

# Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: [posta@svitavy.cz](mailto:posta@svitavy.cz), [www.svitavy.cz](http://www.svitavy.cz)

---

Svitavy, dne 17. července 2017

Č.j.: 13224-17/OV-hal / 3512-2017  
Spisová značka: 3512-2017  
Oprávněné úřední osoby: Luděk Harašta  
Telefon: 461550235  
E-mail: [ludek.harasta@svitavy.cz](mailto:ludek.harasta@svitavy.cz)

Žadatel:

**Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky** podala žádost o vydání územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4.11.2009:

#### **Inženýrská infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v Rohozné**

na části pozemků parc.č. 762/31, 762/47, 762/46, 762/75, 764/24 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

Předmětem změny územního rozhodnutí je nové řešení v zájmovém území (na pozemcích parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky) - nové inženýrské a dopravní sítě, které nebyly dosud realizovány dle územního rozhodnutí č.j. 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4.11.2009 a jejichž umístění se liší od dokumentace vztahující k uvedenému územnímu rozhodnutí.

Oproti původnímu územnímu rozhodnutí se jedná o následující změny:

Projekt řeší vybudování inženýrských a dopravních sítí v řešené části obce. Napojení většiny rodinných domů bude na komunikaci a stávající vedení provedeno v prostoru ulice

vedoucí okolo fotbalového hřiště. Od tohoto místa napojení budou jednotlivé inž. sítě vedeny do prostoru řešené lokality. Navržená infrastruktura bude sloužit pro přístup a příjezd k jednotlivým domům, požárnímu zajištění lokality a pro napojení jednotlivých domů na síť.

Je navrženo pět stavebních objektů:

SO 01 - Komunikace

SO 02 - Vodovod + vodovodní přípojky

SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky

SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky

SO 05 - Veřejné osvětlení

#### SO 01 - Komunikace

Pro rozparcelování pozemků jsou navrženy 2 komunikace.

Komunikace 1 je napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 107,33 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. Na konci trasy je navrženo obratiště s rameny 10 a 18 m.

Komunikace 2 je rovněž napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 85,24 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. V km 0,042 je navrženo obratiště a ramenem délky 14 m.

#### SO 02 - Vodovod+ vodovodní přípojky

Podél východního a západního okraje lokality jsou vedeny obecní vodovody. Nový vodovod bude propojovat stávající vodovodní řady v horní části řešené lokality. Na navrženém i stávajícím vodovodním řadu je pro plánovanou zástavbu navrženo osm vodovodních přípojek. Jednotlivá potrubí vodovodních přípojek bude vyvedena na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD.

#### SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky

Pro odvedení srážkových vod z plochy komunikace a srážkových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena dešťová kanalizace o délce 127,10 m. K jednotlivým pozemkům v řešené lokalitě budou provedeny kanalizační přípojky dešťové kanalizace.

#### SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky

Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod v krajnici místní obslužné komunikace u fotbalového hřiště. Pro každou parcelu bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem v pilíři na hranici pozemku.

## SO 05 – Veřejné osvětlení

Bude provedeno osvětlení veřejných prostorů výbojkovými svítidly. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení. Kabelové rozvody a svítidla budou umístěna zejména v zeleném pásu podél nové komunikace. Bude provedeno 8 ks bezpatkových stožárů veřejného osvětlení se svítidly. Délka kabelových rozvodů bude 350 m.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (stavební zákon), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podaný návrh podle § 76 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení řízení **nahrazuje podle § 94 odstavec 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění dosavadní část územního rozhodnutí čj.: 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4. listopadu 2009, kterým bylo povoleno umístění stavby :**

### **Inženýrská infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v Rohozné**

na části pozemků parc.č. 762/31, 762/47, 762/46, 762/75, 764/24 v katastrálním území Rohozná u Poličky tímto novým

### **územním rozhodnutím o umístění stavby:**

nahrazení dosavadní částí územního rozhodnutí čj.: 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4. listopadu 2009 o umístění stavby spočívá v následujících změnách:

#### SO 01 - Komunikace

Komunikace 1 je napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 107,33 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. Na konci trasy je navrženo obratiště s rameny 10 a 18 m.

Komunikace 2 je rovněž napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 85,24 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. V km 0,042 je navrženo obratiště a ramenem délky 14 m.

#### SO 02 - Vodovod+ vodovodní přípojky

Podél východního a západního okraje lokality jsou vedeny obecní vodovody. Nový vodovod bude propojovat stávající vodovodní řady v horní části řešené lokality. Na navrženém i stávajícím vodovodním řadu je pro plánovanou zástavbu navrženo osm vodovodních přípojek. Jednotlivá potrubí vodovodních přípojek bude vyvedena na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD.

### **SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky**

**Pro odvedení srážkových vod z plochy komunikace a srážkových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena dešťová kanalizace o délce 127,10 m. K jednotlivým pozemkům v řešené lokalitě budou provedeny kanalizační přípojky dešťové kanalizace.**

### **SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky**

**Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod v krajnici místní obslužné komunikace u fotbalového hřiště. Pro každou parcelu bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem v pilíři na hranici pozemku.**

### **SO 05 – Veřejné osvětlení**

**Bude provedeno osvětlení veřejných prostorů výbojkovými svítidly. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení. Kabelové rozvody a svítidla budou umístěna zejména v zeleném pásu podél nové komunikace. Bude provedeno 8 ks bezpatkových stožárů veřejného osvětlení se svítidly. Délka kabelových rozvodů bude 350 m,**

**na části pozemků parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky.**

a) druh a účel umístované stavby

- Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístuje

- Stavba bude umístěna na částech pozemků parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

- Komunikace 1 je napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 107,33 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravnovacími tvárnicemi. Na konci trasy je navrženo obratiště s rameny 10 a 18 m.

- Komunikace 2 je rovněž napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 85,24 m. V šířce

3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravnovacími tvárnici. V km 0,042 je navrženo obratiště a ramenem délky 14 m.

- SO 02 - Vodovod+ vodovodní přípojky
- Podél východního a západního okraje lokality jsou vedeny obecní vodovody. Nový vodovod bude propojovat stávající vodovodní řady v horní části řešené lokality. Na navrženém i stávajícím vodovodním řadu je pro plánovanou zástavbu navrženo osm vodovodních přípojek. Jednotlivá potrubí vodovodních přípojek bude vyvedena na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD.
- SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky
- Pro odvedení srážkových vod z plochy komunikace a srážkových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena dešťová kanalizace o délce 127,10 m. K jednotlivým pozemkům v řešené lokalitě budou provedeny kanalizační přípojky dešťové kanalizace.
- SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky
- Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod v krajnici místní obslužné komunikace u fotbalového hřiště. Pro každou parcelu bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem v pilíři na hranici pozemku.
- SO 05 – Veřejné osvětlení
- Bude provedeno osvětlení veřejných prostorů výbojkovými svítidly. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení. Kabelové rozvody a svítidla budou umístěna zejména v zeleném pásu podél nové komunikace. Bude provedeno 8 ks bezpatkových stožárů veřejného osvětlení se svítidly. Délka kabelových rozvodů bude 350 m.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky a sousední pozemky st.p.č. 465, parc.č. 762/16, 762/31, 762/34, 762/43, 762/44, 762/45, 762/53, 762/54, 762/55, 762/56, 762/57, 762/61, 762/63, 762/69, 762/77, 762/80, 762/81, 762/82, 762/83, 762/85, 762/86, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/94, 762/95, 762/97, 762/110, 762/116 v katastrálním území Rohozná u Poličky budou přímo dotčeny vlivy navrhované stavby.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář BETA PROJEKT s.r.o., Pavlovova 43, 568 02 Svitavy, jmenovitě Ing. Zdeněk Pavlík; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová

dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cs.cz](mailto:oznameni@arup.cs.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli ([www.rml.cz](http://www.rml.cz)).
7. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
8. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s trasou inž. sítí, který byl vydán odborem ŽP Městského úřadu Svitavy jako součást souhlasu k trvalému odnětí pozemků ze ZPF č.j. 6307-09/OZP-129-2009/kar dne 12.2.2009. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je investor (žadatel) povinen zajistit následující podmínky vyplývající z ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.:
  - a) Provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
  - b) Projednat před započítím stavby zamýšlené provádění prací s vlastníky, případně uživateli pozemků náležejících do ZPF,
  - c) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
  - d) Podzemní vedení uložit do hloubky dle platných ČSN,
  - e) Při provádění zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy; zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. V místech kde nebudou technické sítě umístěny pod komunikací, ale ve volném terénu (určeném pro zeleň či trvalý travní porost), vrátit skrytou zeminu zpět tak, jak byla skryta- podorničí, na něj ornice a uvést pozemky do původního stavu.
10. Před započítím prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení pro stavbu komunikací odbor dopravy Městského úřadu Svitavy, který je příslušným speciálním stavebním úřadem. O

stavební povolení pro vodovod a kanalizaci požádá stavebník odbor ŽP Městského úřadu Svitavy, který je příslušným vodoprávním a speciálním stavebním úřadem.

**Účastníkem je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:**

**Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky**

### **Odůvodnění:**

Dne 9.3.2017 podala Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky žádost o vydání územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne .11.2009 o umístění stavby: Inženýrská infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v Rohozné na části pozemků parc.č. 762/31, 762/47, 762/46, 762/75, 764/24 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

Předmětem změny územního rozhodnutí je nové řešení v zájmovém území (na pozemcích parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky) - nové inženýrské a dopravní sítě, které nebyly dosud realizovány dle územního rozhodnutí č.j. 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4.11.2009 a jejichž umístění se liší od dokumentace vztahující k uvedenému územnímu rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.5.2017 oznámil zahájení změny územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14.6.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci územního řízení byli poučeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem. Součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Splnění této povinnosti bylo ověřeno stavebním úřadem při místním šetření dne 14.6.2017.

V rámci konaného ústního jednání bylo provedeno místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu v území a případných dalších limitů v tomto území. Při místním šetření bylo rovněž ověřeno, zda navrhované umístění dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí odpovídá aktuálním podmínkám v území.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla

použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu. Doklady o jiných právech k dotčeným pozemkům jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- Pro obec Rohozná je zpracován územní plán, datum nabytí jeho účinnosti je 1.1.2007. Změna územního plánu obce Rohozná nabyla účinnosti dne 3.11.2011.
- Dle schváleného územního plánu obce Rohozná se navrhovaná stavba umísťuje do území, které je určeno jako obytná zóna. Navrhovaná stavba není v rozporu s územním plánem obce.
- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno.
- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí. Stavební úřad rovněž neshledal povolením umístění stavby nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny. Do územního řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.



Stavební úřad se v rámci probíhajícího územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků územního řízení.

#### Okruh účastníků územního řízení:

Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 465, parc.č. 762/16, 762/31, 762/34, 762/43, 762/44, 762/45, 762/53, 762/54, 762/55, 762/56, 762/57, 762/61, 762/63, 762/69, 762/77, 762/80, 762/81, 762/82, 762/83, 762/85, 762/86, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/94, 762/95, 762/97, 762/110, 762/116 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Roman Poláček**  
vedoucí odboru výstavby

zastoupený  
**Lenkou Makovskou**  
pověřenou k zastupování vedoucího odboru

otisk úředního razítka

**Grafická příloha územní rozhodnutí o umístění stavby:**

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Obdrží:**

**Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu**

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Rohozná, Rohozná 71, 569 72 Rohozná u Poličky, DS: OVM, tsqbg8v

**Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona: (doručenky):**

3. Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky, DS: OVM, tsqbg8v
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):**

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 465, parc.č. 762/16, 762/31, 762/34, 762/43, 762/44, 762/45, 762/53, 762/54, 762/55, 762/56, 762/57, 762/61, 762/63, 762/69, 762/77, 762/80, 762/81, 762/82, 762/83, 762/85, 762/86, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/94, 762/95, 762/97, 762/110, 762/116 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

**Dotčené orgány (doručenky)**

7. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
8. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
10. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86

**Na vědomí**

11. BETA-PROJEKT, společnost s ručením omezeným, Pavlovova 1249/43, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, benrhe8

Vypraveno dne:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu **15 dnů** jako veřejná vyhláška !

Obecní úřad v Rohozné a MěÚ Svitavy žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (den obdržení se nepočítá). Současně žádáme o následné vrácení tohoto oznámení s uvedením data vyvěšení a sejmutí vyhlášky na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy. Rozhodnutí se rovněž zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.