

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 5. května 2017

Č.j.: 24094-17/OV-hoa / 3512-2017
Spisová značka: 3512-2017
Oprávněné úřední osoby: Horský Adolf
Telefon: 461550236
E-mail: adolf.horsky@svitavy.cz

Žadatel:

Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky podala žádost o vydání územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

Inženýrská infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v Rohozné

na části pozemků parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky. Dnem podání bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydal odbor výstavby Městského úřadu Svitavy dne 4.11.2009 pod č.j. 7409-09/OV-157-2009/hoa.

Popis záměru

Projektová dokumentace změny územního rozhodnutí řeší v zájmovém území (na pozemcích parc.č. 762/46, 762/47 v katastrálním území Rohozná u Poličky) nově inženýrské a dopravní sítě, které nebyly dosud realizovány dle územního rozhodnutí č.j. 7409-09/OV-157-2009/hoa ze dne 4.11.2009 a jejichž umístění se liší od dokumentace vztahující k uvedenému územnímu rozhodnutí.

Projekt řeší vybudování inženýrských a dopravních sítí v řešené části obce. Napojení většiny rodinných domů bude na komunikaci a stávající vedení provedeno v prostoru ulice vedoucí okolo fotbalového hřiště. Od tohoto místa napojení budou jednotlivé inž. sítě vedeny do prostoru řešené

lokality. Navržená infrastruktura bude sloužit pro přístup a příjezd k jednotlivým domům, požárnímu zajištění lokality a pro napojení jednotlivých domů na síť. Je navrženo pět stavebních objektů:

SO 01 - Komunikace

SO 02 - Vodovod + vodovodní přípojky

SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky

SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky

SO 05 - Veřejné osvětlení

SO 01 - Komunikace

Pro rozparcelování pozemků jsou navrženy 2 komunikace.

Komunikace 1 je napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 107,33 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. Na konci trasy je navrženo obratiště s rameny 10 a 18 m.

Komunikace 2 je rovněž napojena na stávající komunikaci zpevněnou asfaltovým betonem vedoucí podél jihozápadní strany zájmového území. Délka komunikace bude 85,24 m. V šířce 3,5 m bude zpevněna asfaltovým betonem a napravo podle staničení bude v šíři 1m zpevněna zatravněvacími tvárnicemi. V km 0,042 je navrženo obratiště a ramenem délky 14 m.

SO 02 - Vodovod+ vodovodní přípojky

Podél východního a západního okraje lokality jsou vedeny obecní vodovody. Nový vodovod bude propojovat stávající vodovodní řady v horní části řešené lokality. Na navrženém i stávajícím vodovodním řadu je pro plánovanou zástavbu navrženo osm vodovodních přípojek. Jednotlivá potrubí vodovodních přípojek bude vyvedena na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu RD.

SO 03 - Dešťová kanalizace + kanalizační přípojky

Pro odvedení srážkových vod z plochy komunikace a srážkových vod z jednotlivých nemovitostí je navržena dešťová kanalizace o délce 127,10 m. K jednotlivým pozemkům v řešené lokalitě budou provedeny kanalizační přípojky dešťové kanalizace.

SO 04 - Plynovod + plynovodní přípojky

Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod v krajnici místní obslužné komunikace u fotbalového hřiště. Pro každou parcelu bude provedena samostatná přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu – kulovým kohoutem v pilíři na hranici pozemku.

SO 05 – Veřejné osvětlení

Bude provedeno osvětlení veřejných prostorů výbojkovými svítidly. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení. Kabelové rozvody a svítidla budou umístěna zejména v zeleném pásu podél nové komunikace. Bude provedeno 8 ks bezpatkových stožárů veřejného osvětlení se svítidly. Délka kabelových rozvodů bude 350 m.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

14. června 2017 (středa) ve 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Obecního úřadu v Rohozné, okr. Svitavy.

Účastníci územního řízení mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci územního řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním. Se všemi podklady je možné se seznámit a případně k nim vyjádřit své stanovisko ve lhůtě od 15.6.2017 do 20.6.2017. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet průběžně před i během výše stanovené lhůty, do všech podkladů rozhodnutí mohou pak nahlédnout ve lhůtě shora uvedené. Nahlížet do podkladů rozhodnutí je možné na odboru výstavby Městského úřadu Svitavy, T.G. Masaryka 40/25, Předměstí, Svitavy (I. patro, č. dveří 204) v úřední dny: Po, St 7:15 - 17:00, popřípadě na základě telefonické domluvy na tel. 461550236 i v jiný dohodnutý termín.

Obecná poučení:

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu stavební úřad poučuje o tom, že:

- Dle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona musí účastník řízení ve svých námítkách uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.
- Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem

dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.
- dle § 36 odst. 1 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- dle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- dle § 36 odst. 3 správního řádu nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- dle § 36 odst. 4 účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.
- dle § 36 odst. 5 účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- dle § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- dle § 50 odst. 2 správního řádu podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje správní orgán. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka správní orgán připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost.
- dle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Správní orgán není návrhy účastníků vázán, vždy však provede důkazy, které jsou potřebné ke zjištění stavu věci.
- dle § 62 odst. 1 správního řádu může správní orgán uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup mimo jiné tím, že
 - navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo
 - neuposlechne pokynu úřední osoby.
- Pořádkovou pokutu podle § 62 odstavce 1 lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.

Okruh účastníků územního řízení:

Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 465, parc.č. 762/16, 762/31, 762/34, 762/43, 762/44, 762/45, 762/53, 762/54, 762/55, 762/56, 762/57, 762/61, 762/63, 762/69, 762/77, 762/80, 762/81, 762/82, 762/83, 762/85, 762/86, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/94, 762/95, 762/97, 762/110, 762/116 v katastrálním území Rohozná u Poločky.

Přílohy:

- Situační výkres C-1
- Celkový situační výkres C-2
- Snímek katastrální mapy

Horský Adolf
úředník odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Městský úřad k vyvěšení písemnosti a podání zprávy stavebnímu úřadu

1. Městský úřad Svitavy - odbor vnitřní správy, T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
2. Obecní úřad Rohozná, Rohozná 71, 569 72 Rohozná u Poličky

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 a) a b) stavebního zákona: (DS):

3. Obec Rohozná, Rohozná 264, 569 72 Rohozná u Poličky, DS: OVM, tsqbg8v

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou):

Další účastníci řízení jsou v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru – jedná se o osoby, která mají vlastnická či jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

st.p.č. 465, parc.č. 762/16, 762/31, 762/34, 762/43, 762/44, 762/45, 762/53, 762/54, 762/55, 762/56, 762/57, 762/61, 762/63, 762/69, 762/77, 762/80, 762/81, 762/82, 762/83, 762/85, 762/86, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/94, 762/95, 762/97, 762/110, 762/116 v katastrálním území Rohozná u Poličky.

Dotčené orgány (doručenky, DS)

7. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
8. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
9. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
10. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
11. Obecní úřad Rohozná, Rohozná 71, 569 72 Rohozná u Poličky

Na vědomí

12. ZO ČSOP Rybák Svitavy, Dimitrovova 1962/29, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO_R, xhvk2vz
13. BETA-PROJEKT, společnost s ručením omezeným, Pavlovova 1249/43, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, benrhe8

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu **15 dnů** jako veřejná vyhláška !

Obecní úřad v Rohozné a MěÚ Svitavy žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým (den obdržení se nepočítá). Současně žádáme o následné vrácení tohoto oznámení s uvedením data vyvěšení a sejmutí vyhlášky na odbor výstavby Městského úřadu Svitavy. Oznámení se rovněž zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce Městského úřadu Svitavy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vypraveno dne: