

Z á p i s č. 4/25
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vápovice (ZO) konaného dne 11. 12. 2025
v zasedací místnosti obecního úřadu

Zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno v 13.00 hod. starostkou obce Ludmilou Havlovou (dále jako „předsedající „). Zasedání bylo řádně svoláno podle ustanovení § 92 - §93, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění.

zapisovatel: Monika Tichá

ověřovatele: Ladislava Tichá a Michal Kačmarčík

Přítomno je celkem 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 6 členů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Hlasování : pro – proti – zdržel se.

K bodu 1 Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a zároveň navrhla rozšíření programu o samostatný bod – rozpočtové opatření č. 7.

Návrh programu

1. Schválení programu zasedání,
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Provozní záležitosti obce
4. Projednání návrhu rozpočtu obce na rok 2026
5. Záměr prodeje, pachtu a pronájmů pozemků ve vlastnictví obce
6. Dotace z fondu Vysočina
7. Rozpočtové opatření č. 6
8. Rozpočtové opatření č. 7
9. Inventarizace
10. Žádost o dar na provoz Charitní pečovatelské služby v roce 2026

Závěr

Usnesení UZ 1/4/2025:

ZO schvaluje navržený program zastupitelstva.

Hlasování: 6- 0 – 0 schváleno

K bodu 2. Žádné usnesení nemělo stanovený termín plnění do dnešního dne.

Bod 3.**a / Používání zábavné pyrotechniky****Apel na občany**

Žádáme obyvatele obce, aby v době svátků neodpalovaly zábavnou pyrotechniku, a to s ohledem na naše nejmenší ukrajinské sousedy, kterým to připomíná výbuchy bomb, a v čase kdy se všichni baví, oni se vylekaně choulí k mamince. Nedělá to dobře ani našim domácím mazlíčkům. Děkujeme všem citlivým a ohleduplným spoluobčanům. Hezké svátky.

b/ Ceník pro určování nájmu za pronájem obecních pozemků.

Vzhledem k žádostem o pronájem obecních pozemků obec stanovila ceník cen nájmu.

Návrh usnesení UZ 3b/4/25: ZO schvaluje ceník pro určování nájmu za pronájem obecních pozemků

Hlasování: 6-0-0

Usnesení bylo přijato

c/ Spoluúčast na opravách hřbitova v Nové Říši.

Městys Nová Říše rozpočítal podle počtu obyvatel jednotlivých obcí spoluúčast na opravách, jak jsme se se starostou Nové Říše domluvili. Celkové náklady na opravu márnice a údržbu aleje byly v letošním roce 774.357,- Kč.

Dotace z této částky činila 653.289,-Kč. Vlastní podíl je 121.068, -Kč; tuto částku městys rozdělil. Na naší obec připadá podíl v darovací smlouvě: 2.739, - Kč.

Návrh usnesení UZ 3c/4/25: ZO schvaluje poskytnutí daru ve výši 2.739, - Kč.

Hlasování 6-0-0

Usnesení bylo přijato.

d/ Informace ohledně uzavírky komunikace

Jak jistě obyvatelé zaregistrovali, plánovaná uzavírka komunikace neproběhla. Pan Zemek od svého záměru napojit nemovitost na vodu upustil, a to s ohledem na své sousedy, kterým by uzavírka komunikace bez možnosti objíždky zkomplikovala život. V čemž projevily mnohem více ohleduplnosti, než ten, kdo objížděnou trasu blokuje. Obec se v celé záležitosti aktivně angažovala, ale pan Vystrčil stále dokola požaduje smluvní ujednání, které je v rozporu se zákonem, což se nepodařilo vysvětlit. Nehledě k tomu, že objížděku by využíval zejména on a jeho nejbližší sousedé. Není jasné, co vlastně požaduje. Smlouvu sám se sebou? Smlouvu se sousedy? Mýtné?

Bod 4 Projednání a schválení rozpočtu obce na rok 2026

Zastupitelé projednali a schválili Rozpočet obce Vápovice na rok 2026, který byl vyvěšen na úřední desce dne 21.11.2025

Příjmy ve výši 1.102 100,- Kč

Výdaje ve výši 1.120 000,- Kč. Příloha Návrh rozpočtu.

Návrh usnesení UZ 4/4/2025: ZO po projednání schvaluje rozpočet obce Vápovice pro rok 2026, který je sestaven jako schodkový na závazné ukazatele – paragrafy, kde celkové příjmy budou ve výši 1.102 100,- Kč a výdaje ve výši 1.120 000,- Kč.

Hlasování: 6 - 0 - 0 .

