

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO
ZASTUPITELSTVA obce Měňany
Č.8/11
DNE 5.12. 2011 v 20.00 hod.

Přítomni: Sotlová Stanislava, Říhová Jiřina,
Novák Luboš, Judr. Mikulík Milan,
RNDr. Pospíšil Petr CSc. ,Jaroslav Pišvejc , Josef Douša

- Program 1. Schválení rozpočtového opatření č.7.
2. Schválení smlouvy na vytápění pro pana Krále Aleše
3. Schválení bezúplatného převodu od UZS pozemek p.č.3 Tobolka a PK16/1
4. Schválení kupní smlouvy – prodej pozemků na Tobolce OSBD Beroun
5. Schválení směrnice pro provedení inventarizace
6. Dodatečné odsouhlasení připomínek k plánu dopravní obslužnosti území SK

Odsouhlasení programu:

Hlasování – Schváleno jednomyslně

1,Návrh

Zastupitelstvo se usneslo na schválení rozpočtového opatření č.7.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo se usneslo na schválení rozpočtového opatření č.7.

2. Návrh

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o dodávce tepelné energie pro pana Krále Aleše.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o dodávce tepelné energie pro pana Krále Aleše.

3. Návrh

Zastupitelstvo obce Měňany po projednání schválilo:

Bezúplatný převod pozemku pp.č. PK16/1 v k.ú. Tobolka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3 v k.ú. Tobolka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a omezující podmínky bezúplatného převodu v tomto znění:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. Této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - A) V případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl.I, nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodce smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - B) V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny , kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.



6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II, odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. A to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Hlasování – Schváleno jednomyslně
Usnesení

Zastupitelstvo obce Měňany po projednání schválilo:

Bezúplatný převod pozemku pp.č. PK16/1 v k.ú. Tobolka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3 v k.ú. Tobolka od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a omezující podmínky bezúplatného převodu v tomto znění:

1.Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I. Této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a)V případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl.I, nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodce smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.

b)V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny , kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3.Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

4.Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5.Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II, odst.2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč. A to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

4.Návrh

Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu s OSBD Beroun na prodej pozemků p.č.1/1 a st.p.č.31
Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo schválilo kupní smlouvu s OSBD Beroun na prodej pozemků p.č.1/1 a st.p.č.31

5.Návrh

Zastupitelstvo schválilo směrnici pro provedení inventarizace

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo schválilo směrnici pro provedení inventarizace

6.Návrh

Zastupitelstvo dodatečně schválilo připomínky k plánu dopravní obslužnosti Středočeského kraje

Hlasování – Schváleno Sotlová,Douša,Novák, Říhová,Judr.Mikulík,RNDR.PospíšilCSc

Usnesení

Zastupitelstvo dodatečně schválilo připomínky k plánu dopravní obslužnosti Středočeského kraje

Podpisy Ověřovatel 1

Ověřovatel 2

Starostka obce – Stanislava Sotlová

OBEC MĚŘANY
Měřany 92
287 27 Lizeň
IČO 00233579
DIČ: CZ00233579



Účetní doklad č. 7

Obení úřad Měříany

čís.org.:
233579

měs./rok
12/2011

druh dokladu

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

den	č.dokl.	text	SÚ	AÚ	účel.znak	organ.	odd.par.	položka	Záz.pol	Má dáti Kč	Dal Kč
		DPH	231	70				1211		+ 70,00	
		odpady	231	70				1337		+ 4,00	
		Dokresl - majum	231	70			3613	2132		+ 1,20	
		dopravní obchůzky	231	70			2221	5793			- 10,00
		nemvest. traufeny	231	70			3313	5321	x		+ 17,00
		obcine (zaci)									
		Kommiche fraer	231	70			2115	5769			+ 0,80
		Comy na Delsky den	231	70			3319	5739			+ 2,56
		Znakclé joruby	231	70			3639	5769			+ 1,00
		Kroferní ra for.	231	70			6171	5038			+ 3,90
		fonclín									
		Spolriho ef. lnerg.	231	70			6171	554			+ 0,55
		číslo josta henda	231	70			6171	5172			+ 0,70

Hlavní účetní: *fuq'*
Zaúčtoval: *fuq'* dne: 6. 12. 2011

Schválil: *fuq'*
Správce rozpočtu: *fuq'*

dne: 6. 12. 11