

## Z A V Ě R Ě Č N Ý Ú Č E T - O B E C M Ě Ň A N Y Z A R O K 2 0 2 1

§ 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění platných předpisů

### Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2021 v Kč.

TŘÍDA	Schválený rozpočet (SR) 2021	Upravený rozpočet (UR) 2021	Skutečnost k 31.12.2021	% plnění k UR	% plnění k SR
1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	3 712 936,00	5 164 939,81	5 164 939,81	100,00	139,11
2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	253 111,00	169 113,79	169 113,79	100,00	66,81
3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY		18 000,00	18 000,00	100,00	
4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	147 400,00	1 817 376,18	1 817 384,78	100,00	1 232,96
<b>Příjmy celkem (bez konsolidace)</b>	<b>4 113 447,00</b>	<b>7 169 429,78</b>	<b>7 169 438,38</b>	<b>100,00</b>	<b>174,29</b>
5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4 089 377,00	4 193 342,98	4 111 044,65	98,04	100,53
6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	83 000,00	2 746 140,90	2 746 140,90	100,00	3 308,60
<b>Výdaje celkem (bez konsolidace)</b>	<b>4 172 377,00</b>	<b>6 939 483,88</b>	<b>6 857 185,55</b>	<b>98,81</b>	<b>164,35</b>
<b>Saldo: Příjmy - Výdaje</b>	<b>-58 930,00</b>	<b>229 945,90</b>	<b>312 252,83</b>		
<b>FINANCOVÁNÍ třída 8</b>					
Splátky úvěru	-726 099,00	-746 397,62	-746 397,62	100,00	102,80
Změna stavu na bank.úč.	785 029,00	516 451,72	434 145,19	104,53	
<b>Financování celkem</b>	<b>58 930,00</b>	<b>-229 945,90</b>	<b>-312 252,43</b>	<b>102,78</b>	<b>265,79</b>

Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a o dalších finančních operacích jsou k nahlédnutí v plném členění podle rozpočtové skladby v příloze 1 /výkaz FIN 2-12 M - rozbor čerpání příjmů a výdajů/ na obecním úřadě v úředních hodinách obce a na elektronické úřední desce obce [www.menany.eu](http://www.menany.eu)

Výkazy Rozvaha, Příloha a Výkaz zisku a ztrát za rok 2021 /členěný na hlavní a hospodářskou činnost/ jsou k nahlédnutí na obecním úřadě a také jsou dostupné na úřední desce obce:

[www.menany.eu](http://www.menany.eu)

Výkazy a příloha obsahují údaje o stavu a vývoji majetku za běžný rok.

V roce 2021 došlo ke zvýšení příjmů ze sdílených daní o Kč 290 712,51 proti roku 2020.

Důsledek koronavirové krize byl kompenzován ze strany státu jednorázovým nenávratným příspěvkem pro obce v celkové výši Kč 60 595,26. Rozpočet na rok 2021 byl schválen jako schodkový ve výši Kč -58 930,-. V průběhu roku 2021 byly provedeny 2 rozpočtové opatření zastupitelstvem obce a 9 rozpočtových opatření starostou obce. Upravený rozpočet byl ve finále přebytkový, s přebytkem ve výši Kč 229 945,90.

### Přehled přijatých dotací na BÚ

Neinv. příj. transfery ze SR - KÚSK správa	103 400,00
Jednorázový příspěvek obcím	60 595,26
SZIF - EU na pozemky r.2021	0,00
SZIF- EU na pozemky doplatek r. 2020	28 333,82
SZIF-SR na pozemky doplatek 2020	5 722,50
Volby do Parlamentu ČR	27 333,20
Dotace MVN Tobolka	1 592 000,00
<b>Celkem:</b>	<b>1 817 384,78</b>

OTE - zelené bonusy do HČ doplatek 2020	100 531,80
OTE - zelené bonusy do HČ 2021	207 064,00
<b>Celkem:</b>	<b>307 595,80</b>

Obec v roce 2021 požádala o prodloužení termínu financování akce "Územní plán Měňany" do 30.4. 2022. Obec v roce 2021 zrealizovala akci "Tobolka - oprava malé vodní nádrže" v celkové částce Kč 2 764 736,90, na kterou obdržela dotaci od Ministerstva zemědělství ve výši Kč 1 592 000,- a vlastní zdroje činily Kč 1 172 736,90.

