

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

M Ě Ň A N Y



T E X T O V Á Č Á S T

ÚDAJE O ZPRACOVATELI, POŘIZOVATELI A ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

ZADAVATEL:

Obec Měňany

Měňany 92, 26727 Liteň

Určený zastupitel: RNDr. Petr Pospíšil CSc., starosta obce



POŘIZOVATEL:

Městský úřad Beroun,

odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Husovo nám. 68, 266 01 Beroun - Centrum

ZPRACOVATEL:

Ing. Jana Kalertová, Ateliér územního plánování a urbanismu,

Dittrichova 19, 120 00, Praha 2

Zodpovědný projektant:

Ing. Jana Kalertová,
autorizovaný architekt pro obor územní plánování,
osvědčení o autorizaci: ČKA 4310

Urbanistická a dopravní koncepce:

Ing. arch. Jan Storch, autorizovaný architekt pro obor
architektura, ČKA 1159

Technická infrastruktura:

Ing. Jarmila Najmanová, Ing. Pavla Ottová

Demografie, fyzická geografie,
koncepce krajiny:

Mgr. Blažena Baštová

Grafické zpracování:

Mgr. Lukáš Veselý, Jakub Vík

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

SRPEN 2022

Územní plán Měňany byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

OBSAH:

1.	Postup pořízení územního plánu	6
2.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR	7
2.2	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2.2.1	<i>Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a její aktualizace</i>	<i>10</i>
2.2.2	<i>Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje.....</i>	<i>11</i>
2.2.3	<i>Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.....</i>	<i>11</i>
3.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona.....	12
3.1	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	12
3.2	Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	13
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst 4, písmene c) stavebního zákona	15
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů: soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst 4, písmene d) stavebního zákona	16
5.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	16
5.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	16
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst 5, písm b) stavebního zákona	16
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst 5 dle § 53 odst 5, písm c) stavebního zákona	17
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst 5, písm d) stavebního zákona	17
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
9.1	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	18
9.1.1	<i>Vymezení řešeného území, geografická poloha</i>	<i>18</i>
9.1.2	<i>Východiska koncepce rozvoje obce</i>	<i>18</i>
9.2	Demografie, hospodářství, domovní a bytový fond	20
9.2.1	<i>Demografické předpoklady</i>	<i>20</i>
9.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	29
9.3.1	<i>Vývoj urbanistické struktury</i>	<i>29</i>
9.3.2	<i>Základní principy rozvoje Měňan a Tobolky</i>	<i>30</i>
9.3.3	<i>Hlavní zásady tvorby urbanistické koncepce</i>	<i>30</i>
9.3.4	<i>Odůvodnění urbanistické koncepce</i>	<i>31</i>

9.3.5	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	31
9.3.6	Bilance návrhových ploch pro bydlení stanovených územním plánem	32
9.3.7	Přehled a odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch	34
9.3.8	Přehled a odůvodnění jednotlivých ploch přestavby	41
9.3.9	Přehled a odůvodnění ploch územních rezerv	41
9.4	Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot	41
9.4.1	Ochrana kulturních památek	41
9.4.2	Archeologické památky	42
9.4.3	Ochrana přírody a krajiny.....	43
9.4.4	Územní systém ekologické stability.....	44
9.4.5	Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko	47
9.4.6	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	47
9.4.7	Rekreace.....	49
9.4.8	Sídelní zeleň	49
9.5	Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	49
9.6	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	49
9.6.1	Občanská infrastruktura	49
9.6.2	Veřejná prostranství	50
9.6.3	Doprava	50
9.6.4	Zásobování pitnou vodou.....	52
a.1.1	Kanalizace a čištění odpadních vod.....	55
9.6.5	Zásobování elektrickou energií	57
9.6.6	Telekomunikace.....	58
9.6.7	Zásobování teplem a plynem	58
9.6.8	Odpadové hospodářství, ekologické zátěže.....	58
9.7	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	59
9.7.1	Geologické podmínky.....	59
9.7.2	Geomorfologické podmínky	59
9.7.3	Klimatické podmínky	60
9.7.4	Hydrologické podmínky.....	60
9.7.5	Fytogeografické podmínky	60
9.7.6	Charakter krajiny	62
9.7.7	Návrh koncepce uspořádání krajiny.....	62
9.7.8	Protierozní a revitalizační opatření v krajině	63
9.7.9	Prostupnost krajiny.....	63
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst 5, písm f) stavebního zákona...	64
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	65
11.1	Širší vztahy	65
11.1.1	Poloha obce v širším systému osídlení	65
11.1.2	Koordinace z hlediska širších vztahů	65

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	65
12.1 Politika územního rozvoje, obecné republikové priority v PÚR ČR	66
12.2 Zásady územního rozvoje.....	66
12.3 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů	66
12.4 požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu.....	67
12.5 požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu	67
12.6 požadavky na veřejné občanské vybavení a na veřejná prostranství	67
12.7 požadavky na koncepci uspořádání krajiny	67
12.8 požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	68
12.9 požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	68
12.10 požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	68
12.11 požadavky na zpracování variant řešení	68
12.12 požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	68
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	69
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	69
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	69
15.1 Pedologické podmínky	69
15.2 Bonitované půdně ekologické jednotky	70
15.3 Struktura využití pozemků v obci Měňany	70
15.4 Investice do půdy.....	70
15.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa	71
15.6 Pozemkové úpravy	71
15.7 Přehled odnětí zemědělského půdního fondu	72
15.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	75
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	75
17. Vyhodnocení připomínek.....	77
17.1 Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona	77
17.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona	77
17.3 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	77
18. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	78
18.1 Obsah návrhu ÚP Měňany	78
18.2 Obsah odůvodnění ÚP Měňany.....	78

1. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Měňany rozhodlo o pořízení územního plánu usnesením dne 07.11.2016. Současně bylo schváleno, že určeným zastupitelem pro územní plán bude starosta obce RNDr. Petr Pospíšil, CSc., pořizovatelem bude Městský úřad Beroun, odbor územního plánování. Žádost o pořízení územního plánu Měňany obdržel Městský úřad Beroun dne 9.11.2016.

Návrh zadání územního plánu Měňany byl jednotlivě doručen dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Současně byl návrh zadání zveřejněn na úřední desce od 9.10.2017 do 10.11.2017. K návrhu zadání ÚP Měňany obdržel pořizovatel jedno stanovisko, 10 vyjádření dotčených orgánů a jednu připomínku.

Zadání ÚP Měňany bylo schváleno usnesením zastupitelstva dne 20.11.2017.

Návrh Územního plánu Měňany byl doručen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun a na úřední desce Obecního úřadu Měňany. Návrh byl dále doručen jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Společné jednání o návrhu Územního plánu Měňany se konalo dne 31.07.2019 na Městském úřadě Beroun. K návrhu územního plánu bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 připomínky a 2 vyjádření oprávněného investora.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil stanovisko, ve kterém nesouhlasil s předloženým návrhem územního plánu Měňany z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě konzultace byl návrh upraven a následně bylo vydáno souhlasné stanovisko (změna stanoviska).

Dne 22.4.2020 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci projednávání návrhu ÚP Měňany:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 51970/2019 ze dne 11.7.2019 RNDr. Zdeněk Tomáš – souhlas s podmínkou
- Ministerstvo obrany ČR, 109877/2019-1150-OÚZ-PHA ze dne 19.8.2019 Jaroslav Janoušek - souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, 091317/2019/KUSK ze dne 29.8.2019 Ing. Jan Šefl – orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlas s rozsahem záboru ZPF
- MÚ Beroun – Odbor životního prostředí, MBE/46992/2019/ŽP-Cir ze dne 28.8.2019 – požadavek na doplnění
- Ministerstvo životního prostředí, Č.j. MZP/2019/500/1461 ze dne 21.8.2019 – souhlas s podmínkou
- AOPK CHKO, SR/1823/SC/2017-5 ze dne 27.8.2019 – souhlasí za podmínky doplnění požadavků
- MÚ Beroun ÚPRR, úsek památkové péče, MBE/58954/2019/ÚPRR-SoM ze dne 27.8.2019 –souhlasí s podmínkami
- MÚ Beroun, odbor dopravy, MBE/58339/2019/DOPR-SoK ze dne 23.8.2019 – souhlas s požadavkem
- Krajský úřad Středočeského kraje – koordinované stanovisko, 022989/2020/KUSK ze dne 13. 3. 2020 Ing. Jan Šefl – orgán ochrany zemědělského půdního fondu - souhlas na základě úpravy návrhu

Vyjádření oprávněných investorů:

- Povodí Vltavy, státní podnik, PVL – 46189/2019/340/Ha ze dne 17.7.2019 – požadavek na doplnění
- Velkolom Čertovy schody, 25/19/GMS/25 ze dne 30.7.2019 – požadavek na doplnění dobývacího prostoru

Připomínky:

- Martina Tlaskalová, Měňany 38, 267 27 Liteň – pozemek č.parc. 61/1 k.ú. Měňany
- Veronika Hypšová, Pod Hájem 320, Králův Dvůr – pozemek č.parc. 72/4 k.ú. Měňany

Veřejné projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 02.12.2021 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Měňany. Jednání zahájil určený zastupitel a dále vedl zástupce pořizovatele. Výklad k návrhu územního plánu Měňany v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedla projektantka Ing. Jana Kalertová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 4310 a odpověděla na otázky týkající se návrhu. Na další otázky, podle povahy dotazu, odpovídal zástupce pořizovatele a určený zastupitel.

Zástupce pořizovatele připomněl přítomným obsah ustanovení § 52 odst. 2 a § 22 odst. 3 stavebního zákona týkající se způsobu, náležitostí a termínu podání námitek a připomínek k návrhu územního plánu, ačkoli upozornění již bylo obsaženo v oznámení o konání veřejného projednání návrhu.

Záznam o průběhu veřejného projednání je založen ve spisu.

Ve lhůtě stanovené v § 52 odst. 3 stavebního zákona – do 7 dnů ode dne veřejného projednání bylo k návrhu územního plánu Měňany uplatněno 5 námitek a 3 vyjádření oprávněných investorů.

Stanoviska dotčených orgánů doručená k veřejnému projednání písemně:

- Ministerstvo obrany ČR, č.j. 129682/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 7.12.2021 Ing. Jana Vlčková – souhlas s požadavkem na doplnění
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 621445/2021 ze dne 1.11.2021 RNDr. Zdeněk Tomáš – souhlas s požadavkem na doplnění
- Ministerstvo životního prostředí, MZP/2021/500/9/500/344 ze dne 8.12.2021 Mgr. Daniela Bauerová - souhlasné
- Krajský úřad Středočeského kraje, 133653/2021/KUSK ze dne 3.12.2021 Ing. Jan Šefl – bez připomínek
- Obvodní báňský úřad pro území HMP a kraje Středočeského, SBS 44517/2021/OBÚ-02/1 ze dne 27.10.2021 Bc. Helena Tomková - nemá námitky k navrhovanému záměru
- AOPK CHKO Český kras, Urban - souhlasné
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, MBE/64123/2021/ŽP-Cir 08.12.2021 – bez požadavků
- Městský úřad Beroun, odbor památkové péče, MBE64124/2021/ÚPRR-SoM 7.12.2021 - požadavky na doplnění

Vyjádření oprávněných investorů:

- ČEPS, a.s., Ing. Ondřej Mašek ze dne 16.11.2021 – vypuštění trasy záměru
- Povodí Vltavy, státní podnik, Ing. J. Hána ze dne 1.11.2021 – požadavek OP vodního toku
Velkolom Čertovy schody, akciová společnost, Ing. Igor Novák ze dne 23.11.2021 – požadavek na doplnění

Návrh na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení výsledků projednání byl zaslán dotčeným orgánům. Souhlasná stanoviska uplatnily tři dotčené orgány. Zastupitelstvo obce Měňany rozhodlo o námitkách dle předloženého návrhu.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též PÚR ČR) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a **schválená vládou dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.**

Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace. **Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.**

Vláda České republiky dne **2. 9. 2019 vydala usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 a usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3** z důvodů naléhavých veřejných zájmů, předmět těchto aktualizací se nachází mimo řešené území a navržené koncepce územního plánu Měňany se netýkají. **Dále byla usnesením č. 833 dne 17. 8. 2020 vydána Aktualizace č. 5.**

Poslední Aktualizace Politiky územního rozvoje č. 4 byla vydána dne 12. 8. 2021 usnesením č. 618. V této aktualizaci spadá celé správní území obce s rozšířenou působností Beroun do **specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

Řešené území **neleží v rozvojových oblastech ani rozvojových osách** vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Měňany respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a požadavků.

Ze stanovených **priorit územního plánování**, obsažených v tomto dokumentu jsou v řešeném území územního plánu Měňany uplatněny zejména následující body a požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické+atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

➤ *Územní plán Měňany vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot v území, respektuje a chrání všechny zjištěné hodnoty a další hodnoty dané legislativou s ohledem*

na polohu obce v CHKO Český kras, stabilizuje funkční a rozvíjí nefunkční části územní systémy ekologické stability, navrhuje protierozní opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, chrání všechny plochy lesů a všechny plochy přírodní, nerozvíjí individuální rekreaci, ale naopak posiluje rekreaci každodenní a rozvoj cestovního ruchu a turistiky, zástavbu navrhuje pouze v bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídel a nenavrhuje vznik žádných nových sídel v krajině. Návrh urbanistické koncepce vychází ze zachovalé historické urbanistické struktury obou sídel, která je zachována a nadále rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území dostavbami menšího rozsahu a spíše zaokrouhlováním hranic zastavěného území s ohledem na krajinný ráz CHKO Český kras. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektují estetickou hodnotu obce v CHKO spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a v civilizačních prvků.

- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *Územní plán Měňany navrhuje rozvojové plochy výhradně v návaznosti na plochy stávající zástavby, návrhem dochází k propojení stabilizované a nové výstavby plochami veřejných prostranství. Územní plán navrhuje plochy pro sport, každodenní rekreaci obyvatel a umožňuje rozvoj občanské vybavenosti v plochách smíšených venkovských, čímž dochází k posílení soudržnosti obyvatel v obci.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Územní plán upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných stanovisek. Poloha území v CHKO Český kras a zároveň v dosahu rozvojové osy OS Praha - Plzeň - hranice ČR předurčuje a vytváří zvýšenou poptávku po kvalitním a dobře dopravně dostupném bydlení v atraktivním prostředí. Územní plán svým návrhem na tyto požadavky reaguje a vytváří podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Územní plán navrhuje výstavbu dostavbou proluk (P1) a pouze doplněním hranic či v přímé návaznosti na zastavěné území, čímž dochází jednoznačně k intenzifikaci a hospodárnému využití území a k ochraně nezastavěného území a krajiny.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - *Zachovalá historická urbanistická struktura obou sídel je návrhem územního plánu zachována a nadále rozvíjena v přímé vazbě na zastavěné území dostavbami menšího rozsahu a spíše zaokrouhlováním hranic zastavěného území s ohledem na krajinný ráz CHKO Český kras. Všechny návrhy a opatření koncepce uspořádání krajiny jsou navrženy s ohledem na polohu obce v CHKO Český kras, stabilizuje funkční a rozvíjí nefunkční části územní systémy ekologické stability, navrhuje protierozní opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, chrání všechny plochy lesů a všechny plochy přírodní, nerozvíjí individuální rekreaci, ale naopak posiluje rekreaci každodenní a rozvoj cestovního ruchu a turistiky*

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *Územní plán vytváří předpoklady pro lepší prostupnost území obnovou historických cest a podporou turistiky a krátkodobé rekreace v území CHKO Český kras. V řešeném území se nevyskytuje žádný dopravní koridor, který by v území způsoboval bariéru a znemožňoval průchodnost krajiny.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
 - *Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území zvýšením přirozené retence srážkových vod vymezením protierozních opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a stabilizuje a rozvíjí územní systémy ekologické stability. Jako protierozní opatření mohou sloužit plochy trvalých travních porostů, zatravněné průlehy, liniové či skupinové porosty dřevin (stromů či keřů) zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, případně jiná opatření, která budou následně zpřesněna v rámci pozemkových úprav. Protierozní opatření jsou současně vodohospodářská opatření, zpomalující odtok vody z území a ochraňují území obce a majetek obyvatelstva. Realizace protierozních a revitalizačních opatření je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.*
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Územní plán řeší koncepce zásobování vodou i odkanalizování obou místních částí podrobně v odůvodnění v kapitole 9.5.4 a 9.5.5. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby byla zajištěna návaznost na stávající síť technické infrastruktury a byly eliminovány další náklady.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je definováno, za jakých podmínek lze v dané ploše umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí za předpokladu, že nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nebude se projevovat v dálkových pohledech.*

Celé správní území obce s rozšířenou působností Beroun spadá do **specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. V řešeném území územního plánu Měřany byly uplatněny zejména následující body a požadavky:

- Vytvářet územní podmínky pro **podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností**, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

➤ *Územním plánem jsou navrženy opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny - navrhované skladebné prvky ÚSES, vymezené interakční prvky, protierozní koridory, pásy ochranné a izolační zeleně a vymezení ploch smíšených přírodních a zemědělských. Dále obnovou zaniklých převážně nezpevněných polních cest a pěšin s doplněním doprovodné zeleně, doplněním mimolesní zeleně, doplněním liniové zeleně podél polních cest, vodotečí či remízků ozeleněním dřevinami přirozeného charakteru. Realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je umožněna i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.*

2.2 Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a její aktualizace

Územní plán je navržen v souladu se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)**. O vydání ZÚR rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR byly vydány opatřením obecné povahy dne 7.2.2012 a nabýly účinnosti dne 22.2.2012.

1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje byla vydána Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015.

O pořízení **2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen 2. AZÚR SK) rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23.6.2014 a 27.6.2014.

Předmětem 2. Akt ZÚR SK je řešení soudy zrušených záměrů veřejně prospěšných staveb na území Středočeského kraje v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona.

Jedná se o následující záměry:

- silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru,
- koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1), tzv. Vestecká spojka,
- koridor železniční tratě č. 221: úsek Praha – Strančice,
- plocha rozvoje letiště Praha – Ruzyně,
- doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8.

➤ *Ani jeden z uvedených záměrů se řešeného území netýká.*

Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Akt ZÚR SK vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8.

V rámci 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu § 42c stavebního zákona.

2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

2.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Obrázek 1: Výřez z koordinačního výkresu ZÚR



Zdroj : <http://up.webmap.cz/stredocesky/zasady-uzemniho-rozvoje/>

Obec Měňany leží mimo rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha, mimo rozvojové a specifické oblasti.

➤ Řešené území se však nachází v dosahu rozvojové osy republikové úrovně OS1 a rozvojové oblasti republikového významu OB1, která zahrnuje oblast přiléhající geograficky i významově k hlavnímu městu a zahrnuje i město Beroun a je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

2.2.3 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

V dokumentu ZÚR Středočeského kraje je v řešeném území vymezen záměr a veřejně prospěšná stavba, kterou územní plán přebírá:

▪ **záměr V 412: Zdvojení vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje (ČEPS).**

➤ Tento záměr je územním plánem převzat a objevuje se v koncepci zásobování elektrickou energií - ve výkresech i v obou textových částech.

ZÚR vymezují:

- **ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:** nadregionální biocentrum NC 2222 Karlštejn - Koda Měňany Tobolka a regionální biocentrum RC 767620 Čertovy schody Měňany
- V řešeném území respektovat **krajinu přírodní P05**

Následující limity, které musí územní plán respektovat:

- Vodní tok
- Stávající vedení ZVN 400 kV, VN 110 kV, VN 22 kV
- Stávající silniční síť
- Ochranná pásma vodních zdrojů 1.a 2. stupně (k.ú. Tobolka)
- Ložisko nerostných surovin Koněprusy
- CHLÚ Měňany
- Natura 2000 - EVL - Zlatý kůň
- Přírodní rezervace Kobyla

➤ Všechny tyto limity jsou územním plánem respektovány a zakresleny do koordinačního výkresu. Hranice RBK jsou zpřesněny a zapracovány do koncepce řešení krajiny.

ZÚR stanovují:

- Respektovat plochy pro regionální biokoridory jako nezastavitelné
- Zpřesnit vymezení regionálních biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky Územně technického podkladu Regionální a nadregionální ÚSES ČR tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- Zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (skladebné části ÚSES)
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje v souvislosti s ochranou kulturních hodnot
- Zásady péče o krajinu při plánování změn v území: změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu, nebo zabránit dosažení vyváženého stavu
- Upřesnit v územním plánu vymezení a zásady péče o krajinu pro krajinné typy: krajina přírodní
- Zachování přírodních a krajinářských hodnot
- Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot

3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

3.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

- §18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
 - *Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území bezvýhradným členěním území obce na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch. Bude zajištěna ochrana nezastavěného území a všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, dojde k posílení environmentálního pilíře návrhem koncepce uspořádání krajiny, především návrhem ÚSES a protierozních opatření. Hospodářský rozvoj je umožněn zejména ve stávajících výrobních areálech (VL, VZ) a dále v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, umožňujících rozvoj podnikání a drobné výroby (zejm. plochy smíšeného bydlení - SV). Sociální soudržnost je podpořena dotvářením urbanistické struktury sídla, posilováním krajinných a urbanistických hodnot obou sídel v atraktivním prostředí CHKO a vytvořením předpokladů pro zvyšování kvality bydlení a života v obci. Tím budou i nadále naplňovány principy udržitelného rozvoje.*
- §18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
 - *Územním plánem jsou prověřeny možnosti a potenciál stávajícího využití řešeného území, jeho prostorové uspořádání, v návrhu došlo k vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch jako základního východiska pro podporu plošného rozvoje zástavby obou sídel Měňan a Tobolky. Územní plán je navržen v souladu s příslušnou legislativou a metodickými pokyny na úseku územního plánování a koordinuje stanoviska dotčených orgánů s námitkami a připomínkami dotčených soukromých i veřejných subjektů, aby v průběhu pořizování územního plánu došlo k závěrečné shodě všech účastníků pořizování územního plánu, mezi které patří zpracovatel, pořizovatel, samospráva, dotčené orgány, občané a veřejnost.*
- §18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
 - *Vyhodnocení souladu bude doplněno na základě projednávání Návrhu územního plánu Měňany.*
- §18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
 - *Územní plán stanovuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území formou závazných požadavků. Urbanistické, architektonické a archeologické dědictví v řešeném území je chráněno v rámci stanovení požadavků na ochranu kulturních hodnot. Základním členěním řešeného území na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území je podporováno přednostní využívání již urbanizovaných ploch a jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajiny. Hospodárné, dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěno stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě potenciálu*

rozvoje, stanoveným pomocí odhadu budoucího demografického vývoje a poměrně přesnými výpočty metodou Urbanka. Vyhodnocení jejich potřeby je součástí Odůvodnění ÚP v kapitole 10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- §18 odst 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje
 - *Územní plán člení v rámci koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a stanovuje podmínky pro jejich využití a ochranu. Byly prověřeny a posouzeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciál rozvoje krajiny za respektování a stabilizování polohy obce v chráněné krajinné oblasti. V rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v plochách nezastavěného území umožněny, podmíněně umožněny nebo zcela vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření dle uvedeného odstavce, v zájmu ochrany nezastavěného území před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy. Výjimky pro umístění těchto staveb jsou stanoveny na základě požadavku správy CHKO na začátku kapitoly f.*
- §18 odst 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání
 - *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy v nezastavěném území jsou v návrhu územního plánu formulovány s ohledem na tuto možnost, tedy na možnost umístění dopravní a technické infrastruktury takovým způsobem, který neznemožní jejich dosavadní způsob využívání. Výjimky pro umístění těchto staveb jsou stanoveny na základě požadavku Správy CHKO na začátku kapitoly f.*

3.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

- §19 odst 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:
- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
 - *V rámci doplňujících průzkumů a rozborů (zpracovaných zpracovatelem ÚP v dubnu 2018) byla provedena podrobná analýza veškerých dostupných podkladů a údajů o území. Základním podkladem pro posouzení stavu území byly ÚAP Beroun, které byly aktualizovány koncem roku 2016 a které shromáždily aktuální údaje o území a provedly rozbor udržitelného rozvoje území. Tyto převzaté údaje byly společně s vlastními průzkumy a zjištěními projektantem (limity, záměry, problémy) a následnými konzultacemi s představiteli obce, identifikovány a použity jako podklad pro posouzení stavu území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - *Návrh územního plánu stanoví základní koncepci rozvoje řešeného území a urbanistickou koncepci obou sídel Měňan i Tobolky zajišťující ochranu všech zjištěných hodnot území s důrazem na polohu obce v CHKO Český kras. Na začátku kapitoly f. jsou na základě požadavku Správy CHKO stanoveny doporučení pro vzhled staveb v celém zastavěném a zastavitelném území.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
 - *Územní plán je navržen s cílem na posílení vyváženosti složek udržitelného rozvoje s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a chráněné krajiny a její strategické cíle a to tak, aby došlo k minimalizaci rizika nutnosti pořizovat nový územní plán v období kratším než je stanovené návrhové období územního plánu (ca 15 let). Územní plán zohledňuje podrobnou analýzu provedenou v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, všechny dostupné strategické a rozvojové dokumenty a*

požadavky dotčených orgánů, samosprávy obce Měňany a vlastníků pozemků a obyvatel obce a koordinuje soulad veřejných a soukromých zájmů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
 - *Územní plán stanovuje tyto požadavky v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci urbanistické koncepce obou částí. Podrobnější podmínky na umístění staveb, uspořádání území a požadavky na vzhled staveb stanovuje územní plán ve svých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách pro jejich prostorové uspořádání stanovením maximální výšky zástavby, zastavěnosti a velikosti stavebního pozemku a podmínkou respektování stávající urbanistické a architektonické struktury okolní zástavby obou sídel zohledňující současné trendy v oblasti architektury a urbanismu v mezích stavebního zákona. Nad rámec stavebního zákona je doporučeno respektování charakteru tradičních venkovských staveb v regionu a jejich tradičních estetických znaků v rámci ochrany přírody a krajiny CHKO Český kras.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - *Podmínky na umístění staveb, uspořádání území a požadavky na vzhled staveb stanovuje územní plán ve svých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách pro jejich prostorové uspořádání stanovením maximální výšky zástavby, zastavěnosti a velikosti stavebního pozemku a podmínkou respektování stávající urbanistické a architektonické struktury okolní zástavby obou sídel zohledňující současné trendy v oblasti architektury a urbanismu v mezích stavebního zákona. Nad rámec stavebního zákona je doporučeno respektování charakteru tradičních venkovských staveb v regionu a jejich tradičních estetických znaků v rámci ochrany přírody a krajiny CHKO Český kras.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
 - *Etapizace ploch je v územním plánu Měňany navržena z důvodů zajištění hospodárného využívání ploch, pro ochranu nezastavěného území a pro zajištění pozvolné a ke krajíně šetrné postupné urbanizaci spíše drobného rozsahu. Plochy první etapy výstavby jsou navrženy na plochách těsně přiléhající k zastavěnému území, které území spíše doplňují a arondují okraje hranic. Druhá etapa výstavby je navržena u plochy Z13.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
 - *Územní plán důsledně respektuje stanovené limity využívání území, které představují riziko ohrožení zástavby a rozvojové plochy vymezuje mimo tyto limity, aby nedošlo k ohrožení budoucí zástavby. Územním plánem jsou navrženy opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a eliminaci rizika eroze půdy - navrhované skladebné prvky ÚSES a koridory protierozních opatření a vymezení ploch přírodních v plochách 1. a 2. zóny CHKO Český kras a ploch smíšených přírodních a zemědělských. Realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof je umožněna i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
 - *Podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn jsou v územním plánu zohledněny v rámci koncepce rozvoje území obce zejména stabilizací ploch pro výrobní aktivity, podporou drobného podnikání v rámci ploch smíšených venkovských a podporou kvality bydlení posílením technické infrastruktury obce.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
 - *Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou splněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití a prostorové uspořádání, vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Územní plán rovněž stabilizuje všechny současné plochy bydlení, intenzifikuje zastavěné území doplněním proluk a volných zahrad.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- *Tento bod je splněn návrhem zastavitelného území v přímé návaznosti na plochy již zastavěného území obce a jejich stávající veřejnou infrastrukturu a dále etapizací zástavby, která zajistí koordinovaný postupný rozvoj od zastavěného území směrem do krajiny. Kromě ochrany zemědělského půdního fondu v nezastavěném území směřuje toto řešení k šetření nákladů za zajištění souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
 - *Požadavky civilní obrany jsou územním plánem zohledněny v kapitole 9.4.6. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
 - *Územní plán nenavrhuje konkrétní asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. V rámci koridorů protierozních opatření v krajině je navržena revitalizace vodotečí a břehových porostů. V zastavěném území jsou v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v přípustném a podmíněně přípustném využití umožněny nekolidující změny způsobu využívání ploch.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
 - *Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené zvláštními právními předpisy. Kompenzační opatření nejsou navrženy, neboť nedochází k navržení záměrů, které by vyvolávaly negativní vlivy na území.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
 - *Územní plán stabilizuje plochy pro využívání přírodních zdrojů a žádné nové plochy nevymezuje.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
 - *Tyto poznatky byly uplatňovány ve všech fázích zpracování návrhu územního plánu při jeho pořizování a zejména při jeho tvorbě. Zodpovědným projektantem je autorizovaný architekt v oboru územní plánování, který využívá znalosti z oborů urbanismus, architektura, ekologie a památková péče na základě metodických podkladů, odborných publikací v oblasti urbanismu a dalších dostupných vzdělávacích materiálů. Na zpracování se však podílel kolektiv odborníků z různých technických a humanitních oborů, včetně autorizovaného krajinářského architekta.*
- §19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1) Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - *Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje jako příslušným úřadem z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) požadováno.*

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán Měňany je zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- *územní plán je zpracován v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění v souladu s §§ 43–55 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I vyhlášky č. 500/2006 Sb.;*
- *grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I, odst. 3 a 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a v souladu s § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v měřítku 1:5000;*
- *územní plán byl zpracován projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;*
- *územní plán je pořizován pořizovatelem Městský úřad Beroun, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 odst. 1 stavebního zákona*
- *o pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;*
- *zpracovaný územní plán vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Beroun, aktualizovaných v roce 2016. Čtvrtá úplná aktualizace dle stavebního zákona byla zpracována v prosinci 2016 a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup dne 28. 12. 2016. Posouzení souladu s územně analytickými podklady platnými v době vydávání územního plánu bylo provedeno. Nesoulad s těmito územně plánovacími podklady nebyl shledán.*
- *dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;*
- *ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;*

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že návrh územního plánu Měňany byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů: soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení požadavků zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 textové části odůvodnění ÚP.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Měňany je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání územního plánu.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto

vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst 5, písm b) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje jako příslušným úřadem z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) požadováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst 5 dle § 53 odst 5, písm c) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst 5, písm d) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Měňany a jejích občanů.

Řešení bylo konzultováno se zástupci obce, následně byl návrh vypracován podle požadavků zadání a stavebního zákona č 183/2006 Sb, a prováděcích vyhlášek. Všechny jevy, limity využití území, záměry nadřazených dokumentací a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro ORP Beroun byl vypracován v rámci ÚAP ORP koncem roku 2008, koncem roku 2016 proběhla jeho aktualizace.

Z hlediska předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje lze konstatovat, že navržené řešení odpovídá přiměřenému rozvoji území a žádný z navržených záměrů není takového rozsahu či charakteru, že by mohl být označen jako potenciálně sporný z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

9.1 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

9.1.1 Vymezení řešeného území, geografická poloha

Obrázek 2: Poloha obce Měňany



droj: <https://geoportal.gov.cz>

oddechové zázemí Jsou jimi CHKO Český kras (zahrnuje celé území obce), CHKO Křivoklátsko (10 km západním směrem) a přírodní park Hřeby v Brdech (10 km na východ) Na druhou stranu se obec nachází v oblasti těžby vápence (velkolom Čertovy schody)

Obec Měňany se nachází v nadmořské výšce 315 - 352 m, v údolní depresi Stříbrného potoka Tobolka se rozkládá v nadmořské výšce 390 - 404 m

9.1.2 Východiska koncepce rozvoje obce

Základními východisky a podklady pro stanovení koncepce rozvoje řešeného území byly vydané nadřazené dokumentace:

- Politika územního rozvoje a její republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a její priority územního plánování Středočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Měňany o rozloze 815 ha Administrativní území obce tvoří jedno katastrální území a trvalé bydliště zde má 306 obyvatel (údaj k 1 1 2018)

Obec Měňany leží ve Středočeském kraji v okrese Beroun (viz obr 2 a 3) Je tvořena dvěma místními částmi a zároveň katastrálními územími: Měňany na jihovýchodě zaujímají většinu rozlohy obce, menší Tobolka se nachází na severozápadě (obr 9) Na severu sousedí obec s Tetínem, na západě s Koněprusy a Suchomasty, na jihu s Vinařicemi a městysem Litní a na západě s obcí Korno

Z urbanistického hlediska leží obec Měňany v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti okresního města Beroun (10 km na sever) a v blízkém okolí hlavního města Prahy (35 km severovýchodním směrem) Současným požadavkům na kvalitní bydlení odpovídá i situace obce vůči přírodně cenným krajinným prvkům okolí, které slouží jako

Obrázek 3: Topografická mapa obce Měňany.



Zdroj:

Obrázek 4: Typologie využití území obce Měňany



- Závěry rozboru udržitelného rozvoje, SWOT analýzy v rámci ÚAP ORP Beroun
- Cíle a úkoly územního plánování vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, zejména § 18 a 19
- Schválené zadání ÚP Měňany
- Územní plán obce Měňany, schválený 22.4.2003 (Ing. Vladimír Michalec)

Pro stanovení a návrh základní koncepce rozvoje území Měňany se ukázalo jako zásadní pochopení vazeb a klíčových témat budoucího rozvoje celého řešeného území

Těmito třemi tématy jsou typologie využití území, sídelní struktura řešeného území a sídelní vazby v území:

• Typologie využití území a sídelní struktura

Z hlediska typologie je území rozděleno do 3 zón: obytné zóny, přírodní zóny (rekreační, krajinné zázemí) a zemědělské (produkční) zóny viz obrázek 4.

Obytnou zónu tvoří jádra obou místních částí Měňany a Tobolka s převahou obytné (částečně i obslužné) funkce. Stávající historicky dané zónování území dle převládajícího charakteru využití území je

navrženo respektovat a dále rozvíjet jako základ koncepce rozvoje území.

Jádrum sídelní struktury řešeného území je obec Měňany, sídlem drobného rozsahu s převládající obytnou, rekreační a částečně i zemědělskou funkcí.

Produkční aktivity v území jsou orientovány především na zemědělství a výrobu, nachází se zde zemědělský areál na jižním okraji obce Měňany.

Stávající historicky danou strukturu řešeného území je navrženo respektovat a dále rozvíjet jako základ koncepce rozvoje území obce Měňany.

• Sídelní vazby obce

V řešeném území fungují vazby civilizační integrační, spojující funkčně i dopravně jednotlivá sídla v širším kontextu mezi sebou a vazby přírodně rekreační, které popisují vazby sídla na volnou krajinu pro krátkodobou rekreaci a volnočasové aktivity občanů a pro posílení přírodních a krajinných funkcí v území.

Mezi další významné civilizační vazby obce patří dopravní dostupnost území. Schéma ukazuje dopravní dostupnost od dálnice D5, dálnice je vzdálená přibližně 5 km od exitu č. 18 Beroun, který je využitelný pro směr Praha a Plzeň.

Přírodně rekreační integrační vazby řešeného území navazují na turistické cíle v CHKO Český kras a systém značených turistických tras.

Územní plán je navržen tak, aby umožňoval rozvoj území a jeho obnovu ve všech funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho kulturních, civilizačních a přírodních hodnot při současném respektování limitů využití území a zajišťoval neustálý rozvoj hospodářské prosperity.

• Předpoklady rozvoje obce

Perspektivy rozvoje Měňan budou především orientovány na rozvoj obytné složky území a s tím související orientace na zlepšení životních podmínek - na kvalitativní stránku rozvoje obce, zejména sítě technické a dopravní infrastruktury a posílení přírodně - rekreačního zázemí obce pro její obyvatele.

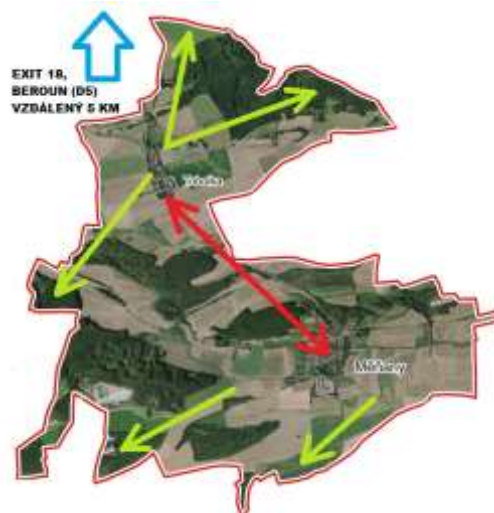
Bydlení zde budou vyhledávat především obyvatelé, kteří budou mít zájem bydlet v klidném a čistém venkovském prostředí, které je zasazeno v zajímavé členité krasové krajině, skýtá pro své obyvatele přírodně rekreační zázemí v srdci CHKO Český Kras.

Měňany a Tobolka jsou vybaveny občanskou vybaveností pouze minimálně.

Za vyšší vybaveností dojíždějí obyvatelé do vyšších center osídlení (Beroun, Králův Dvůr, Zdice, Praha). Měňany se nachází v denní dojížďkové vzdálenosti do Prahy - 43 km, 26 km na hranici Prahy.

Z funkcí převládá obytná složka, řešené území je místem příznivým pro trvalé bydlení.

Obrázek 5: Sídelní vazby obce Měňany



V budoucnu je nutno se zaměřit na zlepšování úrovně technické infrastruktury, využít existující potenciál zajímavého krajinného prostředí, posílit pocit sounáležitosti obyvatel s obcí posílením veřejných prostranství a ploch pro veřejnou vybavenost.

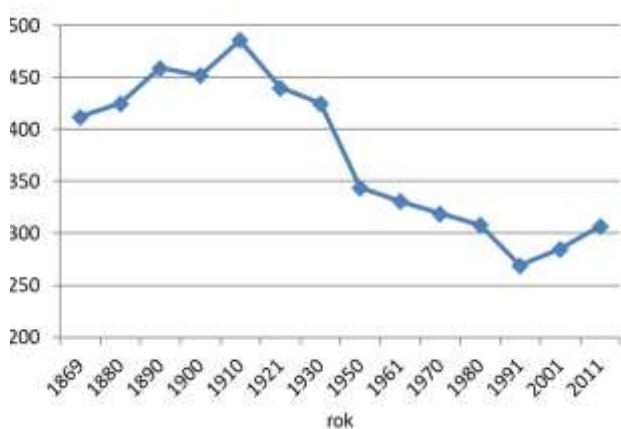
Koncepce rozvoje vychází z výše uvedené charakteristiky a odráží se v urbanistickém návrhu územního plánu.

9.2 Demografie, hospodářství, domovní a bytový fond

Obec Měňany leží v atraktivní venkovské oblasti v CHKO Český kras a zároveň v blízkosti hlavního města Prahy a „na dohled“ okresnímu městu Beroun. Nicméně status ochrany nedovoluje výrazné začlenění do suburbanizační zóny.

9.2.1 Demografické předpoklady

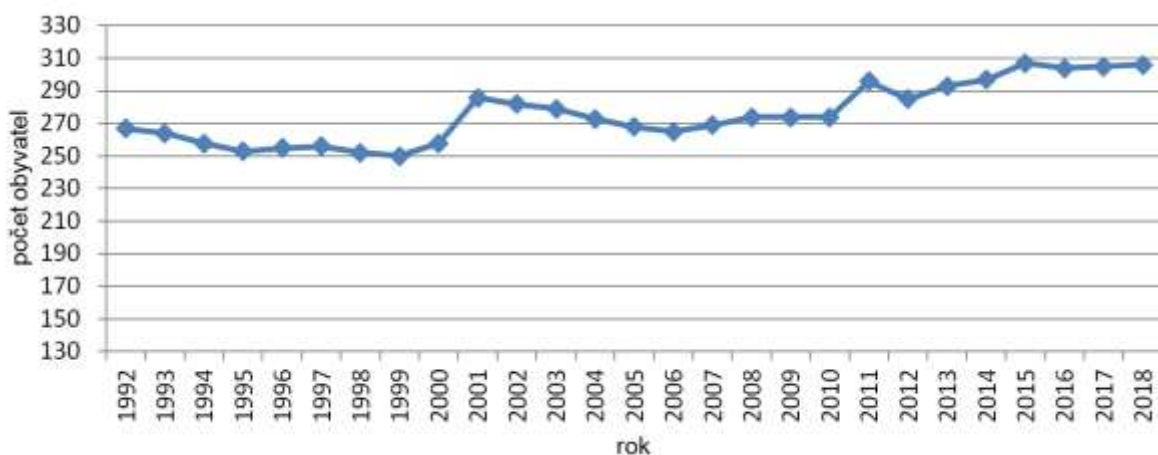
Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)



V roce 1869, tj. při prvním moderním sčítání, žilo v obci Měňany 412 obyvatel, což je o třetinu více než při posledním censu v roce 2011 (307 obyvatel). V roce 1910 bylo dosaženo historického maxima – žilo zde 486 obyvatel. Poté však nastal dlouhodobý úbytek, k poklesu docházelo až do roku 1991, kdy zde žilo 269 obyvatel (tj. přibližně polovina z historického maxima). Výrazně se projevila urbanizace, tj. stěhování především mladých lidí do větších měst za práci a jiným životním stylem.

7

Obrázek 7: Vývoj počtu obyvatel v letech 1992 – 2018 (podle průběžné evidence)



Zdroj: Český statistický úřad

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet obyvatel	412	425	459	452	486	440	425
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	344	331	319	308	269	285	307

Zdroj: Český statistický úřad

Z tab. 5, obr. 7 je zřejmé, že po pokračujícím mírnému úbytku počtu obyvatel v 90. letech 20. století (historické minimum bylo v roce 1999 – 250 obyvatel) došlo na přelomu tisíciletí k nárůstu – během dvou let se počet obyvatel navýšil o 14 %. Nicméně poté nastala stagnace, která byla vystřídána mírným, ale vytrvalým růstem po roce 2006. Na počátku roku 2018 zde žilo 306 obyvatel. V této době v okolí nabíraly na intenzitě suburbanizační procesy (stěhování především mladých rodin a lidí ve středním věku z velkých měst za lepším bydlením do jejich bližšího zázemí, což v našich podmínkách znamená do menších sídel v dosažitelné vzdálenosti od metropole).

Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 1992 – 2017 (podle průběžné evidence - k 1. 1. daného roku)

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
Počet obyvatel	267	264	258	253	255	256	252
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel	250	258	286	282	279	273	268
Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	265	269	274	274	274	296	285
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Počet obyvatel	293	297	307	304	305	306	

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů tab. 5 a tab. 4 je způsoben odlišným rozhodným okamžikem – v případě sčítání je to noc z 2. 3. na 3. 3. 1991 resp. noc z 28. 2. na 1. 3. 2001, resp. noc z 25. 3. na 26. 3. 2011, průběžná evidence uvádí počet obyvatel k 1. 1. daného roku.

Takový vývoj je ovlivněn především migrací. Graf celkového přírůstku je téměř shodný s křivkou migračního přírůstku. Intenzita se pohybuje do 10 jedinců. Přirozený přírůstek dosahuje ještě nižších hodnot – v podstatě se pohybuje kolem 0, přičemž s výjimkou let 2010-2014 převažuje počet zemřelých nad počtem narozených.

Tabulka 3: Demografické ukazatele v letech 2000 - 2017 (podle průběžné evidence - k 31. 12. daného roku)

	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek	Celkový přírůstek
2000	1	2	-	7	-1	-7	-8
2001	2	-	-	6	2	-6	-4
2002	2	2	-	3	-	-3	-3
2003	2	2	-	6	-	-6	-6
2004	2	4	2	5	-2	-3	-5
2005	6	6	5	8	-	-3	-3
2006	1	2	12	7	-1	5	4
2007	2	5	13	5	-3	8	5
2008	3	5	8	6	-2	2	-
2009	4	8	12	8	-4	4	-
2010	5	2	19	17	3	2	5

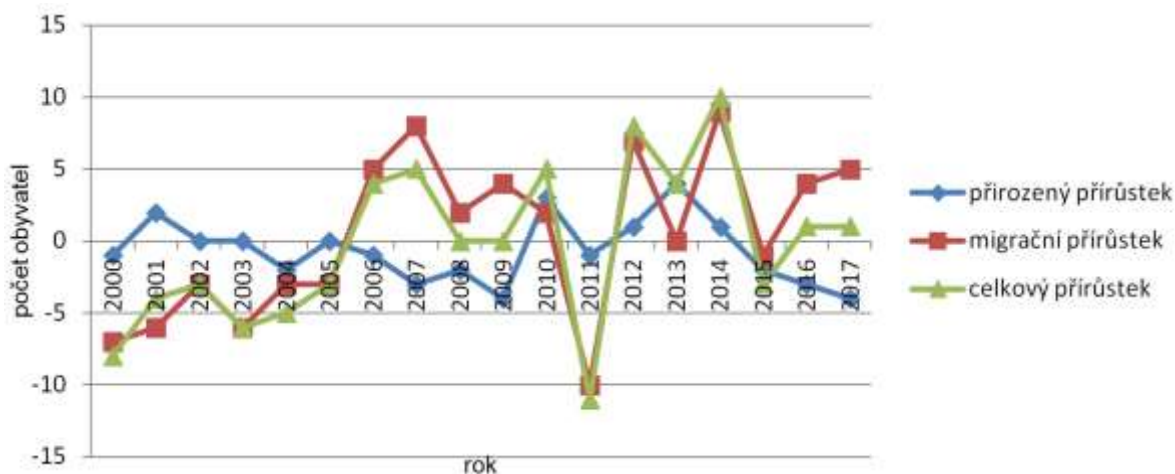
2011	3	4	17	27	-1	-10	-11
2012	5	4	11	4	1	7	8
2013	4	-	8	8	4	-	4
2014	2	1	11	2	1	9	10
2015	-	2	9	10	-2	-1	-3
2016	-	3	6	2	-3	4	1
2017	2	6	11	6	-4	5	1

Zdroj: Český statistický úřad

Poznámka: Rozdíl údajů je způsoben upravením průběžné evidence podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů

Vývoj demografického ukazatele průměrný věk, který slouží k posuzování vývoje věkové struktury, má v rámci vyšších územně správních celků (okresu Beroun, Středočeského kraje i ČR) zcela odlišný charakter. Po roce 2000 rostl daleko intenzivněji, nicméně během zvýšeného zájmu imigrantů kolem roku 2010 znatelně poklesl hluboko pod úroveň vyšších územních celků, dokonce i pod hodnoty „mladého“ Středočeského kraje. Nicméně po odeznění této vlny opět začala populace stárnout a v současné době je na úrovni Středočeského kraje a okresu Beroun.

Obrázek 8: Demografické ukazatele v letech 2000 - 2017 (podle průběžné evidence - k 31.12.daného roku)



Zdroj: Český statistický úřad

Tabulka 4: Průměrný věk v obci Měňany a nadřazených územních celcích v letech 2000 – 2016 (podle průběžné evidence)

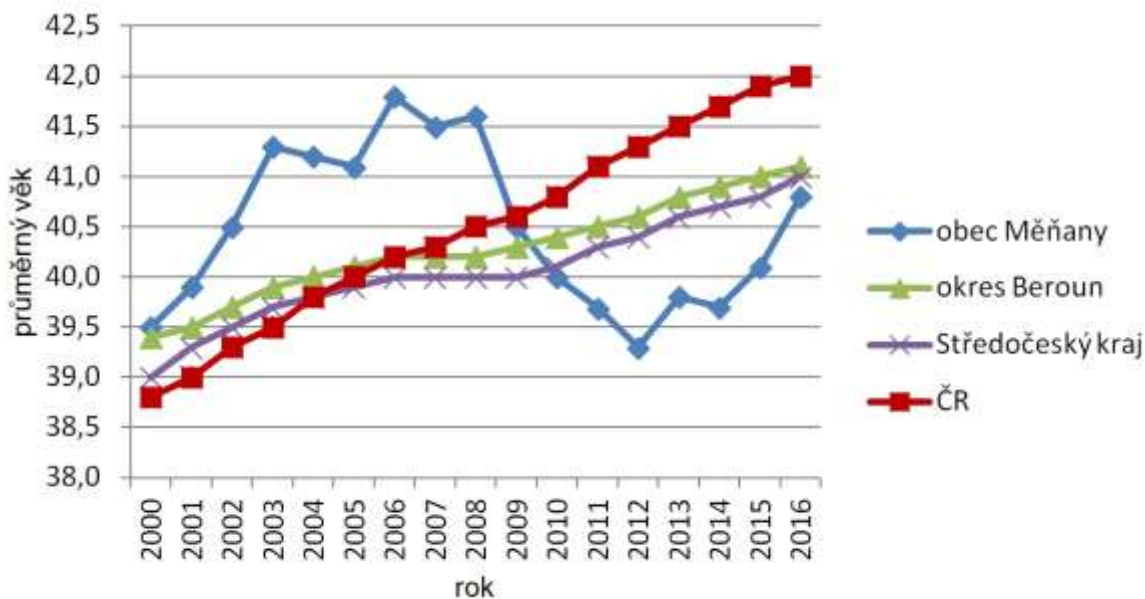
Územní celek	Rok								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
obec Měňany	39,5	39,9	40,5	41,3	41,2	41,1	41,8	41,5	41,6
okres Beroun	39,4	39,5	39,7	39,9	40,0	40,1	40,2	40,2	40,2
Středočeský kraj	39,0	39,3	39,5	39,7	39,8	39,9	40,0	40,0	40,0
ČR	38,8	39,0	39,3	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3	40,5
Územní celek	Rok								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
obec Měňany	40,5	40,0	39,7	39,3	39,8	39,7	40,1	40,8	

okres Beroun	40,3	40,4	40,5	40,6	40,8	40,9	41,0	41,1	
Středočeský kraj	40,0	40,1	40,3	40,4	40,6	40,7	40,8	41,0	
ČR	40,6	40,8	41,1	41,3	41,5	41,7	41,9	42,0	

Odhad budoucího demografického vývoje

Pro takto malé území nelze vytvářet klasickou projekci počtu obyvatel založenou na úmrtnostních tabulkách a plodnosti podle věkových kategorií. Přesto se lze pokusit odhadnout, jakým směrem se bude vyvíjet počet obyvatel.

Obrázek 9 : Průměrný věk v obci Měňany a nadřazených územních celcích v letech 2004 – 2012 (podle průběžné evidence).



Zdroj: Český statistický úřad

Podle nejpravděpodobnější střední varianty „Projekce obyvatelstva České republiky do roku 2100“, kterou vydal Český statistický úřad v roce 2013 na základě výsledků SLDB 2011, bude počet obyvatel České republiky do roku 2018 růst (na hodnotu přibližně 10,54 milionu osob). V následujících letech už zahraniční migrace nebude schopna kompenzovat zvyšující se rozdíl mezi počtem zemřelých a narozených a nastane celkový pokles. Prodlužování délky života a současně nižší počet narozených dětí bude mít za následek výrazné zvýšení podílu osob starších 65 let v populaci.

Vzhledem k existenci nepříznivého vývoje průměrného věku nelze předpokládat, že v blízké budoucnosti dojde k výraznému zvýšení přirozeného přírůstku. Proto celkový přirozený přírůstek v následujících dvou dekadách bude v řádu jedinců až desítek jedinců.

