

## Z A V Ě R Ě Č N Ý Ú Č E T - O B E C M Ě Ň A N Y Z A R O K 2 0 2 0

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů

### Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2020 v Kč.

TŘÍDA	Schválený rozpočet (SR) 2020	Upravený rozpočet (UR) 2020	Skutečnost k 31.12.2020	% plnění k UR	% plnění k SR
1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4 597 236,00	4 857 907,09	4 857 906,08	100,00	105,67
2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	94 787,00	177 445,00	177 444,11	100,00	187,20
3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		21 000,00	21 000,00	100,00	
4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	202 900,00	597 281,68	597 281,68	100,00	294,37
<b>Příjmy celkem (bez konsolidace)</b>	<b>4 894 923,00</b>	<b>5 653 633,77</b>	<b>5 653 631,87</b>	<b>100,00</b>	<b>115,50</b>
5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4 107 368,00	3 731 599,32	3 681 022,64	98,64	89,62
6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	83 000,00	99 983,15	99 983,15	100,00	120,46
<b>Výdaje celkem (bez konsolidace)</b>	<b>4 190 368,00</b>	<b>3 831 582,47</b>	<b>3 781 005,79</b>	<b>98,68</b>	<b>90,23</b>
<b>Saldo: Příjmy - Výdaje</b>	<b>704 555,00</b>	<b>1 822 051,30</b>	<b>1 872 626,08</b>		
<b>FINANCOVÁNÍ třída 8</b>					
Splátky úvěru	-704 555,00	-704 555,00	-704 555,24	100,00	100,00
Změna stavu na bank.úč.		-1 117 496,30	-1 168 070,84	104,53	
<b>Financování celkem</b>	<b>-704 555,00</b>	<b>-1 822 051,30</b>	<b>-1 872 626,08</b>	<b>102,78</b>	<b>265,79</b>

Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a o dalších finančních operacích jsou k nahlédnutí v plném členění podle rozpočtové skladby v příloze 1 /výkaz FIN 2-12 M - rozbor čerpání příjmů a výdajů/ na obecním úřadě v úředních hodinách obce a na elektronické úřední desce obce [www.menany.eu](http://www.menany.eu) Výkazy Rozvaha, Příloha a Výkaz zisku a ztrát za rok 2020 /členěný na hlavní a hospodářskou činnost/ jsou k nahlédnutí na obecním úřadě a také jsou dostupné na úřední desce obce:

[www.menany.eu](http://www.menany.eu)

Výkazy a příloha obsahují údaje o stavu a vývoji majetku za běžný rok.

V roce 2020 došlo ke snížení příjmů ze sdílených daní o Kč 56 333,- proti roku 2019.

Snížení daňových příjmů v roce 2020 v důsledku koronavirové krize bylo kompenzováno ze strany státu jednorázovým nenávratným příspěvkem pro obce v celkové výši Kč 386 250,-

### Přehled přijatých dotací na BÚ

Neinv. přij. transfery ze SR - KÚSK správa	98 900,00
Jednorázový příspěvek obcím	386 250,00
SZIF - EU na pozemky r.2020	38 570,11
SZIF- EU na pozemky doplatek r. 2019	41 393,46
SZIF-SR na pozemky doplatek 2019	6 087,91
Volby do Senátu a zaspup.krajů	26 080,20

**Celkem:**

**597 281,68**

OTE - zelené bonusy do HČ doplatek 2019	92 066,30
OTE - zelené bonusy do HČ 2020	168 787,80
<b>Celkem:</b>	<b>260 854,10</b>

Obec v roce 2020 požádala o prodloužení realizace akce "Územní plán Měňany" do konce roku 2021. Obec dostala od Ministerstva zemědělství v roce 2020 souhlas se zadáním akce a podmíněný příslib dotace na akci "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", která bude realizována v

Obec v roce 2020 přijala dar od VČS ve výši 20 000,- Kč na kulturní účely a ve výši Kč 50 000,- na podporu preventivních opatření proti šíření epidemie koronaviru. Dar na kulturní účely byl použit na úhradu výdajů spojených s Dětským sportovním dnem a také na mikulášské dárky pro děti. Z daru proti koronaviru bylo v roce 2020 vyčerpáno Kč 17 764,- na nákup látkových roušek, které byly zdarma poskytnuty občanům a také na dezinfekci zastávek v obci. Zbytek daru ve výši Kč 32 236,- bude použit v roce 2021 na nákup respirátorů pro občany.

Obec v roce 2020 uzavřela pachtovní smlouvu na obecní pozemky o celkové výměře 300 856 m<sup>2</sup>. První pachtovné bude uhrazeno v roce 2021.

### Akce uskutečněné obcí v roce 2020

27.06.2020 - Dětský sportovní den

Poplatek za odpad v roce 2020 byl vybírán ve výši Kč 750,- na trvale hlášeného obyvatele nebo na vlastníka domu bez přihlášených lidí.

Od roku 2010 je uzavřena smlouva s Městyssem Liteň o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Měňany a zasilána částka Kč 10 000,- ročně.

V roce 2020 byla uzavřena Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště s Městyssem Liteň s účinností od 1.1.2021 ve výši Kč 30,- na jednoho obyvatele ročně.

Obec v roce 2020 poskytla dar ve výši Kč 5 000,- sociální službě Včelka senior care o.p.s.

V roce 2020 obec uzavřela Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce ve výši 1 500,- pro účely podpory rozvoje kultury v obci.

Obec v roce 2020 poskytla příspěvek na vybudování domácí ČOV ve výši 15 000,-

### Hospodářská činnost

Obec vede hospodářskou činnost na vytápění obce biomasou od 1.10. 2007.

Náklady v roce 2020	1 323 879,94
Tržby a výnosy v roce 2020	1 369 850,09
<b>Výsledek hospodaření /zisk/</b>	<b>45 970,15</b>

Od roku 2019 je stanovena cena tepelné energie v rámci tří tarifních pásem.

V roce 2020 se změnila sazba DPH za teplo na 10%

Cena tepla pro rok 2020 byla:

Tarifní pásmo 1 - odběr	do 1 800 kWh	cena 1,26 bez DPH + 10% DPH
Tarifní pásmo 2 - odběr	od 1 801 do 7999 kWh	cena 1,07 bez DPH + 10% DPH
Tarifní pásmo 3 - odběr	od 8 000 a více kWh	cena 0,88 bez DPH + 10% DPH

Obec v roce 2020 uskutečnila prodej vypěstovaného ovsa ve výši Kč 121 589,30 bez DPH.

### Pohledávky obce:

Odběratelé - faktury za teplo	153 812,39
Krátk.poskytnut zál. /el.en. HČ a VS/	76 986,45

Jiné pohledávky - odpady, pes	8 100,00
	<b>238 898,84</b>

### Závazky obce krátkodobé

Dodav.fakt. neuhrazené v roce 2020 VS a HČ	85 198,62
Krátkodobé přijaté zálohy HČ na r. 2021	161 607,26
Závazky vůči zaměstancům VS a HČ	121 443,00
Závazky vůči správě sociál.zabezp.VS a HČ	24 519,00
Závazky vůči zdr. Pojišťovnam VS a HČ	20 198,00
Závazky vůči FÚ, DzP zaměstnanců VS a HČ	17 650,00
Ostatní krát. závazky - přeplatky z fa za teplo	235 411,16
Ost.krát.závazky - zák.poj.,ostatní	24 767,15
<b>Celkem</b>	<b>690 794,19</b>

### Závazky obce dlouhodobé:

Dlouhodobý úvěr	9 677 451,43
-----------------	--------------

Při zpracování účetnictví jsme v roce 2020 zaúčtovali 68 vydaných faktur, 436 dokladů na přijatou platbu, 210 přijatých faktur, 228 pokladních dokladů, 104 ostatních dokladů. Bylo provedeno 11 rozpočtových opatření a proběhlo 8 zasedání zastupitelstva obce. V roce 2020 se musela Obec Měňany vyrovnat s celou řadou novelizovaných daňových, účetních a ostatních zákonů, včetně nových nařízení z důvodu pandemie COVID-19.

### Přezkoumání hospodaření:

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 provedli pracovníci kontrolního odboru Krajského úřadu Středočeského kraje s tímto závěrem: Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c)

Obec nezveřejnila na profilu zadavatele v souladu se zákonem Smlouvu o dílo uzavřenou dne 30.11.2020. Obec smlouvu dodatečně zveřejnila a dále bude postupovat podle zákona.

### Přílohy:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin2-12

Tabulky finančního vypořádání

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2020

Ostatní výkazy tvořící uzávěrku obce /Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha/

Vyvěšeno od 12.4.2021 do 30.6.2022

Měňany dne: 28.6.2021

Zpracovala: Martina Mottlová

*Mottlová*

OBEC MĚŇANY

Měňany 92


267 27 Liteň

IČO 00233579

DIČ: CZ00233579 ©

*P. Pospíšil*  
.....  
RNDr. Petr Pospíšil - starosta

Čj.: 001178/2021/KUSK  
SpZn: SZ\_089624/2020/KUSK

Stejnopis č. 

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### MĚŇANY

IČ: 00233579  
za rok 2020

Přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2020 bylo zahájeno dne 22.07.2020 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 26.04.2021
- 14.10.2020

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období:

01.01.2020 - 31.12.2020

#### Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Měňany  
Měňany 92  
267 27 Liteň

#### Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

**Bc. Marcela Bažoutová, DiS.**  
**Markéta Polánková**

#### Zástupci obce:

**RNDr. Petr Pospíšil, CSc.** - starosta  
**Martina Mottlová** - účetní  
**Marcela Řezáčová** - administrativní  
pracovnice- pokladní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 1.7.2020 pod č.j. 088572/2020/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právníků osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 26.04.2021 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období 2020 - 2022, zveřejněn dne 20.12.2019

### **Návrh rozpočtu**

- na rok 2020, zveřejněn od 29.11. do 16.12.2019

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce schválen dne 16.12.2019 jako přebytkový, závazné ukazatele paragrafové členění dle rozpočtové skladby, zveřejněn dne 20.12.2019

### **Rozpočtová opatření**

- č. 2, schváleno starostou obce dne 31.3.2020 (zveřejněno dne 24.4.2020)
- č. 5, schváleno starostou obce dne 30.6.2020 (zveřejněno dne 27.7.2020)
- č. 8, schváleno starostou obce dne 30.9.2020 (zveřejněno dne 13.10.2020)
- č. 11, schváleno starostou obce dne 31.12.2020 (zveřejněno dne 30.1.2021)

### **Závěrečný účet**

- za rok 2019, návrh zveřejněn od 17.6. do 4.7.2020, projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a schválen zastupitelstvem obce dne 3.7.2020, s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 27.7.2020

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- ke dni 31.1., 31.3., 30.6., 30.9.2020 (odesláno dne 12.10.2020), 31.12.2020 (odesláno dne 27.1.2021)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- ke dni 31.3., 30.6.2020 (odesláno dne 17.7.2020), 31.12.2020 (odesláno dne 15.2.2021)

### **Rozvaha**

- ke dni 31.3., 30.6.2020 (odesláno dne 17.7.2020), 31.12.2020 (odesláno dne 15.2.2021)

### **Příloha rozvahy**

- ke dni 31.3., 30.6.2020 (odesláno dne 17.7.2020), 31.12.2020 (odesláno dne 15.2.2021)

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2020

### **Hlavní kniha**

- ke dni 31.8., 31.12.2020

### **Kniha došlých faktur**

- obec - ke dni 29.9.2020 do fa č. 102, ke dni 31.12.2020 do fa č. 130 - dle potřeby
- hospodářská činnost - ke dni 29.9.2020 do fa č. 2054, ke dni 31.12.2020 do fa č. 2080 - dle potřeby

### **Kniha odeslaných faktur**

- obec i hospodářská činnost - ke dni 30.9.2020 do fa č. 2000003, ke dni 31.12.2020 do fa č. 2000069 - dle potřeby

### **Faktura**

- obec i hospodářská činnost - vydané faktury č. 2000001 - č. 2000003 a období od 1.3. do 30.9.2020, č. 2000004 - č. 2000015 za období od 4.11. do 31.12.2020
- obec - přijaté faktury č. 29 - č. 59 za období od 2.4. do 25.6.2020, č. 108 - č. 125 za období od 3.11. do 28.12.2020
- hospodářská činnost - přijaté faktury č. 2033 - č. 2040 za období od 4.5. do 30.6.2020, č. 2070 - č. 2077 za období od 2.12. do 21.12.2020

### **Bankovní výpis**

- č. 039 - č. 080 za období od 1.4. do 30.6.2020, č. 115 ze dne 30.9.2020, č. 136 - č. 160 za období od 11.11. do 31.12.2020, k bankovnímu účtu č. 35-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - základní běžný účet

- č. 1 - č. 27 za období od 9.1. do 30.9.2020, č. 35 ze dne 31.12.2020, k bankovnímu účtu č. 94 - 8715131/0710 vedenému u ČNB
- č. 091 - č. 133 za období od 5.5. do 7.7.2020, č. 235 - č. 254 za období od 7.12. do 31.12.2020, k bankovnímu účtu č. 1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - hospodářská činnost
- č. 006 ze dne 30.6.2020, č. 012 ze dne 31.12.2020, k bankovnímu účtu č. 385480139/0800 vedenému u ČS a.s. - úvěrový účet

#### **Účetní doklad**

- č. 12265 - č. 12483, č. 12699, č. 12812 - č. 12946, k bankovnímu účtu č. 35-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - základní běžný účet
- č. 04501 - č. 04529, č. 04538, k bankovnímu účtu č. 94 - 8715131/0710 vedenému u ČNB
- č. 10263 - č. 10357, č. 10586 - č. 10633, k bankovnímu účtu č. 1213796369/0800 - hospodářská činnost
- č. 7002 ze dne 21.1.2020 - předpis za psy a odpady

#### **Pokladní kniha (deník)**

- květen - červen, listopad - prosinec 2020 (obec)
- květen - červen, listopad - prosinec 2020 (hospodářská činnost)
- (pokladna č. 1 - obec) zůstatek pokladní hotovosti ) ke dni 14.10.2020 ve výši 9 784,00 Kč v 8,00 hod. (k d.č. 128 ze dne 8.10.2020) souhlasil se záznamem v pokladní knize
- (pokladna č. 2 - hospodářská činnost) zůstatek pokladní hotovosti ke dni 14.10.2020 ve výši 15 841,00 Kč v 8,05 hod. (k d.č. 47 ze dne 12.10.2020) souhlasil se záznamem v pokladní knize

#### **Pokladní doklad**

- obec (pokladna č. 1) - č. 73 - č. 97 za období od 12.5. do 29.6.2020, č. 136 - č. 165 za období od 2.11. do 30.12.2020
- hospodářská činnost (pokladna č. 2) - č. 26 - č. 35 za období od 6.5. do 25.6.2020, č. 52 - č. 63 za období od 6.11. do 17.12.2020

#### **Dohoda o hmotné odpovědnosti**

- ze dne 23.3.2020, účetní

#### **Evidence poplatků**

- k 31.12.2020, vedena v programu EXCEL - místní poplatky za psy, odpad

#### **Evidence majetku**

- k 31.12.2020, vedena v programu FENIX

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2020 - Plán inventur ze dne 27.11.2020, doklad o proškolení ze dne 11.12.2020, včetně prezenční listiny, inventarizační zpráva ze dne 31.1.2021, inventurní soupisy k 31.12.2020, výpisy z katastru nemovitostí - LV 10001 k.ú. 693014 Měňany, LV 10001 k.ú. 693022 Tobolka k 31.12.2020

#### **Mzdová agenda**

- mzdové listy 1-12/2020, účetní, administrativní pracovnice
- mzdové listy 6,9/2020, ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- mzdové listy 1-12/2020, neuvolněný starosta, neuvolněná místostarostka, neuvolnění zastupitelé

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2019 (odeslán dne 14.7.2020), účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 3.7.2020.

### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo ze dne 30.11.2020, zhotovitel SPEEDDRILL, s.r.o., IČ: 26745704, Praha 4, předmět díla: "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", cena díla ve výši 2 284 906,53 Kč bez DPH (2 764 736,90 vč. DPH).

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Směnná smlouva uzavřená dne 27.7.2020, mezi obcí a fyzickou osobou, kdy obec touto smlouvou nabývá p.č. 23/4 o výměře 101 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a pozbývá p.č. 886/46 o výměře 145 m<sup>2</sup> (orná půda), směna provedena bez finanční kompenzace, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 3.7.2020.
- Kupní smlouva ze dne 10.11.2020, kdy obec prodala nově vzniklé pozemky parc.č. 75/15 o výměře 14 m<sup>2</sup> a 75/16 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha v k. ú. Měňany, fyzická osoba (kupující), prodej schválen zastupitelstvem obce dne 26.10.2020. Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun ze dne 2.2.2021, byl návrh na vklad zamítnut z důvodu, že předmětné pozemky nejsou v katastru evidovány.
- Směnná smlouva uzavřená dne 23.11.2020, mezi obcí (1. směňující) a Zemědělským družstvem Mořina (2. směňující), kdy obec touto smlouvou nabývá p.č. 886/51 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p.č. 886/53 o výměře 82 m<sup>2</sup>, vše orná půda a pozbývá p.č. 163/1 o výměře 457 m<sup>2</sup>, orná půda, směna provedena bez finanční kompenzace, uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 10.2.2020.

### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 12.2.2020, kdy obec získala finanční dar ve výši 20 000,00 Kč, finanční dar může být určen na kulturní a sportovní aktivity v obci, Velkolom Čertovy schody, a.s., se sídlem Tmaň (dárce), přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 10.2.2020.
- Darovací smlouva ze dne 21.4.2020, kdy obec získala finanční dar ve výši 50 000,00 Kč, finanční dar je určen na podporu preventivních opatření proti šíření epidemie koronaviru, Vápenka Čertovy schody, a.s., se sídlem Tmaň (dárce), přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 27.4.2020.
- Darovací smlouva ze dne 18.5.2020, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 5 000,00 Kč, VČELKA senior care o.p.s. (obdarovaný), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 27.4.2020.

### **Smlouvy nájemní**

- Nájemní smlouva o nájmu pozemku ze dne 31.8.2020, kdy obec pronajala pozemku p.č. 88/4 o výměře 7 853 m<sup>2</sup> v k.ú. Tobolka, obec Měňany, za účelem sekání trávy a čištění od náletů, roční nájemné ve výši 500,00 Kč, na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a od 1.9.2020, nájemce - fyzická osoba, schváleno zastupitelstvem obce dne 10.8.2020.
- Pachtovní smlouva ze dne 14.9.2020, kdy obec (propachtovatel) pronajala fyzické osobě (pachtýři) pozemky uvedené ve smlouvě o celkové výměře 300856 m<sup>2</sup> v k.ú. Tobolka a Měňany, roční pachtovné ve výši 140 048,00 Kč/rok (počínaje rokem 2021), pachtovné se uzavírá na dobu určitou 5 let, s roční výpovědní lhůtou a to od 1.10.2020, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 14.9.2020.

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- zveřejněn od 28.4.2020 do 14.5.2020 - ke Směnné smlouvě uzavřené dne 27.7.2020
- zveřejněn od 9.7.2020 do 25.7.2020 - k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku ze dne 31.8.2020
- zveřejněn od 13.8.2020 do 29.8.2020 - k Pachtovní smlouvě ze dne 14.9.2020
- zveřejněn od 17.9.2020 do 3.10.2020 - ke Kupní smlouvě ze dne 10.11.2020
- zveřejněn od 12.2.2020 do 28.2.2020 - ke Směnné smlouvě uzavřené dne 23.11.2020



### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2020 ze dne 1.12.2020, kdy obec poskytla dotaci ve výši 1 500,00 Kč, na akci Divadlo pro seniory, schváleno zastupitelstvem obce dne 30.11.2020, žádost ze dne 28.11.2019, vyúčtování do 31.12.2020 - vyúčtováno dne 11.12.2020.

### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 1.6.2020, sekání trávy na veřejném prostranství v obci Tobolka (do 300 hod.)
- ze dne 22.9.2020, distribuce a kompletace hlasovacích lístků (6,54 Kč/volič)

### **Pracovní smlouvy včetně platových výměrů**

- platový výměr ze dne 1.1.2020, s účinností od 1.1.2020, účetní
- platový výměr ze dne 1.1.2020, s účinností od 1.1.2020, administrativní pracovnice