Obec v roce 2021 přijala finanční dar od VČS ve výši 20 000,- Kč na kulturní účely a ve výši Kč 50 000,- na podporu preventivních opatření proti šíření epidemie koronaviru. Z daru na kulturní účely bylo použito Kč 12 973,- na mikulášské dárky pro děti a novou výzdobu na vánoční strom. Zbytek daru ve výši Kč 7 027,- bude utracen v roce 2022. Z daru proti koronaviru bylo v roce 2021 vyčerpáno Kč 31 359,- na nákup respirátorů, které byly zdarma poskytnuty občanům. Zbytek daru ve výši Kč 18 641,- bude použit v roce 2022 opět na nákup respirátorů pro občany.

Obec v roce 2021 prodala obecní pozemky v celkové výši Kč 39 000,-.

V roce 2021 proběhl bezúplatný převod pozemku pč. 907/31 od Státního pozemkového úřadu do majetku obce Měňany v účetním ocenění ve výši Kč 1 980,94.

### Akce uskutečněné obcí v roce 2021

04.12.2021 Rozsvícení vánočního stromu

Poplatek za odpad v roce 2021 byl vybírán ve výši Kč 750,- na trvale hlášeného obyvatele nebo na vlastníka domu bez přihlášených lidí.

Od roku 2010 je uzavřena smlouva s Městyssem Liteň o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Měňany a zasílána částka Kč 10 000,- ročně.

V roce 2020 byla uzavřena Dohoda o zajištění provozování veřejného pohřebiště s Městyssem Liteň s účinností od 1.1.2021 ve výši Kč 30,- na jednoho obyvatele ročně. Za rok 2021 celková výše činila Kč 9 240,-.

Obec v roce 2021 darovala finanční prostředky ve výši Kč 3 000,- sociální službě Charita Beroun, která poskytuje terénní pečovatelské služby občanovi v obci Tobolka.

V roce 2021 obec uzavřela Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce ve výši 1 224,- pro účely podpory rozvoje kultury v obci - účast na divadelních představeních.

Obec v roce 2021 poskytla čtyři příspěvky na vybudování domácí ČOV v celkové výši Kč 60 000,-  
Obec v roce 2021 posyla finanční dar Městysu Liteň na obnovu kapličky a sochy Sv.Jana Nepomuckého v Litni ve výši Kč 5 000,-

Obec v roce 2021 zrealizovala opravu některých místních komunikací v obci Měňany vlastními finančními prostředky v celkové částce Kč 629 081,98 vč.DPH

### Hospodářská činnost

Obec vede hospodářskou činnost na vytápění obce biomasou od 1.10. 2007.

Náklady v roce 2021	1 408 127,29
Tržby a výnosy v roce 2021	1 468 845,94
<b>Výsledek hospodaření /zisk/</b>	<b>60 718,65</b>

Od roku 2019 je stanovena cena tepelné energie v rámci tří tarifních pásem.  
V roce 2020 se změnila sazba DPH za teplo na 10%

Cena tepla pro rok 2021 byla:

Tarifní pásmo 1 - odběr	do 1 800 kWh	cena 1,31 bez DPH + 10% DPH
Tarifní pásmo 2 - odběr	od 1 801 do 7999 kWh	cena 1,11 bez DPH + 10% DPH
Tarifní pásmo 3 - odběr	od 8 000 a více kWh	cena 0,91 bez DPH + 10% DPH

### Pohledávky obce:

Odběratelé - faktury HČ za teplo	110 431,08
Odběratelé - faktury VS	21 068,00
Krátk.poskytnut zál. HČ	95 373,70
Krátk.poskytnut zál. VS	24 201,00
Jiné pohledávky - odpady, pes	2 000,00
DPH vratka od FU	37 930,00
<b>Celkem</b>	<b>291 003,78</b>

### Závazky obce krátkodobé

Dodav.fakt. neuhrazené v roce 2021 VS a HČ	221 766,15
Krátkodobé přijaté zálohy HČ na r. 2022	124 116,36
Závazky vůči zaměstnancům VS a HČ	132 615,00
Závazky vůči správě sociál.zabezp.VS a HČ	23 409,00
Závazky vůči zdr. Pojišťovnám VS a HČ	19 801,00
Závazky vůči FÚ-DzP zaměstnanců VS a HČ	14 176,00
Ost.krát.závazky - zák.poj.,ostatní	4 832,35
<b>Celkem</b>	<b>540 715,86</b>

### Závazky obce dlouhodobé:

Dlouhodobý úvěr **8 931 053,81**

Při zpracování účetnictví jsme v roce 2021 zaúčtovali 66 vydaných faktur, 485 dokladů na přijatou platbu, 225 přijatých faktur, 243 pokladních dokladů, 94 ostatních dokladů. Bylo provedeno 11 rozpočtových opatření a proběhlo 8 zasedání zastupitelstva obce. V roce 2021 se musela Obec Měňany vyrovnat s celou řadou novelizovaných daňových, účetních a ostatních zákonů, včetně nových nařízení z důvodu pandemie COVID-19.

### Přezkoumání hospodaření:

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 provedli pracovníci kontrolního odboru Krajského úřadu Středočeského kraje s tímto závěrem: Byly zjištěny chyby a nedostatky spočívající v neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky.

Obec nezveřejnila na profilu zadavatele v souladu se zákonem Smlouvu o dílo uzavřenou dne 30.11.2020 s firmou Speeddrill s.r.o. Chyba se opakovala i v roce 2021 se smlouvou o dílo s firmou Strabag a.s., která také nebyla zveřejněna v souladu se zákonem do 15 dnů od podpisu smlouvy.

### Přílohy:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu Fin2-12  
Tabulky finančního vypořádání  
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2021  
Ostatní výkazy tvořící uzávěrku obce /Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha/

Vyvěšeno od 31.5.2022 do 30.6.2023

Měňany dne: 30. 5. 2022

Zpracovala: Martina Mottlová

*Mottlová*

OBEC MĚŇANY  
Měňany 92  
267 27 Liteň  
IČO 00233579  
DIČ: CZ00233579 ④

*Pospíšil*  
.....  
RNDr. Petr Pospíšil - starosta

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### MĚŇANY

IČ: 00233579

za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2021 bylo zahájeno dne 22.07.2021 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného přezkoumávajícím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 23.03.2022
- 13.10.2021

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

#### Přezkoumávané období:

01.01.2021 - 31.12.2021

#### Přezkoumání proběhlo v sídle obce:

Měňany  
Měňany 92  
267 27 Liteň

#### Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
- kontroloři:

Markéta Polánková  
Bc. Marcela Bažoutová, DiS.

#### Zástupci obce:

RNDr. Petr Pospíšil, CSc. - starosta  
Martina Mottlová - účetní  
Marcela Řezáčová - administrativní  
pracovnice - pokladní

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 28.7.2021 pod č.j. 095448/2021/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 23.03.2022 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období 2021 - 2023, zastupitelstvem obce schválen dne 21.12.2020, zveřejněn dne 28.12.2020
- návrh zveřejněn od 3.12. do 22.12.2020

### **Návrh rozpočtu**

- na rok 2021, zveřejněn od 3.12. do 22.12.2020

### **Schválený rozpočet**

- zastupitelstvem obce schválen dne 21.12.2020 jako schodkový, schodek bude kryt z přebytku z minulých let, závazné ukazatele paragrafové členění dle rozpočtové skladby, zveřejněn dne 28.12.2020

### **Rozpočtová opatření**

- č. 2, schváleno zastupitelstvem obce dne 12.4.2021 (zveřejněno dne 28.4.2021)
- č. 5, schváleno starostou obce dne 30.6.2021 (zveřejněno dne 12.7.2021)
- č. 7, schváleno starostou obce dne 31.8.2021 (zveřejněno dne 15.9.2021)
- č. 11, schváleno starostou obce dne 31.12.2021 (zveřejněno dne 27.1.2022)

### **Závěrečný účet**

- za rok 2020, návrh zveřejněn od 31.5. do 29.6.2021, projednán spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 a schválen zastupitelstvem obce dne 28.6.2020, s vyjádřením "bez výhrad", nápravná opatření přijata, zveřejněn dne 12.7.2021

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- ke dni 31.1., 30.4., 30.6., 31.8., 30.9.2021 (odesláno dne 12.10.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 27.1.2022)

### **Výkaz zisku a ztráty**

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 15.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 14.2.2022)

### **Rozvaha**

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 15.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 14.2.2022)

### **Příloha rozvahy**

- ke dni 31.3., 30.6.2021 (odesláno dne 15.7.2021), 31.12.2021 (odesláno dne 14.2.2022)

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2021

### **Hlavní kniha**

- ke dni 30.9., 31.12.2021

### **Kniha došlých faktur**

- obec - ke dni 30.9.2021 do fa č. 101, ke dni 31.12.2021 do fa č. 150 - dle potřeby
- hospodářská činnost - ke dni 11.10.2021 do fa č. 2046, ke dni 31.12.2021 do fa č. 2075 - dle potřeby

### **Kniha odeslaných faktur**

- obec i hospodářská činnost - ke dni 31.7.2021 do fa č. 2100003, ke dni 31.12.2021 do fa č. 2100066 - dle potřeby

### **Faktura**

- obec i hospodářská činnost - vydané faktury č. 2100001 - č. 2100003 a období od 15.3. do 31.7.2021, č. 2100005 - č. 2100020 ze dne 31.12.2021
- obec - přijaté faktury č. 45 - č. 76 za období od 3.5. do 21.7.2021, č. 119 - č. 146 za období od 1.11. do 31.12.2021
- hospodářská činnost - přijaté faktury č. 2020 - č. 2034 za období od 6.4. do 18.6.2021, č. 2055 - č. 2073 za období od 5.11. do 27.12.2021

### **Bankovní výpis**

- č. 053 - č. 092 za období od 3.5. do 22.7.2021, č. 125 ze dne 30.9.2021, č. 147 - č. 177 za období od 2.11. do 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 35-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - základní běžný účet
- č. 1 - č. 26 za období od 6.1. do 30.9.2021, č. 35 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 94 - 8715131/0710 vedenému u ČNB
- č. 065 - č. 118 za období od 7.4. do 21.6.2021, č. 125 ze dne 30.6.2021, č. 216 - č. 253 za období od 11.11. do 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - hospodářská činnost
- č. 001 - č. 003 za období od 9.4. do 30.6.2021, č. 009 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 30031-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - opatrovnický účet
- č. 001 - č. 003 za období od 9.4. do 30.6.2021, č. 009 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 20036-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - opatrovnický účet
- č. 006 ze dne 30.6.2021, č. 012 ze dne 31.12.2021, k bankovnímu účtu č. 385480139/0800 vedenému u ČS a.s. - úvěrový účet

### **Účetní doklad**

- č. 12332 - č. 12554, č. 12706, č. 12815 - č. 12980, k bankovnímu účtu č. 35-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - základní běžný účet
- č. 04501 - č. 04530, č. 04539, k bankovnímu účtu č. 94 - 8715131/0710 vedenému u ČNB
- č. 10206 - č. 10324, č. 10337, č. 10519 - č. 10608, k bankovnímu účtu č. 1213796369/0800 - hospodářská činnost
- č. 13001 - č. 13008, č. 13024, k bankovnímu účtu č. 30031-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - opatrovnický účet
- č. 14001 - č. 14013, č. 14038, k bankovnímu účtu č. 20036-1213796369/0800 vedenému u ČS a.s. - opatrovnický účet
- č. 7002 ze dne 4.1.2021 - předpis za psy a odpady
- č. 7015 ze dne 22.3.2021, průúčtování k dani z příjmu za obec
- č. 7020 ze dne 12.4.2021, převod HV za rok 2020
- č. 7039 ze dne 30.6.2021, předpis mezd za období 6/2021
- Účetní doklady k fakturám:
- č. 1043 - č. 1071 za období od 3.5. do 21.7.2021 - obec
- č. 8022 - č. 8036 za období od 6.4. do 18.6.2021 - hospodářská činnost
- č. 7029 ze dne 14.5.2021, zařazení na účet 031 (bezúplatný převod p.č. 907/31)
- č. 7036 ze dne 31.5.2021, vyřazení z účtu 031 (prodej pozemku p.č. 164/2)
- č. 7087 ze dne 31.12.2021, převod z účtu 042 a účet 021 (malá vodní nádrž Tobolka)
- č. 7086 ze dne 31.12.2021, převod z účtu 042 a účet 021 (TZ - rozšíření teplovodu Optimatic)
- č. 7078 ze dne 31.12.2021, předpis mezd za období 12/2021
- č. 7073 ze dne 31.12.2021, předpis mezd za období 12/2021 (HČ)

### **Pokladní kniha (deník)**

- květen - červen, prosinec 2021 (obec)
- duben - červen, prosinec 2021 (hospodářská činnost)
- (pokladna č. 1 - obec) zůstatek pokladní hotovosti ) ke dni 13.10.2021 ve výši 10 699,00 Kč v 8,00 hod. (k d.č. 121 ze dne 11.10.2021) souhlasil se záznamem v pokladní knize
- (pokladna č. 2 - hospodářská činnost) zůstatek pokladní hotovosti ke dni 13.10.2021 ve výši 20 719,00 Kč v 8,05 hod. (k d.č. 55 ze dne 7.10.2021) souhlasil se záznamem v pokladní knize

#### **Pokladní doklad**

- obec (pokladna č. 1) - č. 70 - č. 90 za období od 3.5. do 28.6.2021, č. 149 - č. 167 za období od 2.12. do 31.12.2021
- hospodářská činnost (pokladna č. 2) - č. 25 - č. 38 za období od 9.4. do 28.6.2021, č. 67 - č. 75 za období od 7.12. do 31.12.2021

#### **Evidence poplatků**

- k 31.12.2021, vedena v programu EXCEL - místní poplatky za psy, odpad

#### **Evidence majetku**

- k 31.12.2021, vedena v programu FENIX

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2021 - Plán inventur ze dne 29.11.2021, doklad o proškolení ze dne 11.12.2021, včetně prezenční listiny, inventarizační zpráva ze dne 31.1.2022, inventurní soupisy k 31.12.2021, výpisy z katastru nemovitostí - LV 10001 k.ú. 693014 Měňany, LV 10001 k.ú. 693022 Tobolka k 31.12.2021

#### **Mzdová agenda**

- mzdové listy 4,5,10/2021, ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- mzdové listy 1-12/2021, neuvolněný starosta, neuvolněná místostarostka, neuvolnění zastupitelé

#### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2020, účetní závěrka schválena zastupitelstvem obce dne 12.4.2021.

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č.: 841/TC/DC/2021/039/DCAA ze dne 4.10.2021, zhotovitel STRABAG a.s., Praha 5, IČO: 60838744, předmět díla: "Oprava místních komunikací v Měňanech", cena díla ve výši 452 816,42 Kč bez DPH (547 907,87 Kč vč. DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 13.9.2021. Dodatek č. 1 ze dne 25.10.2021 (změna termínu dokončení a předání díla do 30.11.2021). Dodatek č. 2 ze dne 30.11.2021 (navýšení ceny díla o 67 086,04 Kč bez DPH), na profilu zadavatele uveřejněno dne 30.12.2021.
- Smlouva o dílo ze dne 16.8.2021, zhotovitel TopGis, s.r.o., Brno, IČ: 29182263, předmět díla: Zpřístupnění webových mapových aplikací GisOnline, cena díla ve výši 4 560,00 Kč bez DPH (5 517,60 Kč vč. DPH), schváleno zastupitelstvem obce dne 2.8.2021.