Vliv zahraniční migrace na obec Měňany nelze určit. Třebaže se obec nachází relativně nedaleko od Prahy a Berouna, díky omezením vyplývajícím ze statutu CHKO a mírné dopravní izolaci nelze předpokládat výrazný nástup tohoto procesu. Pravděpodobnější je spíše stagnace v migračním přírůstku, resp. poměrně stejné počty vystěhovalých (především mladých lidí) a přistěhovalých (mladých rodin). Nárůst počtu obyvatel touto formou se bude pohybovat v řádu několika málo desítek obyvatel.

Ve střednědobém výhledu (v následujících 25 letech) je možné střízlivě očekávat zvýšení počtu obyvatel v řádu do 20-40 obyvatel.

Hospodářská činnost

Tabulka 5 Veřejný rejstřík v obci Měňany k 15. 5. 2018

Právnícké osoby	4
Právnícké osoby zaniklé	12
Živnosti	50
Živnosti zaniklé	8
Fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku (OR)	29
Fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku (OR) - historie	27
Firmy zapsané v OR	1
Firmy zapsané v OR, historie	1
Firmy zapsané v OR, vymazané	9
Provozovny	6
Provozovny historie	20

Zdroj: Český statistický úřad

Stanovení bilance návrhových ploch pro bydlení metodou "Urbanka"

Vymezení ploch pro bydlení je jedním ze základních cílů strategie obcí. Nejdůležitějším legislativně zakotveným dokumentem pro vytvoření střednědobé strategie na úrovni obce je územní plán. Jeho úkolem je v souladu s ostatními potřebami a limity území najít funkční rovnováhu jednotlivých ploch. Plochy pro bydlení jsou při kompletaci územního plánu definovány stávající zástavbou, nevyužitým potenciálem stávající zástavby, plochami již určenými pro potenciální zástavbu a nabídkou nových ploch na úkor jiných typů území. Hlavní otázkou pro určení podílu těchto faktorů je stanovení reálné potřeby ploch pro bydlení v budoucnosti, a v návaznosti na to vyplyne, jak velké území je třeba do konce plánovaného období pro bydlení ještě vyčlenit.

Při vytváření územního plánu pro obec Měňany pro období 2018-2030 byla použita metoda „Urbanka (urbanistická kalkulačka)“, kterou vytvořil Institut regionálních studií, s r o Ta byla vyvinuta analýzou minulých, současných i prognózovaných budoucích architektonicko-urbanistických a demografických dějů v České republice a jejích specifických regionech přímo pro účely územního plánování Při důkladné znalosti místních poměrů je možné ji použít pro větší i menší obce Na základě vstupních údajů, kterými jsou „tvrdá data“, demografická prognóza počtu obyvatel a koeficienty, se víceúrovňovým výpočtem v několika variantách zjistí, jak velká potřeba ploch pro bydlení do roku 2030 za zmíněných předpokladů vyvstane.

„Tvrdými daty“ jsou údaje o počtu obyvatel a trvale obydlených bytů v počátečním roce bilance (v tomto případě v roce 2018) nebo v nejbližším roce, kdy se tento údaj zjišťuje Jako počet obyvatel 2030 se použije buď stejný údaj jako v roce 2018 (tzn. předpokládá se, že počet obyvatel se nijak výrazně nezmění, jedná se o tzv. „stacionární“ variantu) nebo demografická prognóza vypracovaná na základě analýzy demografického chování obyvatel obce a odborníky předpokládaného vývoje demografického chování v ČR), která je vypracovaná v několika variantách.

Koeficienty jsou myšleny demografické a urbanistické koeficienty Jsou jimi intenzita odpadu bytů, průměrný roční pokles zalidněnosti bytů, průměrná zalidněnost bytů v roce 2030 (demografické koeficienty), podíl nových bytů na nových plochách, průměrná velikost pozemků pro rodinný dům, navršení průměrné velikosti pozemku (o obsluhu komunikace, zeleň apod) a přiměřená rezerva územního plánu (urbanistické koeficienty) Ty jsou stanovovány na základě empirie, srovnání předchozích prognóz s reálným chováním a kvalifikovaného odhadu.

Předkládaný výpočet nabízí 3 varianty s odlišným předpokládaným počtem obyvatel v roce 2030 a různými hodnotami průměrné velikosti pozemku pro rodinný dům Varianty se sestavují proto, aby bylo jasně ukázáno, že výpočet je zatížen nepředvídatelností přesného vývoje Proto lze výsledky chápat spíše jako interval, ve kterém se za předpokladu relativně rovnoměrného a dramaticky neovlivněného vývoje budou pravděpodobně nacházet reálné hodnoty v budoucnosti.

Jako výchozí počet obyvatel se bere údaj z průběžné evidence ČSÚ k 1 1 2018 (306 obyvatel) Počet trvale obydlených bytů je zjišťován při SLDB, proto se vstupní údaj vztahuje k 25 3 2011 (91 trvale obydlených bytů) V roce 2030 je v první variantě (stacionární) použit stejný počet obyvatel jako ve výchozím roce bilance (306), v dalších dvou se vychází z odhadu budoucího demografického vývoje (v nižší variantě se odhaduje nárůst o 20 obyvatel, ve vyšší o 40 obyvatel) V první variantě je velikost pozemku pro rodinný dům 1000 m², ve druhé 1000 m² a ve třetí také 1000 m².

Metodou Urbanka byla potřeba nových ploch pro bydlení od roku 2018 do roku 2030 pro obec Měňany stanovena v rozsahu: **1,7 ha (v první variantě)**, přes **2,9 ha (ve druhé variantě)** do **3,2 ha (ve třetí variantě)**.

První varianta (nejnižší - stagnace):

Potřeba ploch pro bydlení v ÚP Měňany pro variantu stagnace počtu obyvatel z roku 2018 a velikost stavební parcely 1000 m²

Ukazatel	Rok	Hodnota	Jednotka
výchozí rok bilance (začátek roku)	2018	2018	rok
výhledový rok bilance (konec roku)	2030	2030	Rok
počet obyvatel	2011	307	Obyvatel
výchozí počet obyvatel	2018	306	Obyvatel
výhledový počet obyvatel v roce 2030 (prognóza - stagnace)	2030	306	Obyvatel
trvale obydlené byty	2011	91	byty TO
počet nových bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	2	byty TO
intenzita odpadu bytů v % od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	1	byty TN
zalidněnost bytů v roce 2011	2011	3,37	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2018	2018	3,34	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2030	2030	3,10	obyvatel/byt
intenzita odpadu bytů v % od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	2	byty TN
stávající byty z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	90	byty TO
průměrný roční pokles zalidněnosti bytů ve stávajících bytech v % od roku 2011 do roku 2030	2030	0,60	%/rok
počet obyvatel ve stávajících bytech z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	278	Obyvatel
počet obyvatel v nových bytech od roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	28	Obyvatel
průměrná zalidněnost nových bytů v roce 2030	2030	3,00	obyvatel/byt TO
potřeba nových bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	9	byty TO
potřeba bytů v roce 2030	2030	99	byty TO
podíl nových bytů na nových plochách vymezených ÚP od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	90	%
potřeba nových bytů na nových plochách od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	8	byty TO
potřeba nových bytů na nových plochách v RD od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	8	byty TO
průměrná velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1000	m2
navršení průměrné velikosti pozemku (obslužné komunikace, zeleň...)	2018 - 2030	20	%
průměrná navršená velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1200	m2
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty v RD do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,00	Ha
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,00	Ha
přiměřená rezerva ÚP do roku 2030	2018 - 2030	70	%
Potřeba nových ploch pro bydlení v ÚP Měňany do r 2030 (při stagnaci počtu obyvatel od r 2017 a velikosti stavební parcely 1000 m2)	2018 - 2030	1,7	Ha

Druhá varianta (nižší):

Potřeba ploch pro bydlení v ÚP Měňany pro variantu zvýšení počtu obyvatel o 15 (nižší varianta) a velikost stavební parcely 1000 m ²			
Ukazatel	Rok	Hodnota	Jednotka
výchozí rok bilance (začátek roku)	2018	2018	Rok
výhledový rok bilance (konec roku)	2030	2030	Rok
počet obyvatel	2011	307	Obyvatel
výchozí počet obyvatel	2018	306	Obyvatel
výhledový počet obyvatel v roce 2030 (prognóza - stagnace)	2030	326	Obyvatel
trvale obydlené byty	2011	92	byty TO
počet nových bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	2	byty TO
intenzita odpadu bytů v % od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	1	byty TN
zalidněnost bytů v roce 2011	2011	3,37	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2018	2018	3,34	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2030	2030	3,10	obyvatel/byt
intenzita odpadu bytů v % od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	2	byty TN
stávající byty z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	90	byty TO
průměrný roční pokles zalidněnosti bytů ve stávajících bytech v % od roku 2011 do roku 2030	2030	0,60	%/rok
počet obyvatel ve stávajících bytech z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	278	Obyvatel
počet obyvatel v nových bytech od roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	48	Obyvatel
průměrná zalidněnost nových bytů v roce 2030	2030	3,00	obyvatel/byt TO
potřeba nových bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	16	byty TO
potřeba bytů v roce 2030	2030	106	byty TO
podíl nových bytů na nových plochách vymezených ÚP od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	90	%
potřeba nových bytů na nových plochách od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	14	byty TO
potřeba nových bytů na nových plochách v RD od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	14	byty TO
průměrná velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1000	m ²
navršení průměrné velikosti pozemku (obslužné komunikace, zeleň...)	2018 - 2030	20	%
průměrná navršená velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1200	m ²
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty v RD do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,72	Ha
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,72	Ha
přiměřená rezerva ÚP do roku 2030	2018 - 2030	70	%
potřeba nových ploch pro bydlení v ÚP Měňany do r 2030 (při zvýšení počtu obyvatel od r 2018 a velikosti stavební parcely 900 m²)	2018 - 2030	2,9	Ha

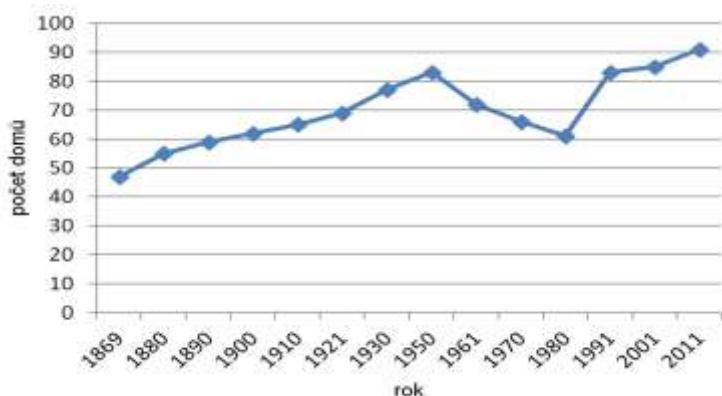
Třetí varianta (nejvyšší):

Potřeba ploch pro bydlení v ÚP Měňany pro variantu zvýšení počtu obyvatel o 25 (vyšší varianta) a velikost stavební parcely 1000 m ²			
Ukazatel	Rok	Hodnota	Jednotka
výchozí rok bilance (začátek roku)	2018	2018	Rok
výhledový rok bilance (konec roku)	2030	2030	Rok
počet obyvatel	2011	307	Obyvatel
výchozí počet obyvatel	2018	306	Obyvatel
výhledový počet obyvatel v roce 2030 (prognóza - nejvyšší)	2030	331	Obyvatel
trvale obydlené byty	2011	91	byty TO
počet nových bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	2	byty TO
intenzita odpadu bytů v % od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2011 do roku 2018	2011 - 2018	1	byty TN
zalidněnost bytů v roce 2011	2011	3,37	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2018	2018	3,34	obyvatel/byt
zalidněnost bytů v roce 2030	2030	3,10	obyvatel/byt
intenzita odpadu bytů v % od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	0,20	% z počtu bytů v roce 2011/rok
odpad bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	2	byty TN
stávající byty z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	90	byty TO
průměrný roční pokles zalidněnosti bytů ve stávajících bytech v % od roku 2011 do roku 2030	2030	0,60	%/rok
počet obyvatel ve stávajících bytech z roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	278	Obyvatel
počet obyvatel v nových bytech od roku 2018 v roce 2030	2018 - 2030	53	Obyvatel
průměrná zalidněnost nových bytů v roce 2030	2030	3,00	obyvatel/byt TO
potřeba nových bytů od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	18	byty TO
potřeba bytů v roce 2030	2030	107	byty TO
podíl nových bytů na nových plochách vymezených ÚP od roku 2018 do roku 2030	2018 - 2030	90	%
potřeba nových bytů na nových plochách od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	16	byty TO
potřeba nových bytů na nových plochách v RD od roku 2018 do roku 2030 bez rezervy	2018 - 2030	16	byty TO
průměrná velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1000	m2
navršení průměrné velikosti pozemku (obslužné komunikace, zeleň...)	2018 - 2030	20	%
průměrná navršená velikost pozemku RD do roku 2030	2018 - 2030	1200	m2
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty v RD do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,9	Ha
potřeba nových ploch pro bydlení pro byty do r 2030 bez rezervy	2018 - 2030	1,9	Ha
přiměřená rezerva ÚP do roku 2030	2018 - 2030	70	%
potřeba nových ploch pro bydlení v ÚP Měňany do r 2030 (při zvýšení počtu obyvatel od r 2018 a velikosti stavební parcely 1000 m2)	2018 - 2030	3,2	Ha

Domovní a bytový fond

Za posledních 140 let počet domů v obci Měňany narostl o 60 % - ze 64 v roce 1869 na 105 v roce 2011. Až do roku 1921 se počet domů téměř neměnil. Ve 20 letech začal růst, další stagnace následovala po roce 1950 (pokles v grafu v následujících dekádách neznamená fyzický úbytek domů, je ovlivněn změnou metodiky - do té doby se počítaly obydlené i neobydlené domy, od roku 1950 pouze obydlené). Z toho je ovšem patrné, že klesal počet obydlených domů. V roce 1991, kdy se opět navrátilo k původní metodice, se počet domů vyšplhal na úroveň z roku 1950 – v předchozích 40 letech tedy nedošlo k výrazné výstavbě nových domů. K navýšení počtu domů došlo především po roce 2000. Podle průběžné statistiky byly v letech 2011-2016 dokončeny 2 byty v rodinných domech. K živelné výstavbě, jak je to v okolí Prahy běžné, zde tedy nedochází.

Obrázek 10: Vývoj počtu domů v obci Měňany v letech 1869 – 2011 (podle výsledku sčítání od roku 1869)



Zdroj: Český statistický úřad

Tabulka 6: Vývoj počtu domů v obci Měňany v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
Počet domů	65	66	65	67	65	68	87
Rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	100	90	95	87	97	98	105

Zdroj: Český statistický úřad

Při posledním sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v obci Měňany 105 domů. Z nich bylo trvale obydlených 81, tj. 77 % (což je oproti republikovému průměru 83 % podprůměrná hodnota). Obydlenost při předchozím sčítání byla vyšší – 83 % (81 obydlených z 98 domů celkem).

Počet bytů stoupl o 11 % - ze 108 na 120. V roce 2001 sloužily 2 neobydlené byty k rekreaci, o 10 let později 10. Lze tedy předpokládat, že byly udržované 2 byty byly nezpůsobilé k bydlení.

Z 81 trvale obydlených domů v roce 2011 bylo 16 postaveno (nebo rekonstruováno) do roku 1919, 33 v letech 1920-1970, 6 v letech 1971-1980, 7 v letech 1981-1990, 9 v letech 1991-2000 a 9 v letech 2001-2011. Průměrné stáří obydlených domů bylo 56,4 roku. Oproti ČR je domovní fond o 6,6 roku starší. Naprostou většinu domů vlastnila soukromá fyzická osoba, jen 1 byl ve vlastnictví bytového družstva a 2 ve spoluvlastnictví vlastníků bytů. 2 domy byly bytové.

70 obydlených domů obsahuje 1 byt, 9 je dvou- až třígeneračních, 2 jsou bytové se 4-11 byty. 78 domů má 1-2 nadzemní podlaží.

Na vodovod bylo v roce 2011 napojeno 69 domů, na kanalizaci žádný, na plyn 2, ústředním topením bylo vytápěno 71 domů. To představovalo 75 bytů vytápěných ústředním topením (ve 37 z nich se používala pevná paliva). Ve 2 bytech bylo etážové topení (2 z nich bylo na uhlí), kamny se vytápělo 9 bytů.

Obec je rozdělena na 2 místní části – Měňany a Tobolka. Rozvoj domovního a bytového fondu probíhá v podstatě jen v místní části Měňany (v Tobolkách je od roku 1991 23 domů).

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je obec Měňany zásobena pitnou vodou z domovních studní, kde je však kvalita vody nevyhovující. Proto se navrhuje výstavba vodovodu z krasového vývěru v pramenní oblasti Stříbrného potoka. Místní část Tobolka je napojena na vodovod z ze studny. Ve Stádlech. Odpadní vody jsou v současnosti jímány v bezodtokých jímkách, které jsou vyváženy na zemědělsky využívané pozemky či do ČOV Tmaň.

V oblasti domovního a bytového fondu se v obci Měňany využívá přednosti venkovského prostředí - bydlení v rodinných domech. V 50. – 80. letech minulého století se téměř neobnovoval, nyní dochází jen k nepříliš intenzivní výstavbě a rekonstrukci. I proto je domovní fond poměrně starý. V obci není veřejná kanalizace ani vodovod.

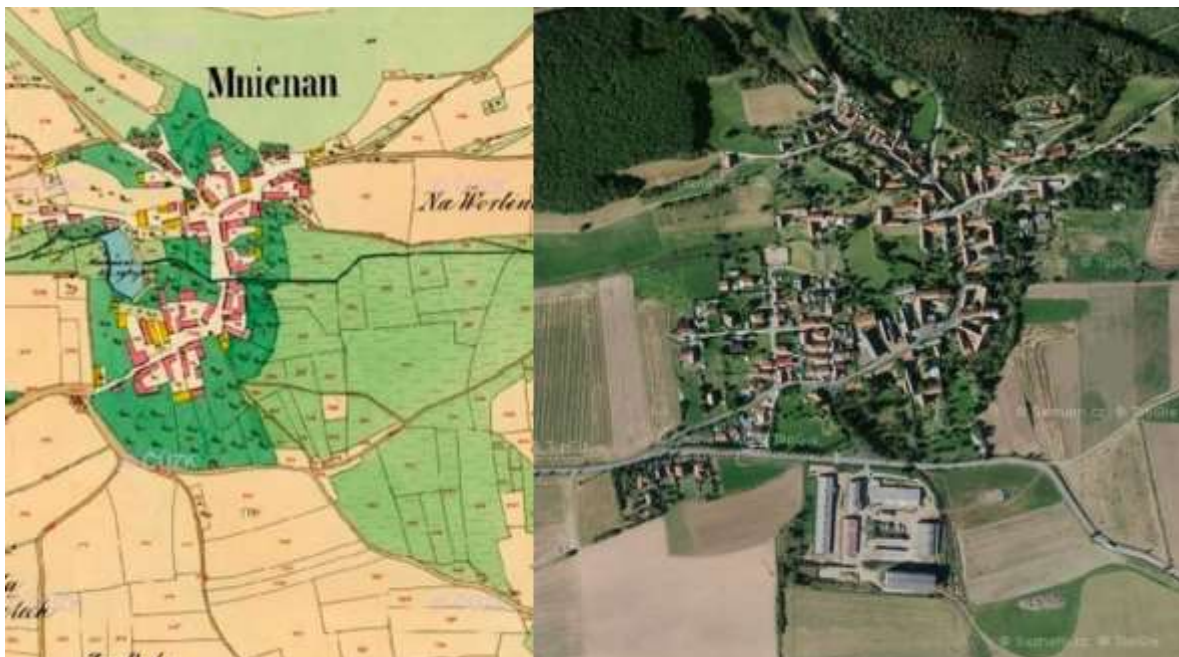
9.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9.3.1 Vývoj urbanistické struktury

Území hostomicko-osovského úvalu, tj. krajiny ohraničené hřebenem Brd, Litavkou, vápencovou vysočinou a Berouňkou, bylo osídlováno již ve 12. století (vznikají osady Bykoš, Vinařice a Liteň) a sídelní struktura byla završena v procesu vnitřní kolonizace Čech ve 13. století.

Sídelní struktura této části Českého krasu je zajímavá tím, že jí tvoří hustá síť menších vesnic, vzdálených od sebe jen 1 až 2 km.

Obrázek 12: Porovnání osídlení Měňan v roce 1840 (císařské otisky mapy stabilního katastru) a dnes (2018)



Zdroj: www.archivnimapy.cuzk.cz, www.mapy.cz

Obrázek 11: Porovnání osídlení Tobolky v roce 1840 (císařské otisky mapy stabilního katastru) a dnes (2018)



Zdroj: www.archivnimapy.cuzk.cz, www.mapy.cz

Měňany

Rostlá struktura vsi je středověkého původu, první zmínka o obci pochází již z 10. století, jak je uvedeno v historii obce na internetových stránkách.

Z hlediska geneze urbanistické struktury vykazuje ves Měňany rysy ulicového uspořádání i nepravidelné shlukové struktury. Jádrem vsi tvořilo nepravidelné shlukové osídlení statky a hospodářskými objekty podél hlavní cesty, která však nebyla rovná, ale zvlněná.

Později docházelo k zahušťování zástavby centrální části a zastavování dalších parcel převážně ve svahu a podél ostatních cest drobnějšími hospodářskými a obytnými budovami.

Pro rozvoj jižní části obce bylo určujícím a limitujícím faktorem vybudování areálu zemědělského družstva. Proto docházelo v této části pouze k drobnému doplňování zástavby podél komunikace k tomuto zemědělskému výrobnímu areálu. Růst obce se v minulém století projevil dostavbou parcel v severní části ve svahu a pozdější novodobou zástavbou v jihozápadní rovinaté části obce, kde dochází k dalšímu rozvoji i nyní.

Rostlá ves středověkého původu rozkládající se v údolní nivě a na svazích nad ní, má i přes řadu požárů a dalších živelných pohrom, **dobře zachovalou historickou urbanistickou strukturu**, kterou je nutno zachovat a chránit.

Tobolka

Z hlediska geneze urbanistické struktury představuje Měňany obec návesního typu s pravidelnou návsi oválného tvaru. V půdorysu obce zůstaly zachovány původní urbanistické rysy, obrázek 12 nám porovnává, že půdorysné uspořádání vesnice zůstalo téměř shodné až do dnešní doby.

Rostlá struktura vsi je středověkého původu, první zmínka o obci pochází z roku 1389. Dochovaly se stavby zemědělských stavení různých slohových období. Jádrem vsi tvořil rovinný oválný návesní prostor s vodní plochou a kapličkou.

Obytné a hospodářské stavby byly uspořádány čelně svými štíty do prostoru návsi. V průběhu posledních 200 let došlo pouze k zahuštění zástavby uvnitř sídla i k postupnému zastavování prostoru návsi do dnešní podoby.

Rostlá ves středověkého původu má **velice dobře zachovalou historickou urbanistickou strukturu**, kterou je nutno zachovat a chránit.

9.3.2 Základní principy rozvoje Měňan a Tobolky

- Zachování ochrana, podpora a rozvoj původního venkovského charakteru obce
- Zachování a rozvoj stávajících urbanistických, historických a kulturních hodnot, zachování a rozvoj přírodních hodnot v celém řešeném území
- Důraz na obytnou složku řešeného území, vymezení rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí
- Podpora kvalitativní stránky života v území, zejména doplnění chybějících sítí technické infrastruktury (návrh vodovodní sítě, návrh kanalizační sítě, stabilizace ploch pro technickou vybavenost inženýrských sítí)
- Optimální členění funkcí urbanizovaného území, přednostní využití volných ploch v zastavěném území
- Ochrana a rozvoj veřejných prostranství a stanovení podmínek pro zkvalitnění krajinného zázemí obce
- Řešení pěší a cyklistické dopravy – umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny
- Plošné vymezení zastavitelných ploch vychází z doplnění stávající urbanistické struktury a vymezení nových ploch s ohledem na morfolologii terénu Měňan a přírodní limity využití území

9.3.3 Hlavní zásady tvorby urbanistické koncepce

- Respektování většiny návrhových ploch z předchozí ÚPD
- Zastavitelné plochy vymezit převážně na volných plochách v přímé návaznosti na zastavěné území, po okrajích hranic zastavěného území sídel
- Převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch je zařazena do funkce **plochy smíšené obytné – venkovské** pro individuální bydlení venkovského charakteru. V těchto plochách jsou vytvořeny podmínky pro integraci nekolidujících funkcí v rámci přípustného využití, které v prostředí vesnice vždy koexistovaly
- Novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (a dálkové pohledy) a nenarušovat místní krajinný ráz (viz podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP)
 - je doporučeno správou CHKO Český kras respektování charakteru tradičních venkovských staveb v regionu (k jejichž hlavním znakům patří zejména
 - výrazně obdélný půdorys
 - symetrická sedlová nebo polovalbová střecha s hřebenem v podélné ose stavby
 - skládaná střešní krytina barvy červené až červenohnědé a světlá barevnost zděných konstrukcí
- Stabilizace ploch občanského vybavení
- Rozvoj ploch pro veřejnou zeleň, sport a krátkodobé rekreační aktivity v Tobolce
- Plochy individuální rekreace v řešeném území nově nenavrhovat

- Využít přírodní rekreační potenciál území doplněním značených cyklotras – pro podporu cestovního ruchu a volnočasových aktivit místních obyvatel
- Doplnit cestní síť v krajině, propojit zajímavá přírodní místa
- Při návrhu všech rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále na stávající inženýrské sítě, dopravní řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území

9.3.4 Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh řešení územního plánu spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obou místních částí. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a dále z vývoje osídlení.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje charakter střetu přírodní krajiny zastoupené chráněnou krajinnou oblastí Český kras a sídelní struktury hostomicko-osojského úvalu s hustou sítí vesnic založenou urbanistickou strukturou Měňan a Tobolky, kterou mírně doplňuje a rozvíjí. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby pokračovaly v dalším pozvolném doplňování volných ploch podél stávajících komunikací a dále arondovaly a zarovnávaly stabilizované území obytných částí obce.

Rekreační zástavba individuální rekreace v řešeném území není situována a územní plán ani nepodporuje její vznik a rozvoj.

Atraktivní krajinné zázemí a poloha obce v dosahu Prahy je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj, ačkoliv obec leží mimo hlavní dopravní tepny území a tím zde v minulosti nedocházelo k masové zástavbě jako v sousedních obcích (Všeradice, Suchomasty, Liteň).

Základním požadavkem koncepce rozvoje je stabilizace počtu obyvatel a jeho případný mírný nárůst s cílem zastavit jeho pokles.

Návrh zastavitelných ploch vychází zejména ze snahy zachovat v co největší míře stávající formu urbanizovaného území a novou zástavbou ji pouze vhodně doplňovat.

Nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované. Cílem nové koncepce je tvarově doplňovat a arondovat stávající tvar zastavěného území a koncentrovat nové plochy bydlení po okrajích hranic tam, kde k rozvoji historicky docházelo a zároveň kde nejsou žádné přírodní ani morfologická omezení.

Návrh navazuje svým vymezením zastavitelných ploch s převažující funkcí bydlení na koncepci stanovenou předchozí územně plánovací dokumentací (územním plánem z roku 2003) a vzhledem k částečnému zaplnění nabízených zastavitelných ploch pro bydlení tuto koncepci dále rozvíjí s ohledem na aktuální potřeby obce a jejích obyvatel. Zastavitelné plochy jsou dobře dopravně dostupné, dotváří obvodové doplnění obou místních částí.

Územní plán stanovuje etapizaci (2 etapy výstavby) pro hospodárné a pozvolné využití území.

V současné době je zastavování návrhových ploch z předchozí dokumentace pozvolné a úměrné, doplňuje současnou zástavbu, ale přesto je velká část návrhových ploch již využita, rozparcelována a není k dispozici dostatek volných parcel pro další zájemce o výstavbu v obci.

Rozvoj ekonomických aktivit je vzhledem k zemědělskému využití krajiny orientován na zemědělskou výrobu a složek drobného podnikání stabilizací ploch pro výrobu a skladování. Odůvodnění jednotlivých lokalit je popsáno níže, rozdělení je provedeno podle funkcí ploch s rozdílným způsobem využití.

9.3.5 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V souladu s platnými předpisy jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v textové části územního plánu (výrokové části) **v kapitole f:**

Řešené území je beze zbytku členěno v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. **na plochy s rozdílným způsobem využití** Pro ně jsou stanoveny podmínky využití, jimž musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území

Podmínky využití funkčních ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti využití území Přípustnost využití ploch umožní konkrétní funkční regulaci, přičemž:

Hlavní využití – jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití, jejich povolení váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů

Přípustné využití území – znamená optimální a doporučené využití, kdy stavby a zařízení odpovídají funkční ploše Záměry lze povolit

Podmíněně přípustné využití území – znamená, že stavby a zařízení odpovídají funkční ploše částečně. Není nutná změna územního plánu

Nepřípustné využití území – znamená, že stavby a zařízení neodpovídají funkční ploše. Záměry zde nelze povolit bez předchozí změny územního plánu

Plochy občanského vybavení:

V územním plánu Měňany jsou plochy občanského vybavení dále specifikovány na:

- **Občanské vybavení veřejné – OV**
- **Občanské vybavení – sport – OS**

Bližší zdůvodnění jednotlivých typů občanského vybavení poskytuje kapitola d 4 1

Plochy veřejných prostranství:

Jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. Zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, jsou vymezeny za účelem jejich ochrany před zastavěním.

- **Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PV**

Jako stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny všechny návěsní a uliční prostory v zastavěném území obou sídel a všechny ostatní místní a účelové komunikace.

Podrobná koncepce veřejných prostranství včetně odůvodnění je uvedena v kapitole d 4 2 na straně 39 Odůvodnění ÚP

- **Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně – ZV**

Jako stávající veřejná zeleň jsou územním plánem vymezeny prostory zeleně v zastavěném území Měňan. Nové plochy se nevymezují.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS):

Jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy a navazujících dopravních ploch. V ÚP Měňany se jedná o plochy silnic III/11524 a III/11529. Ostatní místní a obslužné komunikace jsou vymezeny prostřednictvím plochy veřejné prostranství (PV). Územní plán navrhuje jednu novou plochu veřejného prostranství (PV) - Z08 přístupové komunikaci k ČOV.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):

Jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje systémů technické infrastruktury. V územním plánu je navržena plocha Z07 pro umístění ČOV v Měňanech.

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská (VZ):

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit zemědělského charakteru. V řešeném území se vyskytují stabilizované plochy v podobě zemědělského areálu v jižní části obce Měňany.

Územní plán stabilizuje tyto plochy a nenavrhuje plochy nové.

Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL):

Jedná se o plochy primárně určené pro provozování ekonomických aktivit nezemědělského charakteru. V řešeném území se vyskytují stabilizované plochy v podobě areálu v jižní části Tobolky.

Územní plán stabilizuje tyto plochy a nenavrhuje plochy nové.

Plochy bydlení:

V územním plánu Měňany byl vymezen pro funkci bydlení tento typ plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy smíšené obytné venkovské – SV**

Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností a dalších doplňkových funkcí slučitelných s bydlením.

9.3.6 Bilance návrhových ploch pro bydlení stanovených územním plánem

Nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány výhradně v návaznosti na plochy stabilizované.

Cílem koncepce rozvojových ploch bydlení je koncentrovat plochy bydlení po okrajích hranic, navázat na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a tvarově doplňovat a zaokrouhlovat stávající tvar zastavěného území.

Při stanovení rozsahu zastavitelných ploch byl použit odborný odhad demografického vývoje obce pomocí metody Urbanka. Byla zohledněna poloha obce, znamenající z hlediska dobré dopravní dostupnosti (v denní dojížděkové vzdálenosti se nalézá hlavní město Praha) velký potenciál rozvoje ploch bydlení. Rozsah zastavitelných ploch dále reaguje na aktuální potřeby občanů a respektuje koncepci stanovenou v územním plánu.

V souladu s výpočtem potřeby nových ploch pro bydlení metodou "Urbanka" byl pro stanovení rozsahu ploch do roku 2030 použit výsledek nejvyšší varianty (třetí varianta - nejvyšší), který činí 3,1 ha a 19 nových bytů.

Tabulka 7: Bilance navržených zastavitelných ploch Z a P v celém území v I.etapě

číslo lokality	výměra	počet bytových jednotek		nárůst obyvatel		typ plochy bydlení
		od	do	Od	do	
P01	0,917	1	6	2,2	13,2	Měňany
Z01A	0,048	1	1	2,2	2,2	Tobolka
Z03A	0,297	5	8	11	17,6	Tobolka
Z03C	0,1785	1	1	2,2	8,8	Tobolka
Z04A	0,284	1	4	2,2	8,8	Tobolka
Z06A	0,049	1	1	2,2	2,2	Tobolka
Z09	0,081	1	1	2,2	2,2	Měňany
Z10	0,155	3	5	6,6	11	Měňany
Z11A	0,194	1	2	2,2	4,4	Měňany
Z12	0,221	1	2	2,2	4,4	Měňany
celkem	2,4252	10	22	22	48	

Tabulka 8: Bilance navržených zastavitelných ploch Z a P v celém území ve II. etapě (I. + II.)

číslo lokality	výměra	počet bytových jednotek		nárůst obyvatel		typ plochy bydlení
		od	do	Od	do	
Z13	1,56	10	15	22	33	Měňany
celkem	1,56	10	15	22	33	

Tabulka 9: Rozvojové lokality bydlení celkem

Etapu výstavby	Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení	Celková výměra ploch přestavby pro bydlení	Počet navrhovaných RD (Průměr)	Počet obyvatel (RD x 2,2)	Nárůst počtu obyvatel při odhadu 50 % realizace
I.	2,425	0,917	16	35	18
I. + II.	1,56	0	13	28	14
celkem	3,985		29	63	31

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení v I. etapě výstavby o celkové rozloze **2,4252 ha**, tedy v porovnání s vypočtenou hodnotou metodou "Urbanka" (výsledek nejvyšší varianty, který činí **3,1 ha a 19 nových bytů**) je výsledek o necelou třetinu nižší. V druhé etapě je v území o rozloze 1,56 ha ještě umožněno postavit dalších v průměru 14 RD.

Tato rezerva je navržena s ohledem na vysoký podíl již prodaných pozemků nebo pozemků s již započatou výstavbou v plochách Z13, které se stále počítají do zastavitelných ploch (dle katastru nemovitostí ještě nejsou zařazeny do stavu), z celkového počtu zastavitelných ploch. Dalším faktorem jsou potenciální komplikace odkupů pozemků z hlediska vlastnických vztahů a nechuť k odprodeji pozemků (stavební parcely nejsou v majetku obce, ale v majetku soukromých vlastníků), ačkoliv vlastnické vztahy nejsou předmětem územně plánovací činnosti, je dle názoru zpracovatele nutno s touto potenciální komplikací počítat.

9.3.7 Přehled a odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP byly především převzaty z platné územně plánovací dokumentace (územní plán obce Měňany) a dále doplněny o nové zastavitelné plochy lokalizované v návaznosti na stabilizované plochy. Plochy převzaté z předchozí ÚPD tvoří cca 90 % všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Měňany. Návrhové plochy byly prověřeny a většinou byly využity.

Z01A

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,048 ha
Katastrální území:	• Tobolka
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Návrhová lokalita zaokrouhluje zastavěné území v severozápadní části obce • V plném rozsahu byla vymezena v bývalé ÚPD • II. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech (doporučení správy CHKO: oplocení pozemku směrem do krajiny by mělo respektovat jeho charakteristickou formu, přítomnou u okolních staveb (tzn. mělo by být provedeno jako omítaná zeď světlého barevného odstínu, případně jako dřevěný plot s vysokou omítanou podezdívkou) • Využití plochy bude respektovat urbanistickou strukturu osady Tobolka - stavba RD bude umístěna rovnoběžně s uliční čarou • Respektovat vedení komunikačního kabelu • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z01B

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZZ – Zahrady a sady
Katastrální území:	• Tobolka
Výměra:	• 0,0517 ha
Charakteristika:	• Zahradní část plochy Z01 • II. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z02

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	OV – občanské vybavení – sport
Výměra:	• 0,09 ha
Katastrální území:	• Tobolka
Charakteristika:	• Návrhová lokalita pro umístění víceúčelového hřiště vymezena v bývalé ÚPD • II. a V. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Vymezena jako VPS (PP1) • V případě zřízení provozu s hlukovou zátěží bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb doložen vliv hluku na navazující obytnou zástavbu • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy • Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z03A

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,297 ha
Katastrální území:	• Tobolka
Orientační počet rodinných domů:	• 5 - 8
Charakteristika:	• Doplnění zastavěného území Tobolky v severovýchodní části obce • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD • V třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Využití plochy bude respektovat urbanistickou strukturu osady Tobolka - stavba RD bude umístěna rovnoběžně s uliční čarou • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy • Respektovat ochranné pásmo trafostanice a ochranné pásmo vrchního vedení VN

Z03B

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZZ – Zahrady a sady
• Katastrální území:	• Tobolka
• Výměra:	• 0,179 ha

• Charakteristika:	• Zahradní část plochy Z03 • V třída ochrany BPEJ
• Etapa realizace:	• I etapa
• Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z03C

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,1785 ha
Katastrální území:	• Tobolka
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Doplnění zastavěného území tobolky v severovýchodní části obce na základě vyhodnocení námítky • V třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I. etapa
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Respektovat ochranné pásmo trafostanice a ochranné pásmo vrchního vedení VN

Z04A

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné – venkovské
Výměra:	• 0,284 ha
Katastrální území:	• Tobolka
Orientační počet rodinných domů:	• 1 - 4
Charakteristika:	• Doplnění zastavěného území Tobolky v severovýchodní části obce • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD • II. a V. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Využití plochy bude respektovat urbanistickou strukturu osady Tobolka - stavba RD bude umístěna rovnoběžně s uliční čarou • Respektovat ochranné pásmo trafostanice • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z04B

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZZ – Zahrady a sady
• Katastrální území:	• Tobolka
• Výměra:	• 0,179 ha
• Charakteristika:	• Zahradní část plochy Z04 • II. a V. třída ochrany BPEJ
• Etapa realizace:	• I etapa
• Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z05

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZO – Zeleň ochranná a izolační
Katastrální území:	• Tobolka
Výměra:	• 0,411 ha
Charakteristika:	• Plocha pro výsadbu izolační zeleně k oddělení ploch výroby s funkcí estetickou a hygienickou od stabilizovaných i navržených ploch bydlení • II. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	• I etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Výsadba izolační zeleně

Z06A

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Tobolka
Výměra:	• 0,049 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Doplnění stávající urbanistické struktury v jihozápadní obce • IV třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Respektovat vedení komunikačního kabelu • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z06B

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZZ – Zahrady a sady
• Katastrální území:	• Tobolka
• Výměra:	• 0,096 ha
• Charakteristika:	• Zahradní část plochy Z04 • IV. třída ochrany BPEJ
• Etapa realizace:	• I etapa
• Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z07

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0,194 ha
Charakteristika:	• Lokalita je určena pro umístění čistírny odpadních vod • I. třída ochrany ZPF
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Vymezena jako VPS (WT1) - jedná se o plochu pro umístění ČOV • Navržené pásmo ochrany nesmí zasahovat do zastavěných a zastavitelných ploch • Respektovat meliorační zařízení
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z08

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	PV – plochy veřejných prostranství
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0,087 ha
Charakteristika:	• Vymezení přístupové komunikace k plánované čistírně odpadních vod • IV. třída ochrany ZPF
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Vymezena jako VPS (PP2)
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z09

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0,081 ha

Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Arondace a doplnění zastavěného území v severní části obce • V. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech • Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy • Umístění veškerých staveb minimálně 50 m od okraje lesa (PUPFL)
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z10

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0,155 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1
Charakteristika:	• Arondace a doplnění zastavěného území v severní části obce na základě vyhodnocení námítky • V. třída ochrany BPEJ • Plocha v plném rozsahu vymezena v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

Z11a

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0,194 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1 - 2
Charakteristika:	• Arondace a doplnění zastavěného území v severní části obce • V. třída ochrany BPEJ • Plocha vymezena ve stejném rozsahu v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z11B

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	ZZ – Zahrady a sady
• Katastrální území:	• Měňany
• Výměra:	• 0,194 ha
• Charakteristika:	• Zahradní část plochy Z11 • V. třída ochrany BPEJ
• Etapa realizace:	• I etapa
• Specifické podmínky využití plochy:	• Nejsou stanoveny

Z 12

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 0, 221 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 1 - 2
Charakteristika:	• Arondace a doplnění zastavěného území v severní části obce • I. a II. třída ochrany BPEJ • Plocha vymezena ve stejném rozsahu v bývalé ÚPD
Etapa realizace:	• I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	• Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	• Není stanoven

Z13

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	• Měňany
Výměra:	• 1,56 ha
Orientační počet rodinných domů:	• 10 - 15
Charakteristika:	• Rozšíření zastavěného území v západní části obce • I. a II. třída ochrany BPEJ • Plocha vymezena v bývalé ÚPD, vzhledem k zastavění východní části lokality (cca 1/3) rodinnými domy, je lokalita rozšířena o cca 1/3 západním směrem tak, aby došlo k zacelení zástavby s jižní částí zastavěného území.
Etapa realizace:	• I. + II. etapa

Specifické podmínky využití plochy:	- Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech - Respektovat ochranné pásmo komunikace III. třídy - Využití plochy bude podmíněno realizací výsadby krycí stromové zeleně na západním okraji plochy v minimální šíři 10 m
Požadavek na územní studii nebo RP	Územní studie Měňany (Z13) - Provéřít architektonické a urbanistické působení zástavby ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině CHKO Český kras. Provéřít možnosti dopravního napojení lokality a navrhnout síť technické infrastruktury. Umístit pás izolační a ochranné zeleně na západní hranici lokality. - Požadovaná územní studie provede rozdělení do dvou etap výstavby podle principu, že nejdříve bude zastavena východní část těsně přiléhající k současně zastavěnému území a teprve po zastavění 75 % ploch z I. etapy bude započata II. etapa.)

9.3.8 Přehled a odůvodnění jednotlivých ploch přestavby

P01

Druh plochy s rozdílným způsobem využití:	SV – smíšené obytné venkovské
Katastrální území:	Měňany
Výměra:	0,917 ha
Orientační počet rodinných domů:	1 - 2
Charakteristika:	- Doplnění zahrady uvnitř zastavěného území v severní části obce V. třída ochrany BPEJ
Etapa realizace:	I. etapa
Specifické podmínky využití plochy:	Hmotový a architektonický výraz objektů bude respektovat okolní zástavbu a krajinný ráz lokality a bude podřízen bezproblémovému působení v dálkových pohledech
Požadavek na územní studii nebo RP	Není stanoven

9.3.9 Přehled a odůvodnění ploch územních rezerv

Územní plán nenavrhuje žádné plochy územních rezerv

9.4 Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot

9.4.1 Ochrana kulturních památek

Památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

k ú Měňany:

- Kamenný kříž před domem čp 29, r č ÚSKPČR: 38662/2-3354, pp č 1012/3
- Kaplička se zvonící, r č ÚSKPČR: 29279/2-3003, stp č 75
- Venkovská usedlost čp 20 (pouze obytná část obytného stavení), r č ÚSKPČR: 28735/2-3353, stp č 19/1

k ú Tobolka:

- Kaplička sv Václava, r č ÚSKPČR: 45764/2-3010, stp č 6

Další kulturní hodnoty nezapsané v ústředním seznamu kult. památek zařazené do památkového zájmu:

- některé statky tradiční architektury s částečně zachovanou eklektickou fasádou

Další urbanistické, historické a civilizační hodnoty

- Velmi dobře dochovaná historicky vytvořená urbanistická struktura sídel Tobolka a Měňany s množstvím hodnotných staveb a harmonickým přírodním rámcem
- Venkovský charakter sídel, nízká hladina zástavby
- Významná vyhlídková místa (např. lokalita lom Homolák 487 m n.m.)
- Objekty občanské vybavenosti veřejného charakteru, zlepšující kvalitu bydlení: obecní úřad, sportovní plochy, atd.
- Plochy zemědělské výroby a lehkého průmyslu s potenciálem rozvoje hospodářských aktivit
- Prvky a systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení
- Objekt moderní kotelny na biomasu v centru obce (Projekt centrálního vytápění obce na biomasu získal v listopadu 2008 jako první v Česku ocenění Energy Globe Award jako nejlepší energeticky úsporný projekt v Česku)
- Obslužnost hromadnou autobusovou dopravou
- Pohledové osy, významné výhledy, stavební a přírodní dominanty
- Řada cyklistických tras (zdroj: cykloserver.cz)
- Turistické trasy v Českém Krasu
- Řešené území je územím s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

9.4.2 Archeologické památky

Katastrální území Měňany lze považovat za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V řešeném území se nacházejí území archeolog. nálezů kategorie I a II.

Databáze Státního archeologického seznamu ČR Praha uvádí tyto archeologické lokality:

Tabulka 10 Archeologické lokality

Poř. č. SAS	Název UAN	Kategorie	K. ú.
12-41-17/10	jeskyně Nad hájovnou	I	Měňany
12-41-17/17	Měňany - intravilán	II	Měňany
12-41-17/19	Tobolka - intravilán	II	Tobolka
12-41-17/20	Na okrouhlíku	I	Měňany
12-41-22/25	jeskyně Na Skalici	I	Měňany
12-41-22/26	JZ od obce	I	Měňany

Zdroj: Databáze Státního archeologického seznamu České republiky Praha

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou, kterou vypracoval Národní památkový ústav (ústřední pracoviště) pro „Státní archeologický seznam (SAS)“. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

Kategorie UAN I. představuje území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

Kategorie UAN II. představuje území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.).

Na řešené území je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů především v zastavěných územích dotčených místních částí a to v rozsahu daném jejich plochou na tzv. prvním vojenském mapování.

Vzhledem k místním archeologicky významným terénům je žádoucí veškeré zásahy do terénu, včetně bazénu či stavby oplocení, řešit v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého je stavebník povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9.4.3 Ochrana přírody a krajiny

Celé řešené území spadá do jihozápadní části chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Území CHKO je rozčleněno do 3 zón ochrany tak, aby bylo možné diferencovaně chránit významné krajinné fenomény. V jednotlivých zónách je odstupňována ochrana přírody podle zachovalosti a významu chráněných přírodních hodnot. V katastrálním území Měňany a Tobolka se vyskytuje zóna I., II. a zóna III.

V řešeném území byl dne 1. 1. 1987 vyhlášen památný strom **Dub letní u Měňanského mlýna** - na hrázi rybníčka u bývalého mlýna.

Není zde evidována lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin

Významné krajinné prvky nejsou v řešeném území registrovány. Územním plánem jsou respektovány významné krajinné prvky dané ze zákona.

Za další přírodní hodnoty lze považovat:

- **Území s prioritou ochrany přírody** – celé řešené území spadá do **CHKO Český kras**, zvláště chráněné území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) vyhlášené 3. 11. 2009.

Obrázek 13 Umístění obce v CHKO Český Kras



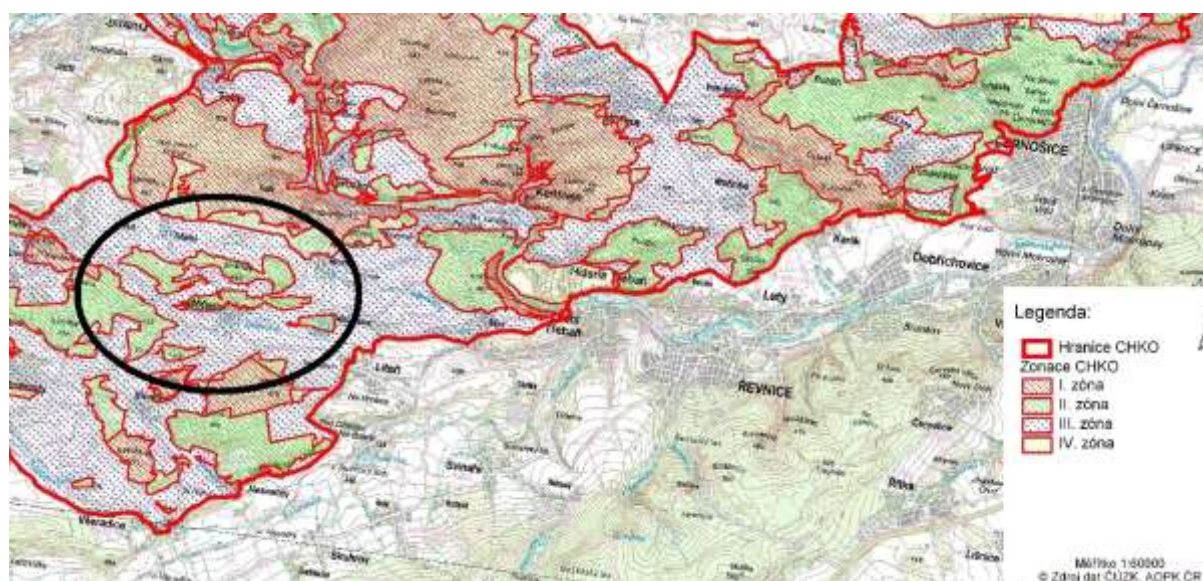
- **Národní přírodní rezervace Koda:** Ochrana krajinného rázu, zvířeny a květeny
- **Přírodní rezervace Kobyla,** Významná geologická lokalita "Lom Na Kobyle" s odkrytým Očkovským přesmykem a patrnými krasovými jevy včetně jeskyně, které mají paleontologický i archeologický význam Dubohabřiny, teplomilné doubravy s dřínem a suché stepní trávníky na karbonátových horninách
- **Památný strom dub letní** - Dub u Měňanského mlýna - na hrázi rybníčka u bývalého mlýna
- **Natura 2000, Evropsky významná lokalita Karlštejn - Koda:** Nižinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion; kontinentální opadavé křoviny; vápnité nebo bazické skalní trávníky; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště; petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců; vápnité sutě pahorkatin a horského stupně; lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích; panonské šípákové doubravy; eurosibiřské stepní doubravy; bahňité břehy řek s vegetací svazů Chenopodion rubri p p a Bidention p p ; formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících; panonské skalní trávníky; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích; chasmodytická vegetace vápnitých skalnatých svahů; jeskyně nepřístupné veřejnosti; středoevropské vápencové bučiny; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; lokalita přástevníka kostivalového, netopýra černého, netopýra velkého, včelníka rakouského, roháče obecného, zvonovce lilolistého
- **Natura 2000, Evropsky významná lokalita Mramor,** Panonské šípákové doubravy; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum

- **Natura 2000, Evropsky významná lokalita Zlatý Kůň**, vápnité nebo bazické skalní trávníky; formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích; jeskyně nepřístupné veřejnosti; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; lokalita netopýra velkého a vrápence malého

Za další přírodní hodnoty lze považovat:

- Významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb. tedy veškeré vodní plochy, vodní toky a jejich údolní nivy a plochy lesů
 - Lesní plochy
 - Vodní toky a vodní plochy (Stříbrný potok, rybník U mlýna, 2 nádrže v intravilánu Měňan, zatopený lom Homolák)
 - ochranné pásmo vodních toků je stanoveno na 6 m u drobného a 8 m u významného vodního toku
 - Údolní niva při Stříbrném potoku
- Místa krajinného rázu
- Prvky regionálního a lokálního charakteru ÚSES, vymezené v kapitole e. 3 a v grafické části - např. Hlavní výkres, Koordinační výkres
- Aleje a meze podél cest a hranic zemědělských pozemků
- Remízky a meze v plochách orné půdy
- Solitérní stromy
- Soustavy alejí podél cest
- Plochy zemědělské půdy v 1 a 2 třídě ochrany ZPF
- Významná vyhlídková místa

Obrázek 14 Zóny CHKO Český Kras



Podle § 10 odst. 1 nařízení vlády č. 61/2003 Sb. (o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech) ve znění pozdějších předpisů jsou všechny povrchové vody na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti.

9.4.4 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Zpracování návrhu ÚSES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Metodika vymezení územního systému ekologické stability", L. Bínová a spolupracovníci, MŽP Praha, 2017.

Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP, ZÚR Středočeského kraje a Územní studie krajiny SO ORP Beroun 2019.

V rámci návrhu územního plánu Měňany byly oproti ÚAP vymezeny další skladebné části ÚSES tak aby tyto plnily svou funkci a splňovaly maximální a minimální parametry požadované metodikou. Bylo též upraveno číslování (kód) skladebných částí ÚSES. Důvodem změny označení prvků je jednoznačnost číslování s ohledem na území obce v níž jsou prvky vymezovány. Kód každého biocentra obsahuje označení obce (VL) a pořadové číslo v řešeném území. Kód biokoridorů označuje, která biocentra jsou biokoridorem propojena.

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Uměle není možné přirozený porost vytvořit. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

1 - 4 roky:	společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna	
8 - 15 let:	vegetace eutrofních stojatých vod	
10 - 15 let:	vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů	
desetiletí:	xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva a to často jen s neúplnou druhovou garniturou	
staletí:	vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin	
tisíciletí:	vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v	dané

krajiny

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k založení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení nutných prvků a procesů zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Tabulková část

V tabulkové části jsou popsány prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) v řešeném území. Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území.

Tabulka 11: Tabulková část skladebných prvků ÚSES v řešeném území

Číslo název	Kód biochory	Kód STG	Potenciální ekosystémy	Současný stav	Cílový stav	Návrh opatření	Výměra [ha]	Legislativ ní stav
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BIOCENTRA								
22 Karlštejn – Koda	-3VA, 3BA	2B,BD3, 2BC3, 3BD2, 3B2, 3B3, 3BD2, 3BD3	DH	T3, L3, K3, X5	LE	2	103,69	ZÚR, ÚP
767620 Čertovy schody	-3VA	2B,BD3, 2BC3	DH	T1, T3, L3, L6, X1, X9, X12	LE	2	9,54	ZÚR, ÚP
LBC ME01	-3BE	3B3-4, 3BC4	AD, DH, LO	T1, M1, L2, X2, X7	LE	2+3	3,01	ÚP
LBC ME02	-3BE	3BC4	LO	M1	LE	2+3	0,68	ÚP
LBC ME03	-3VA	2BC3, 2BD3	DH	L3	LE	1+2	5,24	ÚP
LBC ME04	-3VA	2BD3, 2BC3	DH	L3	LE	2	2,88	ÚP
BIOKORIDORY								
LBK NC22- KNxx	3BA	2AB3	DH	X2	LE, TBLD	3	0,27	ÚP
LBK NC22- KRxx	3BA, -3VA	2BD2-3	DH	K3, T3, X2	LE	3	1,90	ÚP
LBK 767620- KNxx	3BA	2AB3	DH	X2	LE	3	2,34	ÚP
LBK 767620- ME01	-3BE, - 3VA	2BC3, 3BD3, 3BC4	AD, DH, LO	L2, L3, X7	LE	2	2,49	ÚP
LBK ME01- KNxx	-2BM, 3BA	2BD2-3, 2BD3, 2B3- 4	DH	L6, X11	LE	1+2	5,18	ÚP
LBK ME01- KRxx	3BA	2BD2, 2BD3	DH	L3, L6, T3, K3, X12	LE, TBLD	2	3,81	ÚP
LBK ME01- ME02	-3BE - 3BM	3BC4	LO	M1, K2, X1, X7	LE	3	4,10	ÚP
LBK ME01- ME03	-3BE, - 3VA	2BD2-3, 2BC3-4	DH	X2	LE, TBLD	1	0,84	ÚP
LBK 767620- ME03	-3VA	2BD3, 2BC3, ,	AD, DH	L3, T1, X6, X9, X11	LE	2	5,19	ÚP
LBK ME03- ME04	-3VA	2BD3, 2BC3,	AD, DH	L3, K3, X9, X11	LE	2+3	4,63	ÚP

Skladebné části jsou popsány a plochy jsou uváděny pouze pro řešené území.

Tabulka 12: Legenda k tabulce č. 11 (Tabulková část skladebných prvků ÚSES)

sloupec 4 (potenciální ekosystémy)	VO – bylinná vodní a mokřadní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady (vodní a bažinná společenstva) MT – hygrolilní a mezofilní trávníky (louky, pastviny a slaniska) LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy HD – habrové a lipové doubravy (dubohabřiny) AD – acidofilní březové, borové a jedlové doubravy BU – bučiny a jedliny
Sloupec 5 (současný stav)	T1 – louky a pastviny K2 – vrbové křoviny podél vodních toků L2 – lužní lesy
Sloupec 6 (cílový stav)	LE – lesní ekosystémy TBLD – travinobylinná lada s dřevinami VMS – vodní a mokřadní společenstva
Sloupec 7 (návrh opatření)	1 – bez opatření 2 – s dílčími opatřeními 3 – založit
Sloupec 12 (legislativní stav)	ÚP – zprac. v ÚP Měňany ZÚR – zprac. v ZÚR Středočeského kraje

9.4.5 Ložiska, poddolovaná a sesuvná území, radonové riziko

Do katastrálního území obce zasahuje výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a vápence č. 3179500 **Koněprusy** a č. 3041600 **Měňany - Újezdec - Homolák, dobývací prostor č. 60295 Suchomasty I, netěžený dobývací prostor č. 60264 Měňany a CHLÚ č. 04160000 Měňany**, zasahující do jihozápadní části k. ú. Měňany.

Sesuvy ani poddolovaná území se v zájmovém území nevyskytují.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblastech se středním a s nízkým radonovým rizikem. Oblasti s vysokým a středním radonovým rizikem se v řešeném území vyskytují v místní části Borek a ve východní části zastavěného území Suchomast.

9.4.6 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Obec Měňany nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenacházejí žádné objekty či areály, kde by hrozilo riziko vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby. Návrhem územního plánu není vymezena plocha pro zřízení stálého úkrytu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem, např. návěs před obecním úřadem. K nouzovému ubytování obyvatel postižených mimořádnou událostí budou sloužit vhodné objekty a zařízení, například budova obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad materiálu civilní obrany. V případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej například budova obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

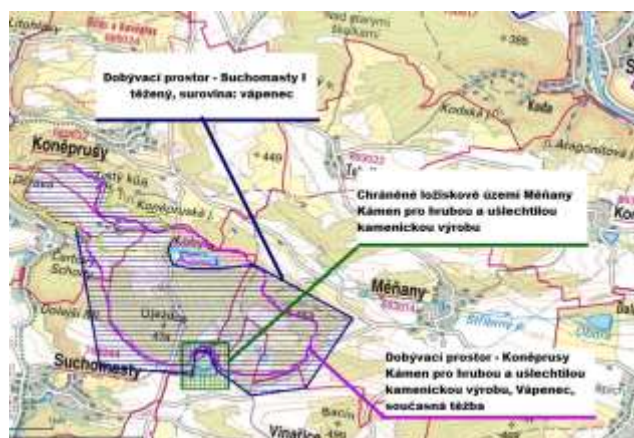
V řešeném území se nevyskytuje provozovna se skladováním nebezpečných látek. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území, kde se objekty či plochy vhodné pro jejich

Obrázek 15 Mapa radonového rizika



Zdroj: http://nts5.cgu.cz/website/new_radon/

Obrázek 16: Těžba



Zdroj: <http://geoportal2.uhul.cz>

uskladnění nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z havarijního plánu Středočeského kraje).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude řešeno instalací cisteren, případně dovozem balené vody. Užitkovou vodou budou místní části zásobeny z veřejných i soukromých studní. Pro zásobování elektrickou energií bude na budovu městského úřadu připojen mobilní zdroj energie.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody slouží zdroje přirozené (potok) a zdroje umělé a víceúčelové (požární nádrž v Tobolce). Vzdálenost nových ploch pro rodinné domy je vesměs podstatně menší než 600 m (ČSN 73 0873). V obci se nachází hasičská zbrojnice.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873. Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411. Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi

Záplavové území nebylo v řešeném území stanoveno. Při návrhu zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území.

9.4.7 Rekreace

Plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci se v území nevyskytují. V řešeném území jsou v zastavěném území obce umožněny pod funkcí plochy smíšené obytné venkovské.

Územní plán nenavrhuje nové plochy individuální ani hromadné rekreace.

9.4.8 Sídlní zeleň

Sídlní zeleň je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně (ZV): zaujímají specifický význam v rámci veřejných prostranství. Zahrnují zejména významné plochy veřejně přístupné zeleně v sídle, většinou parkově upravené. V územním plánu Měňany zahrnuje stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně v jádrové části obce. Nové plochy veřejné zeleně budou také součástí nově vzniklých ploch veřejných prostranství uvnitř rozvojových lokalit bydlení, kde je navrženo umístění stromořadí a doprovodné zeleně.
- **Plochy vodní a vodohospodářské – W:** zahrnují vodní toky a plochy (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) a plochy doprovodné zeleně v zastavěném i nezastavěném území. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- Plochy zeleně je navrženo vymezovat v rámci ostatních zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (SV, OV, OS, DS, VZ, VL, TI)

9.5 Zdůvodnění veřejně prospěšných staveb, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán obsahuje **z důvodů zajištění veřejného zájmu** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v kapitole G a H výrokové části územního plánu.

S možností vyvlastnění dle § 170 Stavebního zákona byla vymezena veřejně prospěšná stavba **pro technickou infrastrukturu**.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění byly územním plánem vymezeny dle § 170 stavebního zákona nefunkční části systému územní stability, tyto prvky ÚSES jsou navrženy k založení.

S možností uplatnění předkupního práva pro obec dle § 101 Stavebního zákona byly vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství (Zastavitelná plocha pro umístění obslužné komunikace k navržené ČOV (Z08)) a občanské vybavenosti (Zastavitelná plocha pro umístění hřiště (Z02)).

Liniové sítě technické infrastruktury nejsou jako VPS vymezeny, neboť je jejich realizace možná prostřednictvím věcného břemene.

9.6 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

9.6.1 Občanská infrastruktura

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce, dále stavby a zařízení pro sportovní, společenské a kulturní aktivity veřejného charakteru, pozemky staveb pro ubytování, stravování a služby.

Tyto plochy, sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví, je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely.

Stavby a zařízení komerčního charakteru (malá a střední) je možno dle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovat i do ploch smíšených obytných – venkovských.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejich jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy zastavitelných ploch do lokalit navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury a veřejná prostranství.

Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení (SV) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odstavce 1 písm. k Stavebního zákona a §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu Měňany členěny podrobněji na:

- **Občanské vybavení veřejné – OV**

Jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, zabezpečující zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru

Do této kategorie spadají:

Kultura – kapličky

Administrativa – obecní úřad

Ochrana obyvatelstva – hasičské zbrojnice

Územní plán stabilizuje plochy veřejné infrastruktury a nové plochy nenavrhuje.

Rozvoj občanské infrastruktury je umožněn v rámci ploch venkovského bydlení (SV).

- **Občanské vybavení – sport – OS**

V územním plánu představují stabilizovanou plochu sportovních a tělovýchovných zařízení .

Stávající sportovní plocha (fotbalové hřiště) je v Měňanech umístěna v údolní nivě v centrální části zastavěného území obce. Umístění těchto sportovních ploch uvnitř ploch pro bydlení je omezujícím faktorem pro jejich plošný rozvoj.

9.6.2 Veřejná prostranství

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů zajišťujících přístup k přilehlým plochám s rozdílným způsobem využití. V rámci této funkční plochy je nutná ochrana stávajících ploch zeleně a podpora obytných funkcí uličního prostoru. Součástí veřejných prostranství jsou i plochy veřejné zeleně, které je nutno chránit před nežádoucí zástavbou.

Plochy veřejných prostranství sdružují plochy komunikací, chodníků a zelených pásů v uličních prostorech a jejich šíře vychází z § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jako stávající veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny všechny uliční a návesní prostory a všechny ostatní místní i účelové komunikace s výjimkou silnic III. tříd.

Návrh místních komunikací je navíc umožněn v rámci stanovení hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Pokud není komunikace vymezena navržením nových ploch, bude konkrétní řešení vyplývat z navazujících dokumentací řešících zástavbu v jednotlivých rozvojových lokalitách.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o tyto plochy: SV, OV, OS, DS, TI, ZV.

V zastavitelných plochách smíšených obytných je nezbytné v rámci územní studie a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 ods. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymežit **dostatečné plochy veřejných prostranství**. Nová veřejná prostranství musí být vymezena v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 1000m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry PV se nezapočítává výměra pozemní komunikace.

V územním plánu Měňany se tato podmínka týká plochy Z13, kde je nutné vymežit alespoň 1050 m² veřejných prostranství bez komunikací z celkové rozlohy této plochy.

9.6.3 Doprava

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. Železniční trať ani železniční stanice se v řešeném území nenalézají. Nejbližší zastávka železnice je vzdálena 3,6 km (Liteň).

Širší dopravní vztahy

Širší dopravní vztahy jsou soustředěny na silniční síť. Železniční doprava není katastrálním územím vedena.

Obec je na silniční síť napojena silnicemi III. třídy, které jsou navázány na hlavní silniční tahy, které na jihu tvoří silnice II/115 a na severu dálnice D5. Páteří komunikačního systému v řešeném území je křížení průjezdních silnic III/11524 a III/11529.

Přes řešené území jsou vedeny silnice III. tříd:

- **č. 11529 Koledník - Tobolka - Měňany**
- **č. 11617 Tobolka - Korno - Dolní Vlence**
- **č. 11524 Králův Dvůr - Koněprusy - Měňany - Liteň - Skuhrov**
- **č. 11528 Vinařice - Měňany**
- **č. 11531 Liteň - Měňany - Málkov - Zdice**

Ostatní komunikace jsou místní popř. účelové. Budou respektována ochranná pásma komunikací. Nové místní komunikace budou navrženy především v souvislosti s plánovanou zástavbou tak, aby doplňovaly stávající systém, případně odstraňovaly dopravní závady na současné síti. U malých rozvojových lokalit vymežit pouze hlavní vstupy k plánované zástavbě, u velkých rozvojových lokalit navrhnout hlavní obslužnou komunikaci.

Nepředpokládá se zřizování samostatných odstavných ploch na komunikacích, tyto jsou uvažovány v rámci konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Uspořádání návrhových ploch musí respektovat zákonem stanovená ochranná pásma pozemních komunikací.

Obrázek 17 Silniční a dálniční síť v okolí Měňan



Zdroj: www.rsd.cz/Silnicni-a-dalnicni-sit/

Místní komunikace

V řešeném území jsou vedeny páteřní místní komunikace, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto komunikace navazují další, převážně zklidněné místní komunikace proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje množství zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Na komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) není pro silnice III. třídy kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení bude postačovat kategorie minimální – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO2k 7/7/30, funkční skupiny C), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS):

Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy a navazujících dopravních ploch. V ÚP Měňany se jedná o plochy silnic III/1021, III/1026. Ostatní místní a obslužné komunikace jsou vymezeny prostřednictvím plochy veřejné prostranství (PV).

Železniční doprava

Železniční doprava není řešeným územím vedena. Neelektrifikovaná železniční trať 172 míjí Měňany ve vzdálenosti zhruba 4 km, nejbližšími železničními zastávkami jsou Liteň (z Měňan: 3,6 km autem, 5 minut) a pro Tobolku železniční stanice Beroun, vzdálená 5,2 km a 7 minut jízdy autem.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Chodníky podél komunikací nejsou v zastavěném území vybudovány.

V návrhových lokalitách bydlení je stanovena šířka uličního prostoru 10 metrů, (minimální šířka 8 metrů) s chodníky a zelenými pásy.

Řešeným územím je vedena celá řada turistických tras (žlutá, modrá, zelená, naučná stezka Zlatý Kůň na

Obrázek 18 Cyklistická síť v okolí Měňan



Zdroj: www.cykloserver.cz

západní hranici území), značená cyklotrasa 8219 a řada neznačených cyklotras se zpevněným či nezpevněným povrchem (zdroj: www.cykloserver.cz).

Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti je navrženo obnovení nepoužívaných historických cest s napojením na cestní síť v sousedních katastrálních územích. Síť cyklotras bude vhodné rozšířit i na místní a účelové komunikace, spojující místní zajímavosti, dominanty a vyhlídkové body.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována převážně autobusovou dopravou. Autobusovou dopravu provozuje firma PROBO BUS a s. Hořovice.

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou.

Obsluha řešeného území hromadnou autobusovou dopravou se v současné době jeví jako dostačující. V případě většího nárůstu obyvatel bude nutno spoje hromadné autobusové dopravy posílit.

Statická doprava

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Jako větší uliční parkovací plocha pro osobní vozidla je využívána plocha na návsi Tobolky a před obecním úřadem v Měňanech.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Vzhledem k nižší intenzitě dopravy nelze do budoucna komunikaci považovat za významnější zdroj hluku.

Ochranná pásma

Problematicku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti: silnice III. tříd: 15 m od osy vozovky.

9.6.4 Zásobování pitnou vodou

Zásobování místní části Měňany

Současný Stav

V obci Měňany není vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou zásobeni z domovních studní. V minulosti byl u těchto zdrojů zaznamenán zvýšený výskyt dusičnanů.

Koncepce

Územní plán navrhuje pro místní část Měňany vybudování veřejného vodovodu v souladu s koncepcí bývalého územního plánu z r. 2003 a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje z r. 2004. Návrh zahrnuje využití stávajícího krasového vývěru v pramenní oblasti Stříbrného potoka s předpokládanou vydatností 3,4 l/s. Od vodního zdroje bude voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu 2 x 25 m³ (374 m n.m.), pozemek vymezený pro umístění vodojemu p.č. 630 k.ú. Měňany je situován u stávající účelové komunikace. Minimální kóta terénu zástavby je na kótě 315 m. n.m., maximální nadm. výška u plánované zástavby je na kótě 355 m n.m. Hydrostatický přetlak pro zásobení spotřebiště bude zabezpečen v rozmezí 0,4 – 0,75 MPa. Celou obec včetně rozvojových ploch je možné zásobit z jednoho tlakového pásma. Voda pro veřejný vodovod musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontrol pitné vody.

Do doby realizace veřejného vodovodu bude stávající způsob individuálního zásobování pitnou vodou v Měňanech nadále zachován. Dle sdělení určeného zastupitele obec o výstavbě veřejného vodovodu v nejbližší době neuvažuje. Celková délka nově navrženého vodovodu je 3680m.

Demografický vývoj – Měňany

současný stav : 236 trvale bydlících obyvatel

navýšení RD dle návrhu UP:	I. Etapa.....	7 - 16 RD
	II. Etapa.....	10 - 15 RD
nárůst počtu obyvatel dle UP:	I. Etapa.....	16 – 35 (průměr 25)
	II. Etapa.....	22 – 33 (průměr 28)

Tabulka 13: Bilance potřeby vody

Základní parametry	Jednotky		I. Etapa + 25 ob.	II. Etapa + 28 ob.
Počet obyvatel		236	261	289
Průměrná. potř. vody - obyvatelstvo	l/den	23 364	25 839	28 611
– obč. vybavenost	l/den	4 720	5 220	5 780
Průměrná potř. vody	m ³ /den	28,084	31,059	34,391
Maximální denní potřeba (koeficient $k_m=1,5$)	m ³ /den	42,126	46,589	51,586
Maximální denní potřeba (koeficient $k_m=1,5$)	l/s	0,49	0,539	0,597
Maximální hodinová potřeba (koeficient $k_h=1,8$)	l/s	0,88	0,97	1,075

Pozn.: výpočet spotřeby vody je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. „Zákona o vodovodech a kanalizacích“

- spotřeba dle odst.I. bytový fond 36 m³/os.rok = 99 l/os.den
- potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost u venkovských obcí do 1000 obyvatel je 20 l/os/den.

Zásobování místní části Tobolka

Současný Stav

Místní část Tobolka je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodním zdrojem je kopaná studna Ve Stádlech s horizontálními zářezy z roku 1902, s vydatností 0,3 l/s, situovaná v pramenní oblasti Stříbrného potoka u silnice III/11524. Pro vodní zdroj je vyhlášeno PHO 2.stupně. U vodního zdroje je umístěna čerpací stanice ($Q = 0,92$ l/s, $H = 87$ m), která vodu čerpá PE potrubím do zemního jednokomorového vodojemu Tobolka o objemu 50 m³ (430,0 /427,0 m n.m.) z roku 1902. Rekonstrukce čerpacího potrubí proběhla v r. 2012. Z vodojemu je přiváděcím PE potrubím voda dopravena do spotřebišť, rekonstrukce přiváděče proběhla v r.2016. Rozvodná síť je vybudována v materiálu litina DN50, v současné době probíhá I.etapa rekonstrukce rozvodné sítě.V případě zvýšeného výskytu dusičnanů, které byly v minulosti zaznamenány, bude uvažováno s vybudováním úpravy vody přímo u vodního zdroje. Dle provozovatele vodovodu jsou však nyní hodnoty dusičnanů trvale pod mezní hodnotou 50 mg/l a územní plán tedy úpravnu vody nenavrhuje.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodní soustavy je VaK Beroun a.s.

Kapacita vodního zdroje i velikost vodojemu odpovídá navrženému rozšíření výstavby v obci.

Výškové rozložení stávající i nově navržené zástavby umožňuje nadále zásobovat obec z jednoho tlakového pásma ze stávajícího vodojemu. Minimální kóta terénu zástavby je 395 m n.m., maximální nadm. výška u plánované zástavby je na kótě 402 m n.m.

Celková délka stávající vodovodní sítě v obci Tobolka je 1476 m t.

Koncepce

Stávající vodovod je v návrhu UP rozšířen o nové řady zásobující rozvojové plochy v Tobolce .

Demografický vývoj – místní část Tobolka

současný stav : 70 trvale bydlících obyvatel

navýšení RD dle návrhu UP: I. Etapa..... 8 - 14 RD
 nárůst počtu obyvatel dle UP: I. Etapa..... 18 – 31 (průměr 24)

Tabulka 14: Bilance potřeby vody

Základní parametry	Jednotky		I.Etapa + 23 ob.	II.Etapa + 13 ob.
Počet obyvatel		70	93	106
Průměrná. potř. vody - obyvatelstvo	l/den	6 930	9 207	10 494
– obč. vybavenost	l/den	1 400	1 860	2 120
Průměrná potř. vody	m ³ /den	8,33	11,067	12,614

Maximální denní potřeba (koeficient $k_m=1,5$)	m ³ /den	12,495	16,600	18,921
Maximální denní potřeba (koeficient $k_m=1,5$)	l/s	0,145	0,192	0,219
Maximální hodinová potřeba (koeficient $k_h=1,8$)	l/s	0,260	0,346	0,394

Pozn.: výpočet spotřeby vody je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. „Zákona o vodovodech a kanalizacích“

- spotřeba dle odst.I. bytový fond 36 m³/os.rok = 99 l/os.den
- potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost u venkovských obcí do 1000 obyvatel je 20 l/os.den.

Nouzové zásobování užitkovou (Měňany včetně místní části Tobolka)

Nouzové zásobování užitkovou vodou v Měňanech bude zajišťováno z obecních a domovních studní. Nouzové zásobování užitkovou vodou v Tobolce bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování pitnou vodou (Měňany včetně místní části Tobolka)

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství 15l/denxobyvatele cisternami ze zdroje Vrt – Žebrák a zářezy – Neřežín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Požární ochrana

Tabulka 15: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle ČSN 73 08 73

Objekt	Potrubí DN mm	Odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	Odběr Q l/s pro v=1,5 m/s	Obsah nádrže m ³
Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120–1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500–1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Pozn. plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pro zásobování požární vodou je nutno zajistit zdroje požární vody s předepsanou kapacitou po dobu min. půl hodiny.

Tabulka 16: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou

Číslo položky	Hydrant	Výtokový stojan	Plnicí místo	Vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000/5000	600
2	150/300	400/800	2500/5000	400
3	120/240	300/600	2000/4000	300
4	100/200	200/400	1500/3000	200
5	80/160	120/2400	1000/2000	150

Pozn. U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

Obecní vodovod lze využít i pro požární účely, v případě vyšší potřeby požární vody, bude voda čerpána z místních vodních nádrží.

Ochranná pásma

Vodní zdroje:

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů jsou vyznačena v grafické části .

PHO I. stupně – u objektů jímajících podzemní vodu se stanovuje minimální vzdálenost hranice jeho vymezení 10 m od odběrného zařízení, zpravidla ve formě kruhové plochy poloměru 10 m nebo čtvercové plochy 20 x 20 m. Povrch pásma se pokryje vhodným trvalým porostem vegetačním pokryvem. Obvod pásma se označí výstražnými tabulemi a oplocením se zamezí přístup nepovolaným osobám a zvířatům.

PHO II. stupně – vnitřní – se stanoví vně ochranného pásma 1°, může být tvořeno jedním nebo více od sebe oddělenými územími v rámci hydrogeologického povodí podle konkrétních podmínek.

Rozsah zemědělského využití vnitřní části tohoto pásma ochrany se určuje podle příslušné hygienické směrnice. Do vnitřního pásma II. stupně se nesmějí vyvážet fekálie, zřizovat komposty, hnojiště apod. Přípravky pro chemickou ochranu rostlin lze používat jen se souhlasem hygienické služby. Nesmí se zde tábořit, stanovat, budovat sportoviště, provozovat sportovní činnost, koupat se, parkovat, mýt a opravovat motorová vozidla.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě:

Ochranná pásma jsou vymezena, dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- (1) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- (2) vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- (3) provádět terénní úpravy.

a.1.1 Kanalizace a čištění odpadních vod

Obě místní části Měňany a Tobolka

Současný Stav

Území obce Měňany včetně místní části Tobolka leží v chráněném území CHKO Český kras. Celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Obec Měňany a Tobolka nemají vybudovaný systém kanalizace pro odvádění splaškových vod. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, které jsou vyváženy na ČOV Tmaň.

Dešťové vody jsou odváděny částečně dešťovou kanalizací do Stříbrného potoka.

Hlavním recipientem obce Měňany je Stříbrný potok, správu toku vykonává státní podnik Povodí Vltavy. Povodí Stříbrného potoka náleží do hydrologického povodí č.h.p. 1-11-05-0360.

Místní část Tobolka je bez vhodného recipientu pro zaústění předčištěných odpadních vod, územní část obce Tobolka náleží do č.h.p. 1-11-05-0300.

Koncepce

V územním plánu je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje kanalizační gravitační síť splaškové oddílné kanalizace pro obě místní části v celkové délce 3487m se zaústěním do navržené ČOV v Měňanech. Z Tobolky je navržen podél komunikace III/11529 výtlačný řad délky 2117m s napojením na hlavní kanalizační řad v místní části Měňany.

Umístění ČOV v obci Měňany je navrženo v rámci návrhové plochy Z07 včetně příjezdové komunikace (plocha Z08). Kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody na ČOV je veden v souběhu se Stříbrným potokem. Umísťování objektů včetně oplocení v blízkosti vodních toků je podmíněno zachováním manipulačního prostoru podél vodních toků, tj. pás o šířce 6m od břehové čáry. Kanalizační sběrač částečně do manipulačního prostoru vodního toku zasahuje, při návrhu splaškové kanalizace je třeba postupovat dle požadavků správce toku.

Návrh nové mechanicko-biologické ČOV bude odpovídat NV 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, tj. čistírna odpadních vod bude navržena s využitím nejlepší dostupné technologie. Garantované parametry kvality odtoku z čistírny budou odpovídat Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a 229/2007 Sb. Technologie ČOV bude zároveň navržena s ohledem na ochranná pásma vodních zdrojů.

Ochranné pásmo obytných budov u nezastřešených ČOV (tj. s nezastřešenými aktivačními a dosazovacími nádržemi) je min. 50 m. Vzhledem k navrženému umístění ČOV ve vzdálenosti přibližně 60 m od stávající zástavby je vhodnější provedení celozastřešené ČOV.

Zmíněné skutečnosti je nutné před realizací prověřit studií proveditelnosti, mimo jiné pak se zahrnutím aktuálních dat ČHMÚ o průtocích v bezejmenném toku a požadavků příslušného vodoprávního úřadu.

Do doby realizace veřejné splaškové kanalizace bude třeba klást důraz na rekonstrukci či výměnu jímek na akumulaci splaškových vod (žump), u kterých není zaručena jejich vodotěsnost,

Výstavba nových objektů bude podmíněna vybudováním domovní čistírny odpadních vod.

V lokalitě bez možnosti zaústění domovní ČOV do recipientu budou předčištěné odpadní vody vsakovány na pozemku investora. Možnost vsakování bude potvrzena na základě hydrogeologického posudku s ohledem na omezení činnosti v ochranném pásmu 3. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

Počet žijících obyvatel v v obci v r. 2011 je 306 (obec Měňany včetně místní části Tobolka).

Velikost budoucí ČOV bude navržena na min. kapacitu 200 EO s možností rozšíření na 250 EO.

Počet EO = 0,61 * 306 = 187 EO

Počet EO = 0,61 * 395 = 241 EO

koeficient 0,61 je odvozen ze vztahu $EO = 0,2764 * (\text{počet obyvatel bydlících v obci})^{1,1484}$

Tabulka 17: Bilance produkce odpadních vod

Základní parametry	Jednotky		I.etapa + 48 ob.	II.etapa + 41 ob.
Počet obyvatel		306	354	395
Průměrná. potř. vody - obyvatelstvo	l/den	30 294	35 046	39 105
– obč. vybavenost	l/den	6 120	7 080	7 900
Průměrná potř. vody / produkce odpadních vod Q	m³/den	36,414	42,126	47,005
Produkce odp. vod Q	m³/rok	13 291	15 377	17 157
Specifická produkce BSK ₅	g/den/obyv.	60	60	60
BSK₅	t/rok	6,7	7,8	8,7

Pozn.: výpočet spotřeby vody je proveden dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 vyhlášky MZe č.428/2001 Sb. „Zákona o vodovodech a kanalizacích“

- spotřeba dle odst.I. bytový fond 36 m³/os.rok = 99 l/os.den
- potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost u venkovských obcí do 1000 obyvatel je 20 l/os/den

Ochranná pásma

Podzemní vedení:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- (4) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - (5) vysazovat trvalé porosty,
 - (6) provádět skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou nadále odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Dešťové vody z návrhových ploch pro rozšíření výstavby budou v maximální možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě. Dešťové vody z rodinných domů budou likvidovány na soukromých pozemcích.

9.6.5 Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě je společnost ČEZ Distribuce a s.

Budou respektována ochranná pásma elektrických a telekomunikačních vedení.

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

Telefonní rozvody jsou z části provedeny úložnými kabely a z části závěsnými kabely.

Primární rozvod

Řešeným územím prochází ve východozápadním směru od obce Korno směrem do Koněprus pás vrchního vedení VVN 400 kV (Štěchovice - Beroun - Stachov) a Měňany míjí severně nad obcí.

Územní plán přebírá a zpřesňuje záměr ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje V 412 **Zdvojení vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje (ČEPS)**.

Jižně pod obcí prochází územím téměř vodorovně pás vrchního vedení VVN 110 kV.

Z hlavního vedení odbočují přípojky VN 22 kV, zakončeny 4 transformačními stanicemi VN/NN s provozním napětím 22/0,4 kV.

Trafostanice VN/NN

K transformaci VN na NN slouží v současné době v celém řešeném území 4 transformační stanice VN/NN s provozním napětím 22/0,4 kV v majetku ČEZ.

Dvě transformovny jsou distribuční pro napájení obytné části obce (jedna v Tobolce u silnice do Korna, druhá v Měňanech ve středu obce u kapličky), třetí u vodního zdroje Tobolka) a čtvrtá je velkoodběratelská pro napájení zemědělského areálu.

Všechny transformovny jsou venkovní, napojené venkovním vedením 22 kV. Technický stav sítí a trafostanice je vyhovující.

Zajištění příkonu – trafostanice VN/NN

Navržené lokality budou zásobovány elektrickou energií nadále ze stávajících trafostanic, které budou posíleny. Potřeba a přesné umístění nových trafostanic včetně přívodních vedení bude upřesněno v následných stupních projektových dokumentací (územní řízení), podle stupně zastavěnosti lokalit. Trafostanice musí být vždy přístupné z veřejného prostoru i pro stavební a požární techniku.

Obrázek 19 Technická infrastruktura, širší vztahy



Zdroj: ZÚR Středočeského kraje

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením.

Návrh koncepce zásobování elektrické energie

Nová zástavba bude připojována kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek ČEZ Distribuce, a s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Ochranná pásma

V rámci zástavby budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené

kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 a po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů
- Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů

- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- a) Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení)
- b) Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů
- c) Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů
- d) Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů
- e) Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV
- f) Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi
- g) Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu

9.6.6 Telekomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Řešeným územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. Telefonní rozvody jsou převážně kabelové. Trasy kabelů je třeba respektovat dle zákona.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefonica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.6.7 Zásobování teplem a plynem

Obec Měňany zásobuje od roku 2008 své obyvatele ekologickým teplem z **moderní kotelny na biomasu**, v níž je spalován dřevní odpad a štovík, který si obec pěstuje.

Na obecní kotelnu jsou až na několik výjimek napojeny všechny domy. Centrální zdroj tepla a sklad paliv (biomasa - piliny, energetické rostliny, dřevní štěpka) je umístěn v budově obecního úřadu. Tepelné rozvody po obci DN 42 - DN 100 jsou tepelně izolované, obsahují kompenzátory, uzavírací armatury a další nutné vybavení.

Územní plán navrhuje doplnění rozvodných řadů teplovodů a zajištění napojení rozvojových lokalit.

Sídla Měňany ani Tobolka nejsou v současné době plynofikovány.

Územní plán navrhuje koncepci zásobování plynem. Koncepce vychází z možnosti plynofikace Měňan připojením na rozvodnou STL síť v Litni a připojení Tobolky jižně pod obcí na vedení vysokotlakého plynovodu DN 200, PN 400 Středočeské plynárenské a.s. V obou případech provozovatel potvrdil technickou možnost připojení obce. Z tohoto důvodu je v návrhu ÚP plynofikace navržena z obou zdrojů.

Plynofikace Měňan

Připojení na STL plynovodní síť Litně. Délka plynovodního přivaděče je cca 2,2 km podél silnice III/11524. Výhodou je možnost napojení přímo na rozvodnou STL plynovodní síť bez regulační stanice, nevýhodou je značná délka přívodního řadu.

Plynofikace Tobolky

Připojení na VTL plynovod DN 200 PN 40 Králův Dvůr - Mníšek pod Brdy, vybudování regulační stanice v místě křížení stávajícího VTL plynovodu se silnicí II/11529. Délka přívodního řadu činí pouze 0,15 km. Výhodou je menší délka přívodního řadu, nevýhodou naopak vybudování nového odběrného místa včetně vlastní regulační stanice plynu.

Vzhledem k vysoké investici obce do moderní kotelny na biomasu a nově zbudovaným tepelným rozvodům k jednotlivým nemovitostem v Měňanech obec dle zjištění zpracovatele (2018) o plynofikaci v návrhovém období územního plánu neuvažuje.

9.6.8 Odpadové hospodářství, ekologické zátěže

V řešeném území se nenachází řízená skládka tuhých komunálních odpadů.

Ke sběru a svozu tříděného odpadu slouží systém tříděných sběrných kontejnerů, netříděný komunální odpad je likvidován pravidelným svozem, zajištěným Technickými službami Beroun při systému individuálních odpadových nádob na skládce ve Stašově.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu životního prostředí v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umísťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (plochy veřejných prostranství, komunikací, plochy bydlení, občanské vybavenosti) .

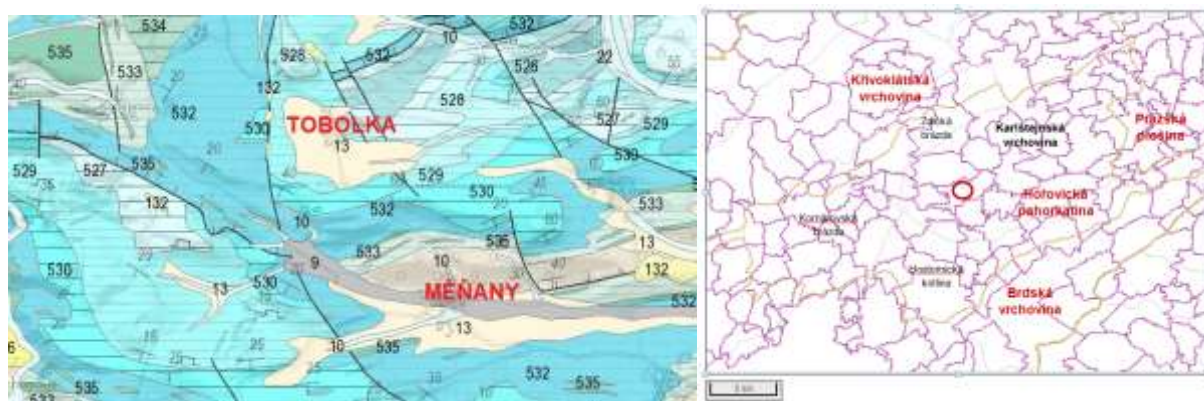
9.7 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny je primárně určeno přírodními podmínkami, sekundárně způsobem a intenzitou jejího využívání. Nezanedbatelnou roli, která spoluurčuje přírodní podmínky i využívání krajiny, je geografická poloha.

9.7.1 Geologické podmínky

Z geologického hlediska je širší okolí obce Měřan a Tobolky součástí staršího paleozoika Barandienu. V

Obrázek 20: Geologické a geomorfologické podmínky v obci Měřany



Zdroj : geology.cz, <http://geoportal.gov.cz>

Legenda:

- 9 – slatina, rašelina, hnílokal
- 10 – hlína, písek, štěrk
- 13 – kamenitý až hlinitokamenitý sediment
- 528 - biotritické vápence až mikritické vápence, často nodule rohovců
- 529 – biotritické a organogenní vápence, biomikritové až mikritické hlíznaté vápence
- 530 – biotritické vápence, mikritické vápence s vložkami břidlic, dolomitické vápence, místy s rohovci
- 532 – biosparitové vápence, mikritické vápence, vápnité břidlice, místy vulkanogenní příměs
- 533 – vápence, vápnité břidlice, silicity, jílovité a křemité břidlice, místy vulkanogenní příměs
- 535 – bazalty (diabasy)
- 537 – pískovce, prachovce, jílovité břidlice, na bázi diamiktity

katastrálním území se vyskytují především vápence a břidlice silurského a devonského stáří a to hlavně vinařské vápence, vápence spodno-koněpruské a facie kotýzských vápenců (529, 530, 532, 533, 537), místy se sopečnými příměsemi, např. s diabasy (535). Kvartérní pokryvy mají nižší mocnost a vyskytují se ve formě humózní hlíny a svahových hlín.

Kvalitní vápence (529) se těží ve velkolomu Čertovy schody. Dobývání vápence ve velkém začalo na tomto místě v 50. letech 20. století na místě menšího Císařského lomu. Způsob těžby je etážový, proto vznikla terasovitá dominanta krajiny – tedy schody. Zásoby vápence jsou dostatečné na dalších 100 let těžby, dobývací prostor je vymezen na celé severovýchodní části obce. Díky přiléhajícím Koněpruským jeskyním se o dobývání vedou četné diskuse.

9.7.2 Geomorfologické podmínky

Z hlediska geomorfologického členění se zkoumané území nachází v Hořovické pahorkatině v podcelku Karlštejnská vrchovina. Je to staré území formované již od prvohor. Důležité geologické procesy, které ovlivnily vývoj území, intenzivně probíhaly v prvohorách (vznik vápenců) a ve čtvrtohorách (vznik povrchových nepevných sedimentů) – viz geologické podmínky. Charakter krajiny v okolí je pahorkatinný až vrchovinový. Místy lze pozorovat povrchové krasové jevy – škrapy, díky panujícímu mírnému podnebí ale jen v malém rozsahu. Výrazně se projevují antropogenní prvky – lomy. Západně od řešeného území je nepřehlédnutelný lom Čertovy schody. Je to jeden z nejrozsáhlejších lomů v ČR. Je velký zhruba 1,5 x 0,6 km. Rozdíl mezi nejvyšším místem (404 m. n. m.), které se nachází na území Tobolky, a nejnižším (315 m. n. m.) je 89 m.

Tabulka 18 Geomorfologické členění

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	Poberounská soustava
podsoustava (oblast)	Brdská oblast
celek	Švihovská vrchovina
podcelek	Hořovická pahorkatina
okrsek	Karlštejnská vrchovina

Zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>

9.7.3 Klimatické podmínky

Podle měření ČHMÚ v letech 1961 – 1990 je průměrná roční teplota vzduchu v oblasti kolem obce Měňany 7 až 8 °C, průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 500 a 600 mm. Podle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) se nachází v mírně teplé oblasti MT v klimatickém okrsku MT11 – mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinný s mírnou zimou. V této oblasti bývá nejnižší teplota vzduchu v lednu (- 1,4 °C), během jarních měsíců poměrně rychle stoupá, maxima přicházejí v červenci (18,8 °C), podzimní pokles teplot je rovněž rychlý. Průměrný počet letních dnů v roce je 30 - 40, mrazových je 110 - 130, ledových je 30 - 40 a počet dnů se sněhovou pokrývkou je 50 - 60. Průměrná teplota během vegetačního období, trvajícího přibližně 155 - 165 dní, je 13 - 15 °C. Během vegetačního období spadne průměrně 350 - 400 mm srážek. Převládající směr větrů je západní.

9.7.4 Hydrologické podmínky

Území obce Měňany náleží do povodí Stříbrného potoka (viz tab. 19), který ústí do potoka Bělečského a Svinařského a do Berounky. Severní část území včetně Tobolky náleží do povodí Berounky a nemá v území trvalou vodoteč. Stříbrný potok je v řešeném území regulován a je veden mezi zemědělskou ornou půdou vesměs bez ochranných travních porostů.

V obci byly postaveny 3 rybníky – Mlýnský rybník západně od Měňan, nádrž na návsi Měňan a nádrž v centru Tobolky.

Záplavové území pro Q100 není stanoveno.

Hydrologickým rajonem podzemních vod je svrchní silur a devon Barrandienu.

Tabulka 19: Povodí obce Měňany

Řád	Název	Hydrologické pořadí
1	Labe	1
2	Vltava	1-11
3	Berounka od Litavky po Loděnici	1-11-04
	Berounka od Loděnice po ústí Vltavy	1-11-05
4	Stříbrný potok	1-11-05-036
	Povodí bez vodoteče	1-11-04-030

Zdroj: Hydrologický informační systém VÚV T G M

9.7.5 Fytogeografické podmínky

Zkoumaná oblast leží na jižním okraji českého termofytika v okrsku Český kras (<http://geoportal.gov.cz>). Termofytikum je charakteristické teplomilnými druhy (v rámci České republiky). Dále se obec Měňany dle ÚHUL nachází ve 2. vegetačním stupni (bukodubovém). Přirozenou potenciální vegetací je černýšová dubohabřina. Vyskytují se ale různé typy bukových doubrav, hlavně vápencové a suché doubravy podmíněné geologickým podložím.

Řešené území náleží do Karlštejnské vrchoviny a jižní část leží v prameništi a v údolí Stříbrného potoka mezi vrchy Bacín a Strážiště, severní část na plošině mezi Strážištěm a Tobolským vrchem.

Původní vegetací byly v okolí Tobolky subxerofilní doubravy, na severu šípákové doubravy, v Měňanech v údolí Stříbrného potoka luhy a olšiny a v okolí acidofilní doubravy.

Základní popis původní vegetační typové jednotky:

Luhy a olšiny

Lužní společenstva zahrnují fytoceenózy lesů listnatých, popř. jehličnaté - listnatých s převahou listnáčů a jejich křovité vývojová stadia, osidlující čtvrtohorní náplavy potoků a řek, pravidelně nebo občas zaplavované vystupující spodní vodou. Ve složení stromového patra se podílí zvláště topol černý (*Populus nigra*), dub letní (*Quercus robur*), a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*).

V křovitém patře je vysoká účast bezu černého (*Sambucus nigra*) a střemchy hroznové (*Padus racemosa*).

Fyziognomii bylinného krytu určují dnes hygrofilní a nikrofilní prvky: bršlice kozí noha (*Aegopodium podagrana*), kerblík lesní (*Anthriscus silvestris*), svízel přítula (*Galium aparine*), v prosvětlených prostorech kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*) a další. Regulační práce podmiňující silné omezení nebo vyloučení záplav způsobily postupné vystřídání fytoceenóz topolových doubrav společenstvy jilmových doubrav.

Acidofilní doubravy

Tato společenstva mají subatlantický až atlantický charakter. Pod nadrostem z dubu zimního (*Quercus petraea*) a dubu letního (*Quercus robur*) bývají soustředěny tyto druhy: černýš luční, kručinka barvířská, rozrazil lékařský, považované za druhy lokálně význačné. K nim více méně konstantně přistupuje metlice křivolaká, kostřava ovčí, ostřice kulonosná, borůvka a nemnoho dalších. Zpravidla bývají uvedeny a acidofilní průvodci převážnou součástí podrostu. Častý facielní vývoj v bylinném patře (facie tvoří černýš, konvalinka, ostružníky, borůvka ap.) je známkou druhotného porušení vyváženého stavu původních porostů. Křovité patro z odpovídajících dřevin je ve srovnání s jinými doubravami chudé. Vedle dubu, popř. i lípy malolisté sestává z jeřábu, krušiny, osiky, břízy.

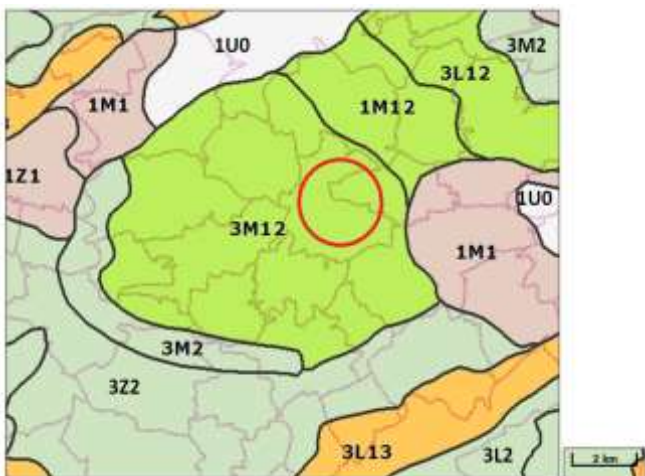
Subxerofilní doubravy

Mezi subxerofilní (teplomilné) doubravy je zahrnut komplex společenstev s kontinentální tendencí rozšíření. Na stanovištích těchto doubrav jsou růstové podmínky vyhraněné a vyskytují se v teplých polohách. Vůdčí dřevinou je dub zimní s příměsí dubu letního, dále jeřáb břek, babyka, bříza bělokora (*Betula pendula*). Z kulturních dřevin bývají introdukovány nejčastěji borovice lesní a černá, trnovník akát a někdy i smrk, který v nich nemá nejmenší naději na uplatnění.

Křovinné patro je bohatě vyvinuté. Převládají v něm křovité formy dřevin stromového patra, dále ptačí zob obyčejný, trnka, hloh jednosemenný, tušalaj, brslen, svída krvavá, líska obecná a šípky.

V bylinném patře se účastní četné kontinentální druhy. Jejich složení je značně variabilní, závislé na území výskytu a geologickém podkladu. Subxerofilní doubravy se dle geobotanické mapy vyskytují pouze na zanedbatelných plochách zájmového území.

Obrázek 21: Typologie krajiny obce Měňany



Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Legenda:

- 1 – stará sídelní krajina Hercynika
- 3 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika
- L – lesní krajina
- M – lesozemědělská krajina
- U – urbanizovaná krajina
- Z – zemědělská krajina
- 1 – krajiny plošin a plochých pahorkatin
- 2 – krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynik
- 12 – krasové krajiny
- 13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů
- 0 – krajiny bez vymezeného reliéfu

zastoupen dřín (*Cornus mas*), tušalaj (*Viburnum lantana*), trnka (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), ptačí zob obyčejný (*Ligustrum vulgare*) a další. Bylinné patro je velmi bohaté. Charakterizují je především třemdava bílá (*Dictamnus album*), černýš hřebenitý (*Melampyrum eristatum*), hrachor panonský (*Lathyrus pannonicus*) a další.

Šipákové soubavy a skalní lesotypy

Jednotka sdružuje společenstva rozvolněných submediteránních šipákových doubrav, skalních a orograficky podmíněných lesostepí, většinou v oblasti rozšíření dubu šipáku nebo jiných extrémně xerotermních prvků. Stromové patro tvoří většinou rozvolněný porost nízkých a pokřivených stromů dubu šipáku a dubu zimního, které často zůstávají jen křovité. Zpravidla bývají přimíseny jeřáb muk a jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), hrušeň obecná (*Pirus communis*), babyka (*Acer campestre*), na suťových půdách též lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) a další. Velmi bohaté je křovité patro, které často tvoří mozaiku v řídkém porostu pokřivených šipáků a dubů zimních. Nečastěji bývá

Dřeviny v řešeném území, které řadíme do kategorie "Dřeviny rostoucí mimo les", jsou chráněny podle zákona České národní rady č. 114/32 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/92 Sb. Pro krajinu a její vzhled je přítomnost nelesní, rozptýlené zeleně nezbytná.

9.7.6 Charakter krajiny

Charakter krajiny se v současné době popisuje typologickým členěním krajin ČR (Löw & spol., s.r.o., Typologie české krajiny. Výzkumný úkol MŽP ČR VaV/640/1/03, 2003–2005). Podle této typologie, která se skládá ze tří částí (typy sídelních krajin, využití a reliéfu krajin), se obec Měňany nachází v kategorii 3M12.

Podle sídelního typu se dá krajina popsat jako vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika (v kódu jí přísluší číslo 3). Jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku (13. – 14. st.), kde jsou vesnice návesní s pravou plužinou v pahorkatinném reliéfu. Druhá část kódu (zde písmeno M) charakterizuje využití krajiny. V tomto případě se jedná se o lesozemědělskou, převážně otevřenou krajinu. Je to přechodný typ mezi lesní a zemědělskou krajinou, kde zastoupení lesních porostů výrazně kolísá. Podle typu reliéfu (třetí a čtvrté místo kódu) se obec nachází v krasové krajině. Tento typ je v České republice velmi vzácný, zabírá pouze 0,42% území.

Zájmová lokalita je obklopena velmi pestrá krajinou. Nejbližší okolí je velmi vzácné krasové území, kde se střídají menší lesní celky s přibližně stejně rozsáhlými odlesněnými plochami. Ty jsou využívány v zemědělství jako pole, která se střídají se sídly charakteru vesnic. Jde o krajinu zvlněnou, kde jsou převýšení přes 100 m na 2 km (viz vzdálenost nejvyššího a nejnižšího místa v části. Geografická poloha a výskyt svahů s kritickým sklonem v části geomorfologické podmínky), ze které výrazně vystupují bílé zářezy – lomy. Například velkolom Čertovy schody je od severu zcela nepřehlédnutelným krajinným prvkem a slouží jako orientační bod pro široké okolí. Tato oblast na jihozápadě přechází v zemědělsky intenzivně využívanou kotlinu kolem Zdic a Hostomic. Tyto dvě otevřenější oblasti se nachází mezi dvěma zalesněnými vrchovinami s výraznými svahy a skalnatými hřbety – Brdy na východě a Křivoklátskou vrchovinou na západě. Ze severozápadu proniká údolím Berounky urbanizovaná krajina Berounska, ze severovýchodu urbanizovaná krajina Řevnska. Jsou to výběžky urbanizované krajiny Prahy a okolí. Jedná se o oblast, kde spolu sousedí lidskou činností zcela přeměněné oblasti s těmi málo dotčenými a přísně chráněnými.

9.7.7 Návrh koncepce uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny je založena na ochraně krajinného rázu v CHKO Český kras, vymezení prvků ekologické stability, vymezení prvků ke zvýšení prostupnosti krajiny a řešení vodní eroze a doplnění interakčních prvků.

Územní plán vymezuje plochy ÚSES a doplňuje interakční prvky – tj. především aleje podél cest a doprovodné zeleně vodotečí a přípotočních niv. Stabilizace obrazu krajiny a ochrana krajinného rázu je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území (zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území s převažující funkcí přírodní) a stanovením podmínek jejich využití.

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako plochy stabilizované. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské – W:** zahrnují vodní toky a plochy (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití) v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko-stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, (ÚSES, evidované lokality ochrany přírody). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání. Ochranné pásmo vodních toků je stanoveno na 6 m u drobného a 8 m u významného vodního toku.
- **Plochy zemědělské – NZ:** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou s výjimkou prvků ÚSES. ÚP nevymezuje nové plochy zemědělské. V rámci těchto ploch územní plán navrhuje zachování a doplnění drobných ploch zeleně (remízky, meze apod.), doplnění liniové zeleně podél polních cest a řešení protierozních opatření.
- **Plochy lesní – NL:** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce. Zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa s funkcí produkční, ekologickou, krajinnou a rekreační. Na území Měňan lesní plochy pokrývají pouze 20 % plochy řešeného území. ÚP ponechává plochy jako stabilizované a nevymezuje nové plochy lesní. Územní plán respektuje v návrhových plochách omezení umístění staveb ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa.
- **Plochy přírodní – NP:** plochy, kde se uplatňují formy ochrany přírody, vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny prvky územního systému ekologické stability, plochami v I., II. a III. zóně CHKO a územím Natura 2000.

- **Plochy smíšené nezastavěného území:** plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – plochy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků, plochy mimolesní zeleně apod.
 - **Plochy smíšené nezastavěného území – NS:** zaujímají nejvýznamnější podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci, důležité je posílení ekologicko – stabilizační, resp. krajinotvorné funkce.

Návrh koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících principů:

- obnova a ochrana charakteru krajiny
- koordinace využití rekreačního potenciálu krajiny s její ochranou
- eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny
- obnova mimoprodukčních funkcí v krajině
- propojení sídla s otevřenou krajinou

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- vymezení koridorů protierozních opatření
- doplnění interakčních prvků
- obnova a doplnění vodních ploch v krajině
- obnova a rozvoj systému mimosídelních komunikací
- zvýšit podíl ekologicky stabilních trvalých travních porostů
- revitalizace zpevněných částí vodních koryt

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce leží dle ZÚR Středočeského kraje v typu **P05 - krajina přírodní**.

Územní plán respektuje požadavky, které stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

1. Charakteristický fenomén krajiny přírodní spočívá ve vysoké koncentraci přírodně a krajinářsky hodnotných prostor a ploch.
2. Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování přírodních a krajinářských hodnot těchto oblastí.
3. Změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot
 - *Koncepce uspořádání krajiny a koncepce územního plánu směřuje k dosažení cílových charakteristik krajiny. Územní plán nenavrhuje zóny PUPFL, nové zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na stabilizované plochy s respektem k požadavkům ochrany přírody a krajiny, nesnižuje rozsah vodních ploch a ploch zeleně, navrhuje protierozní opatření a vymezuje plochy pro prvky ÚSES jako plochy přírodní*

9.7.8 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

V řešeném území převládá nebezpečí vodní eroze nad erozí větrnou. A často dešťová voda splavuje půdu až do zastavěných částí obce. To je důvodem vymezení ploch protierozních koridorů v návrhu územního plánu.

Na plochách zemědělské půdy, nejvíce ohrožených vodní erozí jsou **navrženy koridory k založení protierozních opatření**. Protierozní opatření a jejich prostorové vymezení bude podrobněji řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav v rámci plánu společných zařízení (PSZ).

Jako protierozní opatření mohou sloužit plochy trvalých travních porostů, zatravněné průlehy, liniové či skupinové porosty dřevin (stromů či keřů) zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, případně jiná opatření.

Protierozní opatření jsou současně vodohospodářská opatření, zpomalující odtok vody z území a často přímo protipovodňová opatření, ochraňující obce a majetek

Realizace protierozních a revitalizačních opatření je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

9.7.9 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna vymezením skladebních prvků ÚSES, obnovou systému mimosídelních cest a vymezením systému místních a účelových komunikací s doplněním doprovodné zeleně podél cest.

Zemědělské pozemky zaujímají 65 % rozlohy území, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Ke zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti je

navrženo obnovení nepoužívaných historických cest s napojením na cestní síť v sousedních katastrálních územích. Územní plán navrhuje rozvoj prostupnosti krajiny obnovením pěších cest a podporou cyklotras.

Územní plán řeší obnovu účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých či málo používaných historických polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území, zvýšení prostupnosti krajiny a využití rekreačního potenciálu turisticky atraktivní oblasti CHKO, má obnova a doplnění cestní sítě také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi.

Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Podrobné řešení krajiny, včetně přesného vymezení cestní sítě a stanovení protierozních opatření s ohledem na majetkoprávní vztahy, je úkolem pozemkových úprav.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst 5, písm f) stavebního zákona

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Obec Měňany má zpracovaný územní plán obce (z roku 2003).

Z hlediska územních podmínek a požadavků na ochranu krajiny je plošný rozvoj situován především do ploch vymezených po okrajích zastavěného území, které na zastavěné území přímo navazují a vhodně ho doplňují a zaokrouhlují.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení byly převzaty z předchozí ÚPD a v rámci průzkumů a rozborů byla provedena revize využití jednotlivých parcel v těchto plochách v souladu s výpočtem potřeby nových ploch pro bydlení metodou Urbanka.

Nové plochy pro individuální rekreaci vymezovány nebyly, koncepce územního plánu nepodporuje ani rozvoj odloučených samot (bydlení či rekreace). Stanovená koncepce šetrně využívá území, zajišťuje ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu volné krajiny před zastavěním. Kompaktnost zástavby je zajištěno zamezením plýtvání prostředků na výstavbu veřejné infrastruktury.

Snahou návrhu je lokalizovat těžiště zastavitelných ploch mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/92 Sb. a vyh. I. 13/94 Sb. v platném znění. Při návrhu lokalit určených k zastavěním byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany (V.). Bohužel půdy I. a II. třídy ochrany jsou situovány v bezprostřední blízkosti hranic zastavěného území, a v návrhu po vyhodnocení ostatních limitů a omezení a s respektováním koncepce v bývalém ÚP, nebyla jiná možnost volby, než vymezení zastavitelná území na plochách s II. stupněm ochrany ZPF.

Půdy všech tříd ochrany jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ve výkresu předpokládaných záborů ZPF.

Návrhem ÚP nedochází k ovlivnění odtokových poměrů v území ve vztahu k příslušnému povodí (např. převodem dešťových vod z jednoho povodí do druhého). Všechny lokality jsou odvodněny v rámci příslušného povodí.

Kapacity navržených rozvojových lokalit jsou navrženy tak, aby mírně překračovaly předpokládanou poptávku, která vzniká a bude vznikat na základě výše zmíněných demografických, sociálních a ekonomických jevů. Podrobné bilance jednotlivých ploch jsou uvedeny v této kapitole na str. 27.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v zadání ÚP a projednaných na jednáních s představiteli obce.

Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Řešení navazuje na průzkumy a rozборы z jara roku 2018. Plochy územních rezerv nebyly vymezeny.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obrázek 22: Umístění obce v rámci České republiky a ORP



Zdroj : www.wikipedia.cz

11.1 Širší vztahy

11.1.1 Poloha obce v širším systému osídlení

Řešené území se nachází v západní části Středočeského kraje, v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Beroun a náleží do okresu Beroun v jihovýchodní části CHKO Český kras. Obec je obsluhována výhradně silniční dopravou, nejbližší železniční stanice je v obci Liteň, vzdálená od sídla Měňany 3,5 km.

Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány především na cca 35 km vzdálené hl. město Prahu a na město s rozšířenou působností Beroun, vzdálený 10 km severním směrem. Zájem pro obyvatele obce v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti (státní správa, zdravotnictví, školství) představuje především město Beroun a Králův Dvůr. Poloha obce v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Beroun – Plzeň) je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

Obec má převážně obytný charakter. V obci se nachází množství drobných podnikatelských subjektů včetně areálu zemědělské výroby. Místní část Tobolka, samostatné sídlo rozložené 2 km severozápadním směrem, má charakter obytný s příměsí drobné výroby.

Poloha obce v dosahu jedné z hlavních urbanizovaných os regionu (Praha – Beroun – Plzeň) je předpokladem pro její intenzivnější rozvoj.

11.1.2 Koordinace z hlediska širších vztahů

Územní plán respektuje a přebírá limity využití území a hodnoty, stanovené v územně analytických podkladech ORP Beroun.

Celé řešené území spadá do jihozápadní části chráněné krajinné oblasti **Český kras**.

Území CHKO je rozčleněno do 3 zón ochrany tak, aby bylo možné diferencovaně chránit významné krajinné fenomény. V jednotlivých zónách je odstupňována ochrana přírody podle zachovalosti a významu chráněných přírodních hodnot. V katastrálním území Měňany a Tobolka se vyskytuje zóna I., II. a zóna III.

Při vymezování prvků **ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru** byla prověřena návaznost ÚSES, vymezená v sousedních územních plánech. Jako podklady pro zpracování plánu ÚSES byly použity údaje z ÚAP a ZÚR Středočeského kraje.

Koordinace z hlediska technické infrastruktury je nutná především u záměrů z nadřazené ÚPD Středočeského kraje: v sousedních územních plánech (Územní plán Koněprusy a územní plán Liteň) převzít a zpřesnit **záměr V 412: Zdvojení vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje (ČEPS)**.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce Měňany o rozloze 815,7074 ha. Administrativní území obce tvoří dvě katastrální území – Měňany 693014 a Tobolka 693022 (okres Beroun). K 31.12.2016 měla obec Měňany 305 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Důvodem pořízení nového územního plánu je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se současnou legislativou.

- *Územní plán Měňany je v souladu s požadavky vymezenými v zadání územního plánu, které schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání 20. 11. 2017 usnesením č. 8/17.*

12.1 Politika územního rozvoje, obecné republikové priority v PÚR ČR

- Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje budou v řešeném území uplatněny z hlediska urbanistické koncepce zejména následující body:
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - Obec Měňany leží mimo rozvojovou oblast OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha, mimo rozvojové osy a specifické oblasti.
 - *Všechny tyto body splněny a respektovány*

12.2 Zásady územního rozvoje

- V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje není vymezen žádný záměr týkající se řešeného území.

Ochrana přírodních hodnot

- respektovat ochranu přírodních hodnot (CHKO Český kras, NPR Koda, Evropsky významná lokalita Karlštejn - Koda, Zlatý kůň, přírodní rezervace Kobyla
- plochy pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor těžný 60295, dobývací prostor netěžený 60264, výhradní ložiska 3179500, B3179500, B3041600 a chráněné ložiskové území 04160000)
- významné krajinné prvky mimo území CHKO, skladebné části ÚSES)
- v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území ani stará důlní díla
 - *Všechny tyto body jsou v územním plánu respektovány*

Ochrana kulturních hodnot : nemovité kulturní památky:

- Kamenný kříž, r. č. ÚSKPČR: 38662/2-3354, pp. č. 1012/3 v k. ú. Měňany, před domem čp. 29.
- Kaplička se zvonící, r. č. ÚSKPČR: 29279/2-3003, stp. č. 75 v k. ú. Měňany.
- Venkovská usedlost čp. 20 (pouze obytná část obytného stavení), r. č. ÚSKPČR: 28735/2-3353, stp. č. 19/1 v k. ú. Měňany.
- Kaplička sv. Václava, r. č. ÚSKPČR: 45764/2-3010, stp. č. 6 v k. ú. Tobolka.
 - *Všechny nemovité kulturní památky jsou popsány v textových částech a zakresleny v koordinačním výkrese*

12.3 Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v platné územně plánovací dokumentaci a posouzen rozsah nově navržených ploch pro bydlení.
- Při zpracování územního plánu vycházet z demografických rozborů s cílem zajistit rozumný nárůst počtu obyvatelstva v obci.
- Územní plán prověří vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházející z podnětů občanů obce na pozemcích č.parc. 886/42, 897, 898 k.ú. Měňany a 34/4 k.ú. Tobolka. Zastavitelné plochy budou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a s cílem efektivně využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území.
 - *V návrhu byly plochy prověřeny. Pozemky č.parc. 886/42, 897, 898 k.ú. Měňany jsou z důvodu návaznosti na zastavěné území vymezeny jako součást zastavitelné plochy pro bydlení Z13. Pozemek 34/4 k.ú. Tobolka zůstává v návrhu nadále nezastavitelným, není v přímé návaznosti na zastavěné ani na zastavitelné území.*
- Při vymezování nových ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Územní plán vytvoří podmínky pro zachování a ochranu stávajících výškových hladin a struktury zástavby v rámci území.
- Pro podporu drobného podnikání se doporučuje zahrnout převážnou část zastavěného území do ploch smíšené obytné příp. bydlení čisté.
- Pro objekty občanské vybavenosti budou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.
 - *Z požadavků obce nevyplývá potřeba vymezení nových ploch veřejné vybavenosti, pouze byla vymezena plocha pro rozvoj sportu.*
- Územní plán stanoví hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití. Budou stanoveny základní prostorové regulativy (maximální výška zástavby a intenzitu využití) a charakter a struktura zástavby.

- *Všechny další body splněny.*

12.4 požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Silniční doprava

- Obcí Měňany prochází silnice III. třídy č.11529 a č.11524.
- Územní plán prověří kapacitu silniční sítě, případně navrhne rozšíření komunikací.

Pěší a cyklistická doprava

- Obcí Měňany neprochází žádná značená turistická trasa, prochází pouze v okrajové části území částí Tobolka.
- Cyklistická trasa č. 8219 je vedena částí Tobolka. Bude zajištěna prostupnost území pro pěší prostřednictvím stávajících cest.

Doprava v klidu

- V podmínkách využití bude stanoveno řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku.
 - *Všechny tyto body splněny*

12.5 požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Vodovod

- Územní plán navrhne napojení obce na nezávadný zdroj pitné vody.
 - *Splněno.*

Kanalizace

- Bude prověřeno řešení odkanalizování obce.
 - *Splněno.*

Zásobování elektrickou energií

- Územní plán bude respektovat stávající vedení vysokého napětí 400 kV a 110 kV a záměr V412 - Zdvojení vedení 400 kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje (ČEPS).
 - *Všechny tyto body splněny*

12.6 požadavky na veřejné občanské vybavení a na veřejná prostranství

- Územní plán bude respektovat stávající plochy občanského vybavení.
- Při stanovování způsobu využití území řešit jako přípustnou, popřípadě podmíněně přípustnou funkci občanského vybavení v základních funkčních plochách.
- Územní plán vytvoří podmínky pro obnovu ploch veřejně přístupné zeleně (zeleň na veřejných prostranstvích) v rámci zastavěného území obce.
 - *Všechny tyto body splněny*

12.7 požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Respektovat krajinný typ stanovený v ZUR.
- Budou prověřeny plochy a koridory ÚSES vymezené v platném územním plánu, především jejich návaznost na sousední katastrální území. Prověřit plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, uvedené stavby ve zjištěných lokalitách regulativy výslovně vyloučit.
- Ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesního pozemku nebudou vymežovány zastavitelné plochy.
 - *Územním plánem není navržena žádná zastavitelná plocha ani veřejně prospěšná stavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Do pásma 50 m od okraje lesa zasahuje plocha Z09, orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku zpřesní požadavky na zachování minimální vzdálenosti výstavby od okraje lesa v konkrétním území a do návrhu bude tento požadavek zapracován.*
- Bude respektováno ochranné pásmo, které je stanoveno pro ochranu vodního zdroje na st.p.č. 88 k.ú. Měňany.
 - *Všechny ostatní body splněny*

12.8 požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- Požadavky na vymezení konkrétních ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit, nejsou stanoveny. Požadavky na zpřesnění ploch ani koridorů územních rezerv nevyplývají ani z platné PÚR ČR ani z platných ZÚR Středočeského kraje.
- Plochy nebo koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území obce.
 - *Respektováno*

12.9 požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:
 - NC 22 22 Karlštejn – Koda Měňany Tobolka
 - RC 767620 767620 Čertovy schody Měňany
- V rámci zpracování územního plánu bude prověřeno vymezení dalších druhů staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění pro stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění budou vymezeny všechny plochy změn v rámci ploch resp. koridorů ÚSES.
 - *Respektováno*

12.10 požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií.
- S ohledem na rozsah a charakter řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- Územní plán prověří potřebu vymezení ploch, pro něž bude rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
 - *Respektováno*

12.11 požadavky na zpracování variant řešení

- Zpracování variant řešení se nepožaduje.
 - *Respektováno*

12.12 požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Měňany na životní prostředí (tzv. SEA).
- Orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona, posoudil koncepci „Návrh zadání Územního plánu Měňany“ a v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydal stanovisko, ve kterém uvedl, že lze vyloučit, že uvedená koncepce „Návrh zadání Územního plánu Měňany“, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu Měňany na udržitelný rozvoj území nebude zpracovááno.
 - *Respektováno*

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu Měňany tyto plochy nejsou vymezeny.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán nevymezuje část (zónu) s prvky regulačního plánu. Tato možnost, dle § 43 (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí být výslovně uvedena v Zadání územního plánu či v rozhodnutí o pořízení územního plánu a schválena zastupitelstvem obce. Zadání ÚP Měňany bylo projednáváno na konci roku 2016, tedy před vydáním novely stavebního zákona (platné znění k 1.1.2018).

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

15.1 Pedologické podmínky

Na území obce Měňany se nachází 5 typů půd – rendziny, kambizemě, hnědozemě, gleje a pseudogleje. Všechny typy jsou modální, tzn. charakteristické (nikoliv přechodné). Rendzina je půda typická pro vápencové podloží, je mělká s nadbytkem vápníku a nedostatkem ostatních minerálů, je málo úrodná. V obci pokrývá především

Obrázek 23: Pedologické podmínky – půdní typy v obci Měňany



vyvýšená místa a svahy Kambizemě – hnědé půdy nižších poloh, se vyvinuly na nekarbonátovém podloží (v tomto případě na čtvrtohorních sedimentech – viz geologické podmínky). Protože obsahují relativně vysoký podíl humusu, jsou úrodné. Vznik hnědozemí je spjat se spraší coby geologickým podložím a doubravami jako původním vegetačním pokryvem. Jsou velmi úrodné. Oproti tomu gleje úrodné nejsou. Jsou vázány na vodní toky a zamokřená území. Vznikají působením spodních vod. Pseudogleje vznikly v důsledku výskytu jílovitého geologického podloží a jeho opakovaného promývání dešťovou vodou, při kterém vzniká charakteristická jílovitá, špatně propustná vrstva mramorového zabarvení. Většinu roku jsou tyto půdy spíše vysušené.

Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

15.2 Bonitované půdně ekologické jednotky

BPEJ jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující dvě číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední dvě číslice). V grafické části dokumentace, ve výkresu záborů ZPF, jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I. – V. Jsou odlišeny škálou barev a svými kódy BPEJ.

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

Tabulka 20: BPEJ

Třída ochrany	Zastoupení BPEJ v řešeném území					
I.	4. 61. 00					
II.	4. 19. 01	4. 19. 11				
III.	4. 26. 11	4. 26. 01				
IV.	4. 26. 04	4. 28. 51	4. 26. 14	4. 18. 41	4. 19. 14	4. 19. 51
V.	4. 26. 54	4. 20. 54	4. 18. 54	4. 38. 56	4. 38. 16	4. 38. 46

Lze konstatovat, že v řešeném území se vyskytuje zemědělský půdní fond nejvyšších tříd ochrany (I.+ II.) na téměř polovině řešeného území, přičemž řada půd s vyšší třídou ochrany (II. třída) se nalézá v pásu v bezprostřední blízkosti současně zastavěného území obce.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny v CHKO za respektování požadavků nadřazených dokumentací a vzhledem k navržené urbanistické koncepci, citlivě doplňující zastavěné území po jeho okrajích pouze v návaznosti na současně zastavěné území, není možné vytipovat rozvojové plochy mimo tyto půdy s vyšší třídou ochrany. Z tohoto důvodu dojde i k záborům takto cenných půd ZPF.

15.3 Struktura využití pozemků v obci Měňany

V obci Měňany zaujímá zemědělská půda 65 % plochy. Z ní přes tři čtvrtiny představuje orná půda (viz tab. 21), která pokrývá takřka polovinu území obce. Trvalé travní porosty zaujímají pouze 16 % území obce.

Tabulka 21 Druhy pozemků v obci Měňany k 31. 12. 2017

Druh pozemku	Výměra [ha]	Výměra [%]
Zemědělská půda	530	65 % z celkové výměry
Orná půda	429	80 % ze zemědělské půdy
Zahrady	8	
Ovocné sady	8	
Trvalé travní porosty	86	16 % ze zemědělské půdy
Lesní půda	212	26 % z celkové výměry
Vodní plochy	6	
Zastavěné plochy	8	
Ostatní plochy	61	
Celková výměra	816	100

Zdroj: Český statistický úřad

15.4 Investice do půdy

V řešeném území se nacházejí odvodněné zemědělské pozemky. Meliorační zařízení je částečně funkční. Při realizaci zástavby je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

15.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

Obec Měňany leží v přírodní lesní oblasti Křivoklátsko a Český kras.

Lesy zabírají čtvrtinu rozlohy, celkem 212 ha. Nachází se rozptýleně především na vyvýšených místech. Z lesnického hlediska se příznivě projevuje vysoký podíl živých a humusem obohacených stanovišť a poměrná suchost klimatu. Z plochých hlinitých segmentů oblasti je, podobně jako v Hořovické brázdě, les vytlačován zemědělskou půdou již od období neolitu.

Nejrozšířenějším typem je vápencová buková doubrava a suchá habrová doubrava. Dále se vyskytují tyto lesní typy: 1C suchá habrová doubrava, 1H sprašová habrová doubrava, 1X dřínová doubrava, 2I uléhavá buková doubrava, 2W vápnitá buková doubrava, 2H hlinitá buková doubrava, 2A javorobuková doubrava, 2D obohacená buková doubrava.

Tyto lesní typy náleží do 2. vegetačního stupně (bukodubového). Většina lesů je ohrožena intraskelotovou erozí, tzn. propadáním a proplavováním půdních částic do dutin mezi kameny.

Nové lesní plochy nejsou územním plánem v území navrženy.

Ekostabilizační přínos by dále měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES.

Do pásma 50 metrů od hranice lesa zasahuje návrhová plocha Z09.

15.6 Pozemkové úpravy

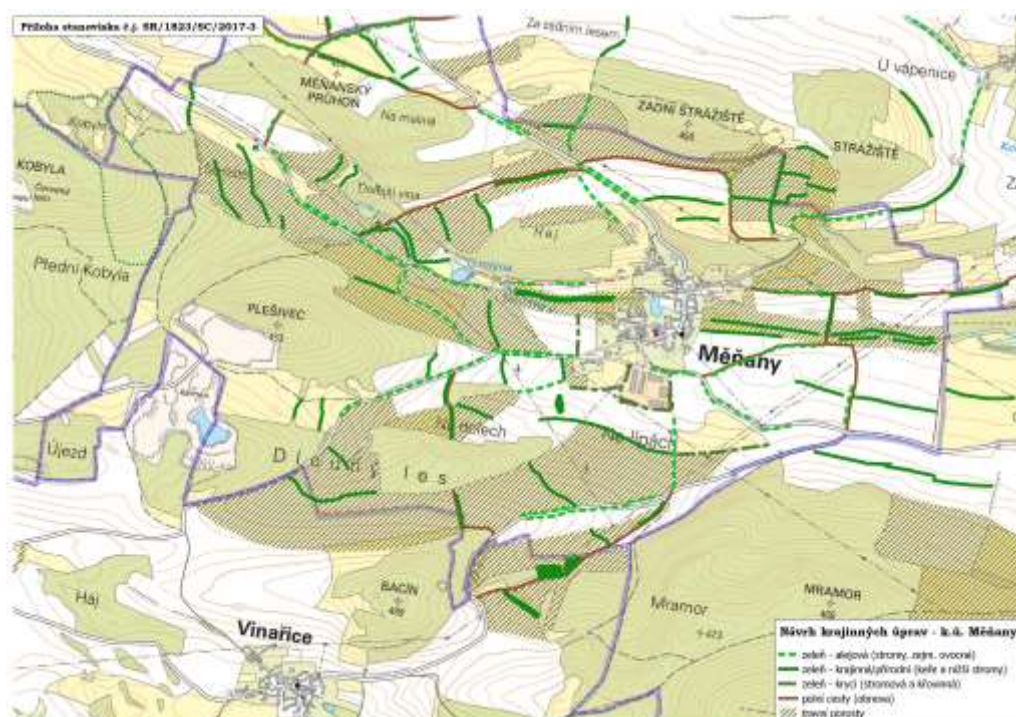
V době zpracování návrhu územního plánu (konec roku 2018) v řešeném území pozemkové úpravy nebyly započaty.

Podrobné řešení krajiny s ohledem na majetkoprávní vztahy, včetně přesného vymezení cestní sítě, jednotlivých prvků zeleně a stanovení jednotlivých protierozních opatření, zpracovaných v územním plánu ve formě koridorů protierozních úprav, je úkolem pozemkových úprav.