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu - výběrové řízení provedeno Ing. T. Pecivalem, Ph.D., se sídlem Hostivice, IČO 87951142 - dle objednávky ze dne 25.6.2020, předmětem zakázky je "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", výzva k podání nabídek byla dne 15.9.2020, od uveřejnění, nabídky 3 zájemců, vybrána firma SPEEDDRILL, s.r.o., IČ: 26745704, Praha 4 s nejnižší cenovou nabídkou 2 284 906,53 Kč bez DPH (2 764 736,90 vč. DPH), nabídková cena je shodná s cenou v uzavřené smlouvě o dílo ze dne 30.11.2020, Jmenování komise ze dne 9.10.2020, čestné prohlášení členů komise ze dne 9.10.2020, zápis o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 9.10.2020, Předání zápisu zadavateli, výběr dodavatele a další informace zadavatele o průběhu zadávacího řízení ze dne 12.10.2020, zastupitelstvo obce neschválilo výběr firmy, ale Smlouvu o dílo s firmou SPEEDDRILL, s.r.o., na doporučení výběrové komise dne 30.11.2020.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2019 (schválený rozpočet 2020), 10.2., 27.4., 3.7. (závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2019), 10.8., 14.9., 26.10., 30.11., 21.12.2020 - *nepřezkoumáváno, použito podpurně*

V kontrolovaném období obec Měňany, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku včetně smlouvy o nakládání s věcnými právy, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Měňany:

**Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:**

- **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť:**

Obec nezveřejnila na profilu zadavatele v souladu se zákonem Smlouvu o dílo uzavřenou dne 30.11.2020 se zhotovitelem SPEEDDRILL, s.r.o., IČ: 26745704, Praha 4, na dílo: "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", cena díla ve výši 2 284 906,53 Kč bez DPH.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

**Byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:**

- **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 84 odst. 2 písm. b), neboť:**

Zastupitelstvo obce neschválilo účetní závěrku obce do 30.6.2020, ale až dne 3.7.2020.

#### **NAPRAVENO**

*Přijato systémové nápravné opatření tak že účetní závěrka za rok 2020 byla schválena dle zákona (zastupitelstvo obce schválilo dne 12.4.2021).*

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D) Závěr**

Při přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c):**

(§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

- Obec nezveřejnila na profilu zadavatele v souladu se zákonem Smlouvu o dílo uzavřenou dne 30.11.2020 se zhotovitelem SPEEDDRILL, s.r.o., IČ: 26745704, Praha 4, na dílo: "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", cena díla ve výši 2 284 906,53 Kč bez DPH.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
**Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	<b>3,70 %</b>
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	<b>21,65 %</b>
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	<b>84,11 %</b>

### **Komentář:**

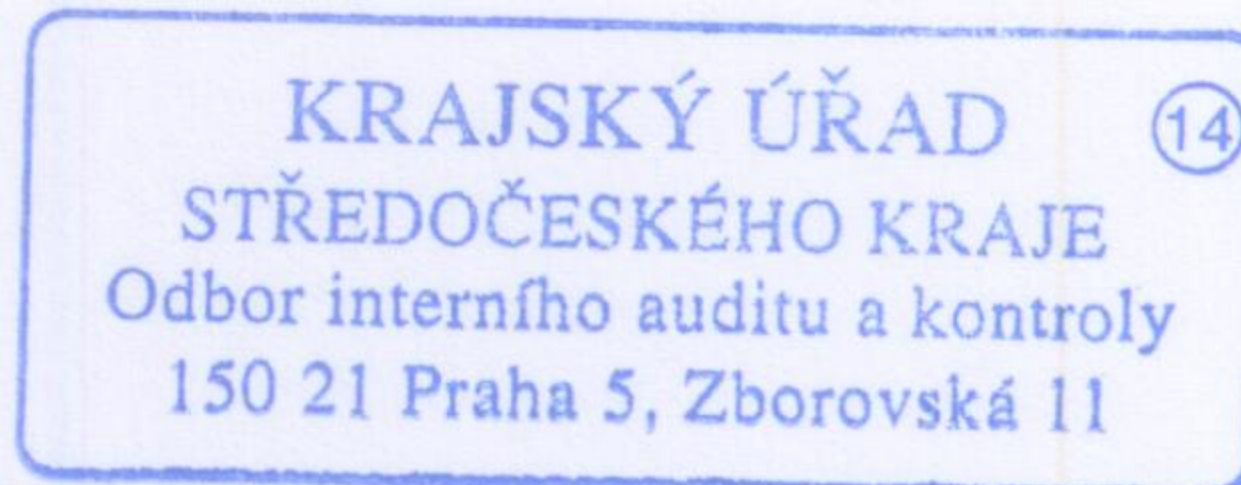
Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 9 905 874,43 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

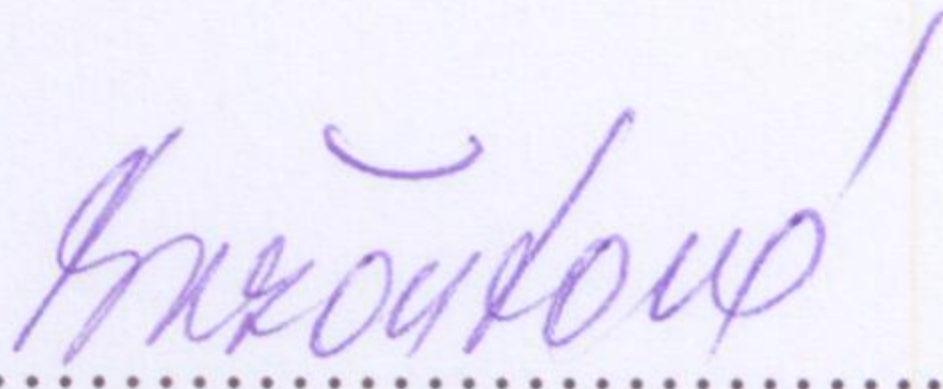
- Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, neboť k 31.12.2020 činil Kč 9 677 451,00, což je 168 % průměru příjmu územního celku za poslední 4 rozpočtové roky.

Měňany 26.04.2021



Podpisy kontrolorů:

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

  
.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Markéta Polánková

  
.....  
kontrolorka

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání

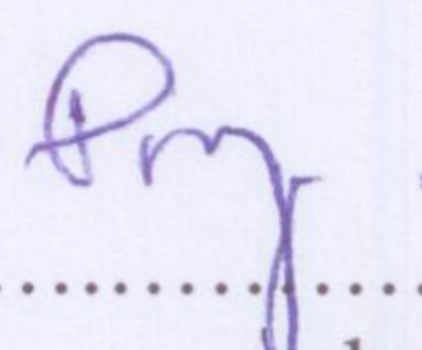
- ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje i výsledky konečného dílčího přezkoumání

- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se stejnopis č. 2 předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měňany o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, RNDr. Petr Pospíšil, CSc., starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měňany ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

RNDr. Petr Pospíšil, CSc.  
starosta obce Měňany

  
.....  
dne 26.04.2021

OBEC MĚŇANY  
Měňany 92 ③  
267 27 Liteň  
IČO: 00233579  
DIČ: CZ00233579

**Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územního celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše Kč 50.000,-.

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Marcela Bažoutová, DiS.
2	1 x	Obec Měňany	RNDr. Petr Pospíšil, CSc.

**Upozornění:**

- **Doložka podle zákona o obcích** - Upozorňujeme, že podmiňuje-li zákon platnost právního úkonu obce předchozím zveřejněním záměru (např. prodat, směnit, darovat, propachtovat, poskytnout jako výprosu, pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku na dobu delší než 30 dní nemovitý majetek), schválením nebo souhlasem zastupitelstva obce, opatří se listina osvědčující tento právní úkon doložkou, kterou bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.
- **Dodržení termínu pro projednání závěrečného účtu** - Upozorňujeme, že lhůta pro projednání závěrečného účtu za předchozí rok, kterou nebylo možno v roce 2020 s ohledem na nouzový stav dodržet (viz Společné stanoviska Ministerstva vnitra a Ministerstva financí k neprojednání závěrečného účtu ve lhůtě stanovené v § 43 zákona o obcích ze dne 31.3.2020), nebyla změněna a je stanovena do 30.6. následujícího roku.
- **Vnitřní směrnice** - Upozorňujeme na významnou neaktuálnost vnitřních předpisů obce týkajících se zejména vedení účetnictví, a sice z hlediska věcného i legislativního - nutno uvést do souladu s aktuálně platnou legislativou, skutečně používanými účetními metodami a postupy a s vnitřním uspořádáním obecního úřadu tak, aby bylo možno vždy považovat zejména vedení účetnictví obce za úplné, správné a průkazné.