



# ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MĚŇANY

č. 2/23

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Měňany konaného dne 21. 2. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Měňany 92, Měňany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno ve 20:30 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 členů, 1 člen řádně omluven. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Miroslav Douša (starosta obce), Ondřej Tetter (místostarosta), Luboš Novák, Tomáš Šlégr, Jiřina Říhová, Petr Němec.

**Nepřítomný zastupitel:** Jiří Fanta (omluven)

**Přítomná veřejnost:** ---

## 1. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

### Návrh usnesení:

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Miroslav Douša, starosta obce a předsedající.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ondřej Tetter a Jiřina Říhová.

### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

### Usnesení č. 1/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

## 2. Schválení, popř. doplnění programu jednání

V diskusi vystoupil starosta a navrhl program jednání doplnit o body:

- bod. č. 13: „Schválení darovací smlouvy s VČS, a.s.“
- bod č. 14: „Schválení žádostí o finanční příspěvek“

Předsedající vyzval zastupitele k hlasování.

### Hlasování o schválení doplnění programu:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0



Závěr:

Body č. 13 a 14 byly přidány do programu zasedání. Následně proběhlo hlasování o programu jednání.

Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 24.1.2023.
4. Schválení kupní smlouvy č. 8-14\_23-2023 se společností SYSTHERM.
5. Schválení servisní smlouvy č. 490230057 se společností ATLAS CONSULTING.
6. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
7. Schválení zpracovatelské smlouvy se společností JD rozhlas.
8. Schválení smlouvy o servisu se společností COM TIP CZ a.s.
9. Projednání záměru směny pozemků v k.ú. Měňany.
10. Schválení zájmu pronájmu části pozemku v k.ú. Měňany.
11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
12. Rozpočtové opatření č. 11 – na vědomí.
13. Schválení darovací smlouvy s VČS, a.s.“
14. Schválení žádosti o finanční příspěvek“
15. Různé, diskuse.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2/23:

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen jednomyslně tak, jak je uvedeno shora.

**3. Zahájení, schválení zápisu ze zasedání z 24.1.2023**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podobu zápisu z minulého zasedání ze dne 24.1.2023.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**4. Schválení kupní smlouvy č. 8-14\_23-2023 se společností SYSTHERM.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy se společností Systherm o nákupu dvou nových předávacích stanic tepla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 8-14\_23-2023 se společností SYSTHERM a pověřuje starostu jejím podpisem.



Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**5. Schválení servisní smlouvy č. 490230057 se společností ATLAS CONSULTING.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy se společností ATLAS CONSULTING o poskytnutí přístupu k aplikaci Codexis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 490230057 se společností ATLAS CONSULTING a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**6. Schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy se Středočeským krajem o poskytnutí dotace na „Opravu povrchu MK Měňany“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na Opravu povrchu MK Měňany a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**7. Schválení zpracovatelské smlouvy se společností JD rozhlas.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh zpracovatelské smlouvy se společností JD rozhlas. Dále představil podobu informačních letáček pro zahájení provozu služby „rozhlas formou psané zprávy“ a informoval zastupitele, že v průběhu dubna obec spustí novou službu pro komunikaci s občany. Touto změnou **nebudou** dotčeny stávající komunikační kanály (především amplionový rozhlas).



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zpracovatelskou smlouvu se společností JD rozhlasu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**8. Schválení smlouvy o servisu se společností COM TIP CZ a.s.**

V diskusi vystoupil místostarosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy o servisu se společností COM TIP CZ a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o servisu se společností COM TIP CZ a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**9. Schválení záměru směny pozemků v k.ú. Měňany**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům žádost majitelů domů č.p. 84 a 83, která byla na obecní úřad doručena dne 21.11.2022. Obeznámil zastupitele s průběhem řízení a s výsledky místního šetření, jehož se zúčastnili zástupci dotčených stran.

Zastupitelé byly dále informovány o výsledku osobního jednání s majiteli pozemku parc. č. 44 (k.ú. Měňany) a jeho závěry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 44 za pozemek parc. č. 1015. Starosta obce byl pověřen k dalšímu jednání a zajištění odhadní ceny obou pozemků.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 9/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.