Pro budoucí zpracování KPÚ v katastrálním území Tobolka a Měňany je v odůvodnění územního plánu Měňany předložen tento podklad, který byl součástí požadavků na obsah územního plánu Měňany ve fázi zadání územního plánu Měňany Správou CHKO Český kras.

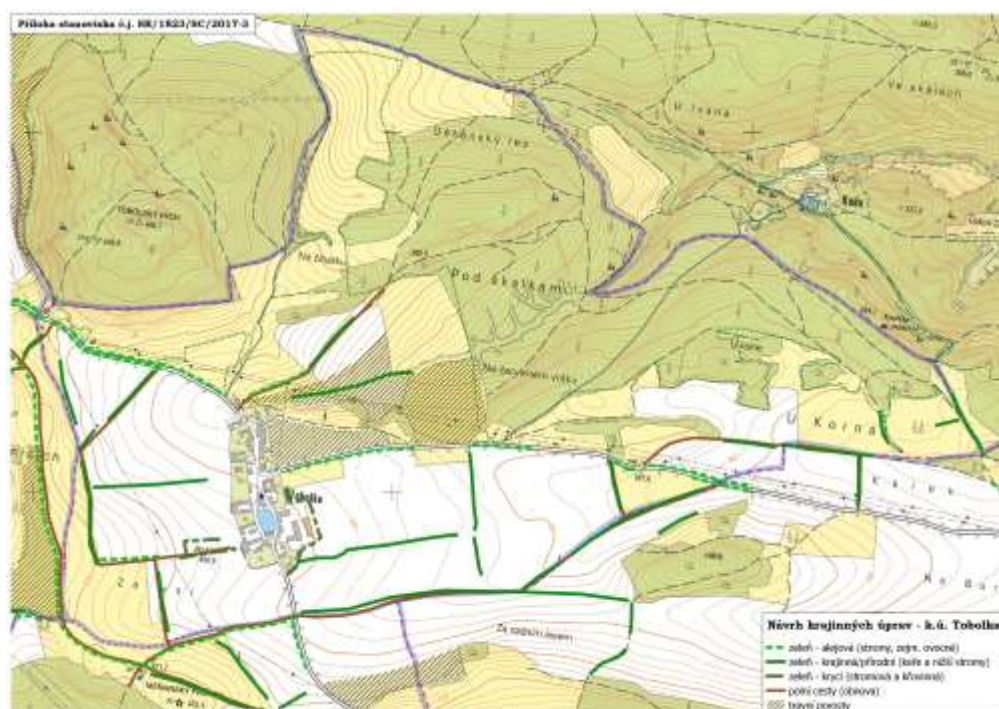
S ohledem na nemožnost územního plánu řešit detailní návrhy, toto přísluší pozemkovým úpravám, kde dochází k projednání s jednotlivými vlastníky, územní plán z něj čerpal základní koncepci a použil toto řešení jako podklad pro tvorbu koncepce krajiny. Kromě koridorů pro umístění protierozních opatření jsou krajinné úpravy (stromořadí podél cest a vodních toků, liniová a izolační zeleň) ve výkresech označeny liniemi (ne vymezením ploch) a slouží tedy jako opatření doporučené, nikoliv závazné.

Obrázek 25: Návrh podrobných krajinných úprav v k.ú. Měňany jako podklad pro pozemkové úpravy



Zdroj: příloha je součástí požadavků Správy CHKO Český kras k Zadání ÚP Měňany ze dne 7.11.2017 č.j. SR/1823/SC/2017-3

Obrázek 24: Návrh podrobných krajinných úprav v k.ú. Tobolka jako podklad pro pozemkové úpravy



Zdroj: příloha je součástí požadavků Správy CHKO Český kras k Zadání ÚP Měňany ze dne 7.11.2017 č.j. SR/1823/SC/2017-3

15.7 Přehled odnětí zemědělského půdního fondu

Tabulka 22: Zábory nových ploch

Číslo lokality	Návrh plochy s rozd. zp. využití	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha								Celkový zábor zeměd. půdy tvořený lokalitami	
		Celkem	V zast. území	BPEJ	Druh pozemku				Třída ochrany					
					orná	zahrada	ov. sad	ttp	I.	II.	IV.	V.		
P01	SV	0,92	0,92	4.26.44	0	0,17523	0	0	0	0	0	0	0,17523	0,92
				4.26.44	0	0	0,74203	0	0	0	0	0,74203		
Z01a	SV	0,05		4.19.01	0,04827	0	0	0	0	0,04827	0	0	0,05	
Z01b	ZS	0,05		4.19.01	0,05174	0	0	0	0	0,05174	0	0	0,05	
Z03a	SV	0,30		4.18.14	0,26376	0	0	0	0	0	0	0,26376	0,30	
				4.19.01	0,03366	0	0	0	0	0,03366	0	0		
Z03b	ZS	0,18		4.18.14	0,17266	0	0	0	0	0	0	0,17266	0,18	
				4.19.01	0,00675	0	0	0	0	0,00675	0	0		
Z03c	SV	0,18		4.18.14	0,1784	0	0	0	0	0	0	0,1784	0,18	
Z04a	SV	0,28		4.18.14	0,22699	0	0	0	0	0	0	0,22699	0,28	
				4.19.01	0,05692	0	0	0	0	0,05692	0	0		
Z04b	ZS	0,18		4.18.14	0,07835	0	0	0	0	0	0	0,07835	0,18	
				4.19.01	0,10127	0	0	0	0	0,10127	0	0		
Z05	ZO	0,41		4.18.14	0,00077	0	0	0	0	0	0	0,00077	0,41	
				4.19.01	0,41071	0	0	0	0	0,41071	0	0		
Z06a	SV	0,05		4.19.01	0,04903	0	0	0	0	0,04903	0	0	0,05	
Z06b	ZS	0,10		4.12_00	0,03723	0	0	0	0	0,03723	0	0	0,10	
				4.19.01	0,05915	0	0	0	0	0,05915	0	0		
Z07	TI	0,19		4.26.41	0,00527	0	0	0	0	0	0,00527	0	0,19	
				4.61.00	0,12055	0	0	0	0,12055	0	0	0		
				4.61.00	0	0	0	0,06816	0,06816	0	0	0		
Z08	PV	0,09		4.26.41	0,08758	0	0	0	0	0	0,08758	0	0,09	
				4.61.00	8,1E-05	0	0	0	8,1E-05	0	0	0		
Z09	SV	0,08		4.26.44	0	0,08084	0	0	0	0	0	0,08084	0,08	
Z10	SV	0,18		4.41.68	0	0,00235	0	0,13135	0	0	0	0,1337	0,16	
				4.26.44	0	0	0	0,02357	0	0	0	0,02357		
Z11a	SV	0,17		4.26.44	0,10855	0	0	0	0	0	0	0,10855	0,17	
				4.61.00	0	0	0,00537	0	0,00537	0	0	0		
				4.26.44	0	0	0,05874	0	0	0	0	0,05874		
Z11b	ZS	0,17		4.26.44	0,1047	0	0	0	0	0	0	0,1047	0,17	
				4.61.00	0	0	0,00846	0	0,00846	0	0	0		
				4.26.44	0	0	0,05787	0	0	0	0	0,05787		
Z12	SV	0,22		4.19.11	0,21261	0	0	0	0	0,21261	0	0	0,22	
				4.61.00	0,00834	0	0	0	0,00834	0	0	0		
Z13	SV	1,56		4.19.11	1,51701	0	0	0	0	1,51701	0	0	1,56	
				4.61.00	0,04474	0	0	0	0,04474	0	0	0		
K01	NP	0,23		4.38.16	0	0	0	0,23345	0	0	0	0,23345	0,23	
K02	NP	0,87		4.18.14	0,26722	0	0	0	0	0	0	0,26722	0,87	

				4.38.15	0,0225	0	0	0	0	0	0	0,0225	
				4.19.01	0,5814	0	0	0	0	0,5814	0	0	
K03	NP	0,22		4.38.16	0,21627	0	0	0	0	0	0	0,21627	0,22
				99	2E-06	0	0	0	0	0	0	0	
K04	NP	0,31		4.19.51	0,12001	0	0	0	0	0	0,12001	0	0,31
				4.77.69	0,04959	0	0	0	0	0	0	0,04959	
				4.38.16	0	0	0	0,0125	0	0	0	0,0125	
				4.77.69	0	0	0	0,12494	0	0	0	0,12494	
K05	NP	0,02		4.77.69	0,01747	0	0	0	0	0	0	0,01747	0,02
K07	NP	0,16		4.19.01	0,16147	0	0	0	0	0,16147	0	0	0,16
K08	NP	0,12		4.19.01	0,08283	0	0	0	0	0,08283	0	0	0,12
				4.19.51	0,00563	0	0	0	0	0	0,00563	0	
				4.61.00	0,02794	0	0	0	0,02794	0	0	0	
K09	NP	0,24		4.19.01	0,07065	0	0	0	0	0,07065	0	0	0,07
K10	NP	0,18		4.19.01	0,00185	0	0	0	0	0,00185	0	0	0,18
				4.61.00	0,17843	0	0	0	0,17843	0	0	0	
K11	NP	0,09		4.26.14	0,08561	0	0	0	0	0	0,08561	0	0,09
K12	NP	0,01		4.61.00	0,00753	0	0	0	0,00753	0	0	0	0,01
K13	NP	0,19		4.18.54	0,00934	0	0	0	0	0	0	0,00934	0,19
				4.19.11	0,08079	0	0	0	0	0,08079	0	0	
				4.19.51	0,09687	0	0	0	0	0	0,09687	0	
				4.61.00	0,00603	0	0	0	0,00603	0	0	0	
K14	NP	0,59		4.18.54	0,59135	0	0	0	0	0	0	0,59135	0,59
				4.19.51	0,00263	0	0	0	0	0	0,00263	0	
K15	NP	0,81		4.18.54	0,59285	0	0	0	0	0	0	0,59285	0,80
				4.19.11	0,21183	0	0	0	0	0,21183	0	0	
K16	NP	0,29		4.20.54	0,17879	0	0	0	0	0	0	0,17879	0,28
				4.26.54	0,10137	0	0	0	0	0	0	0,10137	
K17	NP	0,37		4.26.44	0,36629	0	0	0	0	0	0	0,36629	0,37
K18	NP	0,66		4.61.00	0,66159	0	0	0	0,66159	0	0	0	0,66
K19	NP	0,50		4.61.00	0,43009	0	0	0	0,43009	0	0	0	0,49
				4.26.44	0,05292	0	0	0	0	0	0	0,05292	
				4.61.00	0	0	0,01028	0	0,01028	0	0	0	
K20	NP	0,82		4.61.00	0	0	0	0,8194	0,8194	0	0	0	0,82
K21	NP	0,19		4.61.00	0	0	0	0,18456	0,18456	0	0	0	0,18
K22	NP	0,09		4.61.00	0	0	0	0,0934	0,0934	0	0	0	0,09
K23	NP	0,26		4.61.00	0,24576	0	0	0	0,24576	0	0	0	0,26
				4.61.00	0	0	0	0,01053	0,01053	0	0	0	
K24	NP	0,08		4.61.00	0,07824	0	0	0	0,07824	0	0	0	0,08
Celkový zábor zemědělské půdy					9,59	0,26	0,88	1,70	3,01	3,78	0,40	5,24	12,43

15.8 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrh územního plánu řeší změnu využití území pozemků, které leží mimo pozemky náležící do PUPFL.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bylo uplatněno 5 námitek. Námitku uplatnili:

- **Petra Pišvejcová, Jaroslav Pišvejc Tobolka 3, 267 27 Liteň ze dne: 09.12.2021**

Text námitek:

Jako vlastníci pozemku parcelní číslo 41/5 o výměře 11643 m², druh pozemku - orná půda, zapsaného na LV č. 18 pro obec Měňany, katastrálním území Tobolka, nesouhlasíme s návrhem změny ÚP - zmenšení plochy využití na shora uvedeném pozemku. Požadujeme zachování rozsahu způsobu využití podle dosud platného územního plánu obce Měňany.

Odůvodnění

V souladu se způsobem a rozsahem využití shora uvedeného pozemku podle platného územního plánu obce Měňany: je pozemek majetkově rozdělen; je na pozemek zpracována a projednána projektová dokumentace pro dělení pozemku a umístění staveb je se správcí a provozovateli inženýrských sítí projednán způsob napojení na technickou infrastrukturu; jsou zpracovány smlouvy se správcí a provozovateli inženýrských sítí k napojení na technickou infrastrukturu;

Je navrženo napojení na dopravní stávající dopravní infrastrukturu; - bylo pro pozemek provedeno výškopisné a polohopisné zaměření oprávněným geodetem;

na pozemek je vypracován radonový průzkum podloží pro navržené stavby;

na pozemek je vypracován geologický průzkum;

na pozemek je zpracován hydrogeologický posudek;

je zpracován finanční posudek na využití pozemku (náklady, zisk).

Do přípravy způsobu a rozsahu využití shora uvedeného pozemku podle platného územního plánu obce Měňany jsme investovali mnoho energie a investičních prostředků. Věříme, že naší námitce bude vyhověno, v opačném případě budeme požadovat úhradu účelně vynaložených nákladů v souladu se stavebním zákonem.

Chápeme rozvoj a potřeby urbanismu, požadavky obce Měňany i veřejný zájem. V případě zamítnutí naší námítka, projednání a schválení územního plánu tak, jak je navržen, je to z našeho pohledu nemožnost naplnění legitimního očekávání ve využití pozemku ve způsobu a rozsahu využití podle platného územního plánu. Jsme si vědomi skutečnosti, že tato možnost je v souladu se zákonem. Jsme připraveni jednat o případných možnostech oboustranně přijatelného řešení.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitka se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Předmětný pozemek je dle platného územního plánu veden v ploše pro zástavbu rodinnými domy. Územní plán obce Měňany nabyl účinnosti dne 2.4.2003. Předmětná plocha byla tedy zastavitelná 19 let a doposud nebyla využita. Dle § 102 odst. 3 stavebního zákona náhrada vlastníkovu nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila.

Z pozemku byl oddělen pouze pozemek č.parc. 41/7 k.ú. Tobolka o výměře 1785 m² pro výstavbu rodinného domu. Tento pozemek bude zařazen do zastavitelné plochy, jelikož již probíhá řízení pro získání rozhodnutí o umístění a povolení stavby. Zbývající část pozemku č.parc. 41/5 k.ú. Tobolka bude možno využít jako sad nebo zahrada – dle hranic plochy Z03 v původním návrhu dle § 50 stavebního zákona.

AOPK CHKO Český kras uplatnila v rámci projednávání návrhu územního plánu Měňany stanovisko, kde vyloučila zástavbu v předmětné lokalitě z důvodu ochrany charakteru venkovské zástavby. Dále byly redukovány zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

V procesu pořizování nového územního plánu se prověřují aktuální a reálné potřeby rozvoje obce ve vztahu k rostoucímu celospolečenskému významu ZPF dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

- **Jiří Svoboda, Tetín 244, 266 01 Beroun ze dne: 09.12.2021**

Text námitky:

Tímto podávám námitku ke změně územního návrhu, kdy jsem žádostí ze dne 23.7.2020 požádal o zahrnutí záměru do změny územního plánu obce Měňany, kde jsem požadoval změnu pozemku parc. č. 75/9, trvalý travnatý porost o výměře 638m² na pozemek stavební.

Zamýšlená změna by umožnila pozemek zastavit, tak jako pozemek sousední, jehož jsem rovněž vlastníkem. Kopie mé žádosti je přílohou této námitky.

K mé námitce dále uvádím, že účelem mé žádosti k návrhu změny územního plánu bylo umožnění výstavby rodinného domu pro mou dceru, kdy pozemek fakticky odpovídá stavu popsanému v katastru nemovitostí, kdy se jedná toliko o trvalý travnatý porost bez dalšího využití, zatímco v případě jeho změny na stavební bude moci být využit k zajištění bydlení.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Předmětný pozemek sice navazuje na zastavěné území, nachází se ale v lokalitě, která se uplatňuje v krajinných pohledech. AOPK CHKO Český kras uplatnila v rámci projednávání návrhu územního plánu Měňany stanovisko, kde vyloučila zástavbu v okolí předmětného pozemku.

V procesu pořizování nového územního plánu se prověřují aktuální a reálné potřeby rozvoje obce ve vztahu k rostoucímu celospolečenskému významu ZPF dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

- **Josef Douša, Měňany 26, 267 27 Měňany ze dne: 9.12.2021**

Text námitky:

Uvádím námitku k územnímu plánu v obci Měňany. Na pozemku s parcelním číslem 24 bych chtěl postavit rodinný dům, a proto žádám o zařazení tohoto pozemku do územního plánu

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o pozemek v zastavěném území, který je v současné době užíván jako sad a zahrada k rodinnému domu. Část pozemku (celková výměra je 6 330 m²) bude zařazeno do plochy SV – smíšené venkovské s dopravním napojením na komunikaci na pozemku č.parc. 1012/1 k.ú. Měňany.

- **Antonín Řezáč, Měňany 6 ze dne: 28.11.2021**

Text námitky:

Žádám jako majitel této parcely, aby do projednávaného územního plánu byla zahrnuta parcela číslo 515, 225/2, 921/8, 537/3 jako zastavitelné území rodinnými domy. (stavební parcela)

Z důvodu budoucí výstavby rodinného domu. V návrhu bylo více parcel takto změněno z nezastavitelných na zastavitelné, proto žádám, aby i na této parcele bylo změněno na zastavitelnou jako u jiných.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Předmětné pozemky nenavazují na zastavěné území, což je v rozporu s urbanistickými zásadami. Dále se jedná o pozemky poblíž areálu zemědělské výroby (nevhodné z důvodu hygienické ochrany). Vymezování zastavitelných ploch mimo sídlo je nevhodné z důvodu negativního vlivu na krajinný ráz a je v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona z hlediska ochrany nezastavěného území.

V procesu pořizování nového územního plánu se prověřují aktuální a reálné potřeby rozvoje obce ve vztahu k rostoucímu celospolečenskému významu ZPF dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

- **Yveta a Evangelos Tavandžisovi, Klukovická 1530, Praha 5 ze dne: 6.12.2021**

Text námitky:

Dobrý den, uplatňujeme námitku na označení pozemku určeného k zástavbě. Jedná se o pozemek parcelní číslo 919 obec Měňany katastrální území Měňany. Pozemek jsme zakoupili v roce 2011 jako pozemek určený k zástavbě. Na pozemku je studna, elektrický pilířek a přípojka na místní kotelnu. V návrhu územního plánu, však tento

pozemek není označen k zástavbě. Myslíme si, že je to chyba a prosíme o nápravu formou změny v územním plánu tak, aby pozemek byl veden jako pozemek určený k zástavbě.

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje

Odůvodnění:

Pozemek č.parc. 919 k.ú. Měňany o výměře 1550 m² byl v návrhu územního plánu Měňany zařazen jako zastavitelná plocha pro bydlení. V rámci společného jednání podle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány obdržel pořizovatel stanovisko AOPK CHKO Český kras. Bylo požadováno vyjmutí celé lokality včetně předmětného pozemku ze zastavitelné plochy s ohledem na ochranu krajinného rázu. Na základě tohoto stanoviska byl návrh územního plánu Měňany upraven pro veřejné projednání. Pozemek č.parc. 919 k.ú. Měňany bude opět zařazen do zastavitelných ploch pro bydlení. Důvodem je existence přípojek inženýrských sítí a dále probíhající projektová příprava pro získání příslušných povolení potřebných k umístění rodinného domu. AOPK CHKO Český kras předběžně souhlasil se zařazením předmětného pozemku do zastavitelných ploch.

17. Vyhodnocení připomínek

17.1 Připomínky uplatněné sousedními obcemi dle § 50 odst.2 stavebního zákona

Nebyly uplatněny.

17.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona

V rámci společného jednání byly uplatněny tyto připomínky:

- **Martina Tláskalová, Měňany 38, 267 27 Litenč ze dne 5.8.2019**

Text připomínky:

Po zamítnutí využít část pozemku číslo 61/1 a 61/2 jako stavební, žádám znovu o projednání využití části pozemku číslo 61/1 a 61/2 se záměrem výstavby rodinného domu v dané odvolací lhůtě. V příloze zasílám katastrální mapu s vyznačenou částí pozemku ke změně.

Vyhodnocení:

Připomínka nebyla akceptována.

Zdůvodnění:

Vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku není v souladu s požadavky AOPK CHKO Český kras, pozemek nemá dostatečné dopravní napojení. Nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny.

- **Veronika Hypšová, Pod Hájem 320, Králův Dvůr ze dne 13.8.2019**

Text připomínky:

zasílám připomínku k návrhu ohledně změny v územním plánu. Jedná se o ovocný sad v Měňanech (LV 332, pozemek parc.č. 72/4, výměra 3267m²). Darovala mi sad maminka, předtím patřil dědečkovi Antonínu Sojkovi. Mám dvě dcery, kterým bych jednou pozemek ráda dala, aby ho mohly využívat pro rekreační účely (chata) nebo ideálně k trvalému bydlení. Prosím o projednání, zda je možné ovocný sad změnit na stavební pozemek.

Vyhodnocení:

Připomínka nebyla akceptována.

Zdůvodnění:

Vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku není v souladu s požadavky AOPK CHKO Český kras. Pozemek není v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

17.3 Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

V rámci projednávání podle § 52 nebyly uplatněny žádné připomínky

18. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

18.1 Obsah návrhu ÚP Měňany

Textová část..... 37 stran

Obsah grafické části ÚP:

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb
- 4 Výkres pořadí změn v území

18.2 Obsah odůvodnění ÚP Měňany

Textová část..... 80 stran

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1 Koordinační výkres
- 2 Výkres širších vztahů
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

PŘÍLOHA 1:

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
EO	ekvivalentní obyvatel
k ú	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LPF	lesní půdní fond
NL	plochy lesní
NRBK	nadregionální biokoridor
NSzp	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NP	Plochy přírodní
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	PV - plochy veřejných prostranství
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SO	správní obvod
SV	plochy smíšené obytné - venkovské
TKO	technický komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí
W	plochy vodní a vodohospodářské

PŘÍLOHA 2: SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	21
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v letech 1992 – 2017 (podle průběžné evidence - k 1. 1. daného roku).....	21
Tabulka 3: Demografické ukazatele v letech 2000 - 2017 (podle průběžné evidence - k 31. 12. daného roku).....	21
Tabulka 4: Průměrný věk v obci Měňany a nadřazených územních celcích v letech 2000 – 2016 (podle průběžné evidence).....	22
Tabulka 5: Veřejný rejstřík v obci Měňany k 15. 5. 2018	24
Tabulka 6: Vývoj počtu domů v obci Měňany v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869).....	28
Tabulka 7: Bilance navržených zastavitelných ploch Z a P v celém území v I. etapě	33
Tabulka 8: Bilance navržených zastavitelných ploch Z a P v celém území ve II. etapě (I. + II.)	33
Tabulka 9: Rozvojové lokality bydlení celkem	33
Tabulka 10: Archeologické lokality	42
Tabulka 11: Tabulková část skladebných prvků ÚSES v řešeném území	46
Tabulka 12: Legenda k tabulce č. 11 (Tabulková část skladebných prvků ÚSES)	47
Tabulka 13: Bilance potřeby vody	53
Tabulka 14: Bilance potřeby vody	53
Tabulka 15: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže dle ČSN 73 08 73.....	54
Tabulka 16: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) – od objektu / mezi sebou.....	54
Tabulka 17: Bilance produkce odpadních vod.....	56
Tabulka 18: Geomorfologické členění	60
Tabulka 19: Povodí obce Měňany	60
Tabulka 20: BPEJ.....	70
Tabulka 21: Druhy pozemků v obci Měňany k 31. 12. 2017	70
Tabulka 22: Zábory nových ploch.....	73

PŘÍLOHA 3: SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Výřez z koordinačního výkresu ZÚR.....	11
Obrázek 2: Poloha obce Měňany	18
Obrázek 3: Topografická mapa obce Měňany	18
Obrázek 4: Typologie využití území obce Měňany	19
Obrázek 5: Sídelní vazby obce Měňany	19
Obrázek 6: Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (podle výsledků sčítání od roku 1869)	20
Obrázek 7: Vývoj počtu obyvatel v letech 1992 – 2018 (podle průběžné evidence).....	20
Obrázek 8: Demografické ukazatele v letech 2000 - 2017	22
Obrázek 9 : Průměrný věk v obci Měňany a nadřazených územních celcích v letech 2004 – 2012	23
Obrázek 10: Vývoj počtu domů v obci Měňany v letech 1869 – 2011 (podle výsledku sčítání od roku 1869).....	28
Obrázek 11: Porovnání osídlení Měňan v roce 1840 (císařské otisky mapy stabilního katastru) a dnes (2018).....	29
Obrázek 12: Porovnání osídlení Tobolky v roce 1840 (císařské otisky mapy stabilního katastru) a dnes (2018)	29
Obrázek 13: Umístění obce v CHKO Český Kras	43
Obrázek 14: Zóny CHKO Český Kras	44
Obrázek 15: Mapa radonového rizika.....	48
Obrázek 16: Těžba.....	48
Obrázek 17: Silniční a dálniční síť v okolí Měňan.....	51
Obrázek 18: Cyklistická síť v okolí Měňan.....	51
Obrázek 19: Technická infrastruktura, širší vztahy.....	57
Obrázek 20: Geologické a geomorfologické podmínky v obci Měňany	59
Obrázek 21: Typologie krajiny obce Měňany.....	61
Obrázek 22: Umístění obce v rámci České republiky a ORP	65
Obrázek 23: Pedologické podmínky – půdní typy v obci Měňany	69
Obrázek 26: Návrh podrobných krajinných úprav v k.ú. Tobolka jako podklad pro pozemkové úpravy	72
Obrázek 27: Návrh podrobných krajinných úprav v k.ú. Měňany jako podklad pro pozemkové úpravy	72

Poučení:

Proti ÚP Měňany, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

RNDr. Petr Pospíšil CSc.

starostka obce

Stanislava Sotlová

místostarosta obce