



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 037 / 311 636 181, e-mail: paterova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./5942/2011/Pa

Králův Dvůr, dne 1.11.2011

Č.j.: VYST-Pa/6832/2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.9.2011 podala

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterou zastupují KS Montáže s.r.o., IČ 27861392, Pražská č.p. 92, 266 01 Beroun**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kabelového vedení NN

na pozemku st. p. 30, parc. č. 1/1, 21/4, 41/2, 164/4, 164/5 v katastrálním území Tobolka, obec Měňany.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

kabelového vedení NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30, parc. č. 1/1, 21/4, 41/2, 164/4, 164/5 v katastrálním území Tobolka, obec Měňany.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Kabelové vedení bude napojeno z trafostanice TS na novém betonovém sloupu (stávající je nevyhovující), který bude umístěn na pozemku parc.č. 164/4, ze kterého povede kabelové vedení přes komunikaci na pozemku parc.č. 164/4 a 1/1 do kompaktního pilíře SS100 u RD č.p. 22. Kabelové

vedení bude pokračovat na pozemku parc.č. 1/1, 164/5 a 21/4. Další nový zděný pilíř bude umístěn v oplocení pozemku parc.č. 21/4. Kabelové vedení bude ukončeno na novém betonovém sloupu na pozemku parc.č. 164/5 (stávající je niž nevyhovující). Kabelové vedení bude uloženo v kabelové rýze v hloubce 80 cm, přechody komunikace budou provedeny protlakem o hloubce 120 cm, kabely budou umístěny do chrániček. Na pozemcích parc.č. 192, 164/4, 1/1, 30, 164/5 bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - před zahájením výkopových prací
 - před záhozem kabelového vedení
 - po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Bude zajištěno včasné ohlášení (písemnou formou) zahájení a ukončení zemních prací všem vlastníkům, popř. uživatelům, dotčených pozemků.
6. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. O výkopové povolení, popř. nutný zábor veřejného prostranství požádá investor obecní úřad. K žádosti předloží vyjádření všech správců sítí dotčeného území.
8. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při realizaci staveb a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická osoba nebo osoba fyzická podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
14. Při styku s podzemním vedením je nutné respektovat ČSN 73 60 05, včetně dodržení jejich ochranných pásem. Před zahájením stavby vyvolá investor (stavebník) jednání se správcem všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma.
15. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
16. Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

17. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
18. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 18.3.2011 pod č.j. MBE 16252/2011/DOPR-KuK:

Pro provedení zásahů do silničního pozemku (stavební práce) je třeba postupovat v souladu s § 36) zákona 13/1997 Sb., a zdejší odbor dopravy požádat o:

1. Povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2, 3 zákona o pozemních komunikacích a § 40 provádění vyhlášky k němu.
 2. Povolení uzavírek (i částečných) podle § 24) zákona o pozemních komunikacích a § 39) prováděcí vyhlášky k němu
 3. Vydaní stanovení přechodné úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., protože při realizaci stavby ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu (týká se i v případě provádění prací mimo průjezdní úsek silnice a na místních komunikacích s ohledem na zvolenou technologii a stroje).
- Při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita silničního tělesa, svislé dopravní značení a silniční zeleň. Zemina z výkopů nebude ukládána do tělesa silnice a jízdnic pruhů silnice, ani do silničních příkopů. Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění silnice a místních komunikací
 - K zásahu do silnice II a III třídy je nutné si vyžádat souhlas SÚS Kladno jako správce silnic v majetku Střed.kraje.
 - Práce nebudou prováděny v zimním období (listopad - březen) s ohledem na zajištění zimní údržby silnic.
 - Ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vykovává působnost silničního správního úřadu Obec Měňany
19. Budou splněny podmínky vyjádření VAK Beroun, a.s. ze dne 15.4.2011 pod č.j. 0111-863/2011:
- a) Dodržet min. vzdálenost 1 m od vodovodu v souběhu s potrubním vedením
 - b) Vzdálenost menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech a v místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 60 05.
 - c) V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení, která trvale omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho tech.stav nebo plynulé provozování. Je nutné dodržet bezpečnou vzdálenost obrysů základů staveb ode dna výkopu pro vedení sítí.
 - d) Před prováděním prací v ochranném pásmu (§23) je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů v místech možných střetů včetně přípojek
 - e) Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení
 - f) Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů
 - g) Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)

20. Budou splněny podmínky vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.2.2011 pod č.j. 28229/11:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefonica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením VSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
21. V průběhu stavby musí zhotovitel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek.
22. V případě, že stavba bude zasahovat do ochranného pásma podzemního nebo nadzemního vedení je povinen mít stavebník od příslušného provozovatele distribuční soustavy písemný souhlas s činností v jeho ochranném pásmu.
23. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum.

24. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
25. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
26. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 21.9.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 22.9.2011 zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že Obec Měňany má schválený územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a dotčeným orgánům jednotlivě. toto oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Měňany od 26.9.2011 do 11.10.2011 a na stavebním úřadě Králův Dvůr od 23.9.2011 do 25.10.2011.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, územním plánem Obce Měňany a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebnímu úřadu byly k dispozici tyto doklady:

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 30 k.ú. Otročiněves, pro obec Otročiněves, vydaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 28.7.2009
- Informace o parcelách
- Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 14.6.2011 pod č.j. UZSVM/SBE/2033/2011-SBEM
- Vyjádření Obce Měňany ze dne 15.3.2011
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 27.2.2011 pod č.j. 28229/11
- Vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 11.4.2011 pod č.j. 1469/11/172 – nedojde ke střetu
- Vyjádření VAK Beroun, a.s. ze dne 15.4.2011 pod č.j. 0111-863/2011
- Souhlasné stanovisko ČR-HZS Střed.kraje, územní odbor Beroun ze dne 23.3.2011 pod č.j. HSKL-3220-2/2011-BE
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2011 pod č.j. MBE16256/2011/ŽP-Cir
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 17.3.2011 pod č.j. MBE16254/2011/ÚPRR-MiJ
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru dopravy ze dne 18.3.2011 pod č.j. MBE 16252/2011/DOPR-KuK
- SCHKO Český kras ze dne 23.5.2011 pod č.j. 01377/CK/2011

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Tetter O., Tetterová, Kobásková V., Obec Měňany)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají vlastníci dotčených pozemků, sousedních pozemků a správci sítí:

Vladislava Tetterová Kobásková, Ondřej Tetter, Obec Měňany, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Zdeněk Dolejší, Jarmila Dolejší, Okresní stavební bytové družstvo Beroun, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Pokud bude podáno odvolání pouze do výroku rozhodnutí o umístění stavby, výrok rozhodnutí o povolení stavby nenabývá právní moci, neboť to neumožňuje povaha věci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dagmar Paterová
samostatný odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Měňany a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.10.2011.

Obdrží v územním řízení:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterou zastupují KS Montáže s.r.o., IČ 27861392, Pražská č.p. 92, 266 01 Beroun

obec v místě stavby (dat.schránkou)

Obec Měňany, 267 27 Měňany 32,

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vladislava Tetterová Kobásková, Švermova č.p. 1341/3, 266 01 Beroun,

Ondřej Tetter, Plzeňská č.p. 574/5, 370 04 České Budějovice,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha,

Zdeněk Dolejší, Tyršova č.p. 75, 266 01 Beroun,

Jarmila Dolejší, Tyršova č.p. 75, 266 01 Beroun,

Okresní stavební bytové družstvo Beroun, Plzeňská č.p. 136, 266 01 Beroun,

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány (dat.schránkou)

Obecní úřad Měňany, 267 27 Měňany,

Městský úřad Beroun, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 68, 266 41 Beroun, česko,

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

Obecní úřad Měňany (1x vyvěsit)

Obdrží ve stavebním řízení:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,

kterou zastupují KS Montáže s.r.o., IČ 27861392, Pražská č.p. 92, 266 01 Beroun

vlastníci dotčených a sousedních pozemků (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, dat.schránkou)

Vladislava Tetterová Kobásková, Švermova č.p. 1341/3, 266 01 Beroun,

Ondřej Tetter, Plzeňská č.p. 574/5, 370 04 České Budějovice,

Zdeněk Dolejší, Tyršova č.p. 75, 266 01 Beroun,

Jarmila Dolejší, Tyršova č.p. 75, 266 01 Beroun,

Obec Měňany, 267 27 Měňany 32,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha,

Okresní stavební bytové družstvo Beroun, Plzeňská č.p. 136, 266 01 Beroun,

správci sítí (dat.schránkou)

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255, 266 41 Beroun,

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány (dat.schránkou)

Obecní úřad Měňany, 267 27 Měňany,

Městský úřad Beroun, odbor dopravy, Husovo náměstí č.p. 68, 266 41 Beroun, česko,

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun