**Informace ke komplexním pozemkovým úpravám**

Dobrý den paní starostko, v příloze zasílám slíbené.

**Ještě jsem pro Vás vypsal ty nejdůležitější body:**

Předmětem řízení jsou všechny pozemky v tzv. obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Z pozemkových úprav jsou vyloučeny pozemky v zastavěné části obce tzv. intravilánu obce, pozemky určené k výstavbě a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů.

**Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele-nájemce:**

* upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
* možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
* úprava tvaru pozemků
* možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
* zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
* možnost zahájení užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
* ukončení zatímního užívání cizích pozemků
* uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel
* lustrování pozemků (dohledání neznámých či zemřelých osob)

**Význam pozemkových úprav pro obce:**

* zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům
* vymezení původního církevního majetku ze státní půdy
* převedení většiny pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce
* realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, jejich převedení do majetku obce
* snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí, všestranné využití vybudovaných polních cest např. jako cyklotras
* vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
* zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků ÚSES, např. doprovodná zeleň kolem polních cest
* zjednodušení a zlevnění zpracování územního plánu obce
* nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělsky využitelné i po realizaci

**Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí:**

* obnova katastrálního operátu
* vznik digitální katastrální mapy
* promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitosti a odstranění nesouladů
* přesné výměry jednotlivých parcel
* zahuštění polohového bodového pole
* vyřešení duplicitních vlastnictví
* dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků
* oprava případných nesprávných údajů o vlastnících nemovitostí

S pozdravem

**Bc. David Vyskočil**

rada

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

Pobočka Jihlava