

Zápis ze 2. schůze ZO Osové ze dne 28.11.2022

Schůzi zahájil v 18:00 starosta obce Bohuslav Ludvík, který na úvod konstatoval, že se dostavilo všech 7 zastupitelů a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájil schůzi. Počet přítomných obyvatel: 5.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatel: **Kateřina Nováková**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Kateřina Nováková byla zvolena ověřovatelkou zápisu

Ověřovatel: **Martin Wollmuth**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Martin Wollmuth byl zvolen ověřovatelem zápisu

Zapisovatel: **Bohuslav Ludvík**

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Bohuslav Ludvík byl zvolen zapisovatelem

2) Schválení programu schůze, nové body v programu

Byly vzneseny starostou obce tyto požadavky na 4 nové body schůze ZO:

- 1) návrh p. Krčála pro změnu ÚP pozemek č. 302/13 dát jako rekreační
- 2) Žádost o dotaci na vyasfaltování cesty k Novákovým, podání žádosti o dotaci a spolufinancování na akci "Místní komunikace obce Osové" na Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 3) inventarizační komise
- 4) Rozpočtové opatření 6/2022
Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Postupně bylo hlasováno jednotlivě o nových bodech schůze a vždy bylo pro schválení nového bodu jednání všech 7 zastupitelů, tudíž všechny 4 nové body byly přidány do jednání zastupitelstva

Program schůze:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu schůze ZO
- 3) Kontrola zápisu z poslední schůze ZO
- 4) Návrh p. Krčála pro změnu využití pozemku č. 302/13 z orné půdy na pozemek pro rekreační výstavbu
- 5) Žádost o dotaci na vyasfaltování cesty k Novákovým, podání žádosti o dotaci a spolufinancování na akci "Místní komunikace obce Osové" na Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 6) inventarizační komise
- 7) Rozpočtové opatření 6/2022
- 8) Rekapitulace koupě pozemků od Jiřího Nováka a Kateřiny Novákové. Pozemky 4/2 (35m²), 1/5 (8m²), 302/24 (10m²). Smluvní cena a náklady.
- 9) Odměna předsedy finančního výboru a předsedy kontrolního výboru
- 10) Odměna místostarosty od 1.12.2022 a od 31.12.2022 (12.500,-)
- 11) Přípojka vody MVDr. Ludmila Prušová, parcela 267/20
- 12) Rozpočet 2023
- 13) Diskuse

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Výše uvedený program jednání ZO byl schválen

3) Kontrola zápisu z poslední schůze ZO

Starosta obce prošel zápis z poslední schůze dne 17.10.2022 a konstatoval, že všechna usnesení byla nebo jsou průběžně realizována.

4) Návrh p. Krčála pro změnu využití pozemku č. 302/13 z orné půdy na pozemek pro rekreační rodinnou výstavbu (RR)

Starosta obce byl osloven p. Josefem Krčálem o projednání možnosti změny využití jeho parcely 302/13 (cca 5,2ha) v k.ú. Osové z orné půdy na pozemek určený k rekreační rodinné výstavbě. Bylo to v souvislosti s připravovanou Zprávou o uplatňování územního plánu Osové (dále jen Zpráva), který aktuálně připravuje

Odbor výstavby a regionálního rozvoje a Úřad územního plánování na Městském úřadě Velké Meziříčí. Starosta obce seznámil ostatní s navrženým závěrem Zprávy a s dlouhodobým stanoviskem zastupitelů obce ohledně nových pozemků určených jako stavební resp. rekreační. Tyto dvě stanoviska jsou de facto souhlasná ve smyslu, že počet vymezených zastavitelných ploch (stavební/rekreační) je v obci Osové dostatečný a není třeba vymezovat další plochy s tímto určením. Tudíž zastupitelé v žádném případě nepodpoří změnu celého pozemku 302/13 (5,2 ha) na pozemek pro rekreační rodinnou výstavbu. Je ale možnost vyčlenit cca 200-300 m² z parcely 302/13 a u této konkrétní plochy provést změnu určení z orné půdy na pozemek určený pro rodinnou rekreaci. Současně by se zrušilo u části parcely o výměře 2000m² 75/48 v k.ú. Osové využití jako "Plochy smíšené obytné" (SV1 - taktéž v majetku p. Josefa Krčála). Pan Josef Krčál slíbil dodání podkladů (umístění, plocha) k části parcely z pozemku 302/13, kde by chtěl provést změnu určení na rekreační rodinnou výstavbu. Tento návrh a změny bude vzaty v potaz při budoucí změně Územního plánu obce Osové. O změnu žádá vždy obec a v současné době není ze strany obce (zastupitelstva) důvod k podání žádosti o změnu tohoto územního plánu. Bylo ale p. Krčálovi oznámeno, že pokud by uhradil veškeré náklady související se změnou Územního plánu (cca min. 100 tisíc Kč), tak obec může o změně Územního plánu začít jednat. Tato možnost byla prozatím p. Krčálem odmítnuta. Dále na schůzi ZO bylo přislíbeno, že starosta obce projedná s pracovníkem Úřadu územního plánování Velké Meziříčí (p. Nevrtalem) možnost uvést tyto skutečnosti (zrušení SV1 na parcele 75/48 a vyčlenění části parcely 302/13 pro rekreační rodinnou výstavbu) už do Zprávy. S p. Nevrtalem po telefonické konzultaci dne 29.11.2022 bylo dohodnuto, že do této Zprávy nebudeme tyto požadavky uvádět, neboť zatím se o změnu Územního plánu nebude žádat a z jeho pohledu není důvod toto ve Zprávě uvádět. Nicméně tuto skutečnost (požadavek na změny) si na Úřadě územního plánování "poznamenali".

5) Žádost o dotaci na vyasfaltování cesty k Novákovým, podání žádosti o dotaci a spolufinancování na akci "Místní komunikace obce Osové" na Ministerstvo pro místní rozvoj

ZO projednalo podání žádosti o dotaci a spolufinancování na akci "Místní komunikace v obci Osové" na Ministerstvo pro místní rozvoj. Bylo hlasováno o podání žádosti takto:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo podání žádosti o dotaci a spolufinancování na akci "Místní komunikace v obci Osové".

6) Inventarizační komise 2022

Starosta obce navrhnul inventarizační komisi ve složení Vlastimil Zachoval (předseda), Jindřich Požár člen) a Martin Wollmuth (člen)

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo inventarizační komisi ve složení Vlastimil Zachoval (předseda), Jindřich Požár člen) a Martin Wollmuth (člen)

7) Rozpočtové opatření 6/2022

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 6/2022

8) Rekapitulace koupě pozemků od Jiřího Nováka a Kateřiny Novákové. Pozemky 4/2 (35m²), 1/5 (8m²), 302/24 (10m²). Smluvní cena a náklady.

Starosta obce nechal hlasovat o koupi pozemků 4/2, 1/5 a 302/24 za celkovou cenu 1 Kč. Současně navrhnul, že veškeré náklady spojené s přípravou smlouvy a vložním na katastrální úřad ponese obec.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo odsouhlasilo koupi pozemků 4/2 (35m²), 1/5 (8m²), 302/24 (10m²) za celkovou cenu 1 Kč a odsouhlasilo, že veškeré náklady spojené s přípravou smlouvy a vložním na katastrální úřad ponese obec

9) Odměna předsedy finančního výboru a předsedy kontrolního výboru

Starostou obce byly navrhnuty následující odměny s platností od 1.1.2023 pro předsedy finančního a kontrolního výboru: Předseda finančního i kontrolního výboru: 500,- Kč za každé jednání komise. Zastupitelé o tomto návrhu hlasovali takto:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odměně předsedy finančního výboru a předsedy kontrolního výboru ve výši 500 Kč za každé jednání finančního resp. kontrolního výboru.

10) Odměna místostarosty od 1.12.2022 a od 31.12.2022 (12.500,-)

Vzhledem k administrativnímu nedopatření na posledním jednání ZO nebyla za období 17.10.2022 až 31.12.2022 odsouhlasena žádná finanční odměna pro místostarostu obce. Proto starosta obce navrhl jako kompenzaci (ve stejné výši oproti ušlé odměně) odměnu pro místostarostu obce na období 1.12.2022 až 31.12.2022 ve výši 12.500,- Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odměně místostarosty obce na období 1.12.2022 až 31.12.2022 ve výši 12.500,- Kč.

11) O Přípojka vody MVDr. Ludmila Prušová, parcela 267/20

Přípojka vody k parcele 267/20 byla společností Vodak Humpolec vybudována (resp. umístěna) v rozporu se stanoviskem obce (viz usnesení ZO z 18.6.2018). Po zvážení všech okolností a možností bylo navrženo, že starosta obce vyjedná s majitelkou parcely 267/20 zřízení věcného břemene na tuto přípojku a na vodovodní řád vedoucí přes tento pozemek. Pokud bude toto věcné břemeno majitelkou pozemku MVDr. Ludmilou Prušovou odsouhlaseno, tak obec nechá připravit smlouvu na zřízení věcného břemene a zapsání tohoto břemene do katastrálních map. Náklady na smlouvu/zápis ponese obec. Pokud by majitelka s tímto věcným břemenem nesouhlasila, bude požadováno obcí přesunutí vodovodní přípojky a šachty v souladu s usnesením č. 10 jednání ZO z 18.6.2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce rozhodlo o jednání s MVDr. Ludmilou Průšovou o zřízení věcného břemene na její vodovodní přípojku a šachtu a vodovodní řad na parcele 267/20 v k.ú. obce Osové.

12) Rozpočet 2023

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s návrhem rozpočtu na rok 2023. Starosta mimo jiné konstatoval, že oproti plánu došlo k vyšším daňovým příjmům a obec nyní disponuje finančními prostředky cca o 1 milion Kč vyššími, než loňský rok (tj. ušetřil se za letošní rok pro následující investiční akce cca 1 milion Kč). Dále byly probrány náklady a příjmy v oblasti dodávek vody a v oblasti nakládání s odpady (viz návrh rozpočtu). Tento návrh rozpočtu na rok 2023 bude zveřejněn zákonným způsobem v nejbližších dnech na elektronické i fyzické úřední desce obce Osové.

13) Diskuse

V diskusi bylo probíráno:

- sazba za odpady. V současné době je sazba za odpady v obci 300 Kč za dospělou osobu a rekreační objekt a 100 Kč za děti do 18 let a seniory nad 65 let. S takto nastavenými poplatky obec ročně doplácí na nakládání s odpady částku cca 120 tisíc Kč. Pokud by se otázka poplatků za odpady na rok 2023 chtěla projednat, je možné navrhnout tento bod na další jednání ZO, které bude na konci prosince 2022.

- Místní poplatek z pobytu (též rekreační poplatek resp. poplatek z ubytování). Panem Jiřím Vostalem byl vznesen podnět na řešení místního poplatku z pobytu z důvodu, že v obci je nyní provozováno jedno ubytovací zařízení a další bude v následujícím roce (rocích) otevřeno. S tím souvisí i zvýšení nákladů obce v oblasti vody, komunikací, zeleně, odpadů atd. Starosta obce připraví návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a tento návrh bude projednán na dalším jednání ZO obce na konci prosince 2022

- z posledního jednání zastupitelstva zůstává k projednání možnost objednání si externí firmy na údržbu zeleně. Jiří Vostal zařídí nabídku

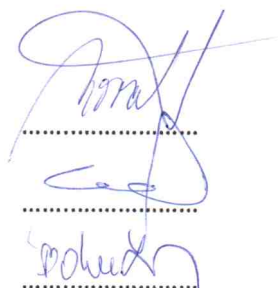
Osové, 29.11.2022

Ověřovatel Kateřina Nováková

Ověřovatel Martin Wollmuth

Starosta obce Bohuslav Ludvík

OBEC
OSOVÉ



Prezenční listina na Veřejnou schůzi zastupitelstva obce Osové dne 28.11.2022

Jméno a příjmení	Podpis
Bohuslav Ludvík	
Vlastimil Zachoval	
Kateřina Nováková	
Jindřich Požár	
Jiří Vostal	
Petr Necid	
Martin Wollmuth	

