



## Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405, 593 01, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: [posta@bystricenp.cz](mailto:posta@bystricenp.cz), ID datové schránky: b3mbs36

Adresa příjemce:

vaše č.j. :

ze dne :

naše č.j. BYS/778/2022/OÚP/St

vyřizuje : Ing. Tomáš Straka

tel. 566590348

e-mail: [tomas.straka@bystricenp.cz](mailto:tomas.straka@bystricenp.cz)

datum : 11.1.2022

# Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rodkov v uplynulém období

**dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rodkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rodkov
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Vyhodnocení obdržených vyjádření
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Zpracoval:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu

**leden 2022**

**A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rodkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**A1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rodkov v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Rodkov byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Rodkov vydalo ÚP formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 22.1.2013. Územní plán Rodkov řeší celé správní území obce, které je dáno pouze katastrálním územím Rodkov.

Územní plán připravil územní podmínky pro postupné dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost v obci, která leží v dosahu obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem.

Územní plán respektuje rozdílnost v urbanistickém uspořádání od sebe vzdálených sídel. Koncepce ÚP nepodporuje tlaky směřující k tzv. srůstání sídel.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV- PLOCHY BYDLENÍ

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

RI - PLOCHY REKREACE

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Tab. 1 Bilance ploch se změnou v území

Č. pl.	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Z toho využito v ha	Z toho využito v %	Zbývá využít v ha	Poznámka
Z1	Bydlení - BV	0,4	0	0	0,4	
Z2	Bydlení - BV	1,83	0	0	1,83	
Z3	Občanská vybavenost - OV	0,29	0	0	0,29	
<b>Celkem</b>		<b>2,52</b>				

Z tabulkových přehledů je zřejmé, že vymezené plochy nebyly dosud využity a zastavěny. Pro případnou změnu ÚP a zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch bude pravděpodobně nutné přehodnotit dosud nevyužité plochy a případně některé z nich přeřadit do rezervy pro bydlení.

Závěrem lze sdělit, že urbanizované území je využíváno v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem s tím, že rozsah vymezených zastavitelných ploch je pro rozvoj obce dostatečný.

## A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Rodkov byl Zastupitelstvem obce Rodkov vydán opatřením obecné povahy a účinnosti nabyl 22.1.2013. Pořizovatelem ÚP byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu.

### • Exogenní vlivy

S účinností od 1. ledna 2018 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 225/2017 Sb. - tzv. velká novela stavebního zákona. Současně nabyla účinnosti i novela jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. V rámci analýzy podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, byly zjištěny tyto dílčí rozdílnosti se současně platnými předpisy:

- nově je upraveno umístování staveb v nezastavěném území v §18 odst.5 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění
- do zákona 183/2006 Sb. v platném znění se vkládá §20a týkající se vydání územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změna a úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání poslední aktualizace nebo změny se vyhotovuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- příloha č.7 k vyhlášce č.500/2007 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění upravila názvy některých kapitol

Vyhodnocení: Zjištěné rozdílnosti nemají vliv na koncepci řešení Územního plánu Rodkov, jeho užívání dosud nečinilo žádné problémy pro činnosti a rozhodování v území. Zjištěné rozdílnosti budou napraveny v rámci zpracování změny č.I. ÚP Rodkov.

Soulad ÚP Rodkov s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 soulad ÚP Rodkov se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7,8 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu Rodkov.

### • Endogenní vlivy

Za uplynulé období na území obce nedošlo k podstatným změnám podmínek ve využívání území. Využití ploch se změnou v území nedosahuje plánovaných předpokladů.

Při práci na Návrhu zprávy o uplatnění ÚP Rodkov v uplynulém období (dále jen Zpráva) vyvstal soubor požadavků na prověření v územně plánovací dokumentaci. Tyto požadavky jsou popsány v kapitole E. této zprávy.

Vyhodnocení: jedná se o požadavky a záměry neřešené ÚP Rodkov. V rámci zpracování Změny č.I ÚP Rodkov budou tyto záměry a požadavky prověřeny. Pokud budou naplňovat cíle a úkoly územního plánování a naplňovat zákonem dané požadavky budou zahrnuty do územně plánovací dokumentace obce a předloženy zastupitelstvu obce k vydání.

## A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem byla pořizována v prosinci roku 2020.

Obec Rodkov je zařazena do kategorie 2c s vyhovujícím hospodářským pilířem a pilířem sociální soudržnosti, nevyhovujícím pilířem enviromentálním.

Obec s vysoce podprůměrným koeficientem ekologické stability v rámci ORP Bystřice n.P. Charakter okolní krajiny je příznivý, území není zatíženo negativními vlivy. Převažující orná půda a velmi nízká lesnatost snižuje celkové hodnocení enviromentálního pilíře. Podíl nezaměstnaných osob je nadprůměrný. Migrační saldo je nulové, přirozený přírůstek záporný. Obec má dobrou dopravní dostupnost Bystřice n.P. Funkce obce je obsluhovaná, leží mimo hlavní dopravní tahy, nemá dostatečnou občanskou vybavenost.

Problémy k řešení v rámci ÚPD vyplývající z rozborů udržitelného rozvoje území za jednotlivé obce – obec Rodkov.

- |                            |     |   |
|----------------------------|-----|---|
| • dopravní infrastruktura  | D5  | dopravní závady   |
| • technická infrastruktura | T1  | chybějící kanalizace a ČOV  |
| • využití území/urbanismus | U7  | chybějící rozvojové plochy pro výrobu                               |
| • využití území/urbanismus | U8  | chybějící rozvojové plochy pro sport a rekreaci                     |
| • životní prostředí        | ŽP7 | problém starých ekologických zátěží – skládek ve vytěženém prostoru |

Vyhodnocení: Vymezené problémy jsou v ÚP řešeny v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj území, které prezentují ÚAP.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Území obce Rodkov se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v Aktualizaci č. 1,2,3,4,5.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem Rodkov naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek.

Územní plán naplňuje priority územního plánování pro zabezpečení udržitelného rozvoje. Z priorit 14-35 mají k území obce vztah zejména priority:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Kromě ochrany hodnot nastavuje koncepce územního plánu předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík území obce (urbanizovaného i neurbanizovaného). Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zvl. technické a dopravní, ke kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí apod.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán je řešen v souladu se stavebním zákonem. Proces pořizování ÚP nese v sobě též zapojení veřejnosti, čímž je do výsledné podoby ÚP zapojena i veřejnost.

- priorita 16a - Koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Respektovány jsou odvětvové zájmy resortních koncepcí, které byly uplatněné v zadávací dokumentaci územního plánu. Koncepce byly korigovány v rámci projednávání ÚP. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že je pro umístění záměru nejdříve prověřit zastavěné území.
- priorita 17 - hospodářský rozvoj obce je zaměřen v rozhodující míře na využití přírodních zdrojů - primární sektor. Způsob využití jednotlivých typů ploch (zvl. bydlení v rodinných domech venkovské či ploch smíšených obytných) umožňuje i vznik pracovních příležitostí. Poloha obce na silnicích II. tříd nedává naději na umístování investic, nicméně za podmínku udržitelnosti venkovské obce lze považovat i dostačující pracovní místa v dobře dostupném území.
- priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Do územního plánu bude z nadřazené dokumentace převzat koridor obchvatu silnice II/388. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce.
- priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické stezky.
- priorita 25 - V ÚP je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo ji jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Vodohospodářské poměry území lze zlepšit výstavbou malých vodních nádrží.
- priorita 26 - ve vyhlášených záplavových území neumisťuje územní plán žádné stavby
- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Ždánice nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují další výstavbu výroby el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Rodkov je vypracován v souladu s PÚR ČR.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č.2 a 3 byly vydány 13.09.2016 a účinnosti nabyly dne 07.10.2016. Aktualizace ZÚR KrV č.5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017 a aktualizace č.6 nabyly účinnosti 14.6.2019. Aktualizace č.8 nabyly účinnosti 13.4.2021 a aktualizace č.7 20.10.2021. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5,6,7,8 (dále jen ZÚR KrV) vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v rámci své aktualizace č.4 na území obce vymezují:

- DK24 – koridor pro obchvat silnice II/388 je vymezen v šířce 80 m

Koridor je vymezen pro investiční akci dopravní infrastruktury, zařazenou v seznamu veřejně prospěšných staveb ZÚR kraje Vysočina. Přesné vymezení dotčených pozemků bude stanoveno územním rozhodnutím na základě podrobnější dokumentace. Realizací stavby koridor zaniká.

