

**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
MĚŇANY
2023–2028**





Obsah

1. Úvod.....	3
2. Charakteristika obce.....	4
2.1. Základní údaje.....	4
2.2. Popis obce a jejího okolí.....	5
2.3. Komunitní život v obci.....	9
2.4. Infrastruktura obce.....	10
2.5. Hospodářství obce.....	13
2.6. SWOT analýza.....	16
3. Rozvojový plán – seznam projektů.....	18
3.1. Priorita č. 1 – Komunitní energetika.....	19
3.2. Priorita č. 2 – Občanská vybavenost.....	20
3.3. Priorita č. 4 – Veřejná prostranství a místní komunikace.....	21
3.4. Priorita č. 5 – Sběrný dvůr.....	22
3.5. Priorita č. 6 – Zlepšení technické vybavenosti obce.....	22
3.6. Priorita č. 7 – Životní prostředí.....	24



1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Měňany je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu pěti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směrování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, které plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat na to, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Měňany by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou za rok revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

- Priorita č. 1 – Komunitní energetika
- Priorita č. 2 – Občanská vybavenost
- Priorita č. 3 – Veřejné prostranství a místní komunikace
- Priorita č. 4 – Sběrný dvůr
- Priorita č. 5 – Zlepšení technické vybavenosti obce
- Priorita č. 6 – Životní prostředí



2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

Název:	Obec Měňany
Adresa:	Měňany 92, 267 27 Měňany
IČO:	00233579
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1.7.1973
Základní územní jednotka:	531529 - Měňany
Statutární zástupce:	Ing. Miroslav Douša, starosta obce

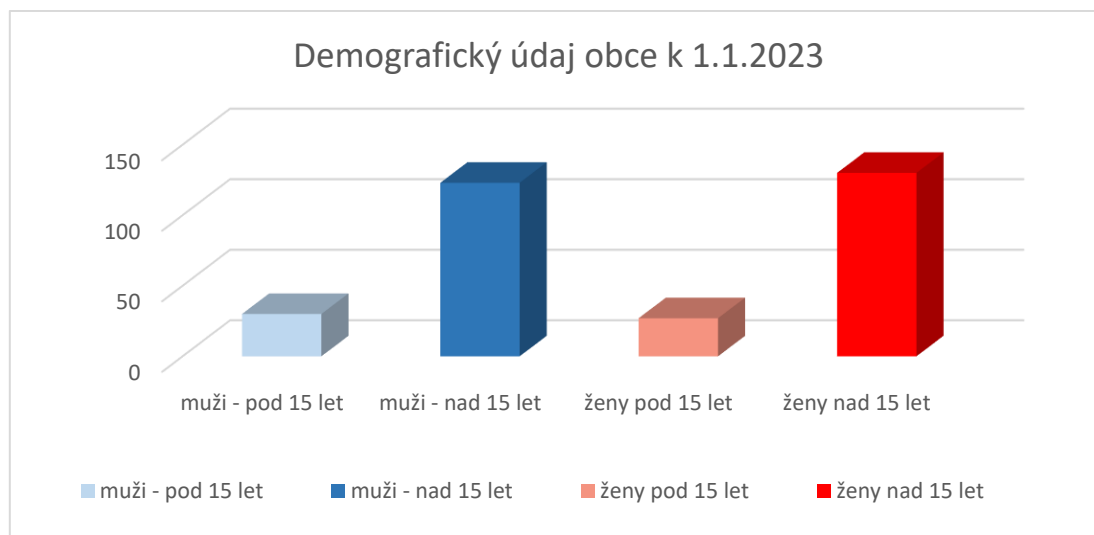
Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 1. 1. 2023:	310
Pošta:	NE
Dětská skupina:	NE
Mateřská škola:	NE
Základní škola:	NE
Knihovna:	ANO
Kanalizace včetně ČOV:	NE
Veřejný vodovod:	ANO (Tobolka)
Sbor dobrovolných hasičů:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Králův Dvůr – Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Berouně
Úřad Práce:	Úřad práce – Kontaktní pracoviště Beroun
Živnostenský úřad:	MÚ Beroun – Odbor obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Beroun
ORP:	Město Beroun



Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 1. 1. 2023) 310 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 57 dětí a 253 mladistvých či dospělých. Od roku 1971, kdy počet obyvatel byl 435, byl zaznamenán prudký pokles obyvatel v roce 1990, a to díky odpojení osady Korno, spolu s 83 obyvateli. Následující rok měla obec 267 obyvatel a od roku 1991 je zaznamenán pomalý nárůst.



Vývojová tabulka obyvatel v letech 1991–2023:

Rok:	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Počet obyvatel:	267	264	258	253	255	256	252	250	258	250
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	282	279	273	268	265	269	274	274	274	279
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	285	293	297	307	304	305	306	308	307	306
	2021	2022	2023							
	306	314	310							

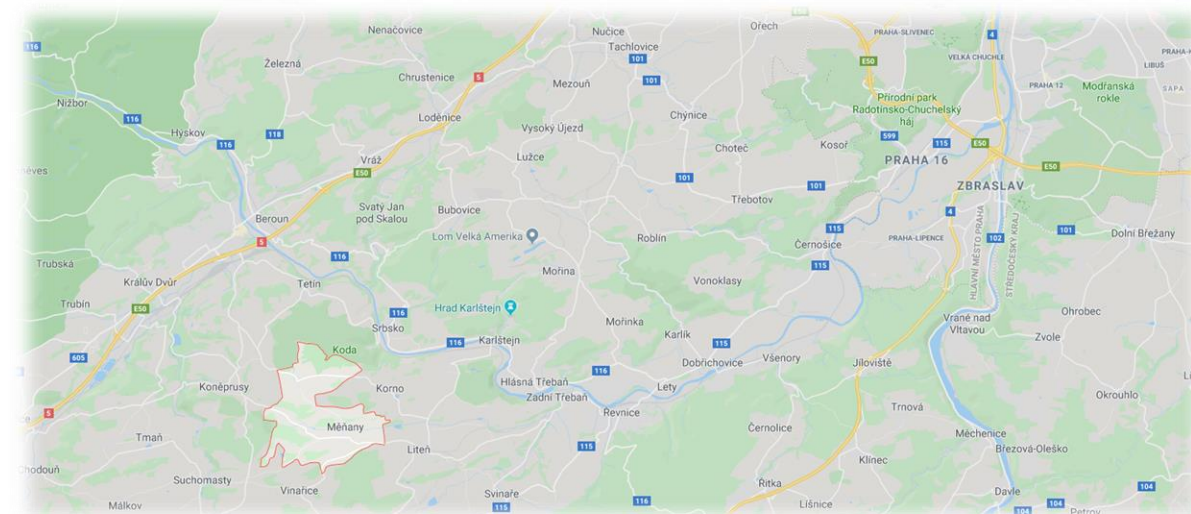
Vzhledem k velikosti obce je ustálený až mírně kolísavý nárůst a úbytek obyvatel zcela přirozený. Obec se snaží zajistit lepší technickou i sociální vybavenost pro své občany a docílit tak nadstandardní životní úrovně a budoucího vztahu k venkovu i pro možné navýšení zájmu o život v ní. Důkazem je i tento strategický rozvojový plán.

2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Měňany leží jižně od středu okresu Beroun. Vzdálenost obce od okresního města Beroun je 15 km směrem na východ. 3 km západně od obce leží obec Liteň a 11 km severozápadně od



obce leží město Králův Dvůr. Obec Liteň, která je v blízké vzdálenosti od obce Měňany, zajišťuje nutnou občanskou vybavenost.



Přes katastrální území obce protéká Stříbrný potok a na jeho toku leží pár vodních děl, dále se na území obce nachází část přírodní rezervace Kobyla, která je významnou turistickou atrakcí. Další významnou část území tvoří lesy a pole. Obec Měňany se skládá z místních částí, a to: Měňany a Tobolka.

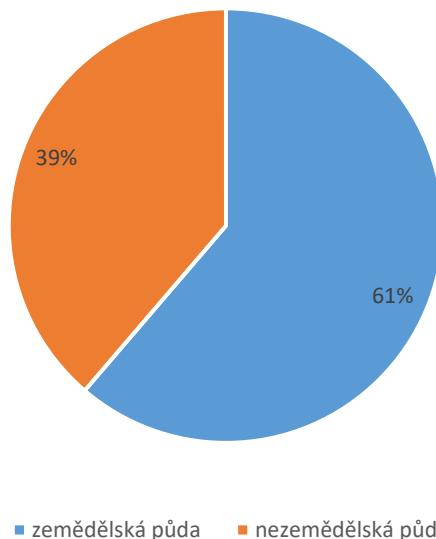
Druhy pozemků (ha)					
	31.12.2018	31.12.2022		31.12.2018	31.12.2022
Zemědělská půda	53,017	41,834	Nezemědělská půda	28,553	26,440
Orná půda	42,851	17,065	Lesní pozemek	21,235	9,838
Zahrada	0,832	0,137	Vodní plocha	0,565	1,095
Trvalý travní porost	8,561	24,632	Zastavěná plocha a nádvoří	0,756	0,222
Ovocný sad	0,773	0,000	Ostatní plocha	5,998	15,286
			Celková výměra	81,571	68,273

Druhy pozemků na katastrálním území obce Měňany a Tobolka, porovnání konce roku 2022 s rokem 2018.

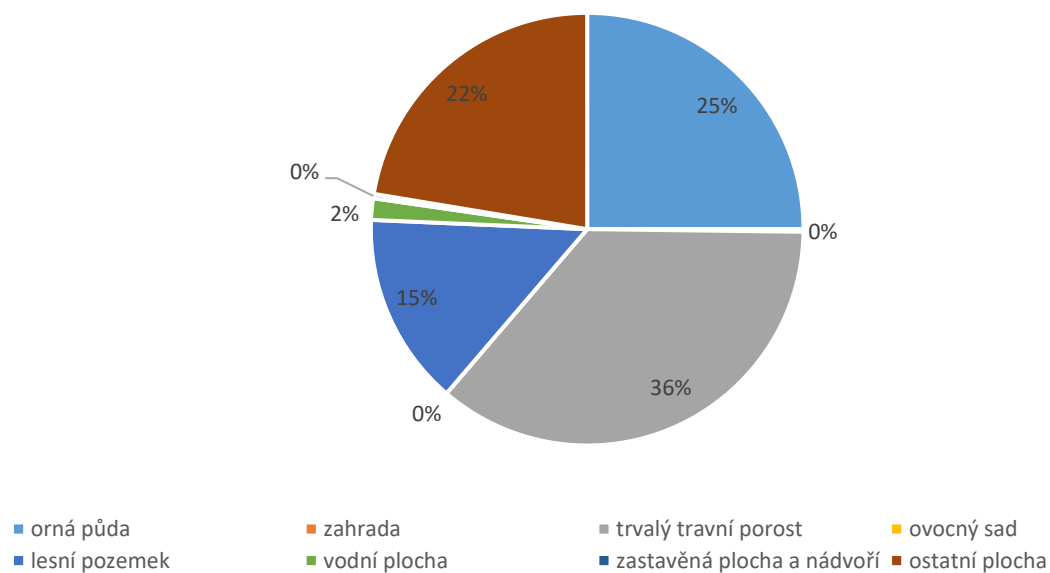


Poměr pozemků v obci k roku 2022, na katastrálním území obce Měňany.

Poměr zemědělské a nezemědělské půdy k 2022



Poměr všech druhů pozemků v obci k 2022





Historie obce Měňany

První písemná zmínka o existenci osady Jměňany (od slova jmění - tzn., že zde žili bohatí lidé), pochází z r. 1384.

Její tehdejší majitel Jan z Ronovce, potomek pánů z Tetína, prodal plat ze vsi klášteřu břevnovskému. Není vyloučeno, že byl rovněž stavebníkem zdejší tvrze (jako jeho sídlo jsou Měňany jmenovány ještě v r. 1393). Později byly rozděleny mezi několik majitelů, kteří se často střídali (kolem r.1410 je připomínán jakýsi Habart Hunt a Petr, v r. 1437 se uvádí Jan z Měňan). V r. 1470 náležela část vesnice k Okoři, na níž vládl Bořivoj z Donína (právě z toho roku pochází první písemná zmínka o měňanské tvrzi), část patřila Václavu z Lochovic. V 16. století byl díl Měňan příslušenstvím Litně, jiný Berouna.

V dnešních Měňanech nejsou evidovány žádné významnější historické památky. Místní tvrz již koncem 16.století zpustla a později beze stopy zanikla. Památkou místního významu je kaple se zvoničkou z r. 1836.



Kaplička – Měňany



Kaplička – Tobolka



Křížek – Měňany



2.3. Komunitní život v obci

Obec Měňany pořádá, ve spolupráci s občany, různorodé akce, které přispívají k posilování vzájemných vztahů mezi občany. Mezi tradiční akce pak patří například – Masopustní průvod, Oslavy Velikonoc (spojené s tradičním řehtáním), Pálení čarodějnic, Dětský den, Lampionový průvod, Rozsvícení vánočního stromečku a jiné. Obec se snaží aktivně podílet na udržení i vzniku nových aktivit pro dospělé i děti, zároveň je cílem rozšíření sportovně-relaxačních ploch v obci, což povede k dalšímu posílení vztahů mezi občany.

Masopustní průvod



Dětský den





2.4. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

Obec v současnosti nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci. Stále ještě větší polovina domů v obci využívá pro likvidaci splaškových vod bezodtokové jímky, které nechává vyvážet, dle uvážení. Menší polovina obce má instalovány domovní čistírny odpadních vod a přečištěnou vodu likviduje vsakem na svých pozemcích. Obec přispívá občanům příspěvkem 15 000,- Kč na realizaci DČOV (příspěvek je vyplácen ex-post).

Obec nemá vybudovanou centrální dešťovou kanalizaci. V malé části obce je částečně zbudována stávající dešťová kanalizace, která slouží především pro odvod dešťové vody, která naprší na nepropustný povrch vozovky. Pro odvádění povrchových vod ve zbytku obce jsou užívány příkopy, strouhy a propustky. Obec plánuje postupně rozšiřovat rozsah dešťové kanalizace v obci, vždy ve spojení s úpravou, či vybudováním nové zpevněné komunikace. Nové rozvody budou jímat i vodu ze střech okolních budov, případně přepady z retenčních nádrží zadržujících dešťovou vodu.

Veřejný vodovod:

Zásobování pitnou vodou je zajišťováno obecním vodovodem, a to pouze v místní části Tobolka. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu je VAK Beroun. V místní části Měňany jsou obyvatelé zásobováni domovními studněmi.



Obec na přelomu roku 2022/2023 začala s postupným monitoringem kvality studniční vody.

Místní komunikace:

Na území obce leží silnice třetí třídy, a to III/11529 (ležící na území obce Měňany), III/11617 (spojující obec Měňany a obec Dolní Vlence), III/11524 (spojující obec Koněprusy a obec Liteň), III/11531 (spojující obec Měňany a obec Chodouň) a III/11528 (spojující obec Měňany a obec Suchomasty). Obec má rozsáhlou síť místních komunikací, u kterých se počítá s postupnou rekonstrukcí. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- Linka 637 (Řevnice – Liteň – Měňany – Beroun) jezdí 9× v pracovních dnech a 3× o víkendu.
- Linka 633 (Beroun – Měňany Tobolka – Liteň náměstí) jezdí 6× v pracovních dnech.

V katastrálním území obce se nenachází žádná vlaková zastávka. Nejbližší stanice je v sousední obci – Liteň. Přítomné vlaky obec spojují s obcemi Zadní Třebáň či Hostomice.

Vzhledem k dostupnosti autobusové a blízké vlakové dopravy, které obec spojují s velkými městy, má obec dobře zajištěnou dopravní obslužnost pro své občany.

I přes výše uvedené spoje ale většina obyvatel využívá automobilové dopravy.

Občanská vybavenost:

Obec disponuje, s ohledem na její velikost a počet obyvatel, nedostatečnou občanskou vybaveností. Na jejím území se nachází hasičská zbrojnice, knihovna, víceúčelové hřiště, dva společenské kluby a sběrný dvůr.

V Měňanech probíhá unikátní projekt ekologického vytápění, při kterém se topí palivem rostlinného původu. Zdejší kotelna na spalování biomasy je vybavena třemi teplovodními kotly a vytápí zde většinu domácností – díky tomuto projektu získala obec, v roce 2008 v Bruselu, ocenění Energy Globe Award jako nejlepší energeticky úsporný projekt v Česku.

Díky těsné blízkosti obce Liteň a její odpovídající občanské vybavenosti, je navíc obec Měňany ideálním prostředím pro občany, kteří chtějí skloubit klidné prostředí s kvalitním životem.

Obec Měňany nadále počítá s vybudováním nové technické infrastruktury pro své občany a také s obnovou té stávající.



Kobyła (přirodní rezervace)

Přirodní rezervace Kobyła se nachází na katastrálním území Suchomasty, Měňany a Koněprusy v okrese Beroun ve Středočeském kraji. Území, jehož rozloha činí 18,5 ha, je zvláště chráněno od roku 1967. Rezervace, která je ve správě AOPK ČR – regionálního pracoviště Střední Čechy, se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Český kras a evropsky významné lokality Zlatý kůň.

Předmětem ochrany je v první řadě významná geologická lokalita v severní části rezervace, kde se nachází bývalý lom na Kobyle s odkrytím Očkovského přesmyku a patrnými krasovými jevy včetně jeskyní, které mají paleontologický i archeologický význam. Z vegetace se zde nacházejí dubohabřiny, teplomilné doubravy s dřínem a suché stepní trávníky na karbonátových horninách. Tato vegetace je obydlena lesostepní a stepní faunou.

Přirodní rezervace je součástí geologické naučné stezky Zlatý kůň.

V blízkosti obce se nachází i několik dalších lákavých turistických atrakcí, které jsou celoročně navštěvovány masou lidí, a to například: lomy Homolák, Velká a Malá Amerika, Mexiko a Kanada, Koněpruské jeskyně, či podhradí i samotný hrad Karlštejn.

Podnikatelské subjekty

V obci Měňany jsou také podnikatelské subjekty. K 31.12.2022 jsou to následovně:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	67	48
Zemědělství, lesnictví, rybářství	11	8
Průmysl celkem	0	0
Stavebnictví	9	5
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	26	18
Doprava a skladování	6	5
Ubytování, stravování a pohostinství	6	4
Informační a komunikační činnosti	1	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	1
Profesní, vědecké a technické činnosti	2	2



	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1	1
Ostatní činnosti	3	2

2.5. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá ze 7 členů a vedení obce zastává starosta spolu s místostarostou.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starosta obce	Ing. Miroslav Douša
Místostarostka obce	Ondřej Tetter

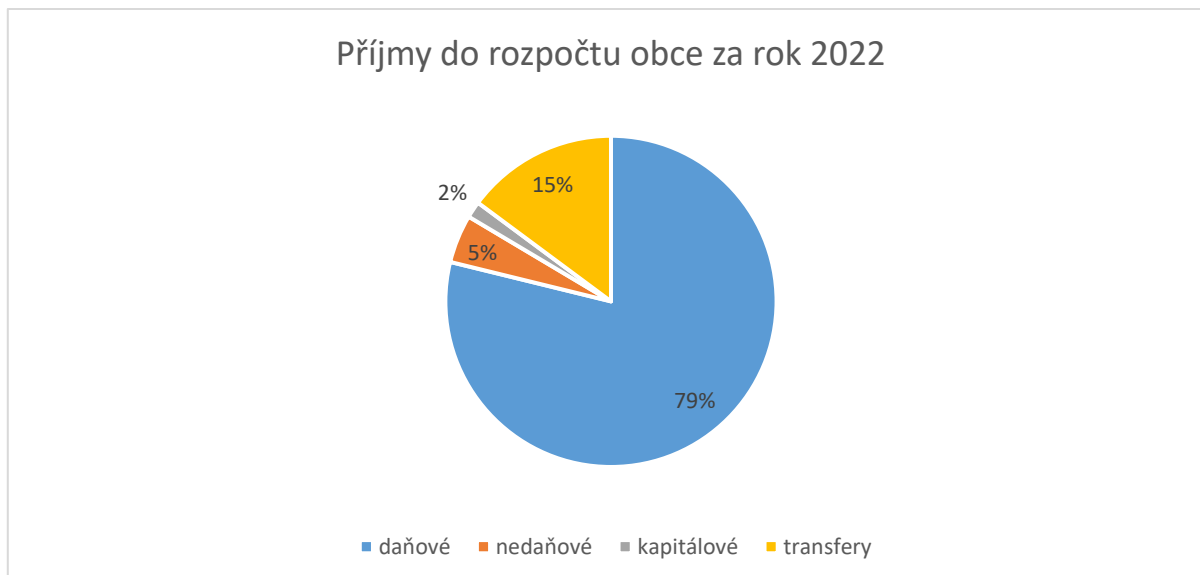
Zastupitelstvo obce:	
Jiří Fanta	Předseda finančního výboru
Luboš Novák	Předseda kulturního výboru
Jiřina Říhová	Předsedkyně kontrolního výboru
Tomáš Šlégr	Předseda výboru pro ochranu veřejného pořádku
Petr Němec	Předseda výboru pro část obce Tobolka

Obecně závazné vyhlášky, nařízení a povinné informace jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu Měňany:

<http://www.menany.eu/uredni-deska>

**Rozpočet obce:**

Obec Měňany v roce 2022 hospodařila s přebytkovým rozpočtem ve výši 7.647.071 Kč. Rozpočet obce se skládal z daňových (6.028.180 Kč), nedaňových (360.536 Kč), kapitálových (123.475, - Kč) a přijatých transferů (1.134.880 Kč).



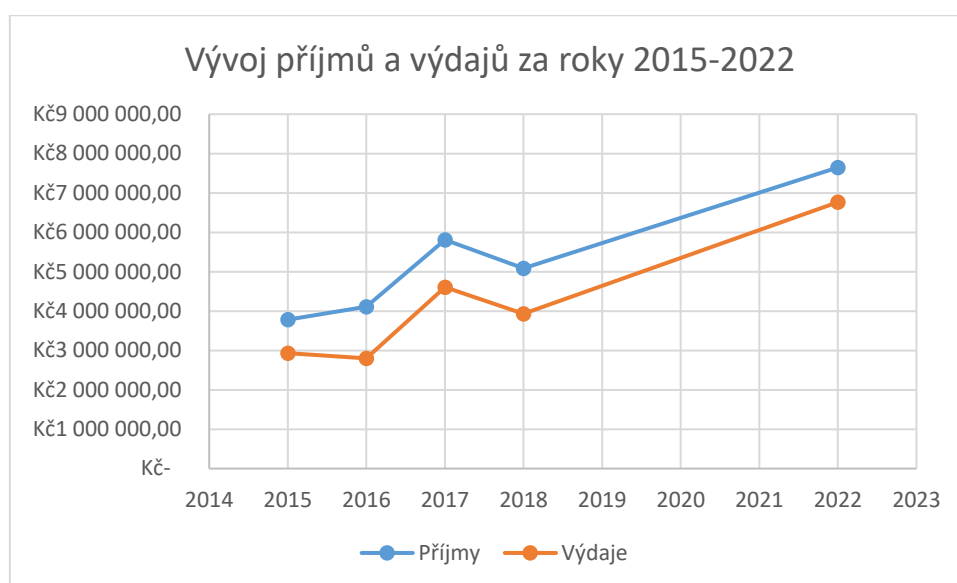
Obec ze svého rozpočtu v roce 2022 vydala své prostředky především na posílení obecní infrastruktury, a to následovně:

Výdaje za rok 2022:

Silnice	2 240 465,00 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	62 647,29 Kč
Místní rozhlas	13 532,80 Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	22 266,28 Kč
Ostatní zájmová činnost a rekreace	42 505,00 Kč
Veřejné osvětlení	93 833,00 Kč
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	47 871,00 Kč
Rozšíření teplovodu a opravy kotlů	1 071 570,88 Kč
Sběr a svoz nebezpečného odpadu	12 391,08 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	278 825,79 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	150 054,89 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	64 124,64 Kč
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	14 000,00 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	10 000,00 Kč



Zastupitelstva obcí	1 122 397,00 Kč
Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	42 239,81 Kč
Volba prezidenta republiky	1 800,00 Kč
Činnost místní správy	1 389 656,77 Kč
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	13 223,34 Kč
Pojištění funkčně nespécifikované	16 226,00 Kč
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	28 883,36 Kč
Ostatní finanční operace	7 469,82 Kč
Celkem	6.765.337,31 Kč



*Výše příjmů a výdajů je zaokrouhlena na celá čísla nahoru.

Obec Měňany se již několik let snaží udržet přebytkový rozpočet, což je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce, které je pak schopné financovat deficitní rozpočty při větších investicích. Obec se snaží získávat finanční prostředky z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci a posílení obecní infrastruktury. Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU):

Monitoring hospodaření obcí je založen na sledování soustavy informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU) u jednotlivých obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací, přičemž za zásadní ukazatele jsou považovány ukazatel celkové likvidity a ukazatel podílu cizích zdrojů k celkovým aktivům. Výsledky obce Měňany za níže uvedené roky jsou následující:



Informační ukazatel	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Počet obyvatel obce	305	306	306	314
Příjem celkem (po konsolidaci)	6 430 635,55 Kč	5 653 631,87 Kč	7 169 437,98 Kč	7 647 070,72 Kč
Úroky	313 333,32 Kč	292 500,76 Kč	224 998,38 Kč	198 304,88 Kč
Uhrazené splátky dluhopisů a půjčených prostředků	790 557,68 Kč	704 555,24 Kč	746 397,62 Kč	767 959,12 Kč
Dluhová služba celkem	1 103 891 Kč	997 056 Kč	971 396 Kč	966 264 Kč
Ukazatel Dluhové služby	17,17 %	17,64 %	13,55 %	12,64 %
Aktiva celkem	57 060 586,71 Kč	58 542 346,30 Kč	61 383 322,27 Kč	62 794 074 Kč
Cizí zdroje	11 585 988,34 Kč	10 877 360,64 Kč	10 440 507,83 Kč	9 561 948,97 Kč
Stav na bankovních účtech celkem	3 887 781,27 Kč	5 373 039,95 Kč	4 311 041,77 Kč	4 173 675,64 Kč
Úvěry a komunální dluhopisy	10 382 006,67 Kč	9 677 451,43 Kč	8 931 053,81 Kč	8 163 094,69 Kč
PNFV a ostatní dluhy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zadluženost celkem	10 382 006,67 Kč	9 677 451,43 Kč	8 931 053,81 Kč	8 163 094,69 Kč
Podíl zadluženosti na cizích zdrojích	89,61 %	88,97 %	85,54 %	85,37 %
Oběžná aktiva	4 643 584,43 Kč	5 964 204,75 Kč	5 910 461,62 Kč	6 331 288,08 Kč
Krátkodobé závazky	957 987,67 Kč	971 486,21 Kč	1 298 602,02 Kč	1 091 328,28 Kč
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	20,30 %	18,58 %	17,01 %	15,23 %
Celková likvidita	4,85	6,14	4,55	5,80

SIMU se vypočítává z předložených finančních a účetních výkazů a vyhodnocuje výsledky výpočtu. Obec, jejichž ukazatel celkové likvidity je k 31.12. daného roku v intervalu $<0; 1>$ a zároveň podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %, jsou osloveny dopisem ministra financí a požádány o zdůvodnění tohoto stavu a o stanovisko zastupitelstva dané obce.

V tomto ohledu obec splňuje podmínky finančního zdraví, protože v každém výše uvedeném roce obec, alespoň v jednom bodě, splňuje dané podmínky v rámci hospodaření.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na



příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti občanské vybavenosti • Dopravní tah na velká města • Dostupnost do Prahy cca 30 min. jízdy autem • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy • Zlepšování řízení obce • Dostupné způsoby pro informování obyvatel: webové stránky obce, sociální sítě, ampliony a SMS rozhlas • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i přírodní bohatství v obci • Dobré hospodaření s rozpočtem obce • Historie obce • Turistický zájem o danou lokalitu 	<ul style="list-style-type: none"> • Obec není odkanalizovaná • Nedostatečná výše rozpočtu k plnění větších investic za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti (kanalizace, ČOV, aj.) • Závislost na občanské vybavenosti v okolních obcích • Na velikost obce je počet obyvatel nedostatečný • Velká zadluženost obce



Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce veřejných prostranství • Rekonstrukce místních komunikací • Zvyšování bezpečnosti v obci • Zkvalitňování občanské vybavenosti • Zvyšování atraktivity obce • Využití dotačních fondů • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce • Zlepšování sociálního zabezpečení • Narůst počtu obyvatel • Posilování vazeb mezi obyvateli • Péče o přírodní bohatství • Bližší spolupráce s místními spolky 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec finanční ztráty • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce • Zkreslování situací a skutečností • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci s neuvolněnými zastupiteli • Sucho v závislosti na klimatické změně • Ztráta vztahu k venkovu v případě rychlého nárůstu počtu obyvatel

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dokončování stanovených cílů.
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Měňany:

Priorita č. 1 – Komunitní energetika

Priorita č. 2 – Občanská vybavenost

Priorita č. 3 – Sociální bydlení

Priorita č. 4 – Veřejné prostranství a místní komunikace



Priorita č. 5 – Sběrný dvůr

Priorita č. 6 – Zlepšení technické vybavenosti obce

Priorita č. 7 – Životní prostředí

3.1. Priorita č. 1 – Komunitní energetika

3.1.1. Instalace FVE panelů a zapojení do SVR	
Období realizace:	2023
Popis projektu:	Instalace FVE panelů na střechu sběrného dvora a zapojení do služeb výkonové rovnováhy
Výše investice:	2.000.000,- Kč + 12.000.000,- Kč
Financování:	Spolufinancování obce v současné chvíli se předpokládá, že dotace (Mod RES+) by měla být ve výši až 75 % (pro instalaci FVE) a 100 % na investicích do rekonstrukce střechy. Zapojení do služeb výkonové rovnováhy není v současné chvíli podporováno a předpokládá se zajištění spolufinancování ve spolupráci se soukromým sektorem.

3.1.2. Obnova veřejného osvětlení	
Období realizace:	2023
Popis projektu:	Obnova (rekonstrukce) veřejného osvětlení v části Měňan a na Tobolce
Výše investice:	500.000, - Kč
Financování:	Financováno z rozpočtu obce.

3.1.3. Zalesnění pozemků	
Období realizace:	2025–2029
Popis projektu:	Zalesnění zemědělských obecních pozemků
Výše investice:	500.000, - Kč



Financování:	Financováno převážně z rozpočtu obce. Předpokládá se možnost o zažádání v dotačním titulu (výše dotace, dle úspor v projektové dokumentaci).
---------------------	--

3.2. Priorita č. 2 – Občanská vybavenost

3.2.1. Zřízení dětské skupiny	
Období realizace:	2023-2024
Popis projektu:	Odkup pozemku a vybudování nového objektu pro umístění dětské skupiny.
Výše investice:	14.000.000, - Kč
Financování:	Z fondu NPO. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 100 %.

3.2.2. Rekonstrukce Obecního úřadu	
Období realizace:	2023
Popis projektu:	Rekonstrukce budovy obecního úřadu. Vzhledem k nevyhovujícím hygienickým požadavkům dojde ke stržení stávajícího podhledu a jeho výměně (včetně výměny stávající tepelné izolace).
Výše investice:	500.000, - Kč
Financování:	Předpoklad – z rozpočtu obce.

3.2.3. Rekonstrukce Obecního úřadu	
Období realizace:	2023
Popis projektu:	Rekonstrukce budovy starého obecního úřadu.
Výše investice:	2.500.000, - Kč
Financování:	Z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.



3.2.4. Kotelna	
Období realizace:	2024
Popis projektu:	Výměna kotlů obecní kotelny, která vytápí 2/3 objektů v obci
Financování:	Předpoklad – z rozpočtu obce. Možnost spolufinancování z rozpočtu MPO – bude upřesněno.

3.2.5. Sociální bydlení	
Období realizace:	2024
Popis projektu:	Vybudování nového sociálního bydlení v obci.
Výše investice:	2.000.000, - Kč
Financování:	Z integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.3. Priorita č. 3 – Veřejná prostranství a místní komunikace

3.3.1. Místní komunikace – Měňany a Tobolka	
Období realizace:	2023-2024
Popis projektu:	Realizace nové zpevněné komunikace. <ol style="list-style-type: none"> 1) Ve Měňanech (v západní části obce). 2) Na Tobolce (okolo místního rybníka). 3) Ve východní části obce – napojení na nově zrekonstruovaný povrch.
Výše investice:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 1.000.000, - Kč 2) 800.000,- Kč 3) 400.000,- Kč
Financování:	Z národního fondu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR). V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50 %.



3.3.2. Veřejná prostranství	
Období realizace:	2024-2026
Popis projektu:	Rekonstrukce veřejných prostranství, dle participativní analýzy potřeb (zpracováváno v průběhu roku 2023).
Výše investice:	Dle příslušného architektonického návrhu (předpoklad do 2.000.000 Kč).
Financování:	Z integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90 %.

3.4. Priorita č. 4 – Sběrný dvůr

3.4.1. Vybudování sběrného dvoru	
Období realizace:	2025
Popis projektu:	Rekonstrukce stodoly pro potřeby sběrného dvora v obci.
Výše investice:	1.000.000, - Kč
Financování:	Z fondu Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 80 %.

3.5. Priorita č. 5 – Zlepšení technické vybavenosti obce

3.5.1. Vybudování nových WEBových stránek	
Období realizace:	2023
Popis projektu:	Zřízení nových webových stránek, dle současně platné legislativy a jejich příslušné zabezpečení.
Výše investice:	50.000, - Kč
Financování:	Z rozpočtu obce.

**3.5.2. Pořízení stojní techniky**

Období realizace:	2023-2026
Popis projektu:	Pořízení strojní techniky pro snazší obsluhu místní teplárny (kotelny) a především pro stabilizaci ceny paliva.
Výše investice:	1.500.000, - Kč
Financování:	Spolufinancováno z vypsanych dotačních programů SZIF.

3.5.3. Pořízení elektronické úřední desky

Období realizace:	2027
Popis projektu:	Pořízení elektronické úřední desky
Výše investice:	3× 200.000, - Kč
Financování:	Spolufinancováno z dotačních titulů ve výši 70 %.



3.6. Priorita č. 6 – Životní prostředí

3.6.1. Nová vodní nádrž	
Období realizace:	2028
Popis projektu:	Realizace nové vodní nádrže
Výše investice:	3.500.000, - Kč
Financování:	Z fondu Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70 %.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Měňany schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Měňany byl schválen zastupitelstvem obce dne 3.5.2023 usnesením č. 8/4/23.

.....
Ing. Miroslav Douša
starosta obce Měňany