

# Informace o možnosti placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016

Od zdaňovacího období roku 2016 Finanční správa České republiky (dále jen „Finanční správa“) umožní v rámci pilotního projektu placení daně z nemovitých věcí (dále jen „daň“) prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (dále jen „SIPO“). Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

## Kdo může platit daň prostřednictvím SIPO?

Možnost platby daně prostřednictvím SIPO je určena pro fyzické osoby, a to pouze pro poplatníky, kterým bylo Českou poštou s. p. přiděleno spojovací číslo, a na daně zdaňovací období jim byla stanovena daň a předepsána na jejich osobní daňový účet. Poplatníkům není umožněno platit daň prostřednictvím spojovacího čísla třetí osoby.

## Jak se mohu přihlásit k placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník, který se rozhodne platit daň prostřednictvím SIPO, vyplní Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO (dále jen „Oznámení“), které je přílohou tohoto letáku. Tiskopis Oznámení je dále možné získat na všech finančních úřadech nebo na stránkách Finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz). Oznámení poplatník uplatní u místně a věcně příslušného finančního úřadu (dále jen „příslušný FÚ“) nejpozději do 31. ledna zdaňovacího období, od kterého má být daň prostřednictvím SIPO placena. Poplatník, který chce platit daň prostřednictvím SIPO na více finančních úřadech, uplatní Oznámení na každém příslušném FÚ. Na základě uplatněného Oznámení bude daň hrazena prostřednictvím SIPO i v následujících zdaňovacích obdobích, dokud poplatník neprovede odhlášení.

## Co potřebuji k přihlášení k placení daně prostřednictvím SIPO?

Nedílnou součástí Oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla (např. doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální platební doklad SIPO, resp. rozpis bezhotovostní platby SIPO).

## Jak zruším placení daně prostřednictvím SIPO?

Poplatník, který se rozhodne ukončit placení daně prostřednictvím SIPO, vyplní Oznámení o ukončení placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO (dále jen „Oznámení o ukončení“) a uplatní je na příslušném FÚ nejpozději do 15. března zdaňovacího období, ve kterém již nechce platit daň prostřednictvím SIPO. Poplatník ukončí platbu daně prostřednictvím SIPO také tím, že oznámí příslušnému FÚ podle § 13a odst. 9 zákona, že již není na zdaňovací období u příslušného FÚ poplatníkem daně a správce daně ověří, že jeho poplatnictví skutečně zaniklo.

## Je možné platit daň prostřednictvím SIPO včetně příslušenství a nedoplatků? Jsou zohledňovány přeplatky?

Prostřednictvím SIPO je umožněno platit daň pouze v aktuální výši celkové roční daně stanovené na zdaňovací období příslušným FÚ. Pokud celková roční daň přesahuje 5 000 Kč, bude prostřednictvím SIPO placena pouze ve splátkách podle § 15 odst. 1 zákona a nelze ji uhradit najednou. Případně nedoplatky na dani, doměřenou daň a příslušenství daně nelze hradit prostřednictvím SIPO, musí být uhrazeny jiným způsobem.

Pokud poplatník chce při platbě prostřednictvím SIPO zohlednit přeplatek na dani, označí tuto skutečnost v Oznámení. Nebude-li zohlednění přeplatku v Oznámení označeno, bude prostřednictvím SIPO uhrazena daň bez zohlednění případného přeplatku na dani.

## Co by měl poplatník vědět?

Je nutné, aby se poplatník podrobně seznámil s úplnými Podmínkami pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016, zveřejněnými na internetových stránkách Finanční správy [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) a na úředních deskách všech finančních úřadů.

**UPOZORNĚNÍ:** Vzhledem k tomu, že placení daně prostřednictvím SIPO je pilotním projektem Finanční správy, může být poplatník v průběhu realizace pilotního projektu informován o nutnosti uhradit daň jiným způsobem. V případě jakýchkoliv zaznamenaných nesrovnalostí se neprodleně obraťte na svého příslušného správce daně.

zde oddělte

Upozornění: nedílnou součástí tohoto oznámení je doklad prokazující přidělení spojovacího čísla.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Rodné číslo poplatníka daně

Otisk podacího razítka finančního úřadu

## Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO

### 1. Poplatník daně

příjmení a jméno, titul

### 2. Spojovací číslo SIPO poplatníka daně

### 3. Adresa místa pobytu

část obce / ulice, číslo popisné / orientační

obec

PSČ

Svým podpisem se od zdaňovacího období roku **2016** zavazuji hradit aktuální výši daně z nemovitých věcí podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím SIPO výše uvedenému finančnímu úřadu a v tomto rozsahu zprošťuji finanční úřad mlčenlivosti vůči České poště s. p.

Žádám, aby byl při platbě daně prostřednictvím SIPO zohledněn případný přeplatek na této dani – zvolenou možnost označte křížkem ano  ne

Platba daně bude provedena prostřednictvím výše uvedeného spojovacího čísla SIPO podle Podmínek pro platbu daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO od zdaňovacího období roku 2016 (dále jen „Podmínky“), zveřejněných Finanční správou České republiky.

Prohlašuji, že jsem se seznámil s Podmínkami, zveřejněnými Finanční správou České republiky a beru na vědomí, že Podmínky mohou být na další zdaňovací období změněny nebo aktualizovány.

Datum

Vlastnoruční podpis poplatníka daně