



**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Český Krumlov**

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

Spisová značka: 2RP42277/2011-130715
Č.j.: 27733/2012-MZE-130715

27733/2012-MZE-130715



000094376855

Vyřizuje: Petra Vejvarová, DiS.
Telefon: 380 301 542
E-mail: Petra.Vejvarova@mze.cz
ID DS: yphaax8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V Českém Krumlově dne 13. 2. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Český Krumlov jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Věžovatá Pláně** (dále jen JPÚ Věžovatá Pláně) zpracovaný PÚ Č. Krumlov pod č. zakázky 4139/2012-MZE-130715 paní Petrou Vejvarovou, DiS., která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení:

- 1) Křivanová Alena-Sídlíště 460, 382 32 Velešín.
- 2) Obec Věžovatá Pláně-Věžovatá Pláně 8, 382 32 Velešín

ODŮVODNĚNÍ

JPÚ Věžovatá Pláně byla zahájena na základě žádosti Obce Věžovatá Pláně z důvodu zajištění zápisu skutečného provedení polní komunikace na parcelách KN 2560 a KN 2561 do katastru nemovitostí.

PÚ Č. Krumlov zahájil dle § 6 odst. 2 a odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen zákon č. 139/2002 Sb.) řízení o pozemkové úpravě. Současně dle § 7 zákona č. 139/2002 Sb. svolal úvodní jednání a to na 28. listopad 2011 od 09:00 hodin do zasedací místnosti PÚ Č. Krumlov. Oznámení č.j. 201775/2011-MZE-130715 ze dne 04.11.2011 bylo doručeno všem účastníkům řízení a současně oznámeno veřejnou vyhláškou vystavenou od 09. listopadu 2011 do 25. listopadu 2011 na úřední desce PÚ Č. Krumlov a Obecního úřadu Věžovatá Pláně.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy, se zákony, podle kterých bude pozemková úprava probíhat, s předpokládaným obvodem a harmonogramem realizace. Dále bylo s vlastníky odsouhlaseno oceňování pozemků vstupujících do pozemkové úpravy. Za základ pro oceňování zemědělských pozemků byl vzat cenový předpis Ministerstva financí-vyhláška č.3/2008 Sb. v platném znění, kde se cena pozemku stanovuje na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), evidovaných v číselných a mapových podkladech.

Z důvodu malého rozsahu území, které bylo v JPÚ Věžovatá Pláně řešeno, zpracoval PÚ Č. Krumlov na úvodní jednání současně soupisy nároků vlastníků (dle § 8 odst. 1 zákona č.139/2002 Sb.) a návrh nového uspořádání pozemků (dle § 9 odst. 1 zákona č.139/2002 Sb.) na základě zpracovaného geometrického plánu GP č.238-271/2011, kde je vyznačen skutečný průběh ostatní plochy-ostatní komunikace na parcelách KN 2560 a KN 2561. Na úvodním jednání byly s vlastníky pozemků projednány soupisy nároků vlastníků a návrh nového uspořádání pozemků. Dále PÚ č. Krumlov připravil na úvodní jednání návrhy na sloučení parcel stejného vlastníka a stejného druhu pozemku pro LV 10001-Obec Věžovatá Pláně a pro LV 145-Křivanová Alena. Tyto návrhy byly vlastníkům pozemků zaslány spolu se soupisy nároků a soupisy nových pozemků k odsouhlasení a podpisu.

Oznámení o zpracování soupisů nároků vlastníků a návrhu nového uspořádání pozemků č.j. 216928/2011-MZE-130715 ze dne 29.11.2011 bylo doručeno všem účastníkům řízení. Současně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vystavenou na úřední desce PÚ Č. Krumlov a Obecního úřadu Věžovatá Pláně a to po dobu 15-ti dnů (od 05.12.2011 do 21.12.2011). Vlastníci se soupisy nároků vlastníků a s návrhem nového uspořádání pozemků vyslovili souhlas.

JPÚ byla zpracována formou geometrického plánu pro rozdělení pozemku GP č.238-271/2011 pro rozdělení pozemků. Geometrický plán zpracoval a ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Pícek, 1. Geodetická kancelář, s.r.o., Chvalšinská 236, Český Krumlov. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov geometrický plán potvrdilo dne 06.10.2011.

PÚ Č.Krumlov vystavil dle §11 odst.1 zákona č.139/2002Sb. zpracovaný návrh JPÚ Věžovatá Pláně č.j. 4139/2012-MZE-130715 ze dne 09.01.2012 k veřejnému nahlédnutí a to po dobu 30-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Věžovatá Pláně a na úřední desce PÚ Č. Krumlov. Prvním dnem vystavení návrhu byla středa 11. ledna 2012, posledním dnem vystavení bylo pondělí 13. února 2012. V této době mohli účastníci řízení naposledy uplatnit své námítky a připomínky ke zpracovanému návrhu JPÚ. Žádné připomínky nebyly vzneseny a s JPÚ vyslovili souhlas všichni účastníci řízení.

Plán společných zařízení nebyl v rámci jednoduché pozemkové úpravy zpracován.


Na základě výše uvedených skutečností vydal PÚ Č. Krumlov dle § 11 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb. toto rozhodnutí a schválil návrh JPÚ Věžovatá Pláně tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pozemkový úřad toto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov k vyznačení do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k nabytí pozemků (kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu (údaje o nich poskytuje pozemkový úřad). Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Český Krumlov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Josef Jakeš
ředitel Pozemkového úřadu Český
Krumlov

VYVĚŠENO: 20.02.2012

SEJMUTO: 07.03.2012

RAZÍTKO A PODPIS: