámení o neoprávněném odběru“ na počtě období, kdy je odběratel povinen dodavateli zaplatit každý měsíc průměrnou částku z ostatních vytápěných objektu a smluvní pokutu ve výši až do 25 % účtované částky. Tato sankce je platná až do termínu, kdy odběratel písemně potvrdí a umožní zpřístupnění uzávěrů tepla.

7.7. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a účtovat sankce dle odstavce 7.6.

7.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Měňany dne: 18.02.2010

Dodavatel: **Obec Měňany**

Odběratel: Josef Douša

Stanislava Sotlová, starostka obce Měňany

Josef Douša

Technické parametry odběrného místa

1.1. Dodavatel: **Obec Měňany**
se sídlem: **Měňany č. 32, 267 27 Měňany**
zastoupen: Stanislavou Sotlovou, starostkou obce Měňany
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:
IČ: 00233579
DIČ: CZ 00233579
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 35-1213796369/0800
telefonní spojení: 311684128
FAX:
E-mail:
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: **Sudíková Růžena**
ve věcech technických: **Douša Josef**

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel: **Josef Douša**
se sídlem: Měňany 26, 26727 Liteň
zastoupen:
IČ:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
č. účtu:
telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

Odběrné místo : Měňany 26

Místo předání tepelné energie: je místem měření a to je umístěno v **objektu Měňany 26**

- úroveň předání: Odběrné místo plnění dodávky je místo měření dodávky tepelné energie (cejchované měřidlo) umístěné v předávací domovní stanici pro odběratele a je zúčtovacím místem. - předávací místo-

- způsob měření: průtokovým měřidlem, rozdíl teplot přívodu a zpátečky.

Teplonosné médium			teplá voda
Tlak:	0.27		MPa
Výkon:	výměník 30kW	kotelna 1,12	MW
Objemový průtok:	domovní předávací stanice		3 m ³ /hod
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:	75/55		°C /°C
Otopné období	od 1.9		do 31.5.

Datum zahájení odběru: 1.9.2010

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média (°C)	30	30	35	35	40	40	42	43	44	45	49	50	65	70	70	75

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplotního média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

V případě změny přílohy č. 1:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

Měňany dne: 18.02.2010

Dodavatel: **Obec Měňany**

Odběratel: Josef Douša

Stanislava Sotlová, starostka obce Měňany

Josef Douša

Cenové ujednání

1.1. Dodavatel: **Obec Měňany**
se sídlem: **Měňany č. 32, 267 27 Měňany**
zastoupen: Stanislavou Sotlovou, starostkou obce Měňany
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie:
IČ: 00233579
DIČ: CZ 00233579
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 35-1213796369/0800
telefonní spojení: 311684128
FAX:
E-mail:
zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: **Sudíková Růžena**
ve věcech technických: **Douša Josef**

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Odběratel: **Josef Douša**
se sídlem: Měňany 26,26727 Liteň
zastoupen:
IČ:
DIČ: CZ
Bankovní spojení:
č. účtu:
telefonní spojení:

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok:

a) Cena tepelné energie je stanovena jako dvousložková a to pevnou roční sazbou ve výši 1200 Kč na odběrní místo a 1Kč/kWh za skutečně odebrané množství včetně DPH (*pevná roční sazba ve výši 1091 Kč na odběrní místo a 0,91 Kč/kWh za skutečně odebrané množství bez DPH*). Cena je stanovena vždy k 1. 7. usnesením zastupitelstva obce a je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ v platném znění, jako cena předběžná (plánovaná).

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě 4500GJ V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení topné sezony odchýlné bude cena TE v dalším topném období v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno **do 15. 8.** daného roku případně při změně sazby DPH do 15.3. roku následujícího.

I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou vyvěšení na úřední desce obecního úřadu Měňany fyzické i elektronické

Cena za odběr teplotnosného média (bez DPH): 1091 Kč ročně +0,91 Kč/kWh

Cena za odběr teplotnosného média (včetně DPH): 1200 Kč ročně +1 Kč/kWh

Způsob platby: Převodem na účet dodavatele nebo hotově

Splatnost: Splatnost 10 dnů.

