

ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: stavebni@batelov.eu

Č.j.: BATE 472/2016 Zn. sp.: BATE 266/2016

Batelov 09.06.2016

úřední hodiny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Stavebník:

Tomáš Janák (nar. 14.03.1990), Jihlávka 139, 588 51 Batelov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Batelova – stavební úřad obdržel dne 16. 3. 2016 žádost stavebníka: Tomáš Janák, nar. 14. 3. 1990, bydlištěm Jihlávka 139, 588 51 Batelov žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na stavební záměr: novostavba rodinného domu včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch napojených společným sjezdem a nájezdem na silnici III/13418, přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení, vsakovací jímky a oplocení na pozemcích parc. č. 119/1, parc. č. 1644, parc. č. 1646 a parc. č. 118/2, katastrální území a obec Jihlávka.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Úřad městyse Batelova jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal záměr stavebníka podle § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., vydává společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

I.

Podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

novostavba rodinného domu

včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch napojených společným sjezdem a nájezdem na silnici III/13418, přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení a vsakovací jímky na pozemcích parc. č. 119/1, parc. č. 1644, parc. č. 1646 a parc. č. 118/2, katastrální území a obec Jihlávka

(dále jen „stavba“).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 119/1 (druh pozemku - zahrada), parc. č. 1644 (druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha), parc. č. 1646 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) a parc. č. 118/2 (druh pozemku - zahrada), katastrální území a obec Jihlávka.
2. Pro uskutečnění stavebního záměru se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 119/1 (rodinný dům, přípojka NN, vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a vsakovací jímka, přípojka splaškové kanalizace a jímka na vyvážení, přístupová a příjezdová komunikace), parc. č. 1644 (rodinný dům, přípojka dešťové kanalizace), parc. č. 1646 (přípojka NN, vodovodní přípojka, přístupová a příjezdová komunikace) a parc. č. 118/2 (vodovodní přípojka, přístupová a příjezdová komunikace se společným sjezdem a nájezdem na silnici), vše katastrální území a obec Jihlávka.

3. **Novostavba rodinného domu** je navržena ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 214,55 m². Rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený a bez obytného podkroví.
4. Rodinný dům bude umístěn podélnou severovýchodní obvodovou stěnou rovnoběžně s pozemkem parc. č. 119/2 a ve vzdálenosti 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 119/2, severovýchodní roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 18,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 21, vše kat. úz. Jihlava.
Jihovýchodní roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 20,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 123 a ve vzdálenosti 21,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 121, vše kat. úz. Jihlava.
Jihozápadní roh kratší podélné obvodové stěny rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 20,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 121, jihozápadní roh delší podélné obvodové stěny rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 116/3.
Severozápadní roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 5,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 116/3, vše kat. úz. Jihlava.
5. Uvedené vzdálenosti od hranic pozemků a mezi stavbami platí pro vnější povrchy stěn, sloupů, schodišť, balkónů, lodžii apod.
6. Konstruktivní systém svislého zdiva (obvodové zdiva a vnitřní příčky) rodinného domu je navržen z klasické zděné technologie, stropní konstrukce je navržena z dřevěných stropních trámů s podhledem ze sádkartonového systému v kombinaci s podhledů z vlastních trámů.
Vnější plochy budou opatřeny vápennou omítkou s barevným nátěrem, sokl betonový s izolací z extrudovaného polystyrénu s nátěrem v tmavší struktuře oproti barvě fasády.
7. Zastřešení rodinného domu je navrženo valbovou střechou, konstrukce je navržena z vázaného vaznicového krovu, střešní plášť je navržen ze skládané střešní krytiny.
8. Hřeben střechy rodinného domu je navržen ve výšce +4,805 m, římsa ve výšce +2,815 m, výška komínového tělesa +5,500 m ($\pm 0,000$ = podlaha 1.NP).
9. Doprava v klidu je zajištěna parkováním v garáži (součást rodinného domu), další parkování je možné na příjezdové ploše k rodinnému domu.
10. Účel stavby:
rodinný dům s jednou bytovou jednotkou
dispoziční řešení 1.NP: zádveří, chodba, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, pracovna, 2x pokoj, ložnice, šatna, technická místnost, prádelna, chodba, garáž.
11. Vytápění rodinného domu bude zajištěno kotlem na tuhá paliva (dřevo) s tepelným příkonem 15-25 kW, který bude současně zajišťovat ohřev TUV, s odvodem spalin do komínového tělesa.
12. Přístupové a příjezdové plochy budou napojeny společným sjezdem a nájezdem na silnici III/13418. Plochy budou provedeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení poježděných a odstavovaných vozidel.
13. **Oplocení a terénní úpravy:**
Oplocení na hranici s komunikací je navrženo s podezdívkou a pilíři z betonových tvarovek a s dřevěnou výplní, ostatní oplocení je navrženo z drátěného pletiva na sloupcích.
Terénní úpravy narušených ploch budou provedeny v bezprostřední blízkosti stavby rodinného domu a zatravněny travním semenem.
14. **Přípojka NN** bude napojena do vybudovaného zděného pilíře s pojistkovou a elektroměrovou skříní na hranici pozemku parc. č. 1646, kat. úz. Jihlava.
15. **Vodovodní přípojka** bude potrubím PE DN 32 napojena na veřejný vodovodní řad na pozemku parc. č. 118/2. Vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou bude osazena na vodovodní přípojce v objektu rodinného domu, alternativně před objektem RD.
16. **Přípojka dešťové kanalizace a vsakovací jímka** – dešťové vody budou částečně likvidovány vsakem do pozemku a částečně svedeny kanalizačním potrubím do vsakovací jímky s následným použitím k zalévání.
17. **Přípojka splaškové kanalizace a jímka na vyvážení** – větev splaškové kanalizace z materiálu PVC DN 150 bude zaústěna do jímky na vyvážení (vnitřní rozměry 2,7 x 3,3 x 2 m) o objemu 17,82 m³.
Stěny a dno jímky budou provedeny z vodostavebního betonu s vnitřním ochranným nátěrem, strop budou tvořit železobetonové překlady s betonovým potěrem a hydroizolací se zásypem zeminou včetně vstupního ocelového poklopu.
Alternativně může být osazena typová plastová jímka min. stejného objemu.

18. Upozorňujeme na povinnost investora vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává stanovisko ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum vysočiny Jihlava. V průběhu hloubení výkopů je třeba zajistit archeologický dohled spojený s dokumentací a vzorkováním řezů. Tyto archeologické práce budou zajištěny uzavřením smlouvy o dílo, a to min. jeden měsíc před započítáním výkopových prací. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Tomáš Janák (nar. 14.03.1990), Jihlávka 139, 588 51 Batelov.

II.

Podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

p o v o l u j e

**novostavba rodinného domu
včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch napojených společným sjezdem a nájezdem
na silnici III/13418, přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení a vsakovací jímky
na pozemcích parc. č. 119/1, parc. č. 1644, parc. č. 1646 a parc. č. 118/2,
katastrální území a obec Jihlávka**

(dále jen „stavba“)

v rozsahu projektové dokumentace ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd (**dle technické zprávy - dodatku č. 1 nebude předmětem stavby bazén**).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Lukáš Hrbek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0012449.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy s udržováním čitelných údajů a ponechán na místě až do dokončení stavby.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
13. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění lokality, zejména ropnými látkami z mechanizačních prostředků a nesmí být ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu používat jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po dokončení stavby budou práva vlastníků dotčených a sousedních pozemků ošetřena dle platných právních předpisů.
17. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
18. Povrchy všech dotčených ploch budou uvedeny do původního stavu a předány příslušným majitelům či správcům dle jejich požadavků.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
20. Stavba bude dokončena **do 03/2018**.
21. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
23. Stavebník spolu s oznámením doloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci).

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení:

a) závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako správního orgánu ochrany ovzduší ze dne 9. 12. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/10778/2015 JID: 200230/2015/MMJ:

- Při výstavbě budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
- Pokud se při výstavbě budou používat stavební topidla na tuhá paliva, nesmí stavebník obtěžovat okolí nadměrným kouřem a zápachem a ni spalovat obaly od stavebních materiálů.

- Provozovatel kotle na TP je povinen zdroj používat podle návodu výrobce a spalovat v něm pouze palivo určené výrobcem.
- b) vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 14. 12. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/10776/2015 10776/2016/MMJ:**
- S odpady vzniklémi při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud lze odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů, odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
 - Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
- c) závazného stanoviska Městského úřadu Třešť- odboru stavební úřad jako orgánu ochrany přírody ze dne 25. 1. 2016 číslo jednací: 5459/2015-14/2015-116/2015-STU:**
- Stavba rodinného domu v blízkosti ochranného pásma památného stromu Javor Klen Jihlávka registrovaného dne 17. 12. 1000 kód 100893, parc. č. 119/1 v k.ú. Jihlávka.
- Ochranné pásmo stromu nebude narušeno stavbou rodinného domu, památný strom nebude ovlivněn ani příjezdovou cestou, cesta pouze částečně zasahuje do ochranného pásma stromu cca 1 m.
- Veškeré práce na pozemku parc. č. 119/1 k.ú. Jihlávka v ochranném pásmu památného stromu budou prováděny ohleduplně, terénní práce budou prováděny pouze ručně.
 - Strom bude ve smyslu ust. § 15 zákona č. 114/1992 Sb. chráněn před poškozením a zničením.
 - Při provádění se nesmí porušit kořeny, v případě porušení nutné ošetření sadovnickým balzámem.
- d) stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno jako správce povodí ze dne 26. 2. 2016 značka: PM005383/2016-2003/Hoj:**
- Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (zejména k nedovolenému nakládání se závadnými látkami).
 - Jímka na vyvážení musí být pravidelně vyvážena oprávněnou osobou a doklady o likvidaci jejího obsahu uchovávány pro případ kontroly.
 - Veškerý materiál ze stavby a provozu musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.
- Doporučujeme:
- Platnost povolení jímky na vyvážení omezit na dobu 5 let tak, aby bylo možnou odpadní vody odvádět ke společnému čištění v době, kdy k tomu budou vytvořeny technické předpoklady.
 - V případě vybudování veřejné kanalizace v obci zaústěné na veřejnou ČOV v termínu nejpozději do 1 roku od kolaudace této kanalizace odstavit jímku na vyvážení a přípojku z předmětné stavby napojit do kanalizace jdoucí na tuto ČOV.
- e) vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., Oddělení TSÚ Jihlava, Kosovská 1122/16, Jihlava ze dne 28. 11. 2015 značka: 014110/15:**
- Při úpravách nesmí být žádný materiál ukládán na vozovku silnice. Případné znečištění vozovky musí být neprodleně odstraněno.
 - V místě sjezdu musí být osazen snížený nájezdový obrubník, který musí být opatřen betonovou patkou ze strany chodníku.
 - Nesmí dojít v souvislosti s prováděním sjezdu k poškození vozovky silnice.
 - Práce provede firma, která má na práce tohoto druhu oprávnění.
 - Sjezd musí být zřízen v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích; tj:
 - povrch sjezdu musí být opatřen snadno čistitelným vozovkovým krytem a zpevnění musí odpovídat předpokládanému zatížení od užívaného typu vozidel.
 - srážkové vody ze sjezdu a přilehlých ploch nesmí vytékat na vozovku silnice (nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů).
 - vjezdová brána nesmí při otevření zasahovat do průjezdního profilu silnice III/13418.
 - Po dokončení prací vyzve investor stavby sjezdu správce silnice ke kontrole (p. Novák 725 742 167).
 - Případné změny rozsahu dotčení silnic oproti výše uvedenému je nutno s námi předem projednat.

f) **závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Jihlava, Dopravního inspektorátu, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava ze dne 15. 12. 2015 číslo jednací: KRPJ-120596-2/ČJ-2015-160706:**

- Provedení a užívání sjezdu bude v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Na výjezdu na silnici III/13418 budou zajištěny řádné rozhledové poměry.

g) **vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti od společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jihlava ze dne 6. 10. 2015 značka: D0980-16083001:**

V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob.
- Dále požadujeme dodržovat ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

vybrané vzdálenosti/provádění vodičů

holé vodiče

izolované vodiče

Nad budovami

nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni

0,5 m

0,3 m

nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni

4 m

3 m

Na budovách

k budovám a jejich částem nebo vybavením kolem zedních oken

0,2 m

0,1 m

před oknem (požadavek E,ON nerealizovat)

2 m

1 m

nad oknem

0,2 m

0,2 m

vedle okna

0,5 m

0,5 m

pod oknem

1 m

1 m

Kolem střešních oken

před oknem

3 m

2 m

nad oknem

0,5 m

0,5 m

vedle okna

0,5 m

0,5 m

pod oknem

1 m

1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
- V důsledku stavebních prací nesmí dojít ke znepřístupnění el. zařízení.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování společnosti E.ON Distribuce a.s. na telefonní číslo 800 22 55 77.

h) **stanoviska společnosti RWE GasNet, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury zastoupené RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7. 12. 2015 značka: 5001214155:**

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební

činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Bude dodržena mimo jiné ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 438/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy na místě styku stavby s plynárenským zařízením.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte RWE Gas Net, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/_cinnost“Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

i) Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydaného společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1. 10. 2015 číslo jednací: 702300/15:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3 tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Eva Pyroutková, tel.: +420 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz (dále jen POS).

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura

a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK /dále jen PVSEK / nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinnosti.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 800 184 084 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a.s. bezpečné odpojení SEK.

Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví vydala k záměru dne 2. 2. 2016 pod značkou: KHSV/1488/2016/JI/HOK/Fiš souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava jako orgán na úseku požární ochrany vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 22. 2. 2016 číslo jednací: HSJI- 737/2/JI-2016 EV.Č.: JI – 73/20-2016 bez stanovení podmínek.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Tomáš Janák (nar. 14.03.1990), Jihlávka 139, 588 51 Batelov.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, výrok o povolení stavby je ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 16. 3. 2016 podal stavebník: Tomáš Janák, nar. 14. 3. 1990, bydlištěm Jihlávka 139, 588 51 Batelov žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na stavební záměr: novostavba rodinného domu včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch napojených společným sjezdem a nájezdem na silnici III/13418, přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení, vsakovací jímky a oplocení na pozemcích parc. č. 119/1, parc. č. 1644, parc. č. 1646 a parc. č. 118/2, katastrální území a obec Jihlávka.

Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém není vydán územní plán, bylo stavebním úřadem k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 a 87 odst. 2 stavebního zákona oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil opatřením vydaným dne 8. 4. 2016 podle § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 16. 5. 2016 svolané do kanceláře stavebního úřadu Úřadu městyse Batelova, náměstí Míru 148, Batelov.

Současně byla žadateli sdělena povinnost dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení.

Z veřejného ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Dotčené orgány mohly uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona svá závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky nejpozději při ústním jednání; jinak k nim stavební úřad nepřihlíží.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec byla upozorněna na to, že ve společném řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastníci řízení, kteří jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ten účastník řízení, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

A dále účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že mohou v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení též poučeni, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven takto:

Tomáš Janák, Jihlávka 139, Obec Jihlávka, Jihlávka 134, Luboš Janák, Jihlávka 139, Zdeňka Janáková, Jihlávka 139, Věra Mácová, třída Legií 277, Pelhřimov, Jaroslav Solař, Sídliště 568, Počátky, Jitka Sklenářová, Jihlávka 32, Stanislava Sklenářová, Jihlávka 32, Pavel Sklenář, Dolní Cerekev 286, Bohuslav Sklenář, Jihlávka 323, Anna Kolaříková, Jihlávka 124, Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, Jihlava, Karel Smejkal, Jihlávka 20, Monika Janáková, Jihlávka 81, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha, Vodotechnické služby s.r.o., Horní 87, Počátky, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného rozhodnutí podle § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány v souladu s ustanovením § 89 a 114 a posoudil shromážděná stanoviska.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- informace z katastru nemovitostí
- plán kontrolních prohlídek
- vyjádření od společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jihlava ze dne 6. 10. 2015 značka: D0980-16083001
- smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi žadatelem – Tomáš Janák, Jihlávka 139 a provozovatelem distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 7. 12. 2015 značka: 5001214155
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 1. 10. 2015 číslo jednací: 702300/15
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno ze dne 26. 2. 2016 značka: PM005383/2016-2003/Hoj
- rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 9. 3. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/3013/2016-2 41627/2016/MMJ
- sdělení Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 4. 1. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/10777/2015 2398/2016/MMJ
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 14. 12. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/10776/2015 10776/2016/MMJ
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, správního orgánu ochrany ovzduší ze dne 9. 12. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/10778/2015 JID: 200230/2015/MMJ
- závazné stanovisko Městského úřadu Třešť- odboru stavební úřad, orgánu ochrany přírody ze dne 25. 1. 2016 číslo jednací: 5459/2015-14/2015-116/2015-STU
- rozhodnutí o povolení komunikačního napojení novostavby rodinného domu na silnici III/13418 vydané Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy, silničním správním úřadem ze dne 21. 1. 2016 číslo jednací: MMJ/OD/956/2016 11888/2016/MMJ
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o., Oddělení TSÚ Jihlava, Kosovská 1122/16, Jihlava ze dne 28. 11. 2015 značka: 014110/15
- závazné stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Jihlava, Dopravního inspektorátu, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava ze dne 15. 12. 2015 číslo jednací: KRPJ-120596-2/ČJ-2015-160706
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 2. 2. 2016 značka: KHSV/1488/2016/JI/HOK/Fiš
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Jihlava ze dne 22. 2. 2016 číslo jednací: HSJI- 737/2/JI-2016 EV.Č.: JI – 73/20-2016
- vyjádření Obce Jihlávka ze dne 1. 3. 2016
- vyjádření společnosti Vodotechnické služby s.r.o., Horní 87, Počátky ze dne 24. 2. 2016
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18. 11. 2015 značka: E25544/15
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21. 12. 2015
- výpis z usnesení veřejného zasedání zastupitelstva obce Jihlávka č. 05/2015 ze dne 18. prosince 2015
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku od společnosti VP-Radon Žďár nad Sázavou (IČ 756 35 844
- průkaz energetické náročnosti stavby vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov od energetického specialisty – Jaroslav Hrdlička (číslo oprávnění MPO 50).

Stavební záměr – stavba pro bydlení je navržena na pozemcích parc. č. 119/1 (druh pozemku - zahrada) a parc. č. 118/2 (druh pozemku - zahrada), katastrální území a obec Jihlávka, které tvoří proluku o velikosti do 0,5 ha. V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v jeho úplném znění, není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2003 Sb. a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Při rozhodování o záměru stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v jejím platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v jejím platném znění a dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Odůvodnění výroku I.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Žadatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se uvedená stavba umísťuje, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší, vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad při umísťování stavebního záměru na území obce, která nemá schválený územní plán, a jeho začlenění do okolí postupoval v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Posoudil záměr umístění a uspořádání předmětné stavby rodinného domu s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Umístění záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů vydaných podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Odůvodnění výroku II.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků a při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Otisk
úředního
razítka

Irena Hávová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (po dni nabytí právní moci)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci společného řízení

Doručení jednotlivě:

Tomáš Janák, Jihlávka 139, 588 51 Batelov

Doručení veřejnou vyhláškou:

Obec Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov

Luboš Janák, Jihlávka 139, 588 51 Batelov

Zdeňka Janáková, Jihlávka 139, 588 51 Batelov

Věra Mácová, třída Legií 277, 393 01 Pelhřimov

Jaroslav Solař, Sídliště 568, 394 64 Počátky

Jitka Sklenářová, Jihlávka 32, 588 51 Batelov

Stanislava Sklenářová, Jihlávka 32, 588 51 Batelov

Pavel Sklenář, Dolní Cerekev 286, 588 45 Dolní Cerekev

Bohuslav Sklenář, Jihlávka 323, 588 51 Batelov

Anna Kolaříková, Jihlávka 124, 588 51 Batelov

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Karel Smejkal, Jihlávka 20, 588 51 Batelov

Monika Janáková, Jihlávka 81, 588 51 Batelov

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 00 České Budějovice

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Vodotechnické služby s.r.o., Horní 87, 394 64 Počátky

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov + internet

Obecní úřad Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov + internet

Dotčené orgány státní správy:

Zastupitelstvo obce Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování – oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - oddělení vodního hospodářství, vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava

Policie ČR. Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 04 Jihlava

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, Revoluční 20/1, 589 14 Třešť