

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA obce Měňany Č.6/12 DNE 1.5. 2012 v 20.00 hod.

Přítomni: Sotlová Stanislava, Říhová Jiřina,
Novák Luboš, Judr. Mikulík Milan, Jaroslav Pišvejc

Program

1. Schválení úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou a.s.
2. Schválení dohody o finančním vypořádání s OSBD Beroun
3. Schválení nájemní smlouvy s p.Urbánem
4. Schválení nájemní smlouvy s p. Weigertem
5. Schválení nájemních smluv na pozemky pod št'ovíkem
6. Schválení smlouvy na zneškodnění odpadu s f.Rumpold-P s.r.o. Plzeň

Odsouhlasení programu:

Hlasování – Schváleno jednomyslně

1. Návrh: Schválení úvěrové smlouvy a souvisejícího zajištění s Českou spořitelnou a. s.

a) Zastupitelstvo obce schválilo přijetí úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a. s. (dále jen "ČS") ve výši 14.692.033,40 Kč a uzavření příslušné smlouvy o úvěru dle návrhu č. 10281/12/LCD odpovídajícímu vítěznému návrhu z veřejného výběrového řízení, vyhlášeného dne 28.2.2012 pod názvem "Poskytnutí úvěru na přefinancování stávajících úvěrů u České spořitelny, a. s." ve variantě: proměnná úroková sazba: 4,06 p.a. s fixací na 3 roky a výší anuitní splátky 90.777,- Kč platné po dobu výše uvedené fixace úrokové sazby.

b) Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí zajištění dle smlouvy o úvěru odsouhlasené dle bodu 1 (b) tohoto usnesení, a to konkrétně:

i) zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:

- budova č.p. 32 (v části obce Měňany) na pozemku parc. č. St. 31,
- budova č.p. 92 (v části obce Měňany) na pozemku parc. č. St. 34/1,
- pozemek parc. č. St. 31,
- pozemek parc. č. St. 34/1,
- pozemek parc. č. 22/1 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 103/3 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 103/5 (pozemková parcela),



vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Měňany, obec Měňany (dále jen "Nemovitosti");

ii) zřízení zástavního práva k systému teplofikace a kotelny vybudovaného obcí Měňany v rámci projektu „Teplofikace obce Měňany pomocí biomasy“, včetně veškerých součástí a příslušenství uvedených ve znaleckých posudcích, nacházejícího se na území obce Měňany (dále jen "Teplárna")

iii) zřízení zástavního práva k pohledávkám obce Měňany za Českou spořitelnou, a. s., vyplývajícím ze smlouvy o běžném účtu č. 1213796369/0800;

iv) zřízení zástavního práva k pohledávkám obce Měňany za Českou spořitelnou, a. s., vyplývajícím ze smlouvy o běžném účtu č. 35-1213796369/0800;

v) zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku obce Měňany vyplývajícím z jakékoli smlouvy o odběru tepelné energie vyrobené prostřednictvím Teplárny a uzavřené mezi obcí Měňany jako dodavatelem a příslušnými odběrateli;

vi) zřízení zástavního práva k pohledávkám Klienta vyplývajícím z pojistných smluv, kterými jsou kryta jakákoli pojistná rizika Teplárny;

vii) zřízení zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z pojištění Nemovitostí.

Hlasování: Pro návrh hlasovali všichni přítomní zastupitelé.

Usnesení

a) Zastupitelstvo obce schválilo přijetí úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a. s. (dále jen "ČS") ve výši 14.692.033,40 Kč a uzavření příslušné smlouvy o úvěru dle návrhu č. 10281/12/LCD odpovídajícímu vítěznému návrhu z veřejného výběrového řízení, vyhlášeného dne 28.2.2012 pod názvem "Poskytnutí úvěru na přeřinancování stávajících úvěrů u České spořitelny, a. s." ve variantě: proměnná úroková sazba: 4,06 p.a. s fixací na 3 roky a vyšší anuitní splátky 90.777,- Kč platné po dobu výše uvedené fixace úrokové sazby.

b) Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí zajištění dle smlouvy o úvěru odsouhlasené dle bodu 1 (b) tohoto usnesení, a to konkrétně:

i) zřízení zástavního práva k následujícím nemovitostem:

- budova č.p. 32 (v části obce Měňany) na pozemku parc. č. St. 31,
- budova č.p. 92 (v části obce Měňany) na pozemku parc. č. St. 34/1,
- pozemek parc. č. St. 31,
- pozemek parc. č. St. 34/1,
- pozemek parc. č. 22/1 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 103/3 (pozemková parcela),
- pozemek parc. č. 103/5 (pozemková parcela),

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro katastrální území Měňany, obec Měňany (dále jen "Nemovitosti");

ii) zřízení zástavního práva k systému teplofikace a kotelny vybudovaného obcí Měňany v rámci projektu „Teplofikace obce Měňany pomocí biomasy“, včetně veškerých součástí a příslušenství uvedených ve znaleckých posudcích, nacházejícího se na území obce Měňany (dále jen "Teplárna")

iii) zřízení zástavního práva k pohledávkám obce Měňany za Českou spořitelnou, a. s., vyplývajícím ze smlouvy o běžném účtu č. 1213796369/0800;

iv) zřízení zástavního práva k pohledávkám obce Měňany za Českou spořitelnou, a. s., vyplývajícím ze smlouvy o běžném účtu č. 35-1213796369/0800;

v) zřízení zástavního práva k pohledávkám z obchodního styku obce Měňany vyplývajícím z jakékoli smlouvy o odběru tepelné energie vyrobené prostřednictvím Teplárny a uzavřené mezi obcí Měňany jako dodavatelem a příslušnými odběrateli;

vi) zřízení zástavního práva k pohledávkám Klienta vyplývajícím z pojistných smluv, kterými jsou kryta jakákoli pojistná rizika Teplárny;

vii) zřízení zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z pojištění Nemovitostí.



2.Návrh

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení dohody o finančním vypořádání s OSBD Beroun

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení dohody o finančním vypořádání s OSBD Beroun

3.Návrh

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy s p. Urbanem

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy s p. Urbanem

4.Návrh

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy s p. Weigertem

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy s p. Weigertem

5.Návrh

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy na pozemky pod št'ovíkem s p. Sudíkem Petrem

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení nájemní smlouvy na pozemky pod št'ovíkem s p. Sudíkem Petrem

6.Návrh

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení smlouvy na zabezpečení zneškodnění odpadu s f. Rumpold-P s.r.o. Plzeň

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení

Zastupitelstvo obce se usneslo na schválení smlouvy na zabezpečení zneškodnění odpadu s f. Rumpold-P s.r.o. Plzeň

Ověřovatel 1



Ověřovatel 2



Starostka obce – Stanislava Sotlová

