



UNIPROJEKTA s.r.o., projekční a inženýrská organizace
Pivovarská 14, 370 01 České Budějovice, IČO: 25163027
tel.: 386351733, e-mail: uniprojekta@uniprojekta.cz, www.uniprojekta.cz

A. Průvodní zpráva

**Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o
umístění stavby nebo zařízení (DUR)**
(dle vyhlášky č. 62/2013 Sb.)

Stavba: Lyžařský areál se dvěma vleky a kioskem Věžovatá Pláně
Horní Pláně - Kozina
PROTIHLUKOVÁ STĚNA

Objednatel: Václav Mazák, Dolní Pláně 9
382 32 Věžovatá Pláně

Projektant: UNIPROJEKTA s.r.o., projekční a inženýrská organizace
Pivovarská 1
370 01 České Budějovice
tel., fax: 386351733, 386351734
e-mail: uniprojekta@uniprojekta.cz

Zpracoval: Růžena Čurdová

HIP: Ing. David Zána



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Lyžařský areál se dvěma vleky a kioskem Věžovatá Pláně
Horní Pláně - Kozina
PROTIHLUKOVÁ STĚNA

b) místo stavby:

Místo stavby - Zájmové území stavby se v lyžařském areálu v katastrálním území Věžovatá Pláně a to na jihozápadní straně od zastavěné části obce.

Parcelní čísla pozemků: Jedná se o pozemek č971 a 973/6

Katastrální území: Věžovatá Pláně, (okres Český krumlov), (793680)

c) předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je protihluková stěna, která bude provedena z ocelových HEB profilů, do nichž budou vkládány dřevěné fošny tl. 100mm. Výška hlukové stěny bude 5.0m. Ocelové profily budou kotveny do pilot hl.4.0m. Celková délka stěny je 60.85m. V místě stávající komunikace bude doplněna vraty šířky 3.80m.

Protihluková stěna má zajistit nadstandardní poměry šíření hluku při zasněžování lyžařského areálu. Zasněžování je prováděno pěti sněžnými děly. Měřením bylo prokázáno, že hlukové limity splňují normové hodnoty hluku, přesto provozovatel a majitel areálu, přistoupil k návrhu pro zlepšení hlukových poměrů vůči nedaleko stojícímu rodinnému domu.

A. 1.2 Údaje o žadateli

Žadatel :

Václav Mazák, Dolní Pláně 9, 382 32 Věžovatá Pláně

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektová dokumentace je zpracována firmou:

UNIPROJEKTA s.r.o.
Pivovarská 14, České Budějovice, 370 01
IČO: 25163027

b) Hlavní projektant:

Ing. David Zána
Číslo autorizace: 0102226
Obor: IP00 (pozemní stavby)

c) Zpracovatelé dokumentace:

- architektonicko-stavební část: Růžena Čurdová
- konstrukční část: Ing. Jiří Zikmund

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- vizuální prohlídka a fotodokumentace
- polohopisné a výškopisné zaměření areálu, vypracované ing. Vojtěchem Zmrhalem..
- informace z katastru nemovitostí

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Protihluková stěna bude vybudována v horní části lyžařského areálu, naproti rodinnému domu stojícímu nedaleko lyžařského vleku.

bude provedena na parcele

Parcelní číslo:	<u>971</u>
Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>192</u>
Výměra [m ²]:	11176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Mazák Václav, Dolní Pláně 9, 38232 Věžovatá Pláně

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	<u>973/6</u>
Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>381</u>
Výměra [m ²]:	853
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	nepločná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Mazák Václav a Mazáková Martina, Dolní Pláně 27, 38232 Věžovatá Pláně

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky na nichž je vybudován sportovní areál nejsou zastavěny žádnými jinými objekty, které by nesouviseli s nutným provozem areálu..

Území je v převážné většině využíváno k zemědělským účelům. Většina pozemků je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda. Zbylá část je vedena jako ostatní plocha a komunikace. Protihluková stěna bude vybudována na pozemcích vedených jako ostatní plocha – nepločná půdy.

Pozemky se nacházejí v přírodním parku Poluška. Využití území je však v souladu s územním plánem obce Věžovatá Pláně a jeho změnou č. 4, která vymezuje dané území k podnikatelským a sportovním účelům.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do památkové rezervace, památkové zóny. Nachází však v přírodním parku Poluška.

d) údaje o odtokových poměrech

Vybudováním protihlukové stěny nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Využití území je však v souladu s územním plánem obce Věžovatá Pláně a jeho změnou č.1, která vymezuje dané území k podnikatelským a sportovním účelům.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba stěny respektuje odstupové vzdálenosti od okolních pozemků. Stavba je takového charakteru, že nepožaduje napojení na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě. Výstavba svým charakterem odpovídá využití území, které je pro danou lokalitu navrženo územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou obvyklého charakteru, jako např. nutnost vytýčení sítí technické infrastruktury, které by mohly být stavbou zasaženy, ještě před započítáním stavby, (viz jednotlivá vyjádření v dokladové části přiložené k této PD).

Investor stavby je zodpovědný za to, že budou v průběhu stavby a při jejím užívání všechny podmínky dotčených orgánů přiložené v dokladové části dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řízení

Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky ani vedeny úlevové řízení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

S investičním záměrem žadatele, není podmíněná žádná jiná investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Seznam pozemků dotčených výstavbou: je uveden v bodě A.3.a

Sousední pozemky:

Parcelní číslo:	992
-----------------	-----

Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>192</u>
Výměra [m ²]:	17916
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Mazák Václav, Dolní Pláně 9, 38232 Věžovatá Pláně

Parcelní číslo:	<u>2287/3</u>
Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>361</u>
Výměra [m ²]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Durčová Božena, č. p. 6, 38276 Loučovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	<u>973/2</u>
Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>367</u>
Výměra [m ²]:	1608
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

SJM Gutwirth Aleš a Gutwirthová Ilona, č. p. 29, 38232 Věžovatá Pláně

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	<u>973/1</u>
Obec:	<u>Věžovatá Pláně [536300]</u>
Katastrální území:	<u>Věžovatá Pláně [793680]</u>
Číslo LV:	<u>312</u>
Výměra [m ²]:	4673

Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Kopečný Jozef MUDr., Pekárenská 1023/13, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice

Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **novostavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

b) **účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu doplňkovou lyžařského areálu a zajištění nadstandardních podmínek pro okolí areálu.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Není dotčeno.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Charakter stavby se nedotýká požadavků na bezbariérové užívání.

f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Do dokumentace je zpracována v souladu s veškerými platnými právními předpisy. Soulad dokumentace s požadavky dotčených orgánů viz. bod A.3.g .

g) seznam výjimek a úlevových řízení

Na stavbu nejsou vydány žádné výjimky ani vedeny úlevové řízení.

h) navrhované kapacity stavby

<u>celková délka :</u>	60.85m
<u>výška stěny:</u>	5.0m

i) základní bilance stavby

- Bilance elektrické energie:

Bez požadavků

Vodohospodářské údaje

Bez požadavků

j) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby 8/ 2016.

- Předpokládaný konec výstavby je předpokládán na konci roku 2016

Pozn.: Termín a lhůta výstavby jsou uvedeny podle záměru investora. Předpokládané zahájení a lhůta výstavby mohou být upraveny podle upřesnění záměru investora v návaznosti na získání vydání pravomocného správního rozhodnutí.

k) orientační náklady stavby

předpokládané náklady: 300 000,-Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba není členěna objekty: