

OBEC MĚŇANY

Měňany čp. 92, 267 27 Liteň, tel: 311684128

E-mail: menany@menany.eu

IČ : 00233579 DIČ CZ00233579

Obec Měňany

vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na zpracování dokumentace akce

„Územní plán Měňany“

Zadávací řízení je organizováno formou výzvy více zájemcům ve smyslu § 27, Díl 3, zákona
č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Zadavatel:

Obec Měňany

Měňany č. p. 92

267 27 Liteň

IČ: 00233579, DIČ: CZ00233579

zastoupená starostou RNDr. Petrem Pospíšilem, CSc.

tel: 311 684 128, 723 240 192

email: menany@menany.eu pospisil@vc.cvut.cz

Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem plnění je veřejná zakázka na službu - zpracování nového územního plánu obce Měňany dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a rovněž ostatními právními normami, které se na danou problematiku vztahují.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 300 tis. – 450 tis. Kč s DPH.

Místo plnění: Obec Měňany

Předpokládaný termín zahájení prací: duben-květen 2017

Předpokládané dokončení předmětu zakázky: září 2018

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídka a požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být podány písemně a podepsány osobami oprávněnými zastupováním organizace podle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídka bude předložena v uzavřené, razítkem uchazeče zapečetěné obálce označené nápisem „**Územní plán Měňany - NEOTVÍRAT**“. Obálka s nabídkou bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na adresu obce a **to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. do pondělí 12. 12. 2016 do 18 hodin.** Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijaty.

Kontaktní osoba pověřená činnostmi zadavatele:

RNDr. Petr Pospíšil, CSc. - starosta obce

Elektronické podání nabídky:

Neumožňuje se.

Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek bude provedeno v pondělí 12. 12. 2016 v 18:30 hodin na Obecním úřadě v Měňanech.

Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Požadavek na poskytnutí jistiny

Zadavatel nepožaduje.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

RNDr. Petr Pospíšil, CSc.
starosta

Příloha: zadávací dokumentace

Vyvěšeno: 29. 11. 2016

Sejmuto: 13. 12. 2016

Vyvěšeno elektronicky: 29. 11. 2016

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1 Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Obec Měňany
IČ zadavatele:	00233579
DIČ zadavatele:	CZ00233579
Sídlo zadavatele:	Měňany 92, 267 27 Liteň
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	RNDr. Petr Pospíšil, CSc., starosta
Telefon:	311 684 128, 723 240 192
E-mail:	menany@menany.eu

2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je veřejná zakázka na službu - zpracování nového územního plánu Měňan dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území a rovněž ostatními právními normami, které se na danou problematiku vztahují.

Zadávací podmínky

- Územní plán (dále i ÚP) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a prověří reálnost umístění záměrů, řešení závad, střetů a ohrožení území.
- Zpracování konceptu územního plánu ověřující variantní řešení územního plánu bude vypracováno v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu.
- Grafická část (výkresy) bude zpracována v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50000. Digitálně bude ÚP zpracován nad katastrální mapou měřítka 1:1000.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán 1x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči. Textové části ve formátu DOC a výkresové části ve formátu PDF.
- Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude ÚP odevzdán pro účely veřejného projednání v jednom vyhotovení a jednou na CD nosiči.
- **Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další tři vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem.**

Podkladem pro zpracování nového územního plánu budou:

- Územně analytické podklady které v digitální podobě jsou k dispozici u pořizovatele, tj. Městského úřadu Beroun, Odboru územního plánování a regionálního rozvoje
- Platný ÚP, schválený zastupitelstvem obce dne 2. 4. 2003, je k dispozici na Obecním úřadě v Měňanech
- Požadavky občanů obce a jiných subjektů na úpravu či rozšíření platného ÚPO
- Usnesení zastupitelstva obce o pořízení nového územního plánu obce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 300-450. tis. Kč s DPH.

3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta realizace:

Co nejkratší lhůty jednotlivých etap pořizování dokumentace. Lhůty plnění s vybraným dodavatelem budou sjednány ve smlouvě o dílo. Předpokládaný termín zahájení realizace je duben 2017.

