

ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA obce Měňany č. 1/22

DNE 21.2.2022 v 19.00 hod.

Přítomni: Ing. Miroslav Douša, RNDr. Pospíšil Petr, CSc.,
Jiřina Říhová, Jiří Fanta, Luboš Novák, Stanislava Sotlová, Tomáš
Šlégr

Program

1. Schválení smlouvy o pronájmu nebytových prostor
2. Schválení předběžné ceny za odběr tepla na rok 2022.
3. Schválení kupní smlouvy o prodeji obecních pozemků na Tobolce
4. Schválení záměru propachtování obecního majetku na Tobolce
5. Schválení kupní smlouvy o prodeji obecního pozemku v Měňanech
6. Rozpočtové opatření č.11 – na vědomí
7. Vyjádření Zastupitelstva k námitkám občanů k územnímu plánu
8. Schválení dodatku ke smlouvě s panem Petrem Doušou
9. Schválení investice do oplocení vodní nádrže na Tobolce
10. Schválení smluv na dodávku tepla

Odsouhlasení programu:

Hlasování: Schváleno jednomyslně

1. Návrh:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o pronájmu nebytového prostoru v č.p. 32 na dobu určitou do května t.r.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o pronájmu nebytového prostoru v č.p. 32 na dobu určitou do května t.r.

2. Návrh

Zastupitelstvo schvaluje předběžnou cenu tepelné energie pro rok 2022, takto:

Odběr v 1. pásmu do 1800 kWh 1,40 Kč bez DPH , 1,87 Kč s DPH

Odběr v 2. pásmu do 7999 kWh 1,20 Kč bez DPH, 1,58 Kč s DPH

Odběr v 3. pásmu od 8000 kWh 1,00 Kč bez DPH, 1,29 Kč s DPH

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje plánovanou cenu tepelné energie pro rok 2022, takto:

Odběr v 1. pásmu do 1800 kWh 1,40 Kč bez DPH , 1,87 Kč s DPH

Odběr v 2. pásmu do 7999 kWh 1,20 Kč bez DPH, 1,58 Kč s DPH

Odběr v 3. pásmu od 8000 kWh 1,00 Kč bez DPH, 1,29 Kč s DPH

3. Návrh

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej obecních pozemků p.č. 161/4 a 185/2 na Tobolce. Záměr byl schválen 28.6.2021 a uveřejněn na úřední desce od 1.7 – 17.7. 2021.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej obecních pozemků p.č. 161/4 a 185/2 na Tobolce. Záměr byl schválen 28.6.2021 a uveřejněn na úřední desce od 1.7 – 17.7. 2021.

4. Návrh:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtování obecního pozemku p.č. 77/5 na Tobolce. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr propachtování obecního pozemku p.č.77/5 na Tobolce. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

5. Návrh:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku p.č. 1008/3 v Měňanech. Záměr byl schválen 20.12.2021 a uveřejněn na úřední desce od 21.12.2021 – 6.1.2022.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej části obecního pozemku p.č. 1008/3 v Měňanech. Záměr byl schválen 20.12.2021 a uveřejněn na úřední desce od 21.12.2021 – 6.1.2022.

6. Návrh:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11.

7. Návrh

Zastupitelstvo schvaluje závěry Městského úřadu – odboru územního plánování a rozvoje, týkající se připomínek a námitek uplatněných v procesu jednání o územním plánu. Připomínky p. Tláškalové a p. Hypšové byly zamítnuty AOPK CHKO Český kras v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Při veřejném projednávání bylo uplatněno 5 námitek, z nichž bylo

1. Nevyhověno: p. Řezáč (rozpor s urbanistickými zásadami, se stavebním zákonem a zákonem o ochraně ZPF) a p. Svoboda (AOPK CHKO)
2. Částečně vyhověno: p. Pišvejc a p. Pišvejcová (AOPK CHKO)
3. Vyhověno: p. Douša a p. Tavandžisová

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje závěry Městského úřadu – odboru územního plánování a rozvoje, týkající se připomínek a námitek uplatněných v procesu jednání o územním plánu. Připomínky p. Tláškalové a p. Hypšové byly zamítnuty AOPK CHKO Český kras v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Při veřejném projednávání bylo uplatněno 5 námitek, z nichž bylo

1. Nevyhověno: p. Řezáč (rozpor s urbanistickými zásadami, se stavebním zákonem a zákonem o ochraně ZPF) a p. Svoboda (AOPK CHKO)
2. Částečně vyhověno: p. Pišvejc a p. Pišvejcová (AOPK CHKO)
3. Vyhověno: p. Douša a p. Tavandžisová

8. Návrh

Zastupitelstvo schvaluje dodatek k pachtovní smlouvě s panem Petrem Doušou, týkající se pozemků obhospodařovaných Agrodružstvem.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje dodatek k pachtovní smlouvě s panem Petrem Doušou, týkající se pozemků obhospodařovaných Agrodružstvem.

9. Návrh

Zastupitelstvo ukládá starostovi projednání problematiky umístění nového zábradlí kolem vodní nádrže na Tobolce se zástupcem KSÚS.

Hlasování: Schváleno jednomyslně

Usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi projednání problematiky umístění nového zábradlí kolem vodní nádrže na Tobolce se zástupcem KSÚS.

10. Návrh

Zastupitelstvo obce schvaluje dvě nové smlouvy o dodávce tepla (č.p. 82 a 53).

Hlasování – Schváleno jednomyslně

Zastupitelstvo obce schvaluje dvě nové smlouvy o dodávce tepla (č.p. 82 a 53).

Ověřovatel 1 Jiří Fanta

Ověřovatel 2 Jiřina Říhová

Starosta obce: RNDr. Petr Pospíšil, CSc.