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 27.4.2021, kdy obec prodala pozemek p.č. 164/2 o výměře 36 m<sup>2</sup>, zahrada v k. ú. Měňany a k.ú. Tobolka, kupující - fyzická osoba, prodej schválen zastupitelstvem obce dne 12.4.2021.
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1003992137 ze dne 12.5.2021, kdy obec získala pozemek p.č. 907/31 o výměře 494 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k.ú. Měňany, Česká republika - Státní pozemkový úřad (převádějící), zastupitelstvo obce schválilo dne 30.11.2020.

#### **Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva ze dne 12.2.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 3 000,00 Kč, na financování Terénní pečovatelské služby, Charita Beroun (obdarovaný), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 8.2.2021.
- Darovací smlouva ze dne 7.6.2021, kdy obec poskytla finanční dar ve výši 5 000,00 Kč, na obnovu kapličky a sochy Sv. Jana Nepomuckého v Litni, Městys Liteň (obdarovaný), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 12.4.2021.



- Darovací smlouva ze dne 13.9.2021, kdy obec získala finanční dar ve výši 50 000,00 Kč, finanční dar je určen na podporu preventivních opatření proti šíření epidemie koronaviru, Vápenka Čertovy schody, a.s., se sídlem Tmaň (dárce), přijetí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 25.10.2021.

#### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- zveřejněn od 9.2. do 25.2.2021 - ke Kupní smlouvě ze dne 27.4.2021
- zveřejněn od 21.12.2021 do 6.1.2022 - záměr na pronájem p.č. 31
- zveřejněn od 21.12.2021 do 6.1.2022 - záměr na prodej p.č. 1008/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025199/1, Měňany - Tobolka p.č. 41-5-přípojka NN uzavřená dne 28.12.2021, povinná obec Měňany, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV - Podmokly, věcné břemeno na pozemku p.č. 42/11 v k.ú. Tobolka, zřízeno úplatně - 1 000,00 Kč, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.12.2021.

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 1.9.2021 id. č. 129D393004014, kdy Ministerstvo zemědělství poskytlo dotaci ve výši 1 592 000,00 Kč, název akce: Tobolka - oprava malé vodní nádrže (celková dotace ve výši 2 764 736,00 Kč) - *nepřezkoumáváno, použito podpůrně.*

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace č. 1/2021 ze dne 27.12.2021, kdy obec poskytla dotaci ve výši 1 224,00 Kč, pro účely podpory rozvoje kultury v obci, Divadlo pro seniory, schváleno zastupitelstvem obce dne 20.12.2021, žádost ze dne 30.11.2020, vyúčtování do 31.12.2021 - vyúčtováno dne 6.12.2021.

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 31.12.2020, kácení dřevin (do 300 hod.)
- ze dne 31.12.2020, kácení dřevin (do 300 hod.)
- ze dne 15.9.2021, distribuce a kompletace hlasovacích lístků (6,54 Kč/volič)

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Zakázka malého rozsahu - předmětem zakázky je "Oprava místních komunikací v Měňanech", výzva formou uveřejnění na profilu zadavatele, nabídky 2 zájemců, vybrána firma STRABAG a.s., Praha 5, IČO: 60838744 s cenovou nabídkou 452 816,42 Kč bez DPH (547 907,87 Kč vč. DPH), nabídková cena je shodná s cenou v uzavřené smlouvě o dílo č. 841/TC/DC/2021/039/DCAA ze dne 4.10.2021, zastupitelstvo obce schválilo výběr firmy dne 13.9.2021 (fa č. 126 ze dne 22.11.2021 - 629 081,98 Kč, uhrazeno dne 6.12.2021, výpis č. 163).

