

Obec Věžovatá Pláně

Věžovatá Pláně 8, 382 32 Velešín

Č.j. *pracovní č. 11/2014*

Věžovatá Pláně.....*4.6.2014*.....

I. Výroková část Změny č. 4 územního plánu obce Věžovatá Pláně

Zastupitelstvo obce Věžovatá Pláně, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

v y d á v á

Změnu č. 4 územního plánu obce Věžovatá Pláně

Opatření obecné povahy

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Věžovatá Pláně č.j. ÚZP 9/2003 dne 22.9.2003, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Věžovatá Pláně, a změněného změnou č. 1,2,3 tohoto územního plánu u obce, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu, usnesením Zastupitelstva obce Věžovatá Pláně.

Závazná část územního plánu obce se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

R – rekreace a sport

VV – vodní plochy a toky

N – smíšené nezastavěného území – ostatní plochy a ZPF (orná půda, trvalý travní porost)

2. Koridor Ee3 – VVN 110 kV Přídolí-Kaplice.

ZMĚNA Č.4

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

VĚŽOVATÁ PLÁNĚ

stupeň dokumentace

upravený návrh

katastrální území

Věžovatá Pláně

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Věžovatá Pláně	Obecní úřad Věžovatá Pláně
datum nabytí účinnosti:	Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ludmila Borovková

Datum duben 2014



Projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
3370 06 České Budějovice

Obsah dokumentace

I/1) Textová část - Výrok	4
A. Řešené území změny	4
B. Vymezení zastavěného území.....	4
C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
D. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	7
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. (6) stavebního zákona.....	11
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	12
L. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů grafické části	12
I/2) Grafická část	12
II. Odůvodnění změny	13
II/1) Textová část - Odůvodnění	13
A. Postup při pořízení změny	13
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	13
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	15
F. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	15
G. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	15
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	15
I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	18
M. Vyhodnocení připomínek.....	18
N. Údaje o počtu listů odůvodnění změny a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18
II/2) Grafická část	18

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VĚŽOVATÁ PLÁNĚ

I/1) Textová část - Výrok

A. Řešené území změny

Řešené území změny je součástí katastru Věžovatá Pláně a obsahuje:

1. Lyžařský areál – rekreace a sport – lokalita 4/1
2. Koridor Ee3- VVN 110kV Přídolí - Kaplice – lokalita 4/2

B. Vymezení zastavěného území

V grafické části platného územního plánu obce Věžovatá Pláně a jeho změnách je zastavěné území vymezeno k datu vydání ÚPD. Na řešené území změny č.4 zastavěné území zasahuje pouze na sjezdovce, kde je hranice zastavěného území vymezena okolo stávajícího objektu občerstvení u lesa. Mimo řešené území = pouze v dotyku - je hranice zastavěného území na severozápadním okraji s lokalitou 4/1 ; dále je v dotyku na severovýchodním okraji s lokalitou 4/2 koridorem VVN v místě zvaném Buchtice.

C. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

V souladu se zadáním jsou prověřeny pouze 2 lokality: Značení plochy změny je 4/1 a 4/2 (= pořadové číslo změny/ číslo lokality).

4/1 - lyžařský areál = jedná se o změnu způsobu využití pro rozšíření sousedství sportovního areálu o stávající nezastavěné plochy. Návrh řeší změnu pro využití pro R- rekreace a sport. Jde o plochu vymezenou v platné územně plánovací dokumentaci jako nezastavěné plochy - ZPF- orná půda, trvalý travní porost= viz ÚPO Věžovatá Pláně. Plocha je obklopena z jižní a východní strany lesem, v severozápadní části je v dotyku stávající zástavba pro bydlení.

4/2 - Koridor Ee3- VVN 110kV Přídolí - Kaplice = jedná se o překryvnou funkci nad stávajícím způsobem využití nezastavěné plochy. V maximální možné míře bude přimknutou stávajícímu vedení- technické řešení takové, které co nejvíce ohleduplně akceptuje krajinný ráz. Šíře cca 100m je upravena = zúžena v lokalitě Buchtice, kde jsou stávající a navržené zastavitelné plochy.

Cílem změny je vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel konkrétně zajištění předpokladu pro rekreaci a sport s případnou možností nových pracovních míst ve službách občanské vybavenosti s ohledem především na využití a zachování přírodních kvalit a nenarušení hodnot obce.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Civilizační hodnoty

Charakter nové výstavby bude respektovat výškové parametry okolní zástavby.

- celé řešené území- ochranné pásmo radiomajáku RTH Třebotovice, migračně významné území, zranitelná oblast.
- nadzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, kabelové vedení VN

Přírodní hodnoty

Zůstávají beze změny. Lokalita nezasahuje do RBC579, ani do NRBK170 Žofín 174.

Lokalita leží v migračně významném území. Podmínky využití tuto skutečnost respektují, zachována bude prostupnost územím. Budou respektovány stávající vymezené interakční prvky i navržené IP.

Lokalita 4/1 zasahuje do vzdálenosti 50m od kraje lesa. Vzhledem k charakteru funkčního využití – pro sjezdovku, nedochází zde k zásadnímu rozporu.

Zastavitelná plocha je v lokalitě 4/1 vyznačena ve dvou místech. Zastavitelná plocha (stávající i navržená) v místě stávajícího objektu i v jeho bezprostředním okolí – zasahuje do 25m od kraje lesa.

Na základě požadavku státní správy lesů je tůňka v lese vyznačena na lesním pozemku jako les- nedojde k vyjmutí z ploch lesa. Jako les je v ÚPD vyznačen pozemek 903, pozemek 895, 904 a 1106/12, které jsou na katastru nemovitostí vedeny jako les.

Kulturní hodnoty

Lokalita je v území s archeologickými nálezy. V řešeném území nejsou žádné nemovité kulturní památky.

D. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce původního územního plánu není narušena. Změna č. 4 řeší především posílení funkce rekreace a sportu. Součástí lyžařského areálu je i vodní plocha (pro zasněžování), parkoviště, zázemí občanské vybavenosti .

Změna nemá žádný dopad na funkci obce ve struktuře osídlení.

Zastavitelné plochy - jsou vymezené pouze v části, kde je vymezena hranice zastavitelných ploch.

V ostatních částech jde o nezastavěné území, které bude v zimě užíváno pro lyžařský areál.

Lokalita 4/2- koridor VVN – je vyznačena jako nezastavěné území – překryvnou funkcí.

Vymezení zastavitelných ploch:

lokalita	název lokality funkční náplň	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
4/1	R- rekreace a sport (Vv vodní plocha, N- smíšené nezastavěného území –trvalý travní porost)	<p>Obsluha území – ze severu – místní účelové komunikace, Plocha pro místní obslužnou komunikaci bude dimenzována na bezkolizní průjezd požárních vozidel</p> <p>Limity: 50m od kraje lesa, vodovodu- 3x, RR trasa, meliorace (investice do půdy), OP vodního zdroje, interakční prvek, přírodní park Poluška, OP vedení VN 22kV (nadzemní i kabelové), návrh VVN 110kV – veškeré limity budou respektovány.</p> <p>Podmínky využití území - Stávající zeleň remízů bude zachována v rozsahu touto změnou vymezených interakčního prvku IP-E. Směrem k ploše bydlení je část plochy vyznačena jako plocha smíšená nezastavěného území – ostatní plochy a ZPF (orná půda a trvalý travní porost).</p> <p>Rekreační objekty v areálu musí mít doložen kvalitní způsob likvidace odpadních vod. Nové stavby trvalého charakteru je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku</p> <p>Ochrana hodnot území – respektovat výškovou hladinu – vzhledem k okolní zástavbě - max.2NP a podkroví</p> <p>V části plochy sousedící s plochou bydlení (parcela 973/6) je nově vymezen nad stávající zelení na ploše meze interakční prvek IP-E. Jeho vymezení zajistí ochranu této zeleně a zároveň odcloní soukromí ploch bydlení od sjezdovky.</p> <p>Směrem k ploše bydlení je zachován pruh louky (N – plocha smíšená nezastavěného území), která bude tvořit přechod klidovou zónu mezi sportovní plochou (sjezdovkou) a mezi stávající plochou bydlení.</p> <p>Nepřípustné využití: motokrosová a autokrosová dráha, ostatní hlučné provozy</p>

Plochy přestavby nejsou ve změně č.4 navrhovány

Systém sídelní zeleně

Změnou č.4 ÚPO - není vymezená plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně (v souladu s §7 vyhl. 501/2006 - jsou v širším okolí dostatečné a jsou v dosažitelné dostupnosti.)

E. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

Změna č. 4 nemění původní celkovou koncepci dopravy.

Bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky. Přesné umístění obslužných komunikací v řešeném území bude detailně řešeno v navazujících dokumentacích a řízeních. Plocha pro místní obslužnou komunikaci bude dimenzována na bezkolizní průjezd požárních vozidel

Návrh koncepce vodního hospodářství

Na části řešeného území zasahují stávající vodovody, které budou respektovány.

Celková koncepce zásobování vodou se nemění

Celková koncepce likvidace odpadních vod se nemění

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném území je vyznačena návrh koridou pro trasu VVN 110kV Příklad - Kaplice - ve východní polovině je vedeno v souběhu se stávající trasou vedení elektřiny VN, ve druhé západní polovině je navržena trasa vedení rovněž mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Lokalita 4/1 bude napojena z vlastní stávající trafostanice umístěné severovýchodně.

Celková koncepce zásobování elektrickou energií je nezměněna.

Koncepce nakládání s odpady

Celková koncepce nezměněna

Koncepce občanské vybavenosti

Celková koncepce je nezměněna; v lokalitě 4/1 je předpoklad vzniku zázemí občanské vybavenosti (na zastavitelných plochách).

Veřejná prostranství

Nejsou vymezena.

Civilní ochrana

Celková koncepce nezměněna. Pro plochy změny platí požadavky CO uvedené v územním plánu obce.

F. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Návrhem nového způsobu využití ploch nedojde k narušení původní koncepce uspořádání krajiny.

Lokalita je v části území již sezónně využívána pro lyžařský areál – touto změnou je vymezeno jeho rozšíření a dovybavení zázemím občanské vybavenosti. Stávající zeleň remízů bude zachována v rozsahu touto změnou vymezených interakčních prvků IP-E. Směrem k ploše bydlení je zachován pruh louky (N – plocha smíšená nezastavěného území), která bude tvořit přechod klidovou zónu mezi sportovní plochou (sjezdovkou) a mezi stávající plochou bydlení.

Územní systém ekologické stability

Na lokalitu 4/1 zasahuje v nezastavěném území LBC6 - je respektován a je vyznačen jako stávající les (návrh vodní plochy je vyznačen pouze na pozemcích mimo les; v lese není vodní plocha vyznačena, je v rámci přípustných činností možná).

Lokalita 4/2 : LBK5 pokračuje přes plochu koridoru pro VVN

Interakční prvek navržený – IP-I = liniová výsadba podél cesty je respektována.

V části plochy sousedící s plochou bydlení (parcela 973/6) je nově vymezen nad stávající zelení na ploše meze interakční prvek IP-E. Jeho vymezení zajistí ochranu této zeleně a zároveň odcloní

soukromí ploch bydlení od sjezdovky.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Lokalita je v migračním území – prostupnost v okolí biocentra je nedotčena.

Jde o zranitelnou oblast, přesto protipovodňová opatření se v řešeném území konkrétně nenavrhují. Případná protipovodňová opatření budou detailně řešena v navazujících dokumentacích a řízeních. Záplavové území na lokalitu nezasahuje.

Rekreační plochy jsou předmětem změny v lokalitě 4/1.

Dobývání nerostů

Změna č. 4 nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

G. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití

Pro všechny funkční plochy platí:

- V blízkosti toků a melioračních stok (8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Před zahájením výstavby v zastavitelných plochách dotčených investicemi do půdy je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost: Pokud je plocha odvodněna (= jsou zde provedené meliorace), budou tyto meliorace při zastavění nahrazeny tak, aby nedošlo k přerušení systému meliorací a bylo zajištěno náhradní svedení přívalových dešťových vod.
- Udržovat stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň
- Dle možností provádět krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy, provádět revitalizaci toků a rybníků. Podporovat a vytvářet územní opatření pro zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody
- Pro všechny stavební pozemky platí povinnost v co nejvyšší míře zasakovat nebo zadržovat dešťové vody. Stavební pozemky v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby musí být vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Musí být řešeno:
 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,
 2. není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových,
 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Podmínky využití plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Názvy jsou odvozené od původní dokumentace ÚPO. Koridor pro VVN stejně jako ÚSES je vyznačen překryvnou funkcí. V návrhu změny č. 4 ÚPO jsou tyto funkční plochy:

R - REKREACE A SPORT

Hlavní využití:

slouží k oddechu, odreagování a zotavení obyvatel – louky, remízy, vzrostlá zeleň.

Přípustné využití:

- nezbytná technická a dopravní infrastruktura (vlek, cesty, parkoviště...)
- odpočívadla, sociální zařízení
- prostory pro cykloturistiku a hipoturistiku

Podmíněně přípustné využití:

ve vymezené zastavitelné ploše:

- vybavenost sloužící návštěvníkům – obchod, služby, stravování, ubytování
- rehabilitační, masážní střediska, fitness
- provozy údržby
- byt majitele

Nepřípustné využití:

- motokrosová a autokrosová dráha, ostatní hlučné provozy

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- rekreační objekty v areálu musí mít doložen kvalitní způsob likvidace odpadních vod
- charakter objektů musí odpovídat obvyklým vzhledovým konvencím, tvarovým a materiálovým požadavkům pro zapojení do zdejší krajiny
- nové stavby trvalého charakteru je možno na těchto plochách umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku

VV VODNÍ PLOCHY A TOKY**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost. V územích významných krajinných prvků ze zákona, v územích biocenter a biokoridorů lze povolit jen takové činnosti, děje a zařízení, které tyto prvky nebudou narušovat

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející a neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

N SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ostatní plochy a ZPF (orná půda, trvalý travní porost)**Hlavní využití:**

- ostatní plochy, orná půda, trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny). Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů: plochy břehových partií vodních ploch a vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erózí, plochy biokoridorů a biocenter, plochy interakčních prvků, louky, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy, meze.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území, cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostežky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření, retenční opatření, revitalizace vodních ploch a toků
- ohrazení pastvin
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce) – pokud nenarušují krajinný ráz
- jednoduché stavby pro uskladnění krmiva a nezbytného zázemí vybavení pro lesní a zemědělskou výrobu nebo přístřešky pro úkryt dobytka do 50m² zastavěné plochy
- změny způsobu využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany a za splnění všech zákonných podmínek
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na půdu ornou – pouze za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí nebo plochy přírodě blízkých ekosystémů) - za splnění všech zákonných podmínek

Nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, jež se neslučují s ochranou nezastavěného území a nezastavěných ploch a výrazně ovlivňující jeho charakter zejména:
 - fotovoltaické a větrné elektrárny, tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a mobilheimů
 - oplocení pozemků (přípustné jsou pouze ohrazení pastvin či obory)
 - stavby pro zemědělství (stáje, ovčín, vepřín, zemědělské farmy a usedlosti)
 - stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat krajinný ráz a musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty

L LESY – POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**Hlavní využití:**

- lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a údržbu lesa
- technická a dopravní infrastruktura (např. účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- vzrostlá zeleň, izolační a doprovodná zeleň, volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování vodních ploch - do 2 500 m², nejedná-li se o lesy ochranné
- jednoduché stavby pro uskladnění krmiva a nezbytného zázemí vybavení pro lesní a zemědělskou výrobu do 50m² zastavěné plochy
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb

Nepřípustné využití:

- Jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití, jež se neslučují s ochranou nezastavěného území a nezastavěných ploch a výrazně ovlivňující jeho charakter, zejména: fotovoltaické a větrné elektrárny, stavby pro agroturistiku a cestovní ruch spojené s ubytováním, tábořiště, kempinky, parkování obytných přívěsů a mobilheimů,
- oplocení pozemků (přípustné jsou pouze ohrazení pastvin či obory)
- stavby pro zemědělství (stáje, ovčín, vepřín, zemědělské farmy a usedlosti)

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost
- Stávající tůňka na sv okraji plochy 4/1 zůstane vedena jako les (2440m²)- nedojde k vynětí lesa.

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území je stabilizován, založení nových skladebných prvků se nenavrhuje. Je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci - je vymezena na plochách: lesních - L, smíšených nezastavěného území – N, vodních a vodohospodářských – Vv, (výkres č.I.2). Překryvná funkce má přednost.

biocentra

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

podmínky pro využití ploch biocenter

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

nepřípustné využití:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných

biokoridory

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.)

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných

interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lez práva k pozemků a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

V = využívá se pouze institut vyvlastnění

T - technická infrastruktura	
označení	popis
VT 01	koridor nadzemního elektrického vedení VVN 110kV (Ee3 dle ZÚR)

Veřejně prospěšná opatření:

Nejsou vymezena.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci:

Nejsou vymezeny.

I. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
--

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. (6) stavebního zákona

Nestanovují se.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území změny č.4 se vzhledem k poloze a malému rozsahu území nevymezují plochy a koridory územních rezerv, které jsou podmíněny zpracováním územní studie .

Vzhledem k charakteru změny, nebyla stanovena podmínka prověření území územní studií.

L. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů grafické části

Textová část má celkově 18 stran, z toho návrh má 12 stran A4

Počet výkresů grafické část 3 x

I/2) Grafická část

I. Změna č.4 územního plánu:

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5000 |
| 2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce | 1: 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5000 |

II/1) Textová část - Odůvodnění

• Postup při pořízení změny

O pořízení změny č.4 ÚPO Věžovatá Pláně rozhodlo zastupitelstvo obce Věžovatá Pláně usnesením č. 1/2013, ze dne 6.2. 2013, a určilo zastupitele - starostu obce pana Josefa Macha k jednání o uvedené změně územního plánu obce.

Pořizovatelem této ÚPD je Obecní úřad Věžovatá Pláně, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s § 24 odst.(1) stavebního zákona na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost.

Na základě podkladů, které byly projektantem změny ÚPD zpracovány ve smyslu § 185 odst. (3) stavebního zákona v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 (1) stavebního zákona návrh zadání.

Projektantem změny č.4 ÚPO Věžovatá Pláně byla vybrána UA projekce, Boleslavova 30, České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování Ing.arch. Štěpánkou Ťukalovou., ČKA 01 151.

Návrh změny č.4 ÚPO byl zpracován na základě zadání, schváleného zastupitelstvem obce usnesením č. 24/2013, ze dne 7.8.2013.

Společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚPO, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, (dále jen „vyhláška č.500/2006 Sb.“, proběhlo dne 11.11.2013 na Obecním úřadu ve Věžovaté Pláni. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu dokumentace. Následně byl požádán dne 14.1.2014 Krajský úřad o stanovisko k návrhu změny č. 4. Stanovisko KÚ ze dne 11.2. 2014 neobsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a proto bylo možné zahájit řízení o změně č. 4 podle § 51 až 53 stavebního zákona.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4.4.2014 na Obecním úřadu ve Věžovaté Pláni. Oznámení o veřejném projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 18.2.2014. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 19.2.2014 do 24.3.2014. Vyhláška byla rovněž zveřejněna spolu s návrhem dokumentace změny elektronicky na webových stránkách obecního úřadu.

• Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Z PÚR ČR vyplývají pro změnu č. 9 územního plánu obce Věžovatá Pláně v katastrálním území Věžovatá Pláně tyto požadavky:

Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Ostatní aplikovatelné úkoly pro územní plánování jsou změnou č.4 respektovány.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, účinnosti nabyly dne 7. 11. 2011.

Předložený návrh není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, řešené území spadá do území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Území řešené změnou č.4 nezasahuje do RBC579, ani do NRBK170 Žofín 174.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů jsou v návrhu změny č. 4 ÚPO zohledněny vazby na okolní území (především z hlediska dopravní a technické infrastruktury) vyplývající z řešení ÚPO Věžovatá Pláně a změn ÚPO.

Ze širších územních vazeb je třeba zajistit návaznost koridoru VVN 110kV =prověřit ÚPD sousední obce Přídolí a sousední obce Strážez.

• Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.4 ÚPO Věžovatá Pláně :

- dotváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj (Plocha R – rekreace a sportu je možností pro pracovní příležitosti v oblasti služeb občanské vybavenosti) a pro soudržnost společenství obyvatel území (stabilizace obyvatel).
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce (soukromý investor dal podnět ke zpracování změny v lokalitě 4/1, zastupitelstvo obce (spolu s krajským úřadem) dalo podnět ke zpracování změny v lokalitě 4/2) a zastupitelstvo obce souhlasí s novým návrhem rozdílného způsobu využití.
- je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot- na řešeném území nejsou kulturní hodnoty. Civilizační hodnoty tedy současné i navrhované vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury budou respektována.
- je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území – systém ekologické stability krajiny je respektován, budou respektovány podmínky pro přírodní park Poluška
- Změna č. 4 vymezuje nové zastavitelné plochy pouze ve vymezených částech lokality 4/1 – v souvislosti s novelou stavebního zákona §18 odst.5- zpřesňuje podmínky pro stavby pro účely rekreace.
- Využití zastavitelných ploch navržených v územním plánu:

Za uplynulé roky již částečně došlo k využití zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO a jeho změnami jsou i nadále postačující.

Změnou č.4 není narušen vyvážený stav mezi plochou krajiny a plochami rozvojových nově zastavitelných ploch –Nové zastavitelné plochy ve vymezených částech lokality 4/1 pouze rozšiřují a upřesňují vymezení zastavitelné plochy, které jsou v platné územně plánovací dokumentaci již částečně zařazeny mezi zastavitelné plochy.

Jsou zajištěny předpoklady pro případné místní pracovní příležitosti, podmínky pro údržbu krajiny.

Změnou č.4 jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Celé řešené území zasahuje do přírodního parku Poluška. Změna č.4 respektuje **přírodní hodnoty území**. Řešené území leží v migračně významném území. Podmínky využití tuto skutečnost respektují, zachována bude prostupnost územím. Budou respektovány LBC6, LBK5 a stávající vymezené interakční prvky IP- E včetně nového vymezení IP-E na ploše meze. Stávající náletová vzrostlá zeď remízů bude zachována v rozsahu touto změnou vymezených interakčních prvků IP-E.

V řešeném území změny č.4 nejsou **kulturní hodnoty** sídla. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy, podmínky využití tuto skutečnost respektují.

Civilizační hodnoty - Zlepší se možnosti dalšího rozvoje obce, zejména funkce rekreační včetně zázemí

občanské vybavenosti a včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou.

Návrhem změny č. 4 není narušen trvalý soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

• **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.4 ÚPO Věžovatá Pláně je projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

Podmínky využití plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Pro plochy nezastavěného území – lokalita 4/2 (na plochách koridoru pro vedení VVN110kV, který je vyznačen překryvnou funkcí) jsou stanoveny podmínky využití.

Regulativy včetně názvů rozdílného způsobu využití vychází ze stávajícího ÚPO (...smíšené nezastavěné území – ostatní plochy a ZPF - trvalý travní porost a orná nejsou rozlišeny na dvě rozdílné funkční plochy.)

Výkres širších vztahů je vytvořen v měřítku 1:50000, tak, aby byly patrné návaznosti .

• **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.43/2004 Sb. bylo, že změna č.4 ÚPO Věžovatá Pláně nemůže mít negativní vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a Ptačí oblast a dále nepožaduje posouzení vlivu na ŽP.

• **Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, protože zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

• **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu....**

Návrh změny č.4 je zpracován v souladu se schváleným zadáním změny č.4 ÚPO Věžovatá Pláně.

• **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Cílem řešení je vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel konkrétně zajištění předpokladu pro rekreaci a sport s případnou možností zázemí občanské vybavenosti s ohledem především na využití a zachování přírodních kvalit a nenarušení hodnot obce. Změna č. 4 řeší především posílení funkce rekreace a sportu- lok. 4/1 - součástí lyžařského areálu je i vodní plocha (pro zasněžování), parkoviště, zázemí občanské vybavenosti a soukromá zeleň s funkcí izolační a ochranné zeleně.

Dále je v souladu se ZÚR jč. kraje doplněn koridor pro vedení VVN110kV – lok. 4/2.

Změna nemá žádný dopad na funkci obce ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce původního územního plánu není narušena.

Zastavitelné plochy - jsou vymezené pouze v částech, kde jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch.

V ostatních částech jde o nezastavěné území, které bude v zimě užíváno pro lyžařský areál.

Lokalita 4/2- koridor VVN – je vyznačena jako nezastavěné území – překryvnou funkcí.

Plochy přestavby nejsou ve změně č.4 navrhovány

Návrh koncepce dopravy

Změna č. 4 nemění původní celkovou koncepci dopravy.

Bude zajištěn dostatečný počet parkovacích míst pro návštěvníky. Přesné umístění obslužných komunikací v řešeném území bude detailně řešeno v navazujících dokumentacích a řízeních. Plocha pro místní obslužnou komunikaci bude dimenzována na bezkolizní průjezd požárních vozidel

Návrh koncepce vodního hospodářství

Na severovýchodní okraj řešeného území zasahuje stávající vodovod, který bude respektován.

Celková koncepce zásobování vodou se nemění

Celková koncepce likvidace odpadních vod se nemění

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

V řešeném území je vyznačena návrh koridou pro trasu VVN 110kV Přídolí - Kaplice - ve východní polovině je vedeno v souběhu se stávající trasou vedení elektřiny VN, ve druhé západní polovině je navržena trasa vedení rovněž mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Lokalita 4/1 bude napojena z vlastní stávající trafostanice umístěné severovýchodně.

Celková koncepce zásobování elektrickou energií je nezměněna.

Koncepce nakládání s odpady

Celková koncepce nezměněna

Koncepce občanské vybavenosti

Celková koncepce je nezměněna; v lokalitě 4/1 je předpoklad vzniku zázemí občanské vybavenosti především na zastavitelných plochách.

Veřejná prostranství

Nejsou vymezena.

Civilní ochrana

Celková koncepce nezměněna. Pro plochy změny platí požadavky CO uvedené v územním plánu obce.

Koncepce uspořádání krajiny

Návrhem nového způsobu využití ploch nedojde k narušení původní koncepce uspořádání krajiny.

Lokalita je v části území již sezónně využívána pro lyžařský areál – touto změnou je vymezeno jeho rozšíření a dovybavení zázemím občanské vybavenosti. Stávající zeleň remízů bude zachována v rozsahu touto změnou vymezených interakčních prvků IP-E. Směrem k ploše bydlení je navrženo doplnění IP- E- bude vysazena soukromá zeleň s izolační a ochrannou funkcí = výsadbu budou tvořit původní druhy dřevin charakteristické pro přírodní park Poluška.

Územní systém ekologické stability

Na lokalitu 4/1 zasahuje v nezastavěném území LBC6 - je zde převážně stávající les a návrh vodní plochy (úprava stávající tůňky). Je nově vymezeno doplnění IP- E na stávající ploše vzrostlé zeleně na ploše meze.

Lokalita 4/2: LBK5 pokračuje přes plochu koridoru pro VVN

Interakční prvek navržený – IP-I = liniová výsadba podél cesty bude i nadále respektována.

• Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Za uplynulé roky již částečně došlo k využití zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO a jeho změnami jsou i nadále postačující.

Dlouhodobě nelze využít některé plochy, které jsou omezeny vedením inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy. Využití těchto ploch závisí na příznivějším technickém řešení a je finančně náročné.

Změnou č.4 není narušen vyvážený stav mezi plochou krajiny a plochami rozvojových nově zastavitelných ploch –Nové zastavitelné plochy ve vymezených částech lokality 4/1 pouze rozšiřují a upřesňují zastavitelné plochy, které jsou v platné územně plánovací dokumentaci již zařazeny mezi zastavitelné plochy.

Ostatní části změny č.4 jsou převážně nezastavěná území.

- **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou nejsou vymezeny.

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Nově se vyhodnocují pouze plochy nově navržené jako zastavitelné.

Lokalita 4/2- návrh koridoru VVN je překryvnou funkcí – nenaruší obhospodařování krajiny- Z tohoto důvodu není lokalita 4/2 vyhodnocena.

V lokalitě 4/1 :

Ve změně č. 1 ÚPO byla pro rekreační areál navržena zastavitelná plocha v lokalitě 1/8 na IV. bonitě 0,49ha a na V. bonitě 0,31ha – celkem tedy **zábor ZPF 0,8ha** ke kterému byl vydán souhlas s odnětím – viz výkres – zeleně šrafovaná plocha.

Touto změnou č. 4 ÚPO se tato zastavitelná plocha mění takto : dělí na dvě zastavitelné části a posunuje se jednak v první části východním směrem a ve druhé části ke stávajícímu objektu u lesa.

Navíc touto změnou vyhodnocujeme zábor ZPF pro vodní plochu VV, ke kterému nebyl dosud vydán souhlas s odnětím..(zbývající část 0,24ha vodní plochy je vedena jako les= tůňka).

Číslo lokality	Funkční využití	IV. tř.			V. tř.			Ostatní plochy	Odnětí vše (ha)	Odnětí ZPF (ha)	Pozn.	Vzhledem k zastavenému území
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad					
4.I	VV	0,16							0,16	0,16	meliorace	mimo
4.I	R	0,52			0,10			0,04	0,66	0,62	meliorace	mimo
4.I	R	0,16							0,16	0,16	meliorace	mimo
Součet		0,84	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,04	0,98	0,94		

Změnou č.4 je v této lokalitě tedy navržen **zábor ZPF o 0,94ha**.

2. Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Lokality řešené změnou č.4 zasahují na pozemky lesa, a jsou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa -návrh koridoru VVN - lokalita 4/2 je překryvnou funkcí – nenaruší obhospodařování lesa.

Lokalita 4/1 zasahuje do vzdálenosti 50m od kraje lesa.

-Vzhledem k charakteru funkčního využití – pro sjezdovku, nedochází zde k zásadnímu rozporu.

-Zastavitelná plocha je v lokalitě 4/1 vyznačena ve dvou místech. Zastavitelná plocha (stávající i navržená) v místě stávajícího objektu i v jeho bezprostředním okolí – zasahuje do 25m od kraje lesa.

Nedojde zde k záboru lesních pozemků a kácení lesa.

Na základě požadavku státní správy lesů je tůňka v lese vyznačena na lesním pozemku jako les- nedojde k vyjmutí z ploch lesa. Jako les je v ÚPD vyznačen pozemek 903, pozemek 895, 904 a 1106/12, které jsou na katastru nemovitostí vedeny jako les.

• Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny.

• Vyhodnocení připomínek

a) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Připomínky sousedních obcí nebyly uplatněny.

b) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

- V zadání změny ÚPO nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví konstatoval v souhrnném stanovisku č.j.: KUJCK27913/2013/OZZL/2 ze dne 27.5.2013 k návrhu zadání ÚP, že na základě návrhu zadání provedl zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu obce Věžovatá Pláně na životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

d) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů ÚPD na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo vydáno. ÚPD nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (viz písmeno c) této zprávy).

e) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno

Rada obcí pro udržitelný rozvoj území nebyla zřízena, proto nebylo vydáno její vyjádření.

• Údaje o počtu listů odůvodnění změny a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části odůvodnění	6 x A4:	strana 13 až 18
2. Počet výkresů grafické části	3 x	

II/2) Grafická část

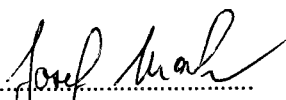
- Koordinační výkres 1: 5000
- Výkres širších vztahů 1: 50 000
- Výkres vyhodnocení záboru ZPF 1: 5000

Poučení:


Proti Změně č. 4 územního plánu obce Věžovatá Pláně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád).

Upozornění:

Změna č. 4 územního plánu obce Věžovatá Pláně je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Věžovatá Pláně včetně dokladů o jejím pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování a památkové péče (úřadu územního plánování), Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.


.....
starosta obce




.....
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

.....
19. 6. 2014

