

315/ 10.6.11/ suj

20.6.



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./fax.: 311 652 034 / 311 636 181, e-mail: vildova.su@seznam.cz

Sp.zn. MEKD-Výst./3742/2011/Vi

Králův Dvůr, dne 17.6.2011

Č.j.: VYST-Vi/3759/2011

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Vladislava Tetterová Kobásková, nar. 26.3.1970, Švermova č.p. 1341/3, 266 01 Beroun,  
Ondřej Tetter, nar. 3.1.1975, Plzeňská č.p. 574/5, 370 04 České Budějovice,  
které zastupuje**

**Ing. arch. Lucie Kavánová, nar. 29.11.1974, V Chaloupkách 415/38, 194 00 Praha 9**

(dále jen "stavebník") dne 15.6.2011 podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

#### **rodinný dům, kryté garážové stání, pergola**

na pozemku parc. č. 21/4 v katastrálním území Tobolka, obec Měňany, Tobolka. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), usnesením ze dne 17.6.2011 s č.j. Výst.: 3758/2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**19. července 2011 (úterý) v 8,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v Králově Dvoře, náměstí Míru č.p. 192, 2.NP.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17, v jiné dny po telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru

a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR  
Stavební úřad  
náměstí Míru 139  
267 01 Králův Dvůr  
Ing. Martina Vildová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřad Měňany a Stavebního úřadu Králův Dvůr po dobu 15 dnů ode dne doručení. Po uplynutí stanovené doby bude zasláno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží v územním řízení:**

žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Vladislava Tetterová Kobásková, nar. 26.3.1970, Švermova č.p. 1341/3, 266 01 Beroun,

Ondřej Tetter, nar. 3.1.1975, Plzeňská č.p. 574/5, 370 04 České Budějovice,

které zastupuje Ing. arch. Lucie Kavánová, nar. 29.11.1974, V Chaloupkách 415/38, 194 00 Praha 9

obec v místě stavby (DS)

Obec Měňany, 267 27 Měňany 32,

účastníci řízení stanovení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
Obec Měňany, 267 27 Měňany 32,  
Ladislav Hrubý, Tobolka 2, 266 01 Měňany,  
Vladislav Grubner, Tobolka 1, 266 01 Měňany,  
Anna Grubnerová, Tobolka 1, 266 01 Měňany,  
Okresní stavební bytové družstvo Beroun, Plzeňská č.p. 136, 266 01 Beroun

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)  
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun,  
SCHKO Český kras, Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

OÚ Měňany (1x vyvěsit)  
stavební úřad Králův Dvůr (2x vyvěsit)

**Obdrží ve stavebním řízení:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Vladislava Tetterová Kobásková, nar. 26.3.1970, Švermova č.p. 1341/3, 266 01 Beroun,  
Ondřej Tetter, nar. 3.1.1975, Plzeňská č.p. 574/5, 370 04 České Budějovice,  
které zastupuje Ing. arch. Lucie Kavánová, nar. 29.11.1974, V Chaloupkách 415/38, 194 00 Praha 9

Ostatní účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, DS)  
Obec Měňany, 267 27 Měňany 32,  
Ladislav Hrubý, Tobolka 2, 266 01 Měňany,  
Vladislav Grubner, Tobolka 1, 266 01 Měňany,  
Anna Grubnerová, Tobolka 1, 266 01 Měňany,  
Okresní stavební bytové družstvo Beroun, Plzeňská č.p. 136, 266 01 Beroun

dotčené orgány (DS)  
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun,  
SCHKO Český kras, Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn  
OÚ Měňany