Vyhodnocení: **Platný územní plán Rodkov je v rozporu s nadřazenou dokumentací a neřeší vymezenou veřejně prospěšnou stavbu - koridor DK 24 – obchvat II/388. Územní plán Rodkov je třeba změnou ÚP uvést do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR kraje Vysočina.**

- Území obce se nachází v krajině lesozemědělské ostatní
  - ÚP zachovává stávající využívání lesních a zemědělských pozemků. Při obnově porostu nutno zachovat minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin. Další intenzifikace zemědělské výroby je neúnosná. Nelze připustit další scelování ZPF ani plošné odvodňování pozemků. ÚP řeší další zatravnění údolních niv i pozemků orné půdy s projevy vodní eroze
  - ÚP akceptuje urbanistickou strukturu sídel. Rozvoj všech sídel se děje v měřítku kvalitativním. Největší územní rozvoj za hranice zastavěného území je navržen pro jádrové sídlo ve směru jeho přirozeného růstu. Navržené stavby se nebudou měřítkem vymykat měřítku staveb původního zastavění sídel.
  - ÚP zvyšuje podíl trvalých travních porostů na výměře ZPF. Řešeno je další zatravnění zorněných údolních niv i ploch orné půdy s projevy vodní eroze. Krajina je doplněna stromořadím kolem účelových cest, rozptýlenou krajinnou zelení jsou doplněny rozsáhlé bloky orné půdy. Důležitý význam ve zvyšování pestrosti krajiny má navržený ÚSES – zde lokálního významu
  - Vyhodnocení: Koncepce ÚP Rodkov tedy není v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tento typ krajiny stanovují ZÚR KrV.
- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Rodkov pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
  - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledky veřejného projednání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení
  - priorita 05 – územní plán v rámci změny zařadí do dokumentace veřejně prospěšnou stavbu DK 24 – obchvat II/388.
  - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických

vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení. ÚP nevnáší do krajiny žádný nový prostor, který by nežádoucím způsobem narušil vlastnosti krajiny a znamenal významné snížení hodnoty krajinného rázu. Územní plán stanovuje zásady využívání zemědělských středisek živočišné výroby s kapacitními stavy ustájených zvířat tak, aby nedošlo k dalšímu zhoršení obytné pohody v území zejména z důvodu organoleptických vlivů.. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- priorita 07 – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury.. V rámci prací na ÚP nebyly nalezeny ani zaznamenány vnější vstupy směřující k rozvoji hospodářství v obci. Slabou stránkou vnitřních podmínek pro ekonomický rozvoj je dopravní a technická infrastruktura (dostupnost obce) i omezené přírodní podmínky (rekreační potenciál, suroviny), svým způsobem i nižší podnikavost místních obyvatel. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území a možnosti jejich umístování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP v zásadě řešeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.
  - priorita 08 - správní území obce Rodkov se nenachází v žádné specifické oblasti. Zemědělské areály jsou respektovány ve stávajícím rozsahu. Častý je výskyt zemědělských půd nejvyšších bonit v návaznosti na sídla. ZÚR KrV na území obce umísťují koridory pro budoucí umístění staveb v oblasti dopravní infrastruktury bez časového vymezení. Vlastní rozvojové potřeby obce nemají nadmístní charakter. Zastavitelné plochy bydlení nejsou územním plánem umístovány na území s potencionální možností negativního vlivu z výrobních činností. Zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem vymezovány.
- Vyhodnocení - Koncepce ÚP Rodkov naplňuje požadavky ZÚR KrV a je ve shodě s touto územně plánovací dokumentací vyjma vymezeného koridoru DK24 – obchvat II/388. Zde je nutné uvést dokumentaci územního plánu do souladu s nadřazenou dokumentací.

#### **D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Rozsah využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rodkov výstižně dokumentuje tabulka č.1 v kapitole A1. Protože většina aktuálních požadavků směřuje do ploch bydlení, avšak z tabulkového přehledu je zřejmé, že většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. Znamená to, že územní plán Rodkov disponuje dostatečnými rozvojovými

plochami, na kterých lze realizovat různé formy bydlení podporující udržitelný rozvoj území.

Na tomto místě je však nutno připustit, že strategie rozvoje obce je v plné kompetenci zastupitelstva obce, proto nové předkládané požadavky (nejen týkající se bydlení) je třeba považovat za oprávněné. **Proto je nezbytné, aby zastupitelstvo obce (případně určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem změny ÚP), každý nový záměr zvláště v oblasti ploch druhu bydlení vstupující do procesu pořizování Změny č.1 ÚP Rodkov kvalifikovaně a prokazatelně odůvodnil.** Důvodem je, že stavební zákon 183/2006 Sb. v §55 odst. 4 v platném znění zákona jednoznačně stanovuje, že další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pro případnou změnu ÚP a zařazení nových pozemků do zastavitelných ploch bude nutné přehodnotit dosud nevyužité plochy a případně některé z nich přeřadit do rezervy pro bydlení.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I Územního plánu Rodkov**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce  
Prověřit požadované záměry na provedení změn v území, které by lépe vyhovovaly potřebám rozvoje obce při splnění požadavků:
    - harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky území
    - dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
    - udržení základní koncepce rozvoje obce, kterou stanovil platný územní plán.
  - Požadavky na změny v území

Záměr č.1 Uvést do souladu Územní plán Rodkov s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZUR kraje Vysočina (aktualizace č.4) - vymezenou veřejně prospěšnou stavbu - koridor DK 24 – obchvat II/388.

Obec Rodkov předala pořizovateli tyto požadavky k prověření v případné změně č.1 ÚP Rodkov.

Záměr č.2: Požadavek na úpravu biokoridoru a lokálního biocentra na pozemku p.č. 556 a zanesení plochy pro bydlení

Využití v platném ÚP: plochy zemědělské půdy - NZ

Záměr č.3: Požadavek na zahrnutí pozemku (části) p.č. 164/2 v k.ú. Rodkov za účelem výstavby rodinného domu.

Využití v platném ÚP: plochy zemědělské půdy - NZ



*Nelze vyloučit, že práce na Změně č. I ÚP Rodkov přinesou potřebu prověření dalších dílčích změn na správním území obce Rodkov*

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.
- Řešení Změny č. I ÚP Rodkov nesmí narušit začlenění sídel do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby sídel. Zachovat harmonický vztah sídel a krajinného rámce.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR a vyhlášky č.271/2019 Sb. o zajištění postupů k ochraně ZPF
- Zachovat koncepci veřejné infrastruktury, která je stanovena v ÚP Rodkov.
- Prověřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území s ohledem na § 18 odstavec č. 5 zákona č. 186/2006 Sb. v aktuálním znění.
- Řešením Změny č. I ÚP Rodkov musí být zabezpečena ochrana veřejného zdraví.
- a1. Urbanistická koncepce
- řešení Změny č. I ÚP Rodkov musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu
- připravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání přijatých dílčích změn (záměrů) tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- nové záměry koncipovat tak, aby nedošlo k potlačení kompozičních vztahů obce
- z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- aktualizovat hranici zastavěných území na území obce
- a2. Koncepce veřejné infrastruktury
- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- koncepce řešení sítí technické infrastruktury nedozná řešením nových požadavků změn.
- nebude měněn současný způsob nakládání s odpady
- a3. Koncepce uspořádání krajiny
- řešení Změny č. I ÚP nedozná uspořádání krajiny platného ÚP zásadních změn
- řešení Změny č. I ÚP nebude mít žádný vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2018, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR
- Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s platnou PÚR ČR.
- V textové části odůvodnění změny č. ÚP vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce vztahují.
- Posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP a změna č. I ÚP).

- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
    - Z územně plánovací dokumentace kraje jsou vyhotoveny pouze Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s touto územně plánovací dokumentací.
    - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Rodkov vztahují.
    - V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad se zásadami pro činnost v oblastech krajinného rázu.
    - ZÚR KrV vymezují na území obce krajinu lesozemědělskou ostatní. V textové části odůvodnění změny č. I ÚP vyhodnotit soulad s cílovým využitím tohoto typu krajiny a vyhodnotit soulad se zásadami pro činnosti v tomto typu krajiny.
    - Vyhodnocení budou vždy zpracována v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Rodkov.
  - *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
    - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.
    - Ověřit soulad řešení územně plánovací dokumentace s ochranou hodnot v území.
  - *Další požadavky*
    - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Rodkov.
    - V souladu s údaji předchozí kapitoly D bude prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
    - Uvést ÚP Rodkov do souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. platnou od 29.01.2018.
    - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Rodkov.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- Z vypracované zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období nevyplývala nutnost vymezení územních rezerv.
  - Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
  - Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných ÚAP či požadavků obce.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Ověřit rozsah v dosavadním ÚP vymezených veřejně prospěšných opatření.
  - PÚR ČR na území obce neuplatňuje požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.
  - ZÚR kraje Vysočina jako veřejně prospěšné stavby vymezuje na území obce koridor DK 24 – obchvat II/388. Územní plán je třeba změnou ÚP uvést do souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR kraje Vysočina a respektovat tyto veřejně prospěšné stavby.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
- Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Není uvažováno se zpracováním variant.
- Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá z Politiky územního rozvoje ČR ani z územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

*Návrh Změny č. I ÚP Rodkov bude uspořádán následně:*

Změna č. I Územního plánu Rodkov (výroková část)

- Grafická část:

1. Výkres základního členění území .....1: 5000
2. Hlavní výkres.....1: 5000
3. Výkres VPS, VPO a asanací.....1: 5000

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu Rodkov:

- Textová část

- Grafická část:

1. Koordinační výkres.....1:5000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1:5000

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚP Rodkov bude odevzdán v 1 vyhotovení v tištěné a 2x v elektronické formě (formát \*.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních a v elektronické formě (formát \*.pdf).

*Úplné znění ÚP Rodkov po změně č.1 bude vyhotoveno v tomto rozsahu:*

Výrok: textová část - Úplné znění ÚP Rozsochy po změně č.1  
grafická část - Výkres základního členění území.....1:5000  
- Hlavní výkres.....1:5000

Odůvodnění: grafická část - Koordinační výkres.....1:5000

Dokumentace Úplného znění ÚP Rodkov po změně č. 1 bude vyhotovena ve 4 provedeních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce ani v dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Rodkov se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Rodkov na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.

- Charakter dílčích změn nebude území obce ani území navazující zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně.
- Předpokládá se že, záměr z nadřazené dokumentace koridor pro dopravní stavbu DK 24 – obchvat II/388, byl posuzován v rámci projednávání aktualizace č.4 ZUR Kraje Vysočina.

**Obec Rodkov uvažuje o pořízení změny č.1 ÚP Rodkov a rovněž uvažuje využít zkrácený postup pořízení změny č.1 územního plánu dle §55a stavebního zákona. Žádáme tímto Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k navrhovaným změnám dle §55 odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona.**

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Problematika posouzení vlivů Změny č. I ÚP Rodkov na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

Ochranu veřejného zdraví i ochranu životního prostředí lze zajistit standardními postupy dle platných právních předpisů.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrh Změny č. I ÚP Rodkov není požadováno – viz bod E.e.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci dosavadního územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Rodkov.
- Rovněž z aktualizovaných ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem nevyplývají pro správní území obce žádné speciální požadavky.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rodkov zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci. Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**K.Výsledky konzultací s dotčenými orgány, krajským úřadem a vyhodnocení připomínek obdržných v rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Rodkov**

Bude doplněno po projednání.

Lokalizace záměrů:



