

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů  
č. N63000

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání dražby dobrovolné.

### Bod 1.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

##### **CLANROY a.s.**

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupená Mgr. Janem Henzlem, na základě plné moci ze dne 14.2.2011

(jako "dražebník")

a

##### **Lesy České republiky, s. p.**

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako "navrhovatel")

### Bod 2.

#### Základní informace

**Den konání dražby** se stanovuje na **19.4.2011**

**Zahájení dražby v 14:40 hod.**

**Místo konání dražby je v prostorách historického sálu FLORIAN** na adrese Masarykovo náměstí 25, 254 01 Jílové u Prahy

**Nejnižší podání 1.250.000 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpadesát tisíc korun českých)

**Minimální příhoz 10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých)

**Dražební jistota 150.000 Kč** (slovy: jedno stopadesát tisíc korun českých)

**Lhůta pro úhradu** ceny dosažené vydražením

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů ode dne skončení dražby.

**Předmětem dražby je Rodinný dům s pozemky Měňany č.p. 36**

**Prohlídky předmětu dražby: 1. 4. 2011 a 15. 4. 2011 vždy v 13:00 hod.**

**Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vchodem do objektu.**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

**Vstupné** na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

**Informace** o dražbě jsou k dispozici na [www.clanroy.cz](http://www.clanroy.cz), nebo volejte zdarma na 800 372 929

### Bod 3.

#### Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 88 pro katastrální území Měňany obec Měňany, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Beroun, a to jmenovitě:

Pozemek parc.č. St. 60 výměra 1015 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří rozsáhlé chráněné území

CLANROY a.s.  
PALÁC FÉNIX  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56  
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662  
TELEFON: +420 222 732 222  
ZELENÁ LINKA: 800 372 929  
E-MAIL: [INFO@CLANROY.CZ](mailto:INFO@CLANROY.CZ)

IČ: 26426927  
DIČ: CZ26426927  
Č.Ú.: 2530853309/0800  
[WWW.CLANROY.CZ](http://WWW.CLANROY.CZ)

Strana 1 (celkem 5)

Budova bez čp 36, bydlení, rozsáhlé chráněné území, na pozemku parc.č. St. 60

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 7. 3. 2011.

Nemovitosti se nacházejí v obci Měňany. Lokalita, ve které se nemovitosti nachází je mimo souvisle zastavěné části obce, jedná se o samotu mezi obcí Měňany a Koněprusem. Přístup je po nezepevněné cestě jiného vlastníka. V obci je pouze obchod se základním sortimentem, dopravní obslužnost je autobusy ČSAD. Vzhledem k umístění nemovitostí je dosažitelnost služeb a veřejné dopravy značně problematická. V obci je 274 obyvatel.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům vybudovaný před 97 roky. Stavba má částečné podsklepení, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Budova má základy tvořené kamenem a betonem, bez izolací proti pronikání zemní vlhkosti.

Obvodové zdivo je smíšené, kamenné a cihelné. Krov střechy je dřevěný se střešní krytinou tvořenou eternitovými šablonami. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP je nespalná, mezi 1.NP a půdou je polospalná. Fasádní omítky nejsou provedeny – fasáda je tvořena spárováním pohledovým kamenným a cihelným zdivem, vnitřní omítky jsou pak vápenné dvouvrstvé.

Okna stavby jsou dřevěná dvojí. Stavba je napojena na elektřinu 220/380 V, přípojku vody v délce cca 300 m ze studny na pozemku jiného vlastníka a přípojku kanalizace do žumpy s trativodem. Vytápění bytu ve stavbě je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Ohřev TUV je el.boilerem. Provedení úprav vnitřních povrchů jsou provedeny v základním standardu s vysokým opotřebením.

Užitná obytná plocha uvnitř stavby činí 3+1 142 m<sup>2</sup>. Příslušenství tvoří vedlejší stavba kůlny. Stavba je ve stavu, které odpovídá jejímu stáří, má pouze základní údržbu, a je zde předpoklad provedení rekonstrukcí podlah, střechy, klempířských konstrukcí, rozvodů ing. sítí, a vnitřního soc. vybavení.

Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedeny na LV č. 88, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 1898-90/2010, ze dne 16. 12. 2010, znalce Facility Transactions, a.s. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **981.000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 1898-90/2010, ze dne 16. 12. 2010, znalce Facility Transactions, a.s. jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

#### **Bod 4.**

#### **Dražební jistota**

**Dražební jistota** uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena na účet dražebníka vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 253 085 3309/0800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v sídle dražebníka. V den dražby k rukám dražebníka pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

**Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.**

**Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

#### **Bod 5.**

#### **Průběh dražby a podmínky účasti**

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVD“); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabýt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

CLANROY a.s.  
PALÁC FÉNIX  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56  
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662  
TELEFON: +420 222 732 222  
ZELENÁ LINKA: 800 372 929  
E-MAIL: [INFO@CLANROY.CZ](mailto:INFO@CLANROY.CZ)

IČ: 26426927  
DIČ: CZ26426927  
Č.Ú.: 2530853309/0800  
[WWW.CLANROY.CZ](http://WWW.CLANROY.CZ)

Strana 3 (celkem 5)

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud je dispozice s prostředky dražební jistoty či ceny dosažené vydražením omezena společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů, musí být účastníkem dražby oba manželé společně a nedílně. Ohledně zmocnění jednoho z manželů k jednání platí shora uvedené.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacena dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

#### **Bod 6.**

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Dražební jistota složena v penězích a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 90 dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu s příslušnými ustanoveními ZVD, a to v hotovosti k rukám dražebníka v místě jeho sídla v pracovních dnech od 9 hod. do 12 hod., nebo ve prospěch účtu dražebníka vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú. 2530853309/0800, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti. Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

#### **Bod 7.**

#### **Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí 7.200,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

#### **Bod 8.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- plná moc Mgr. Jana Henzla ze dne 14.2.2011

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 17.3.2011

**Dražebník**  
**CLANROY a.s.**  
**Palác Fenix**  
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1  
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927  
Tel: +420 224 252 662  
Fax: +420 224 033 800 (6)  
.....  
**CLANROY a.s.**  
Mgr. Jan Henzl  
na základě plné moci

**CLANROY a.s.**  
PALÁC FÉNIX  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56  
110 00 PRAHA 1

**TELEFON:** +420 224 252 662  
**TELEFON:** +420 222 732 222  
**ZELENÁ LINKA:** 800 372 929  
**E-MAIL:** [INFO@CLANROY.CZ](mailto:INFO@CLANROY.CZ)

**IČ:** 26426927  
**DIČ:** CZ26426927  
**Č.Ú.:** 2530853309/0800  
**WWW.CLANROY.CZ**

Strana 5 (celkem 5)