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 3/2020 k zadávání veřejných zakázek, účinnost 21.12.2020.
- Směrnice č. 1/2020 k finanční kontrole, účinnost od 21.12.2020.

#### **Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- informace doručena přezkoumávajícímu orgánu dne 29.6.2021 pod DZ 082287/2021/KUSK

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- č. 1/21 ze dne 8.2.2021, č. 2/21 ze dne 12.4.2021, č. 3/21 ze dne 28.6.2021, č. 4/21 ze dne 2.8.2021, č. 5/21 ze dne 13.9.2021, č. 6/21 ze dne 25.10.2021, č. 7/21 ze dne 29.11.2021, č. 8/21 ze dne 20.12.2021 - *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

V kontrolovaném období obec Měňany, dle prohlášení starosty obce, neuzavřela smlouvu směnnou, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Měňany:

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

**Byly zjištěny následující chyby a nedostatky - porušeny níže uvedené předpisy:**

- **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť:**

Obec nezveřejnila na profilu zadavatele v souladu se zákonem Smlouvu o dílo uzavřenou dne 30.11.2020 se zhotovitelem SPEEDDRILL, s.r.o., IČ: 26745704, Praha 4, na dílo: "Tobolka - oprava malé vodní nádrže", cena díla ve výši 2 284 906,53 Kč bez DPH.

#### **NENAPRAVENO**

*Chyba stále trvá, neboť výše uvedená smlouva ze dne 30.11.2020 byla dodatečně uveřejněna na profilu zadavatele dne 9.3.2021 a Dodatek č. 1 ze dne 30.4.2021 k této smlouvě byl zveřejněn na profilu zadavatele také opožděně až dne 21.2.2022.*

*Chyba se v roce 2021 opakuje i v případě uzavřené Smlouvy o dílo č.: 841/TC/DC/2021/039/DCAA ze dne 4.10.2021 se zhotovitelem STRABAG a.s., Praha 5, předmět díla: "Oprava místních komunikací v Měňanech", cena díla ve výši 452 816,42 Kč bez DPH. Byl uzavřen Dodatek č. 1 ze dne 25.10.2021, který změnil termín dokončení a předání díla a dále Dodatek č. 2 ze dne 30.11.2021, který navýšil cenu díla o 67 086,04 Kč bez DPH, a tím došlo k navýšení celkové částky na 519 902,46 Kč bez DPH. Vznikla tím povinnost zveřejnit Smlouvu o dílo včetně Dodatků č. 1 a č. 2 dle zákona, ale na profilu zadavatele bylo vše zveřejněno opožděně až dne 30.12.2021.*

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Měňany za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Byly zjištěny nedostatky spočívající v:**  
(§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.)

### C5) neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky.

- Tyto chyby a nedostatky jsou specifikovány v oddíle C) pod písm. b).

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**  
Neuvádí se.

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	2,29 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	22,35 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	79,82 %

### **Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 9 141 905,81 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

