



# ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE MĚŇANY

č. 4/23

**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Měňany konaného dne 3. 5. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu na adrese Měňany 92, Měňany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hod a skončeno v 19:30 hod. Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6 členů, 1 řádně omluven. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Miroslav Douša (starosta obce), Ondřej Tetter (místostarosta), Tomáš Šlégr, Jiřina Říhová, Petr Němec a Jiří Fanta.

**Nepřítomný zastupitel:** Luboš Novák

**Přítomná veřejnost:** ---

## 1. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

### Návrh usnesení:

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je určen Ing. Miroslav Douša, starosta obce a předsedající.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ondřej Tetter a Jiřina Říhová.

### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

### Usnesení č. 1/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

## 2. Schválení, popř. doplnění, programu jednání

V diskusi vystoupil předsedající a přečetl návrh programu jednání a vyzval zastupitele k případnému doplnění. Návrh na doplnění nikdo nevznesl, a proto předsedající vyzval zastupitele k hlasování.

### Návrh programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu zasedání.
3. Schválení zápisu ze zasedání ze dne 12.4.2023.
4. Schválení smlouvy o nájmu části pozemku v k.ú. Měňany.
5. Projednání EIA Velkolom Čertovy Schody.



6. Schválení partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko.
7. Schválení smlouvy o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s.
8. Schválení strategického plánu obce.
9. Různé, diskuse.

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2/4/23:

Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen jednomyslně tak, jak je uvedeno shora.

**3. Zahájení, schválení zápisu ze zasedání ze dne 12.4.2023**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podobu zápisu z minulého zasedání ze dne 12.4.2023.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**4. Schválení smlouvy o nájmu části pozemku v k.ú. Měňany.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy o nájmu části pozemku s VS dle usnesení č. 7/3/23 o záměru pronájmu ze dne 12.4.2023. Předmětem smlouvy je vyznačená část pozemků parc. č. 907/30, 907/31 o rozloze cca 60 m<sup>2</sup> navazující na pozemek VS.

Starosta upozornil na důležité části smlouvy a vyzval zastupitele k debatě. Následně byla vedena debata o detailech smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu s VS a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 0

proti: 6

zdržel se: 0

Usnesení č. 4/4/23:

Smlouva o nájmu nebyla schválena, a to jednomyslně. Zastupitelstvo přehodnotilo svůj postoj k projednávanému záměru a domnívá se, že pronájem pozemku není vhodným řešením vzniklé situace. Zastupitelstvo pověřilo starostu a místostarostu k dalšímu jednání s VS o dalších možnostech řešení vzniklé situace.

**5. Projednání EIA Velkolom Čertovy Schody.**

V diskusi vystoupil starosta obce a vyzval zastupitele k připomínkování dokumentace, která byla zveřejněna na internetových stránkách.



Následně byla vedena rozsáhlá debata.

K dokumentaci byly vzneseny následující připomínky:

- 1) Zastupitelstvo obce považuje obec Měňany záměrem nejvíce ovlivněnou především hlukem a prašností a také vyjadřuje obavu o stavu hladiny podzemní vody a zhoršení kvality povrchové vody (vzhledem k přečerpávání vody z prostoru lomu VČS).
  - a. Dojde-li ke ztrátě vody v místních studnách, či stržení studny zásobující vodou obec Tobolka, která spadá do naší samosprávy, budeme požadovat kompenzaci a bezodkladné vyřešení a napravení vzniklé situace.
  - b. Omezením vydatnosti Měňanské vyvěračky dojde k znemožnění vybudování vodovodu v obci Měňany, neboť dle schválených územních a strategických plánů obce má tato vyvěračka tvořit zdroj pitné vody pro zásobování obce. Nelze jednoznačně pro-kázat, že omezený vývěr bude pro obec dostačující, případně, že dotovaná, resp. přečerpávaná voda z lomu bude v odpovídající kvalitě a bude splňovat příslušné parametry pitné vody.
- 2) Za další významné faktory, které budou ovlivňovat obyvatelstvo obce i nemovitý majetek, považuje vibrace z provozu lomu. Prosíme o prověření, případný monitoring stavu stávajících budov (minimálně v západní části obce) a redukování intenzity odstřelu s ohledem na místní geologické podloží.
- 3) Uvedené vlivy těžby byly posouzeny na základě teoretických modelů, jejichž reálný dopad se může významně lišit a obec dále požaduje rovněž přehodnocení systému finančních kompenzací dotčených obcí.
- 4) I přesto, že to není součástí předloženého záměru nesouhlasíme (ani do budoucna) s:
  - a. umístěním drtiček a třídiček do našeho katastrálního území;
  - b. s navýšením nákladní dopravy skrze intravilán obcí Měňany a Tobolka.
- 5) Zastupitelstvo obce se rozhodlo monitorovat prašnost, kvalitu vzduchu a kvalitu a stav podzemní vody v našem katastrálním území nezávisle na monitoringu prováděným VČS. Požadujeme, aby VČS poskytoval naší obci alespoň jednou ročně výsledky jejich měření pro možné porovnání s našimi naměřenými hodnotami.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo stanovilo výhrady k dokumentaci EIA, dle výše uvedeného a pověřuje starostu a místostarostu k jejich vznesení na příslušný orgán do 5.5.2023.

#### Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0



Usnesení č. 5/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**6. Schválení partnerské smlouvy s MAS Karlštejsko.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh partnerské o spolupráci s místní akční skupinou Karlštejsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje partnerskou smlouvu s MAS Karlštejsko a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**7. Schválení smlouvy o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s.**

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům návrh smlouvy o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 7/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**8. Projednání projektových záměrů obce a schválení úpravy strategického plánu obce.**

V diskusi vystoupil starosta obce a navázal na usnesení č. 6/3/23 z minulého jednání zastupitelstva. Představil zastupitelům upravený návrh strategického plánu obce a prezentoval zastupitelům nové informace ohledně postupu v již rozpracovaných projektech.

Následně vyzval zastupitele k debatě a doplnění jejich případných návrhů pro zapracování do strategického plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podobu strategického plánu obce.

Strategický plán bude zveřejněn na internetových stránkách obce.



Hlasování:

Pro: 6

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 8/4/23:

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

**9. Různé, diskuse.**

Následně předsedající vyzval zastupitele k diskusi.

V diskusi vystoupil starosta obce a představil zastupitelům svůj záměr v nakládání s obecními pozemky a po vzájemné dohodě bude tento bod předmětem jednání příštího zastupitelstva.

Druhým bodem diskuse bylo projednání žádosti pana VD o výsadbě živého plotu na pozemku parc. č. 164/5 v katastrálním území Tobolka. Starosta obce seznámil zastupitele s e-mailovou komunikací s panem VD a s obsahem jeho žádosti. Následně byla vedena debata a po jejím ukončení bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost pana VD o výsadbě živého plotu na obecním pozemku.

Hlasování:

Pro: 0

proti: 5

zdržel se: 1

Usnesení č. 9/4/23:

Žádosti pana VD nebylo vyhověno. Zastupitelstvo obce se dohodlo na zpracování komplexní architektonické studie veřejného prostranství na dotčeném pozemku a okolních pozemcích ve vlastnictví obce. V případě, že nebude živý plot do architektonického řešení zapadat, bude odstraněn.

**Závěr**

Termín příštího zasedání zastupitelstva se předpokládá první polovina června 2023.

V Měňanech dne 3. května 2023

Zapsal: Ing. Miroslav Douša

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Tetter a Jiřina Říhová

Podpisy:

Starosta: Ing. Miroslav Douša

Podpis: