



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: sloupova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./5116/2011/SI

Králův Dvůr, dne 23.9.2011

Č.j.: VYST-SI/5991/2011

Vyřizuje : L.Sloupová

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2011 podali

**Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha,
Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha,
které zastupuje Kristýna Svobodová, nar. 12.2.1987, 267 27 Měňany 31**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 919 v katastrálním území Měňany, obec Měňany.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Studna bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc.č. 919 v k.ú. Měňany, ve vzdálenosti 4,6 m na osu studny od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 920 a ve vzdálenosti 20,3 m na osu studny od hranice se sousedním pozemkem parc.č.938 v katastrálním území Měňany. Studna bude vrtaná šachtová o průměru 160 mm, hloubky cca 22 m.
2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, která ručí za její správnost, úplnost a proveditelnost. Projektová dokumentace musí být zpracována dle platných zákonů, vyhlášek, závazných směrnic a norem, týkající se profesních oborů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví a technického zařízení v souvislosti s výše uvažovanou stavbou.
3. Pro návrh mohou být navrženy jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání ochranu proti hluku.
4. Řešení a vybudování studny musí vycházet z ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou.

5. Protože studna je dle § 55 odst. 1) písm. j) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), vodní dílo bude vodoprávní rozhodnutí vydávat příslušný vodoprávní úřad, což je MěÚ Beroun, odbor životního prostředí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha
Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 8.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 12.8.2011 oznámil účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v §85 odst. 2 veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Měňany od 15.8.2011 do 30.8.2011 a na stavebním úřadě v Králově Dvoře od 12.8.2011 do 15.9.2011. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad si ověřil právo vlastnictví pozemku parc.č. 919 v k.ú. Měňany výpisem z Katastru nemovitostí ČR pro Stř. kraj, KP Beroun, LV 340, vyhotovený dálkovým přístupem pro MěÚ Králův Dvůr dne 8.6.2011.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaná stavba nachází v území III. zóny ochrany CHKO Český kras, vydala správa CHKO závazné stanovisko, kterým udělila souhlas s povolením stavby dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Byly předloženy tyto dokumenty :

- PD vypracoval ing. Marek Duspiva autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ze dne 12/2010 ČKAIT 0008847
- Hydrogeologické posouzení lokality vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce - sanace č. 175/2010 ze dne 12/2010
- Situace z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí dne 28.2.2011 LV č. 283
- Informace o parcelách
- Závazné stanovisko Správy CHKO Český kras ze dne 14.12.2010 pod č.j. 03938/CK/2010
- Plná moc pro Kristýnu Svobodovou k zastupování stavebníků

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (vlastníci sousedních nemovitostí):

Jiřina Bludská, Pozemkový fond České republiky, Obec Měňany, Milan Svoboda, Kristýna Svobodová, Jiří Havránek, Miloš Havránek, Luboš Štětka, Martin Štětka, Lenka Foitová, Jiří Havránek, Miloš Havránek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Martina Vildová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřad Měňany a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne: 26.9.2011

Sejmuto dne: 11.10.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.9.2011.

Obdrží:

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Evangelos Tavandžis, Klukovická č.p. 1530/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515 - v zastoupení

Ing. Yveta Tavandžisová, Klukovická č.p. 1530/8, Stodůlky, 155 00 Praha 515 – v zastoupení

Kristýna Svobodová, Měňany 31, 267 27 Liteň

Obec v místě stavby (do datové schránky)
Obec Měňany, IDDS: gededrg

Účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních nemovitostí

Jiřina Bludská, Lochovice č.p. 108, 267 23 Lochovice

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Obec Měňany, IDDS: gededrg

Milan Svoboda, Měňany č.p. 31, 267 27 Liteň

Kristýna Svobodová, Měňany č.p. 31, 267 27 Liteň

Jiří Havránek, Tovární č.p. 164/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Miloš Havránek, Jungmannova č.p. 251, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Luboš Štětka, Náměstí 5.května č.p. 297, 267 06 Hýskov

Martin Štětka, Nad Stadionem č.p. 332, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Lenka Foitová, Měňany č.p. 39, 267 27 Liteň

Jiří Havránek, Tovární č.p. 164/1, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Miloš Havránek, Jungmannova č.p. 251, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

dotčené orgány (do datové schránky)

Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5

Městský úřad Beroun, IČ 00233129, odbor územního plánování a reg. rozvoje, IDDS: 2gubtq5

SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

Obecní úřad Měňany, IDDS: gededrg 2 x – 1 x vyvěsit
stavební úřad Králův Dvůr – 2 x vyvěsit