Adresa příjemce faktury: Měňany 26

Adresa pro zaslání faktury: je-li požadavek na zaslání na jinou adresu

I.5. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději před začátkem další topné sezony.

I.6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.7. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15.8. daného roku.

V případě hrazení dodávek tepelné energie formou záloh:

Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. topná sezona od 1.9. do 31., hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí 25000Kč (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 28 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: 85 .

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Výše zálohy na jednotlivé měsíce roku 2010 činí:

Leden	2500 Kč	Květen	2500 Kč	Září	2500 Kč
Únor	2500 Kč	Červen	2500 Kč	Říjen	2500 Kč
Březen	2500 Kč	Červenec	0 Kč	Listopad	2500 Kč
Duben	2500 Kč	Srpen	0 Kč	Prosinec	2500 Kč

Vyúčtování dílčích dodávek tepla bude prováděno na konci topné sezony k30.6. Na žádost odběratel může být vystavena měsíční zálohová faktura, kterou prodávající strana předloží kupující straně v termínu do 10.dne následujícího kalendářního měsíce. V textu ročního vyúčtování budou uvedeny počáteční a koncové stavy instalovaných měřidel v jednotlivých předávacích místech.

Splatnost jednotlivých měsíčních faktur je 10 kalendářních dní.

Kupující se zavazuje hradit dodávku tepla měsíčními zálohovými platbami splatnými vždy nejpozději do 28.dne běžného kalendářního měsíce na účet prodávajícího s tím, že dnem splatnosti je myšleno datum připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 15.8. daného roku.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Návrh odběrového diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	4000kWh	Květen	2000kWh	Září	1000kWh
Únor	4000kWh	Červen	1000kWh	Říjen	2000kWh
Březen	3000kWh	Červenec		Listopad	3000kWh
Duben	2000kWh	Srpen		Prosinec	3000kWh

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

IV.

V případě změny přílohy č. 2:

Smluvní strany se dohodly, že tento změnový dodatek k příloze č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí platnosti.

Měňany dne: 18.02.2010

Dodavatel: **Obec Měňany**

Odběratel: Josef Douša

Stanislava Sotlová, starostka obce Měňany

Josef Douša

ČR-Státní energetická inspekce
územní inspektorát pro Středočeský kraj
Legerova 49, 120 00 Praha 2

Čj.: 020300510

Protokol č. 020300510

o výsledku kontroly podle § 12 zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění, kterou provedl kontrolní pracovník:

Radka Prusenovská

Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola byla zahájena dne 08.03.2010.

Obec Měňany

Adresa:	Měňany č. 32 267 27 Měňany
Telefon:	311684128, 724703353
Fax:	311684128
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	35-1213796369/0800
IČ:	00233579
DIČ:	CZ00233579
Statutární zástupce:	Sotlová Stanislava, starostka
Odpovědný zástupce:	Miloš Nosek
Elektronická adresa:	ou.menany@tiscali.cz
Místo kontroly:	sídlo kontrolovaného subjektu

I. Stručná charakteristika kontrolovaného subjektu

Obec Měňany vznikla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů jako územní samosprávná jednotka, která svým jménem vystupuje v právních vztazích a je právnickou osobou s plnou právní subjektivitou. Kontrolovaný subjekt je držitelem licence na výrobu tepelné energie č. 310705530 na výrobu tepelné energie a č. 320705531 na rozvod tepelné energie. Teplovodní kotelná je osazena třemi kotli na biomasu s celkovým instalovaným výkonem 1,12 MW_t, teplovodní rozvody mají délku 6,09 km a přenosovou kapacitu 1,12 MW_t.

II. Kontrola zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Kontrola byla zaměřena na zjištění, zda kontrolovaný subjekt odstranil nedostatky zjištěné kontrolou č. 020303309, kterou provedl pracovník ČR-Státní energetické inspekce v roce 2009 (s protokolem byla starostka seznámena dne 18. prosince 2009). Kontrola č. 020303309 byla zaměřena na dodržování ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolou č. 020303309 bylo zjištěno, že Obec Měňany jako držitel licencí na výrobu a rozvod tepelné energie porušil níže uvedená ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) § 76 odst. 3 písm. a) tím, že předložená smlouva neobsahovala výkon, množství a časový průběh odběru tepelné energie,
- b) § 76 odst. 3 písm. b) tím, že předložená smlouva neobsahovala základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky, kterými jsou teplota, tlak.