Vymezení území:

Obec Měňany se nachází ve středních Čechách, v chráněné krajinné oblasti Český kras. Obcí protéká Stříbrný potok.

Území obce Měňany tvoří tato katastrální území: Měňany, Tobolka.

4 Kritéria pro hodnocení nabídek

kritérium č. 1 - Nabídková cena

váha 100 %

5 Kvalifikační předpoklady

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele:

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění technických kvalifikačních

a) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil základní údaje.

b) Požadavky na profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží Osvědčení o autorizaci včetně razítka se státním znakem a číslem, pod kterým je veden Českou komorou architektů.

c) Požadavky na technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložení seznamu realizovaných zakázek na zpracování územních plánů v posledních 5 letech. Alespoň 1 zakázka musí být v rozsahu pro obce do 1500 obyvatel.

Tento seznam referencí bude obsahovat:

- jméno obce
- stručný popis rozsahu zakázky

- uvedení kontaktní osoby, kterou zadavatel může v případě zájmu oslovit ve věci ověření referencí uvedených v nabídce uchazeče.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč v prosté kopii, originály budou předloženy s podepsanou smlouvou o dílo.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li a nedoloží-li uchazeč kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6 Obchodní podmínky

Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, která bude splňovat zadávací podmínky zadavatele. Návrh smlouvy musí dále plně respektovat ustanovení obecně závazných právních předpisů.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy.** Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti na veřejné zakázce.

V návrhu smlouvy je uchazeč povinen plně respektovat vedle níže uvedených obchodních podmínek také požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny. Nedodržení obchodních podmínek může být důvodem k vyřazení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Lhůta realizace/dodání

Zájemce uvede lhůtu dokončení díla vyjádřený jako součet doby potřebné na zpracování jednotlivých etap územního plánu v měsících (bez doby potřebné na projednání jednotlivých etap územního plánu) s předpokládaným zahájením duben 2017. Zájemce zároveň samostatně uvede dílčí lhůty dokončení jednotlivých etap jako dobu potřebnou na zpracování dokumentace jednotlivých etap.

Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky v měsíci **dubnu 2017**. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

Záruční doba

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky jejím zapracováním do návrhu smlouvy.

Smluvní pokuta

Uchazeč prokáže splnění této obchodní podmínky zapracováním dále požadovaných údajů do návrhu smlouvy:

V případě nedodržení uvedených termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý (i započatý) měsíc prodlení.

Platební podmínky

Platby budou prováděny na základě fakturace po dokončení každé jednotlivé etapy.

Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Uchazeč může do návrhu smlouvy zahrnout následující možnosti změny sjednané ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.
- pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkou uchazeče;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny.

Způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. Zároveň uchazeč uvede cenu za zpracování jednotlivých etap v následující struktuře:

1. Návrh ÚP (dle § 50 stavebního zákona)
2. Úprava ÚP po společném jednání s DO (dle § 52 stavebního zákona)
3. Úprava ÚP po řízení o ÚP (dle § 53 SZ - lze dále dělit na odst. 1 a odst. 2)

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“. Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

- Celková nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Stejným způsobem bude uvedena i cena jednotlivých etap. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

7 Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázané do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem uchazeče.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny listy svazku musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1. Posledním listem každého svazku musí být podepsané prohlášení uchazeče, v němž uvede celkový počet všech listů ve svazku.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů k splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) identifikační údaje o uchazeči
- b) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) cenová nabídka vč. cenové nabídky jednotlivých etap
- d) podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 6
- e) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

8 Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hod.) na adresu **Obec Měňany, Měňany 92, 267 27 Liteň a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek v oznámení o veřejné zakázce, tj. do pondělí 12. 12. 2016 do 18,00 hodin.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**Územní plán Měňany
NEOTVÍRAT**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

9 Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Složení jistoty zadavatel nepožaduje.

10 Místo a datum otevírání obálek

Dne 12. 12. 2016 v 18:30 hod. v sídle zadavatele této veřejné zakázky, bez účasti uchazečů.

11 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky.

12 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Měňanech 28. 11. 2016

RNDr. Petr Pospíšil, CSc.
starosta