

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 261900/2026

UID: spusms00000016841259

Spisová značka: SP16217/2019-520205

Vyřizuje.: Ing. Pavel Tonar

Tel.: 727956374

ID DS: z49per3

E-mail: pavel.tonar@spu.gov.cz

Datum: 21. 7. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 261900/2026



000850969882

Pozvánka k zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Dolní Heřmanice bude probíhat zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Zjišťování hranic se provádí především na obvodu pozemkových úprav – vnitřní a vnější obvod (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (lesní pozemky). Podkladem pro zjišťování hranic je dle ust. § 49 katastrální vyhlášky dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav a zástupce obce. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona.

Osoby písemně pověřené pobočkou dle ust. § 6 odst. 9 zákona mají oprávnění vstupovat a vyjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Žádáme Vás tímto, o účast na zjišťování hranic, které proběhne ve dnech 10.8. 2026 – 4.9. 2026.

Dny, časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou zakresleny v grafické příloze. (Místa srazů jsou v mapě zakreslena jako červený bod.) K účasti při zjišťování hranic můžete zplnomocnit svého zástupce. Plná moc je přílohou tohoto dopisu.

V seznamu vlastníků pro zjišťování průběhu hranic (příloha dopisu) najdete u svého jména příslušné údaje – LV (list vlastnictví), vlastnický podíl, parcelní číslo, den a hodinu šetření. Komise se může na jiném místě při zjišťování průběhu hranic zdržet, proto prosím vyčkejte na stanovišti příchodu komise. O výsledku zjišťování hranic sepiše komise protokol. Kromě zjišťování hranic v terénu budou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **s sebou vezměte průkaz totožnosti** (občanský průkaz, cestovní pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod.).

V této souvislosti Vás upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu, v případě pozemkových úprav pobočky, jednání, nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá a dále na povinnost označit trvalým způsobem (ust. § 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (ust. § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Současně vyzýváme vlastníky pozemků sloučených do větších celků, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování hranic není dle ust. § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. **Ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu – Ing. Jan Petrásek tel. 737 586 726, Ing. Michal Glöckner tel. 736 283 411.

S pozdravem

v.z. Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav Kraj Vysočina
zástupce vedoucího Pobočky Havlíčkův Brod a Žďár nad Sázavou

Příloha/Přílohy

1. Přehledka.pdf
2. Seznam vlastníků.pdf
3. Plná moc.docx