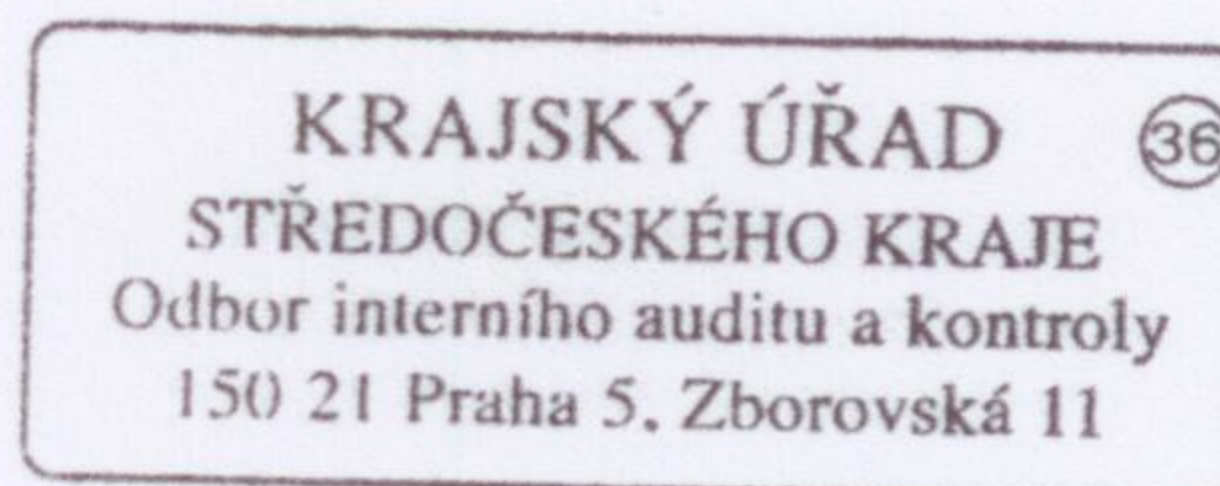
- Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, neboť k 31.12.2021 činil Kč 8 931 054, což je 147 % průměru příjmu územního celku za poslední 4 rozpočtové roky.

Měňany 23.03.2022

Podpisy kontrolorů:

Markéta Polánková

Bc. Marcela Bažoutová, DiS.



*Polánková*  
.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

*Bažoutová*  
.....  
kontrolorka

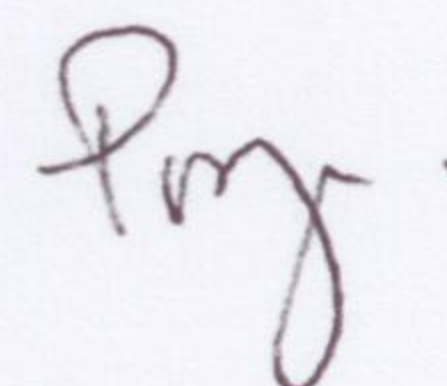
Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 10 stran byl seznámen a stejnopis č. 2 převzal, RNDr. Petr Pospíšil, CSc., starosta obce. Dále starosta obce převzal v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Měňany ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.

RNDr. Petr Pospíšil, CSc.  
starosta obce Měňany

OBEC MĚŇANY  
Měňany 92 ③  
267 27 Líteň  
IČO: 00233579  
DIČ: CZ00233579



.....  
dne 23.03.2022

**Poučení:**

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění.

V rámci stanoviska může územní celek proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy podat dle ustanovení § 13 kontrolního řádu písemné a zdůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy kontrolnímu orgánu, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Územní celek je ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu – Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor interního auditu a kontroly, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou informaci zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku (§14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb.). Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, lze za přestupek uložit pokutu do výše 50 000,00 Kč.

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Markéta Polánková
2	1 x	Obec Měňany	RNDr. Petr Pospíšil, CSc.

**Upozornění:**

- **Veřejné zakázky malého rozsahu** - Upozorňujeme, že je nutno pořizovat - zakládat - dokumentaci k průběhu zadání zakázky a zejména k výběru uchazeče v případě zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, aby bylo možno vždy prokázat, že obec postupovala rovně, transparentně, nediskriminačně, resp. přiměřeně. V této souvislosti upozorňujeme na dodržení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 3/2020, zejména na obsah a formální postup a příslušné dokumenty u zakázek od 200.000,00 Kč do 1 000.000,00 Kč.
- **Přesnost a úplnost usnesení zastupitelstva obce při nakládání s majetkem** - Upozorňujeme na nutnost uvádět v usneseních zastupitelstva obce týkajících se zejména nakládání s majetkem veškeré náležitosti schváleného rozhodnutí, tj. přesně (jmenovitě) definovat smluvní strany, specifikovat předmět smlouvy a kupní cenu. (viz též Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků č. 7.1 publikované v r. 2014 Ministerstvem vnitra na stránkách [www.mvcr.cz/odk](http://www.mvcr.cz/odk)).