

ÚŘAD MĚSTYSE BATELOVA – STAVEBNÍ ÚŘAD

588 51 Batelov, Nám.Míru 148, tel.:567 314 108, e-mail: stavebni@batelov.eu

Č.j.: BATE 857/2016 Zn. sp.: BATE 667/2016
úřední hodiny: PO, ST 8:00 - 17:00; PÁ 8:00 - 11:00

Batelov 29.09.2016

Stavebník:

Radim Vichr (nar. 08.10.1981), Jihlávka 83, 588 51 Batelov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Batelova – stavební úřad obdržel dne 28. 7. 2016 žádost stavebníka: Radim Vichr, nar. 8. 10. 1981, bydlištěm Jihlávka 83, 588 51 Batelov žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na stavební záměr: novostavba rodinného domu včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch včetně parkovacího stání pro osobní automobil napojených společným sjezdem a nájezdem na místní komunikaci parc. č. 565/1, přípojek inženýrských sítí (elektro, vodovodní, domovní splašková a domovní dešťová), domovní čistírny odpadních vod zaústěné do jímky na vyvážení, vsakovací jímky a oplocení na pozemcích parc. č. 567/1, parc. č. 569/5, parc. č. 569/4 a parc. č. 567/2, vše katastrální území a obec Jihlávka.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Úřad městyse Batelova jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal záměr stavebníka podle § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a v souladu s ustanovením § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., vydává společné územní rozhodnutí a stavební povolení:

I.

Podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

novostavba rodinného domu

včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch včetně parkovacího stání pro osobní automobil napojených společným sjezdem a nájezdem na místní komunikaci parc. č. 565/1, přípojek inženýrských sítí, domovní čistírny odpadních vod zaústěné do jímky na vyvážení, vsakovací jímky a oplocení na pozemcích parc. č. 567/1, parc. č. 569/5, parc. č. 569/4 a parc. č. 567/2, vše katastrální území a obec Jihlávka

(dále jen „stavba“).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 567/1 (druh pozemku – trvalý travní porost), parc. č. 569/5 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), parc. č. 569/4 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha) a parc. č. 567/2 (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), katastrální území a obec Jihlávka.

2. Pro uskutečnění stavebního záměru se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 567/1 (rodinný dům, přípojka elektro, vodovodní přípojka, přístupová komunikace pro pěší, domovní splašková kanalizační přípojka, domovní čistírna odpadních vod + jímka na vyvážení, domovní dešťová kanalizační přípojka, akumulační nádrž + vsakovací tunel, oplocení), parc. č. 569/4 (vodovodní přípojka, přípojka elektro, příjezdová komunikace a parkovací stání pro OA), parc. č. 569/5 (vodovodní přípojka, přípojka elektro, příjezdová komunikace + parkovací stání pro OA) a parc. č. 567/2 (příjezdová komunikace), vše katastrální území a obec Jihlava.
3. Stavba je řešena jako celek, který obsahuje:
 - SO 01 objekt pro bydlení**
 - SO 02 připojení elektro**
 - SO 03 kanalizace splašková + DČOV + jímka na vyvážení**
 - SO 04 kanalizace dešťová + retenční nádrž se vsakem**
 - SO 05 připojení vody**
 - SO 06 oplocení**
 - SO 07 zpevněné plochy.**
4. **Objekt pro bydlení:**
 Rodinný dům je navržen ve tvaru písmene „L“ o zastavěné ploše 115,60 m² se zastřešenou terasou o půdorysných rozměrech 6,20 x 2,50 m.
 Rodinný dům je umístěn na pozemku parc. č. 567/1 ve vzdálenosti 16,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 562/1 ze strany severovýchodní, ze strany východní ve vzdálenosti 38,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 569/3 a ze strany jižní ve vzdálenosti 44,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 86, vše kat. úz. Jihlava.
 Severovýchodní roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 57,50 m od stavby (objekt pro bydlení bez čp/če) na pozemku parc. č. st. 169 a ve vzdálenosti 39,50 m od stavby (objekt pro bydlení s čp. 83) na pozemku parc. č. st. 86, vše kat. úz. Jihlava.
 Nejjižnější roh rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 44,7 m od stavby (objekt pro bydlení s čp. 83) na pozemku parc. č. st. 86, kat. úz. Jihlava.
5. Uvedené vzdálenosti od hranic pozemků a mezi stavbami platí pro vnější povrchy stěn, sloupů, schodišť, balkonů, lodžii apod.
6. Tvarové řešení rodinného domu představuje jednoduchou stavbu přízemní, nepodsklepenou s obytným podkrovím zastřešenou sedlovou střechou se sklonem 45° a navazujícími pultovými střechami skladu a terasy se sklonem 22,5°.
 Výška hřebene sedlové střechy rodinného domu je navržena ve výšce +7,900 m, výška římsy +2,520 m, výška hřebene pultových střech (dílňa a zastřešení terasy) je navržena ve výšce 3,140 m, výška římsy +2,180 m (± 0,000 = Bvp660,00=podlaha přízemí rodinného domu).
7. Konstruktivní řešení rodinného domu je navrženo jako roubená dřevostavba, obvodové stěny a vnitřní dělicí příčky navrženy ze sendvičové dřevěné konstrukce. Konstrukce krovu sedlové střechy je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou s mezikrokevní izolací, podepření vaznic konstrukce zastřešení terasy je dřevěnými sloupky.
8. Materiálové řešení fasád je navrženo v prostoru přízemí roubené trámy, v prostoru podkroví překládaná svislá prkna. Základní plochy fasády jsou navrženy v kombinaci přírodního a lazurovaného dřeva a soklového kamene, střecha s krytinou z pálené tašky.
9. Účel stavby - rodinný dům s jednou bytovou jednotkou:
 Dispoziční řešení 1.NP: hala se schodištěm, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna s WC, ložnice, sklad.
 Dispoziční řešení podkroví: hala se schodištěm, 3 pokoje, koupelna s WC a sklad.
10. Vytápění rodinného domu bude zajištěno křbovými kamny s výměníkem o výkonu cca 15,0 kW, které budou současně zajišťovat ohřev TUV, s odvodem spalin do komínového tělesa.
11. **Připojení elektro:**
 Domovní přípojka elektro je navržena na pozemcích parc. č. 569/4, 569/5 a 567/1 a bude napojena na měřicí skříň na pozemku parc. č. 569/4, vše kat. úz. Jihlava.
12. **Kanalizace splašková + DČOV + jímka na vyvážení:**
 Gravitační domovní kanalizace PVC DN 125-150 svedená do domovní čistírny odpadních vod BIOFLOW 6 napojená na jímku na vyvážení o objemu 6 m³ (EKOPLAST) bude umístěna na pozemku parc. č. 567/1, kat. úz. Jihlava.

13. Kanalizace dešťová + retenční nádrž se vsakem:

Domovní dešťová kanalizace z ležatého potrubí DN 125 zaústěná do retence o objemu 3,0 m³ s přepadem do vsaku o objemu 3,0 m³ bude umístěná na pozemku parc. č. 567/1, kat. úz. Jihlava.

14. Připojení vody:

Vodovodní přípojka PE 32 je navržena na pozemcích parc. č. 569/4, 569/5 a 567/1 a napojená na stávající vodovod IPE 63 na pozemku parc. č. 567/2, vše kat. úz. Jihlava.

15. Terénní úpravy:

Terénní úpravy pozemku parc. č. 567/1, kat. úz. Jihlava budou provedeny v modelaci terénu do výšky 1,0 m bez ovlivnění odtokových poměrů, stávající výšková návaznost na sousední pozemky bude zachována.

Upravený terén navazující na rodinný dům je navržen ve výšce -0,150 m ($\pm 0,000 = Bvp660,00 =$ podlaha přízemí rodinného domu).

16. Oplocení:

K oplocení je navržena část pozemku parc. č. 567/1 v délce 42,5 m a šířce 32,8 m, která navazuje na společnou hranici s pozemkem parc. č. 562/1, vše kat. úz. Jihlava tak, jak je vyznačeno na celkovém situačním výkresu stavby – výkres č. 02 v měř.: 1:1 000, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Oplocení – dřevěné sloupky s dřevěnou výplní výška max. 1,60 m nad upravený terén. Vstupní branka kotvená do kamenného sloupku, kovaná s dřevěnou výplní, výška max. 1,6 m.

17. Zpevněné plochy:

Přístupová komunikace pro pěší na pozemku parc. č. 567/1 – chodník šířky 0,6 m z dlažby do lože z kameniva a štěrkodrtě.

Příjezdová komunikace a parkovací stání na pozemcích parc. č. 569/4, 569/5 a 567/2 – domovní příjezdová komunikace šířky 3,5 m se zpevněným bezprašným povrchem z dlažby napojená společným sjezdem a nájedem na místní komunikaci parc. č. 565/1, vše kat. úz. Jihlava.

Doprava v klidu je zajištěna parkovacím stáním navazujícím na příjezdovou komunikaci.

Parkovací stání je navrženo pro 3 osobní automobily o půdorysných rozměrech 9,0 m x 6,0 m.

Plochy budou provedeny se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení pojižděných a odstavovaných vozidel.

18. Upozorňujeme na povinnost investora vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyžádat si stanovisko příslušného archeologického pracoviště, zda se stavba nenachází v území v území s archeologickými nálezy. Na požádání vydává stanovisko ÚAPP Brno nebo jeho oprávněný zástupce, např. Muzeum vysočiny Jihlava. V průběhu hloubení výkopů je třeba zajistit archeologický dohled spojený s dokumentací a vzorkováním řezů. Tyto archeologické práce budou zajištěny uzavřením smlouvy o dílo, a to min. jeden měsíc před započítáním výkopových prací. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Radim Vichr (nar. 08.10.1981), Jihlava 83, 588 51 Batelov.

II.

Podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

p o v o l u j e

novostavbu rodinného domu

včetně přístupových a příjezdových zpevněných ploch včetně parkovacího stání pro osobní automobil napojených společným sjezdem a nájedem na místní komunikaci parc. č. 565/1,

přípojek inženýrských sítí, domovní čistírny odpadních vod zaústěné do jímky na vyvážení, vsakovací jímky a oplocení

na pozemcích parc. č. 567/1, parc. č. 569/5, parc. č. 569/4 a parc. č. 567/2,
vše katastrální území a obec Jihlava

(dále jen „stavba“)

v rozsahu projektové dokumentace ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Luboš Hlávka, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1400160.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb. a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
6. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávajících sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení.“
9. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
10. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy s udržováním čitelných údajů a ponechán na místě až do dokončení stavby.
12. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
13. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění lokality, zejména ropnými látkami z mechanizačních prostředků a nesmí být ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu používat jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.

16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb; zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po dokončení stavby budou práva vlastníků dotčených a sousedních pozemků ošetřena dle platných právních předpisů.
17. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
18. Povrchy všech dotčených ploch budou uvedeny do původního stavu a předány příslušným majitelům či správcům dle jejich požadavků.
19. Stavba bude dokončena **do 07/2020**.
20. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu v souladu s plánem kontrolních prohlídek.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
22. Stavebník spolu s oznámením doloží vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci).

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a účastníků řízení:

a) závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako správního orgánu ochrany ovzduší ze dne 21. 7. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8390/2016 JID: 117607/2016/MMJ:

- Při výstavbě rodinného domu budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
- Pokud se při výstavbě budou používat stavební topidla na tuhá paliva, nesmí stavebník obtěžovat okolí nadměrným kouřem a zápachem ani spalovat obaly od stavebních materiálů.
- Provozovatel krbových kamen na dřevo je povinen zdroj používat podle návodu výrobce a spalovat v něm pouze palivo určené výrobcem.

b) vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 24. 8. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/7636/2016 7636/2015/MMJ a ze dne 27. 6. 2016:

- S odpady vzniklémi při stavbě nebo demolici bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud lze odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů, odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
- Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.

c) sdělení Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako vodoprávního úřadu ze dne 1. 8. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8093/2016 109041/2016/MMJ:

- pokud stavbami dojde k dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.

d) stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí jako správního orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 2. 9. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/7637/2015 JID: 142704/2015/MMJ:

- Výstavbou a provozováním stavby nebudou poškozovány nebo ničeny dřeviny rostoucí mimo les, (ust. § 7 zákona spolu s § 2 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb.).
- Stavba nepřesáhne rozměry dle předložené PD.
- Vnější svislé stěny a střecha krmítek budou realizovány v nenápadných barevných odstínech s ohledem na barevnost okolního prostředí.
- V průběhu prací bude respektována obecná ochrana rostlin a živočichů (§ 5 odst. 3 zákona).

- e) ***závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odbor životního prostředí jako správního orgánu státní správy lesů ze dne 28. 6. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8097/2016-2 106720/2016/MMJ:***
- Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu.
 - Nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu v okolí lesních porostů.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.
 - Vlastník ani nájemce sousedního lesního porostu, neponese odpovědnost za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví a ani jinými klimatickými vlivy na stavěném objektu a jeho příslušenství, neboť žadatel požádal o povolení umístit stavbu do 50 m od lesa. Tímto přebírá veškerá rizika a škody s tím spojené sám vlastník objektu, případně následní vlastníci.
- f) ***souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 176 m² za účelem stavby „Komunikace pro pěší“ v rozsahu části pozemku p. č. 567 (dle GPL č. 263-89/2016 p. č. 567/2), v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka vydaného Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí jako příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 25. 5. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/6043/2016 39/16-201.1.1-Str.B JID:87855/2016/MMJ:***
- Podle předběžné bilance zajistí žadatel (dále jen „žadatel“) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu 176 m² hloubky 20 cm (dle kopané sondy) v objemu 35,2 m³. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p. č. 567 (dle GPL č. 263-89/2016 p. č. 567/2), v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.
 - Po dokončení stavby bude tato zemina použita pro zlepšení úrodnosti na pozemku parc. č. 352/2, druh pozemku orná půda v k. ú. Jihlávka. Žadatel je povinen zajistit přemístění ornice na určený pozemek a její rozprostření ve vrstvě max. 7 cm včetně urovnání povrchu a sběru kamene.
 - Jakékoliv nezemědělské využití neodnímaných částí pozemků je žadatel povinen projednat předem s orgánem ochrany ZPF, který udělil tento souhlas.
 - Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF.
 - Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), je povinna uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 567 (dle GPL č. 263-89/2016 p. č. 567/2), v katastrálním území Jihlávka, obec Jihlávka v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění po zahájení realizace záměru.
 - Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 před jejím zahájením. Dojde-li ke změně osoby povinné k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Část odvodů ve výši 55% je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází, přičemž odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu přírody a krajiny.
 - Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- g) ***souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 146 m² za účelem stavby „Rodinný dům a přístupový chodník“ v rozsahu části pozemku p. č. 567 (nově p. č. 567/1), v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka vydaného Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí jako příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dne 20. 7. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8634/2016 62/16-201.1.1-Str.B JID:116975/2016/MMJ:***
- Podle předběžné bilance zajistí žadatel (dále jen „žadatel“) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu 146 m² hloubky 20 cm (dle kopané sondy) v objemu 29,2 m³. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na pozemku p. č. 567 v k. ú. Jihlávka, obec Jihlávka. Žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

- Po dokončení stavby bude tato zemina použita pro zahradní úpravy na pozemku p. č. 567 v k. ú. Jihlávka. Žadatel je povinen zajistit její rozprostření ve vrstvě max. 7 cm.
- Jakékoliv nezemědělské využití neodnímaných částí pozemků je žadatel povinen projednat předem s orgánem ochrany ZPF, který udělil tento souhlas.
- Neodnímaná část dotčeného pozemku bude převedena do druhu pozemku zahrada (ve smyslu katastrální vyhlášky pozemek určený k pěstování zeleniny, květin a jiných zahradních plodin zpravidla pro vlastní potřebu, nebo pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři).
- Případný přebytek výkopové zeminy nesmí být ukládán na pozemky, které jsou součástí ZPF.
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), je povinna uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 567 (nově p. č. 567/1), v katastrálním území Jihlávka, obec Jihlávka v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění po zahájení realizace záměru.
- Povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti
a dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 před jejím zahájením. Dojde-li ke změně osoby povinné k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
- Část odvodů ve výši 55% je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí ČR a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází, přičemž odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu přírody a krajiny.
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

h) vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu od společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec ze dne 25. 2. 2016 značka: D0980-16105105:

V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN.

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paragrafových dokumentů a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jiří Šima, tel.: 38443-4328, email: jiri.sima@eon.cz.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradjeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1015, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Roman Jíra, tel: 38443-4321, email: roman.jira@eon.cz.

i) stanoviska společnosti RWE GasNet, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury zastoupené RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13. 7. 2016 značka: 5001330681 a ze dne 13. 7. 2016 značka: 5001330682:

V zájmovém území se v současné době nachází STL plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Nad stávajícím plynovodním vedením bude proveden povrch komunikace a zpevněných ploch z rozebíratelného materiálu bez použití asfaltu, betonu apod. v šířce ochranného pásma plynovodního vedení dle ČSN 73 6005, tj. min. 1 m na obě strany od tohoto vedení.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobé nefunkční /neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnost je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány podle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Bude dodržena mimo jiné ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 438/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodních přípojek bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy na místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodních přípojek budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte RWE Gas Net, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

j) Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací vydaného společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18. 8. 2015 číslo jednací: 669570/15:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3 tohoto Vyjádření, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
 nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Eva Pyroutková, tel.: +420 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

- Žadatelé převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*:

I. Obecná ustanovení

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK /dále jen PVSEK / nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo 800 184 084 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a.s. bezpečné odpojení SEK.

Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úroveň kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

k) vyjádření k existenci sítí od Obce Jihlávka ze dne 24. 8. 2015 značka: 270/2015:

- V jižní části parcely 567 (nyní parc. č. 567/2) k. ú. Jihlávka je uložen vodovodní řad obecního vodovodu a STL plynovod v majetku obce Jihlávka.

l) vyjádření Obce Jihlávka ze dne 19. 3. 2015 značka: 114/2015:

- Vzhledem k tomu, že stavba bude situována v PHO II. veřejného vodovodu obce Jihlávka, nebudou na pozemku prováděny vrty či výkopy za účelem získání vody či instalování tepelných čerpadel. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou studií, zásobení domu pitnou a užitkovou vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovod.
- Ze záměru v kopii katastrální mapy je patrné, že dům bude situován ve stejné nadmořské výšce, jako je umístění vodojemu veřejného vodovodu obce Jihlávka; z toho důvodu vás upozorňujeme, že v případě výpadku elektřiny a s tím související nefunkčnosti tlakové čerpací stanice nelze zajistit zásobení domu gravitační vodou z veřejného vodovodu tak, jak je to možné u níže položených nemovitostí.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví vydala k záměru dne 23. června. 2016 pod značkou: KHSV/12194/2016/JI/HOK/Kom souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Radim Vichr (nar. 08.10.1981), Jihlávka 83, 588 51 Batelov.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, výrok o povolení stavby je ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 28. 7. 2016 podal stavebník: Radim Vichr, nar. 8. 10. 1981, bydlištěm Jihlávka 83, 588 51 Batelov žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) na předmětnou stavbu.

Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož se jedná o záměr umístěvaný v území, ve kterém není vydán územní plán, bylo stavebním úřadem k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 a 87 odst. 2 stavebního zákona oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil opatřením vydaným dne 4. 8. 2016 podle § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 16. 9. 2016 svolané do kanceláře stavebního úřadu Úřadu městyse Batelova, náměstí Míru 148, Batelov.

Současně byla žadateli sdělena povinnost dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení.

Z veřejného ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Dotčené orgány mohly uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona svá závazná stanoviska a účastníci řízení své případné námitky nejpozději při ústním jednání; jinak k nim stavební úřad nepřihlíží.

Součástí oznámení bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec byla upozorněna na to, že ve společném řízení může uplatňovat námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastníci řízení, kteří jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ten účastník řízení, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno, byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

A dále účastníci řízení, kterými jsou osoby dle zvláštního právního předpisu, byli v oznámení o zahájení společného řízení poučeni, že mohou v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývají.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení společného řízení též poučeni, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven takto:

Radim Vichr, Jihlávka 83, Obec Jihlávka, Jihlávka 134, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, MVDr. Jiří Košina, Jihlávka 140, Alena Košinová, Jihlávka 140, Ing. Jaroslav Kolařík, Horní Vilímeč 17, Zdeněk Vichr, Jihlávka 83, Jindřiška Vichrová, Jihlávka 83, Miroslav Pejchal, Jihlávka 66, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného rozhodnutí podle § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány v souladu s ustanovením § 89 a 114 a posoudil shromážděná stanoviska.

Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření od společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec ze dne 25. 2. 2016 značka: D0980-16105105
- vyjádření od společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec ze dne 25. 2. 2016 značka: D0980-16105105
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13. 7. 2016 značka: 5001330681
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13. 7. 2016 značka: 5001330682
- vyjádření společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18. 8. 2015 číslo jednací: 669570/15
- vyjádření k existenci sítí od Obce Jihlávka ze dne 24. 8. 2015 značka: 270/2015
- rozhodnutí Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 11. 7. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8094/2016-2 111951/2016/MMJ
- sdělení Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu ze dne 1. 8. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8093/2016 109041/2016/MMJ
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 24. 8. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/7636/2016 7636/2015/MMJ
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 27. 6. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/7636/2016 7636/2015/MMJ
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, správního orgánu ochrany ovzduší ze dne 21. 7. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8390/2016 JID: 117607/2016/MMJ
- stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 2. 9. 2015 číslo jednací: MMJ/OŽP/7637/2015 JID: 142704/2015/MMJ
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 28. 6. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8097/2016-2 106720/2016/MMJ
- souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu od Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 25. 5. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/6043/2016 39/16-201.1.1-Str.B JID:87855/2016/MMJ
- souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu od Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20. 7. 2016 číslo jednací: MMJ/OŽP/8634/2016 62/16-201.1.1-Str.B JID:116975/2016/MMJ:
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 23. 6. 2016 značka: KHSV/12194/2016/JI/HOK/Kom
- sdělení Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Jihlava ze dne 28. 6. 2016 číslo jednací: HSJI- 3730-2/JI-2016 EV.Č.: JI – 519/20-2016
- výpis z usnesení veřejného zasedání zastupitelstva obec Jihlávka č. 05/2015 ze dne 18. prosince 2015
- vyjádření Obce Jihlávka ze dne 19. 3. 2015 značka: 114/2015
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku od společnosti RADONtest s.r.o. (IČ 27690 482), ZOZ ev. č. 226564
- průkaz energetické náročnosti stavby vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov od energetického specialisty – Luboš Hlávka (číslo osvědčení: 1179).

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2003 Sb. a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Při rozhodování o záměru stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v jejím platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v jejím platném znění a dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

Odůvodnění výroku I.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Žadatel prokázal, že má k pozemkům, na nichž se uvedená stavba umísťuje, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít. V řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší, vedle žadatele, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn, i vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být dle názoru stavebního úřadu tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad při umísťování stavebního záměru na území obce, která nemá schválený územní plán, a jeho začlenění do okolí postupoval v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Stavba má charakter jednoduché stavby dle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, se nachází mimo zastavěné (nezastavěné) území obce.

Předmětná stavba jako stavba pro bydlení je umístěna v nezastavěném území dle ustanovení § 188a odst. 1 písm. c) stavebního zákona – stavby pro bydlení lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umísťovat v nezastavěném území na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 567, kat. úz. Jihlávka je navržena ve vzdálenosti 150 m od stávající pozemní komunikace – místní komunikace na pozemku parc. č. 565/1, kat. úz. Jihlávka ve vlastnictví Obce Jihlávka.

Dle ustanovení § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněné komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Stavební úřad vydal dne 2. 5. 2016 pod čj.: BATE 415/2016 rozhodnutí, kterým povolil výjimku z ustanovení § 25 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 567, kat. úz. Jihlávka domu ve vzdálenosti 150 m od stávající pozemní komunikace bez vybudování trvalé příjezdové komunikace k rodinnému domu.

Stavební úřad posoudil záměr umístění a uspořádání předmětné stavby rodinného domu s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Umístění záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů vydaných podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Odůvodnění výroku II.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby a obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků a při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Otisk
úředního
razítka

Irena Hávová, v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

Celkový situační výkres stavby – výkres č. 02 v měř. 1 : 1000

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

Ověřená projektová dokumentace + štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (po dni nabytí právní moci)

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení

Datum sejmutí

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v jeho úplném znění.

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

Doručí se:

Účastníci společného řízení

Doručení jednotlivě:

Radim Vichr, Jihlávka 83, 588 51 Batelov
Obec Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Doručení veřejnou vyhláškou:

MVDr. Jiří Košina, Jihlávka 140, 588 51 Batelov
Alena Košinová, Jihlávka 140, 588 51 Batelov
Obec Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov
Ing. Jaroslav Kolařík, Horní Vilímeč 17, 394 64 Počátky
Zdeněk Vichr, Jihlávka 83, 588 51 Batelov
Jindřiška Vichrová, Jihlávka 83, 588 51 Batelov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 00 České Budějovice
Miroslav Pejchal, Jihlávka 66, 588 51 Batelov
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657/02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí:

Úřad městyse Batelova, náměstí Míru 148, 588 51 Batelov + internet
Obecní úřad Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov + internet

Dotčené orgány státní správy:

Zastupitelstvo obce Jihlávka, Jihlávka 134, 588 51 Batelov
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování – oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - oddělení vodního hospodářství, vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo nám. 97/1, 586 28 Jihlava
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP - oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava