



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 038 / 311 636 181, e-mail: havelkova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./1476/2013/Hv

Králův Dvůr, dne 22. dubna 2013

Č.j.: VYST-Hv/2235/2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 11.3.2013 podala

Eva Pospíšilová, nar. 24.4.1954, Měňany 9, 267 27 Měňany

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

zalesnění pozemů

parc. č. 143 (orná půda), parc. č. 145/1 (trvalý travní porost), parc. č. 145/2 (orná půda) v katastrálním území Měňany, obec Měňany (dále jen "účel")

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 143 o výměře 4845 m² bude v celé ploše zalesněn dubem letním
- pozemek parc. č. 145/1 o výměře 9474 m² bude zalesněn v tomto poměru - dub letní 50 %, lípa malolistá 30% a habr obecný v ploše 20%
- pozemek parc. č. 145/2 o výměře 8225 m² bude v celé ploše zalesněn dubem letním.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území.
2. Založené kultury budou proti okusu zvěří chráněny drátěnými oplocenkami Ursus AS 160/23/15L v délce 1,35 km. Po zajištění kultur budou drátěnky odstraněny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Eva Pospíšilová, nar. 24.4.1954, Měňany 9, 267 27 Měňany

Odůvodnění:

Dne 11.3.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad dne 25.3.2013 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil s podání námitek nebo připomínek 15ti denní lhůtu.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají vlastníci dotčených a sousedních pozemků, Václava Slabihoudková, Obec Měňany, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Bohumil Čípera, Eva Landová, Zdeněk Tůma, Věra Svobodová, Obec Korno, proto byli tito zařazeni mezi účastníky územního řízení.

Stanovenou lhůtu využila Václava Slabihoudková, která byla se záměrem seznámena 8.4.2013 na stavebním úřadě.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr je navržen v nezastavitelném území, ochranné zóně CHKO III. stupně. Předmětné pozemky se nacházejí v přímém sousedství lesních pozemků

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto doklady:

- Kladné závazné stanovisko CHKO Český kras vydané dne 10.7.2012 pod č.j. 01556/CK/2012 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělské půdy ze ZPF vydaný Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 18.12.2012 pod č.j. 176165/2012/KUSK podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), v platném znění
- Vyjádření Lesů ČR, s.p., lesní správy Nižbor ze dne 23.3.2012
- Dokumentace záměru, zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Jaroslavem Holičkem, ČKAIT 0010743.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petra Havelková
samostatný odborný referent

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Eva Pospíšilová, Měňany č.p. 9, 267 27 Liteň

obec v místě stavby (do datové schránky)
Obec Měňany, IDDS: gededrg

vlastníci sousedních nemovitostí (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky)
Václava Slabihoudková, Měňany č.p. 62, 267 27 Liteň
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Bohumil Čípera, Korno č.p. 43, Korno, 267 27 Liteň
Eva Landová, Korno č.p. 16, Korno, 267 27 Liteň
Zdeněk Tůma, Řeporyjské nám. č.p. 49, Praha-Řeporyje, 155 00 Praha 515
Věra Svobodová, Sokolská č.p. 126, 267 27 Liteň
Obec Korno, Korno, Korno, 267 27 Liteň

dotčené orgány (do datové schránky)
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Městský úřad Beroun, IČO 00233129, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5
Městský úřad Beroun, IČO 00233129, odbor územního plánování a reg. rozvoje, IDDS: 2gubtq5
SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp
Obecní úřad Měňany, IDDS: gededrg