



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./6130/2010/Hv
Č.j.: VYST-Hv/7176/2010

Králův Dvůr, dne 21. prosince 2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.10.2010 podali

Aleš Král, nar. 2.7.1981, Včelařská č.p. 251, 266 01 Tetín,
Hana Paterová, nar. 4.5.1981, Ke Kosovu č.p. 42, 266 01 Beroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **studny**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/1 (orná půda) v katastrálním území Měňany, obec Měňany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 522/1, ve vzdálenosti 12 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 905 a ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 522/3 (vzdálenost na střed studny).
2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.
3. Protože studna je dle § 55 odst. 1) písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), vodní dílo bude vodoprávní rozhodnutí vydávat příslušný vodoprávní úřad, což je MěÚ Beroun, odbor životního prostředí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Aleš Král, nar. 2.7.1981, Včelařská č.p. 251, 266 01 Tetín
Hana Paterová, nar. 4.5.1981, Ke Kosovu č.p. 42, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Dne 27.10.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 27.10.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že je územní řízení vedeno v obci se schváleným územním plánem, bylo zahájení řízení oznámeno účastníkům stanoveným podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce stavebního úřadu, Obecního úřadu Měňany a také způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce webových stránek Města Králův Dvůr.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají Aleš Weigert, Simona Weigertová, proto byli tiito zařazeni mezi účastníky řízení. Obec Měňany a žadatel jsou účastníky řízení v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žadatel má k pozemku parc. č. 522/1 v k. ú. Měňany vlastnické právo, které doložil výpisem z listu vlastnictví č. 337, vyhotoveným pro obec a katastrální území Měňany.

Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace stavby zpracovaná Ing. Milenou Schořovskou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008619 a hydrogeologické posouzení zpracované Mgr. Ivo Černým, držitelem odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace. Správa CHKO Český kras vydala dne 20.10.2010 pod č.j. 03212/CK/2010 kladné závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Havelková
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Měňany a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.12.2010

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Aleš Král, Včelařská č.p. 251, Tetín, 266 01 Beroun

Hana Paterová, Ke Kosovu č.p. 42, 266 01 Beroun 1

obec v místě stavby (do datové schránky)

Obec Měňany, IDDS: gededrg

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Aleš Weigert, Měňany č.p. 45, 267 27 Liteň

Simona Weigertová, Měňany č.p. 45, 267 27 Liteň

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

Městský úřad Beroun, IČ 00233129, Úřad územního plánování, IDDS: 2gubtq5

Obecní úřad Měňany, IDDS: gededrg (1x vyvěsit)

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)