



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: paterova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./2878/2010/Pa

Králův Dvůr, dne 7.7.2010

Č.j.: VYST-Pa/3719/2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.5.2010 podali

Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha,

Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

garáže a skladu zahradního nářadí

na pozemku parc. č. 530/2 v katastrálním území Měňany, obec Měňany .

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáže a skladu zahradního nářadí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 530/2 v katastrálním území Měňany, obec Měňany .

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba garáže a skladu zahradního nářadí bude umístěna na pozemku parc.č. 530/2, ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 529 a ve vzdálenosti 9,41 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 1012/2. Stavba garáže bude o půdorysném rozměru 6 x 10 m, nepodsklepená, se sedlovou střechou o výšce hřebene 4,925 m ± 0 (dle projektové dokumentace podlaha garáže), bez využitého podkroví. Stavba garáže bude napojena na rozvod pitné vody (stávající studna), elektrické energie (domovní rozvaděč) a na splaškovou kanalizaci (stávající žumpa).

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Vytýčení stavby
 - Hrubá stavba
 - zastřešení
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Spolu s oznámením stavebník předloží geometrický plán s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Hladina hluku při stavebních pracích prováděných v době od 7,00 – 21,00 hod. nesmí překročit hranici $L_{Aeq} = 60$ dB (A). Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
7. Odvod splaškových vod bude do nepropustné žumpy na vyvážení. Žumpa nesmí být opatřena odtokem a musí být řádně odvětraná. Stavební provedení žumpy musí odolat předpokládaným tíhovým účinkům, včetně zásypu, nahodilým zatížením povrchu, hydrostatickým tlakům náplně a případnému vztlaku podzemní vody.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
14. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby.
15. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.
16. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
17. V prostoru garáže je zakázáno zřizování jakéhokoliv komínového tělesa a umístování otopných těles pro vytápění s otevřeným ohněm, elektrických nebo plynových. Při podlaze a stropu garáže v protilehlých zdech je nutno zřídit větrací otvory minimálního rozměru 15 x 15 cm, chráněné mřížkou.

- Tyto otvory nesmí být uzavíratelné. V garáži nesmí být žádné zařízení k ošetřování, údržbě a opravám vozidel. Podlaha garáže musí být nehořlavá, může být bez spádu a bez lapače oleje.
18. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
 19. V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma podzemního nebo nadzemního vedení je povinen mít stavebník od příslušného provozovatele distribuční soustavy písemný souhlas s činností v jeho ochranném pásmu.
 20. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum. Stavebník může požádat o zjišťovací, eventuelně předstihový archeologický průzkum ještě před zahájením stavby, po vydání územního rozhodnutí, aby nedošlo ke zdržení stavebních prací.
 21. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
 22. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
 23. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha
Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 26.5.2010 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že obec Měňany mají schválený územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům jednotlivě. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu Měňany od 31.5.2010 do 15.6.2010 a na stavebním úřadě Králův Dvůr od 27.5.2010 do 25.6.2010.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel má k pozemku parc.č. 530/2 v k.ú. Měňany vlastnické právo, tuto skutečnost si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem pro MěÚ Králův Dvůr na Katastru nemovitostí, LV č.340, vydaný dne 26.5.2010.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem Obce Měňany a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly k dispozici tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 340 k.ú. Měňany, pro obec Měňany, vydaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 26.5.2010
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 137 k.ú. Měňany, pro obec Měňany, vydaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 26.5.2010
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 6000 k.ú. Měňany, pro obec Měňany, vydaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 26.5.2010
- Závazné stanovisko SCHKO Český kras ze dne 20.5.2010 pod č.j. 01354/CK/2010
- Projektová dokumentace (stavební část) vypracovaná Miroslavem Alblem autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0301347
- Projektová dokumentace (elektroinstalace) vypracovaná Zdeňkem Malým, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008672
- Projektová dokumentace (vodovod a kanalizace) vypracovaná Josefem Sukovským, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0004252.
- Požárně bezpečnostní řešení vypracované Jaroslavem Beránkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0201266
- Plán kontrolních prohlídek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají, vlastníci dotčených pozemků, vlastníci sousedních pozemků:

Yevgeniy Chshebetunov, Neli Ščebetunovová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Měňany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Paterová
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Měňany a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Obdrží v územním řízení:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha,

Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha

obec v místě stavby (dat.schránkou)

Obec Měňany, 267 27 Měňany 32

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Yevgeniy Chshebetunov, Měňany 90, 267 27 Měňany,

Neli Šchebetunovová, Měňany 90, 267 27 Měňany,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha (DS)

dotčené orgány (dat.schránkou)

Obecní úřad Měňany, 267 27 Měňany

Obecní úřad Měňany (1x vyvěsit)

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

Obdrží ve stavebním řízení:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Ing. Evangelos Tavandžis, nar. 28.3.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha,

Ing. Yveta Tavandžisová, nar. 29.4.1961, Klukovická č.p. 1530/8, 155 00 Praha

vlastníci sousedních pozemků (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Yevgeniy Chshebetunov, Měňany 90, 267 27 Měňany,

Neli Ščebetunovová, Měňany 90, 267 27 Měňany,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha (DS)

dotčené orgány (dat.schránkou)

Obecní úřad Měňany, 267 27 Měňany