Kontrola odstranění nedostatků

Kontrolnímu orgánu byla k výše uvedeným porušením předložena Smlouva o dodávce tepelné energie č. 1/2010 ze dne 18. 2. 2010 mezi Obcí Měňany jako dodavatelem a Stanislavou Sotlovou jako odběratelem tepelné energie, kterou byly odstraněny nedostatky zjištěné kontrolou č. 020303309. Nová smlouva obsahuje náležitosti dané § 76 zákona č. 458/2000 Sb.

III. Závěr

Kontrolou bylo zjištěno, že kontrolovaný subjekt Obec Měňany, IČ 00233579 odstranil nedostatky zjištěné kontrolou, uvedené v protokolu č. 020303309 ze dne 18. prosince 2009 a splnil tak ustanovení § 76 odst. 3 písm. a)-b) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto protokolu lze podle ustanovení § 17 zákona č. 552/1991 Sb. podat výše uvedenému územnímu inspektorátu ČR-Státní energetické inspekce písemné a zdůvodněné námitky do 5 dnů ode dne seznámení s protokolem.

Při písemném styku s orgány SEI uvádějte vždy číslo jednací.

Praha 09.03.2010

Kontrolní pracovník ČR-Státní energetické inspekce:

Radka Prusenovská



S protokolem byla seznámena a 1x vyhotovení převzala dne:

Sotlová Stanislava

12.3.2010

starostka



SMLOUVA O NÁJMU

UZAVŘENA MEZI:

Pronajímatel: Obecní úřad Měňany,

IČO 00233579

Měňany 32,26727 Liteň

Číslo účtu – 35- 1213796369/0800 u ČSpořitelny .

Zastoupený starostkou obce Stanislavou Sotlovou r.č.6657010910

Nájemce:

Michaela Podivínská

Šimonova 1103/6,16300 Praha 6

Činnost :Hostinská činnost

IČO: 67667252

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci část **budovy č.p 32, k provozování hostinské činnosti.**

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 3 měsíce od 16. 3. 2010 a končí 15. 6. 2010.

III.

Pronajímatel je povinen udržovat pronajatý majetek ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání na svůj vlastní náklad. Běžné náklady spojené s užíváním majetku /pronajátého/ nese nájemce, dále hradí i všechny provozní náklady spojené s užíváním, zejména: elektrickou energii, vodné, stočné, palivo pro otop, odvoz komunálních odpadů, včasné vyvážení odpadové jímky a podobné. Po ukončení nájemního poměru je nájemce povinen odevzdat pronajatý majetek ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Při provozování uvedené .hostinské činnosti je nájemce povinen zachovávat veškeré bezpečnostní, požární, hygienická a další opatření, dle platných norem. Dále udržovat pořádek, zamezit jakémukoliv jednání, které by způsobilo škody na užívaných prostorách. Nájemce rovněž udržuje v pořádku prostranství před uvedenou budovou,, zejména: úklid sněhu v zimním období, zajištění posypu.

Rovněž nájemce je povinen řádně uzavírat pronajaté prostory a řádně se starat o pronajatý majetek. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozem.

V.

Smluvní nájemné za pronajatý majetek se stanovuje od 16.3.2010 měsíčně 1250 Kč slovy jedentisícdvěšestpadesát korun českých. Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy k 16. Dni daného měsíce předem. Platba bude poukazována na výše uvedený účet nebo v hotovosti na obecním úřadě starostovi obce.

VI.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy obecně závaznými předpisy. Pronajímatel i nájemce potvrzují, že jsou oprávněni k uzavření této smlouvy, v opačném případě jsou si vědomi ekonomických, právních i finančních následků nebo sankcí plynoucích z takového jednání.

Datum účinnosti smlouvy 16. 3.2010

Pronajímatel

Nájemce

Starostka obce Měňany-Stanislava Sotlová