

**NÁVRH**

**ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**VĚŽOVATÁ PLÁNĚ**

*Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními účastníky projednání*

*Vypracoval:*

*Obecní úřad Věžovatá Pláně za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Věžovatá Pláně*

*Září 2018*

## Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky č. 276/2015 dne 15. dubna 2015.

Správní území obce Věžovatá Pláně není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v APÚR ČR.

Úkoly pro územní plánování aplikovatelné pro řešené území:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uchovat výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Pro stanovování funkčního využití území zvažovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírat o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zajistit účinnou ochranu území nezastavěného.

Umožnit propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopností, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

V souladu s čl. 22 APÚR vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování rozvoje území.

V souladu s čl. 14 APÚR bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), Aktualizace č. 6 zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nabyta účinnosti 9. 3. 2018. Z hlediska vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury je správní území obce Věžovatá Pláně dotčeno koridorem nadmístního významu pro veřejnou technickou

infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky označený Ee 3 – VVN Přídolí – Kaplice, včetně elektrické stanice 110/22 kV, dále pak prvky územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, konkrétně nadregionální biokoridor NBK170 – Žofín – K174 a regionální biocentrum RBC579 – Poluška. AZÚR dále vymezují na podkladě stanovených krajinných celků základní typ krajiny podle způsobu využívání a její základní cílové charakteristiky: krajina lesní.

V rámci zpracování územního plánu je nutné se zabývat zejména kapitolami a), d), e), f) a h) výrokové části AZUR.

V návrhu územního plánu je potřeba respektovat plochy ÚSES, vyplývající z AZÚR Jihočeského kraje, při jejich možném zpřesňování je potřeba respektovat ustanovení bodu (39) AZÚZ Jihočeského kraje.

Z hlediska širších vztahů je nutné zajistit návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí, zejména návaznost nově navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích katastrálních území sousedních obcí a dále dbát na návaznost biocenter a biokoridorů v blízkosti katastrálních hranic sousedních obcí.

### **Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP**

#### Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Věžovatá Pláně, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Věžovatá Pláně, částí obce jsou: Dolní Pláně a Věžovatá Pláně..

#### Sousedními obcemi jsou:

Zubčice, Mirkovice, Přídolí, Rožmitál na Šumavě, Střítež, Netřebice.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů pro řešení ÚP vyplývá následující:

#### Respektovat limity využití území

- hranice zastavěného území ke dni 11. 6. 2018
- hranice řešeného území – správní území obce
- hranice ORP
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. třídy vč. OP
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice III. třídy vč. OP
- pásmo 50m od okraje lesa
- vodní zdroj, vodojem, vodohospodářské zařízení, vč. ochranného pásma
- vodovod
- čistírna odpadních vod
- plochy technické infrastruktury – záměr nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee3 – vedení VVN 110 kV Přídolí - Kaplice
- koridor el. nadzemního vedení VN
- el. podzemního vedení VN
- trafostanice VN/NN
- sdělovací kabely (OP 1.5m od osy)
- hranice přírodního parku Poluška
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum

- lokální biokoridor
- poddolované území/staré důlní dílo
- nemovitá kulturní památka
- archeologická naleziště
- protipovodňové opatření  
a ostatní limity vyplývající z ÚAP
- záměry rozvojových ploch dle ÚPO Věžovatá Pláně, včetně změn

### Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu Věžovatá Pláně prověřit možnost využití navržených ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu obce Věžovatá Pláně, včetně změn a prověřit možnost jejich převzetí do řešení Územního plánu Věžovatá Pláně (dále jen ÚP). Nenavrhopvat řešení vyžadující posouzení SEA a „Natura“.

Na základě uplatněných podnětů vlastníků sledovat v návrhu nového územního plánu zachování zastavitelných ploch na pozemcích p.č. 249/6, 656/6, 843/1, 744, 630/1, 631/1, 697/3, 634/4, 697/5, 1002/1, 224/3, 619/1, část pozemku p.č. 906/1, 249/1 – vše v k.ú. Věžovatá Pláně.

V územním plánu prověřit možnost vymezení následujících nových ploch s rozdílným způsobem využití, které byly navrženy obcí a občany:

- na pozemku p.č. 634/2 k.ú. Věžovatá Pláně vymežit plochu pro umístění kontejnerů na separovaný odpad
- na pozemku p.č. 560/10 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu přístřešku na nářadí, uskladnění krmiva pro zvěř a ochranu osob před nepříznivými klimatickými vlivy“.
- na pozemku p.č. 152/1, části pozemku p.č. 163/7, 163/16 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu hospodářského zařízení rodinné farmy“, části pozemku p.č. 1396/5 k.ú. Věžovatá Pláně „prověřit plochu u rybníka pro možnost výstavby seníku v minimálních rozměrech“
- na pozemku p.č. 203 k.ú. Věžovatá Pláně umožnit „postavení kolny na palivové dřevo a ukládání zemědělské techniky“
- na části pozemku p.č. 224/6 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu rodinného domu s možností podnikání“ (v západní části pozemku navazující na areál bývalé školy)
- na pozemku p.č. 682/3 k.ú. Věžovatá Pláně prověřit „plochu pod hrází rybníka v sousedství zemědělského areálu pro podnikání v zemědělství“
- na pozemku p.č. 145/1 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu rodinného domu“
- na pozemcích p.č. 560/7, 560/11 v k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu rodinného domu“
- na pozemku p.č. 589 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit stavbu dílny pro podnikání“, na pozemku p.č. 619/4 k.ú. Věžovatá Pláně „umožnit výstavbu 2 rodinných domů“
- na části pozemku p.č. 109/6 k.ú. Věžovatá Pláně vymežit plochu pro bydlení a podnikání ( k vyznačené hranici Přírodního parku Poluška)
- na pozemku p.č. 560/8 k.ú. Věžovatá Pláně prověřit „možnost výstavby rodinného domu“
- na pozemku p.č. 560/6 k.ú. Věžovatá Pláně prověřit „možnost výstavby rodinného domu“

- pozemky p.č. 647/2,647/1,660/7,644/2,644/32279/3 k.ú. Věžovatá Pláně – „změna na zastavitelné území s možností podnikání“
- pozemek p.č.1027 k.ú. Věžovatá Pláně změnit na „plochu pro bydlení“
- zachování způsobu využití pozemků p.č. 619/1,619/7,862/4,862/3,656/2,650/1 k.ú. Věžovatá Pláně – sjezdovka + zázemí, řešit jako součást nezastavěného území se stabilizovaným využitím pro občanské vybavení charakteru sportovních, tělovýchovných rekreačních a volnočasových aktivit.

Prověřit možnost vymezení dalších zastavitelných ploch s různým způsobem využití, avšak pouze řádně zdůvodněné a v minimálním rozsahu.

Územní plán navrhne komplexní řešení účelného způsobu využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Do územního plánu budou zapracovány požadavky CO na základě podkladů HZS Jihočeského kraje, územního odboru Český Krumlov.

### Urbanistická koncepce

- Cílem je – pokud možno – dosáhnout přehledného a kompaktního urbanistického půdorysu sídla. Rozvoj obce by měl respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu a charakter zástavby, zachovávat siluety a charakter okrajů obce s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou. Nová zástavba by měla na dochovaný charakter sídla navazovat, předpokládá se řidší nízkopodlažní zástavba s tradičními střechami. Důležité je také zachování celistvého charakteru návesních prostranství. Chránit tradiční kompoziční vztahy v území – nezastavovat horizonty, respektovat měřítko ploch volné krajiny, tvořících mozaiku uspořádání území, stanovit hranice zastavitelných ploch a zásady plošného a prostorového uspořádání území. Nebudou vytvářeny nové („satelitní“) sídelní útvary.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Vzhledem k velikosti a charakteru obce by měly být preferovány obytné funkce ve formě ploch smíšených obytných. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití popř. podmíněně přípustné využití, kde musí být přesně vyspecifikována podmínka). Stanovené podmínky využití ploch budou umožňovat změny stávající zástavby (= změny v zastavěném území = přestavba). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách atd.).
- Respektovat zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve vztahu k ochraně kulturních památek.
- Umožnit umístění nerušící výroby, živností, řemesel a služeb do smíšené zástavby a již existujících areálů a usedlostí.
- Navrhnout případné plochy, kde je nutno výstavbu prověřit územní studií.

### **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V územním plánu je potřeba vyřešit urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území

## **2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,**

### **Dopravní infrastruktura**

- Řešit úpravu parametrů a odstranění dopravních závad místních komunikací v území obce, opětovně prověřit a formulovat základní koncepci dopravní infrastruktury. U místních komunikací řešit absenci chodníků.
- Navrhnout plochy pro dopravu v klidu.
- Navrhnout a doplnit systém cyklistické dopravy.
- Parkování a garážování vozidel v souvislosti s novou výstavbou bude řešeno na vlastním pozemku, z důvodu zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích a prostranství.
- Lokální systém dopravní infrastruktury koordinovat se systémem nadmístním a republikovým.

### **Technická infrastruktura**

- V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch je nutné formulovat i základní koncepci zařízení a sítí technické infrastruktury. Zároveň bude upřesněna šíře ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení.

### **Zásobování vodou**

- U všech navržených změn prověřit možnost připojení na hlavní vodovodní řad. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- V lokalitách mimo sídla s vodovodním řadem řešit zásobování vodou individuálně v závislosti na místních podmínkách.

### **Likvidace odpadních vod a řešení dešťových vod**

- V jednotlivých lokalitách prověřit možnost připojení na kanalizaci s ČOV, v ostatních lokalitách či samotách řešit odkanalizování individuálně, stanovením regulativů pro uspokojivou likvidaci splaškových vod.
- Dešťové vody je potřeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Vodohospodářské řešení bude respektovat schválený Program rozvoje vodovodů a kanalizace územního celku (PRVKÚC) Jihočeského kraje, odklon od materiálu bude řádně zdůvodněn.
- Provéřít případné nové vodní plochy, prověřit a doplnit opatření proti přívalovým dešťovým vodám mezi sídly Věžovatá Pláně a Dolní Pláně.

- Posoudit kapacitu stávajících zdrojů požární vody pro uvažovaný rozvoj a případně navrhnout nové zdroje se zajištěním jejich přístupu.

#### **Zásobování elektrickou energií**

- Bude stanoveno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

#### **Vytápění**

- V jednotlivých lokalitách řešit vytápění kombinováním zdrojů, jenž budou spalovat ekologická paliva, využívat sluneční a geotermální energii.

#### **Odpadové hospodářství**

- Likvidace komunálního odpadu v řešeném území je v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Komunální odpad je zajišťován sběrem do popelnic, odvážen pověřenou firmou a ukládán na řízenou skládku.
- Návrh řešení bude vycházet ze schválené Koncepce odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

#### **Občanské vybavení**

- Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a případné posílení vybavenosti a služeb je potřeba orientovat na rozvoj nabídky pro zlepšení úrovně života obyvatel a pro aktivní trávení volného času obyvatel i návštěvníků území. Tyto plochy by v budoucnu měly být prostředkem k sociální soudržnosti. Vzhledem k charakteru obce a velikosti sídla umožnit využití pro občanské vybavení především v rámci vymezených smíšených ploch.

#### **Veřejná prostranství**

- Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění novely č. 269/2009 Sb.

### **3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účel uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- Bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Umístování staveb, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, s ohledem na charakter krajinného rázu omezit v plochách nezastavitelného území na stavby nutné technické a dopravní infrastruktury, mimo plochy přírodní jsou možné i nadzemní objekty do plochy 25 m<sup>2</sup> a opatření proti přívalovým vodám. Tyto stavby budou podléhat individuálnímu posouzení vlivu na krajinný ráz.
- Usilovat o udržení přírodních hodnot území a zachování a zlepšení kvality životního prostředí.



- Pro zachování a zlepšení příznivého stavu životního prostředí a hodnot krajiny nenavrhouvat řešení, která by mohla mít negativní vliv na životní prostředí, na chráněná území přírody, a dále záměry vyvolávající potřebu posuzování vlivů záměrů, územních plánů a koncepcí na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) a posouzení „Natura“.

### **Ochrana přírody a krajiny**

ÚSES – do územního plánu zpracovat segmenty ÚSES všech úrovní a stanovit podmínky pro činnost na plochách těchto segmentů. V grafické části rozčlenit plochy ÚSES na funkční (existující), nefunkční (navržené k založení). Plochy prvků ÚSES vymežit jako plochy přírodní.

Vyznačit a respektovat vyhlášený přírodní park Poluška.

Zajistit na přechodu mezi zastavěným územím a lesními masivy v okolí pásy veřejně přístupné nízké zeleně, respektovat dochované terasovité uspořádání ploch s mezemi a remízky, měřítko ploch volné krajiny tvořících mozaiku uspořádání území.

Pro zachování a zlepšení příznivého stavu životního prostředí a hodnot krajiny nenavrhouvat řešení, která by mohla mít negativní vliv na životní prostředí, na maloplošná chráněná území a dále záměry vyvolávající potřebu posuzování vlivů záměrů, územních plánů a koncepcí na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) a posouzení „Natura“.

### **Ochrana lesa**

V územním plánu se budou plně respektovat zájmy chráněné lesním zákonem.

Stávající kategorizace lesa nebude měněna, pokud bude, je nutno tuto změnu vyhodnotit (bilance).

V textové části bude vyhodnocen případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle lesního zákona).

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Navrhnout a řádně zdůvodnit řešení (zejména na půdách tř. ochrany I a II), které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF dle BPRJ na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Při nutných záborech bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

### **Ochrana vod**

Nepovolovat nové zdroje znečištění povrchových vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, rekreaci apod.

Regulovat negativní dopady hospodaření a dalších činností na zemědělskou půdu, na lesních plochách s velkou propustností a ve vodohospodářských chráněných územích (např. ochranná pásma vodních zdrojů).

- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,  
Nepředpokládá se vymezení ploch územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

- *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*
  - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy
  - plochy technické infrastruktury – záměry nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee3, vedení VVN 110kV, Přídolí-Kaplice
- *Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- *Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- *Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:*
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- *Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:*
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- *Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:*
  - v řešeném území nebudou navrhovány.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Územní plán nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

Územní plán případně vymezí plochy, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny územní studií.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k rozsahu řešení není předpoklad vzniku variantního řešení.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

- bude dodržen obsah členění změny ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), pokud není dále uvedeno jinak
- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1 : 5000
- návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních
- upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení KÚ bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních, nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu, výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

### **Návrh ÚP bude obsahovat:**

1. Textovou část, která bude zpracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)
2. Grafická část ÚP, která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5000
  1. Výkres základního členění
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### **Odůvodnění**

Textová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky

Grafická část odůvodnění , která bude obsahovat výkresy v měřítku 1 : 5000, výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Věžovatá Pláně na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bude stanovena na základě projednání tohoto návrhu zadání.