Návrh byl přijat

Střednědobý výhled rozpočtu obce Vápovice pro rok 2025–2028 byl již projednán a schválen na zasedání zastupitelstva dne 20.2.2024, konkrétně UZ 1/5/2024.

Bod 5 . Schválení záměrů pronájmu, prodeje a pachtu pozemků z majetku obce

a / Schválení záměru pronájmu pozemku

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 21. 11. 2025 na pronájem pozemku p.č. 366/6 v k.ú. Vápovice předem známému zájemci [REDACTED]

K záměru nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení UZ 5a/4/2025 : ZO schvaluje záměr na pronájem pozemku par. č.366/6 o celkové výměře 350 m2 v k.ú. Vápovice zájemci [REDACTED]

na dobu 15 let za nájemné ve výši 1000,-Kč/rok. ZO uložilo starostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování 6 – 0 – 0 .

Usnesení bylo přijato

b / Schválení záměru pronájmu pozemku

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 21. 11. 2025 na pronájem části pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Vápovice předem známému

zájemci [REDACTED] K záměru nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení UZ 5b/4/2025 : ZO schvaluje záměr na pronájem pozemku par. č.519/1 o výměře 20 m2 v katastrálním území Vápovice zájemci [REDACTED] na dobu 15 let za nájemné ve výši 1.000, -Kč/rok. ZO uložilo starostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování 6 – 0 – 0 .

Usnesení bylo přijato

c / Schválení záměru prodeje pozemku

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 21. 11. 2025 na prodej části „b“ pozemkové parcely o výměře 73 m² ostatní plocha, v k.ú. Vápovice, části „f“ pozemkové parcely o výměře 51 m² ostatní plocha v k.ú. Vápovice, které vznikly dělením pozemkové parcely číslo 417/2 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 94-81/2025. Pozemková parcela 417/2 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice. Obec Vápovice je výlučným vlastníkem části „a“ pozemkové parcely o výměře 8 m² zahrada v k.ú. Vápovice, která vznikla dělením pozemkové parcely číslo 417/4 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 94-81/2025. Pozemková parcela 417/4 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice předem známému zájemci [REDACTED]

Zastupitelka Ladislava Tichá oznámila střet zájmů, stejně tak místostarostka Monika Tichá s tím, že se obě zdrží hlasování

Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení 5c/4/25 : ZO schvaluje prodej. části „b“ pozemkové parcely o výměře 73m² ,části „f“ pozemkové parcely o výměře 51 m², které vznikly dělením pozemkové parcely číslo 417/2 v k.ú.

Vápovice a části „a“ pozemkové parcely o výměře 8 m² zahrada v k.ú. Vápovice, která vznikla dělením pozemkové parcely číslo 417/4 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 94-81/2025 zájemci [REDACTED] za cenu 50Kč/m² + náklady vzniklé s vkladem do katastru nemovitostí. ZO uložilo starostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování: 4 - 0 - 2

Návrh byl přijat

d/ Schválení záměru prodeje pozemku

Na základě zveřejněného záměru vyvěšeného na úřední desce dne 21. 11. 2025 na prodej pozemku p.č. 418/17 o výměře 379 m² ostatní plocha v k.ú. Vápovice, která vznikla dělením pozemkové parcely číslo 418/1 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 99 - 101/2025. Pozemková parcela 418/1 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice předem známému zájemci [REDACTED] dle znaleckého posudku za cenu 95 887,- Kč + náklady vzniklé vyhotovením geometrického plánu, sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí. K záměru nebyly podány žádné námitky ani připomínky. Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení 5d/4/25 :

Zastupitelstvo obce Vápovice schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., v aktuálním znění prodej pozemku 418/17 o výměře 379 m², který vznikl dělením pozemkové parcely číslo 418/1 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 99–101/2025 zájemci [REDACTED]. Cena pozemku je dle znaleckého posudku ve výši 95 887 Kč. Prodej byl schválen s podmínkou, že v případě dalšího prodeje pozemku má obec předkupní právo na dobu 5 let. Náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí žadatel. ZO uložilo starostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování: 6 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

e / Schválení prodeje pozemků

Starostka informovala o vyvěšení záměru na úřední desce dne 21. 11. 2025 na prodej pozemku parcely číslo 418/14 o výměře 13 m² ostatní plocha, v k.ú. Vápovice, parcely číslo 418/15 o výměře 12 m² ostatní plocha v k.ú. Vápovice, parcely číslo 418/16 o výměře 69 m² ostatní plocha, a části „a“ o výměře 71 m² které vznikly dělením pozemkové parcely číslo 418/6 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 77-43/2025. Pozemková parcela 418/6 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice. Obec Vápovice je výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo 503/3 o výměře 7 m² ostatní plocha v k.ú. Vápovice, která vznikla dělením pozemkové parcely číslo 503/1 v k.ú. Vápovice geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 77- 43/2025. Pozemková parcela 503/1 je zapsána na LV číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vedeným na Obec Vápovice předem známému zájemci [REDACTED] za cenu 8.600,- Kč. Starostka oznámila střet zájmů, stejně tak zastupitel Michal Kačmarčík s tím, že se oba zdrží hlasování. Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení 5e/4/25 : ZO schvaluje prodej pozemku parcely číslo 418/14 o výměře 13m², parcely číslo 418/15 o výměře 12 m², parcely číslo 418/16 o výměře 69 m² ostatní plocha, a části „a“ o výměře 71 m² které vznikly dělením pozemkové parcely číslo 418/6 v k.ú. Vápovice a dále pozemkové parcely číslo 503/3 o výměře 7 m², která vznikla dělením pozemkové parcely číslo 503/1 v k.ú. Vápovice vše geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 77- 43/2025 zájemci [REDACTED] za cenu 8 600,- Kč + náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí. ZO uložilo místostarostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování: 4 - 0 - 2

Usnesení bylo přijato.

f/ Pacht obecních pozemků

Na základě zveřejněného záměru na propachtování pozemků za účelem zemědělského využití došlo k jeho vyhodnocení. Obec obdržela dvě nabídky a to zájemci [REDAKCE]

a [REDAKCE]
ZO posoudilo obě nabídky a po projednání vybralo výhodnější nabídku. Dále ZO stanovilo, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Starostka dala o tomto hlasovat.

Návrh usnesení 5f/4/25 : ZO schvaluje pacht na pozemky dle vyvěšeného záměru zájemci [REDAKCE] ve výši 5100,- Kč /ha/rok . ZO uložilo starostce obce nechat připravit smlouvu dle bodu tohoto usnesení a tuto smlouvu za obec uzavřít.

Hlasování 6 – 0 – 0 .

Usnesení bylo přijato

Bod 6 Žádost o poskytnutí dotace z fondu Vysočina v roce 2026

V příštím roce obec plánuje s pomocí dotace rekultivovat okolí cesty p.č. 503/1 a požádat o dotaci na tuto akci **Kraj Vysočina z Programu obnovy venkova.**

Návrh usnesení UZ 6/4/25: Zastupitelstvo schvaluje zaměření projektu v rámci dotace Program obnovy venkova Vysočina z Fondu Vysočina na rok 2026 rekultivace okolí cesty p.č. 503/1 a podání žádosti o dotaci z tohoto programu.

Hlasování 6 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

Bod 7 a 8 . Úprava rozpočtu na rok 2025 - rozpočtové opatření č. 6 a 7

Předsedající předložila na vědomí úpravu rozpočtu na rok 2025 – rozpočtové opatření č. 6 a 7 /2025 Zastupitelstvo obce vzalo zprávu na vědomí.

Bod č. 9 Plán inventur a jmenování inventarizační komise pro rok 2025.

Starostka obce předložila ZO plán inventur pro rok 2025. Seznámila přítomné s příkazem k provedení inventarizace a jmenováním inventární komise a nařízení inventury obce. Pro zajištění řádného průběhu inventarizace jmenovala starostka obce jako předsedu inventární komise Marii Budařovou a jako členy Michala Kačmarčíka a Jakuba Rybára. Zároveň nařídila provést inventuru ke dni 31.12.2025 a to nejpozději do 31.1.2026.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozhodnutí starosty o provedení roční inventarizace za rok 2025

Bod č. 10. Žádost o příspěvek Diecézní charita Brno – Oblastní charita Jihlava

Oblastní charita Jihlava požádala o příspěvek na provoz Charitní pečovatelské služby v roce 2026. Zastupitelstvo tuto žádost projednalo a rozhodlo o příspěvku ve výši 5. 000,- Kč

Návrh usnesení UZ 10/4/25:

Zastupitelstvo schválilo věnování daru na provoz Oblastní charity Jihlava ve výši 5. 000,- Kč.

Hlasování 5 – 0 – 1 Usnesení bylo přijato

Závěr. Starostka zasedání zastupitelstva ukončila a poděkovala za účast.

Zapisovatelka: Monika Tichá

Ověřovatelé: Ladislava Tichá

Michal Kačmarčík

Starostka obce: Ludmila Havlová

Vyvěšeno dne: 20.12.2025

Sejmuto dne:

