



Kyštaveno dne:

Sejmuto dne:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Spisová značka.: 2RP18776/2015-505206

Č.j.: SPU 531672/2015

SPU 531672/2015



000290172163

Vyřizuje: Jana Vojíková

Telefon: 702153010

E-mail: j.vojikova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Strakonících dne: 23. 11. 2015

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice (dále jen „pobočka“) ze dne 22.6.2015 č.j. SPU 277338/2015 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Jiřetice u Čepřovic**, zpracovaný jménem firmy Traval s.r.o., Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice pod č. zakázky 380-2011-130720 Ing. Petrem Novotným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.7.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv

Nyštaveno dne: 11. 12. 2015

Nyštaveno a sejmuto: 11. 12. 2015

Sejmuto dne: 23. 11. 2015

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku. Tento seznam účastníků není zveřejněn spolu s rozhodnutím vyvěšeným na úřední desce, seznam je k nahlédnutí na pobočce a Obecním úřadu Čepřovice.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 22.6.2015 č.j. SPU 277338/2015, které nabylo právní moci dne 28.7.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Jiřetice u Čepřovic (obec Čepřovice) a navazujících částech sousedících katastrálních území Čepřovice (obec Čepřovice), Kakovice u Volyně (obec Předslavice) a Bohunice u Tvrzic (obec Bohunice). Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedeného, digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Marií Švehlovou se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v jednotlivých přílohách č. 2 tohoto rozhodnutí.

Žádné změny vlastnictví pozemků dotčených pozemkovými úpravami, v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebyly zaznamenány.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí zastupuje osoby, které nejsou známy nebo osoby neznámého pobytu nebo sídla a osoby, kterým se prokazatelně nedaří doručovat, opatrovník. Opatrovník obec Čepřovice byl ustanoven vlastníku paní Jiřině Fundové, dle údajů KN bytem Náměstí republiky 59, 392 01 Soběslav, vlastníku pozemků evidovaných na listech vlastnictví č. 71, 127 a 232 pro k.ú. Jiřetice u Čepřovic. Opatrovník byl ustanoven Usnesením Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice č.j. SPU 324873/2014 ze dne 11. července 2014, v právní moci dne 1. srpna 2014.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází, ve smyslu § 11 odst. 13 zákona, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce.

U jednoho listu vlastnictví došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka. Jelikož doplatek (finanční částka k úhradě) nepřesahuje částku 100,- Kč pro jednotlivého spoluvlastníka, je ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady upuštěno.

Výměra celého obvodu upravovaného území činí 196,87 ha, z toho výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona činí 34,57 ha. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav (řešených dle § 2 zákona) je 303, počet parcel dle schváleného návrhu je 166. Počet listů vlastnictví vstupujících do pozemkových úprav (řešených dle § 2 zákona) je 70, počet listů vlastnictví dle schváleného návrhu je 72.

Toto rozhodnutí se v souladu s § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům dotčených pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva. Na vědomí je zasláno osobám dotčeným přechodem věcného břemene a předkupního práva. Bezprostředně po nabytí právní moci se doručuje katastrálnímu úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, které se dotýkají konkrétní osoby. Kompletní přílohy k tomuto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Čepřovice a na Pobočce Strakonice.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude nové uspořádání pozemků vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků na základě jejich žádosti. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Dosavadní nájemní vztahy a zatímní bezúplatná užívání k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku – tj. k 1.10.2016 (§ 11 odst. 8 zákona).

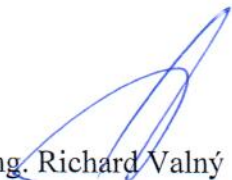
V návaznosti na to je nutné nově upravit i případné nájemní vztahy k pozemkům, jichž se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání k dani z nemovitosti pro následující zdaňovací období u příslušného správce daně (do 31.1.2016).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jímž dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich dotýká.

II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci:

- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
- Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Strakonice, úředních deskách Obecního úřadu Čepřovice, Obecního úřadu Předslavice a Obecního úřadu Bohunice

IV. Obdrží na vědomí osoby dotčené přechodem věcného břemene a přechodem předkupního práva