### **10. Schválení záměru pronájmu části pozemku v k.ú. Měňany**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům žádost spolumajitelky pozemku parc. č. 103/6, která byla na úřad doručena dne 13.2.2023. Záměrem žádosti je pronájem vyznačené části pozemku (parc. č. 103/5) v k.ú. Měňany, která navazuje na pozemek parc. č. 103/6 na dobu neurčitou.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 103/5 v k.ú. Měňany o rozloze 150 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše pronájmu byla stanovena hodnotou 1 000,- Kč/jeden kalendářní rok, za předpokladu, že po ukončení smluvního vztahu bude pozemek navrácen do původního stavu a oplocení bude navráceno do stavu, který odpovídá zápisu v katastru nemovitostí.

#### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

#### Usnesení č. 10/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

### **11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a připomněl zastupitelům, že předchozí verzi smlouvy minulé zastupitelstvo na jednání ze dne 19.9.2022 neschválilo vzhledem k realizaci nového povrchu komunikace na parc. č. 1008/1 (k.ú. Měňany).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu jejím podpisem.

#### Hlasování:

Pro: 1

proti: 5

zdržel se: 0

#### Usnesení č. 11/2/23:

Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelstvo obce neschvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, a to především z důvodu hotové infrastruktury a složitosti navrženého řešení. Trasování nového vedení je navrženo v těsné blízkosti zrekonstruované komunikace, do které se v následujících letech nesmí zasahovat. Navržená trasa dále kříží sítě, u kterých není známá přesná poloha jejich trasování a vzhledem ke skalnatému podloží není jasné v jaké výškové úrovni jsou sítě uloženy.

Zastupitelstvo se domnívá, že navržené řešení není jediným možným řešením.



### **12. Rozpočtové opatření č. 11 – na vědomí.**

Starosta dal na vědomí rozpočtové opatření č. 11.

#### Usnesení č. 12/2/23:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11.

### **13. Schválení darovací smlouvy s VČS, a.s.“**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh darovací smlouvy s Velkolomem Čertovy schody a.s.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu s VČS a.s.

#### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

#### Usnesení č. 13/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

### **14. Schválení žádostí o finanční příspěvek**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům žádosti o finanční příspěvek na poskytování sociálních a pečovatelských služeb v naší obci.

#### **a. Žádost o příspěvek na zajištění pečovatelské služby se společností CHARITA BEROUN**

V diskusi vystoupil starosta obce a informoval zastupitele, že výše uvedená společnost prosí obec o příspěvek ve výši 55 000,- Kč. V roce 2022 darovala obec této společnosti finanční dar ve výši 10 000,- Kč (z požadovaných 30 000,- Kč) a navrhl příspěvek ponechat ve stejné výši. Dále byla vedena diskuze o výši příspěvku.

#### Návrh usnesení č. 14a/2/23:

Obec Měňany poskytne společnosti CHARITA BEROUN finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

#### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

#### Usnesení č. 14a/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

#### **b. Žádost o finanční příspěvek na poskytování registrovaných sociálních služeb v roce 2023 občanům obce Měňany a Tobolka se společností Klubíčko Beroun, z.ú. a Sociální podnik Klubák, z.ú.**

V diskusi vystoupil starosta obce a informoval zastupitele, že výše uvedené společnosti prosí obec o příspěvek. V roce 2022 darovala obec finanční dar ve výši 4 000,- Kč a navrhl příspěvek ponechat ve stejné výši. Dále byla vedena diskuze o výši příspěvku.



Návrh usnesení č. 14b/2/23:

Obec Měňany poskytne společností Klubíčko Beroun, z.ú a Sociální podnik Klubák, z.ú. finanční dar ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 14b/2/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**15. Různé, diskuse.**

Následně starosta zahájil diskusi.

**Závěr**

Přesný termín příštího zasedání zastupitelstva nebyl stanoven. Předpokládá se druhá polovina března 2023.

V Měňanech dne 21. února 2023

Zapsal: Ing. Miroslav Douša

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Tetter a Jiřina Říhová

Podpisy:

Starosta: Ing. Miroslav Douša

Podpis: