

Zápis z 11. schůze ZO Osové ze dne 23.9.2024

Schůzi zahájil v 18:00h starosta obce Bohuslav Ludvík, který na úvod konstatoval, že se dostavili 4 zastupitelé a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné a zahájil schůzi. Počet přítomných obyvatel: 4.

1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatel: **Jindřich Požár**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

Jindřich Požár byl zvolen ověřovatelem zápisu

Ověřovatel: **Vlastimil Zachoval**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

Vlastimil Zachoval byl zvolen ověřovatelem zápisu

Zapisovatel: **Bohuslav Ludvík**

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel: 0

Bohuslav Ludvík byl zvolen zapisovatelem

2) Schválení programu schůze, nové body v programu

Program schůze:

- 1) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu schůze ZO
- 3) Kontrola zápisu z poslední schůze ZO
- 4) Řešení bioodpadu (kontejnery)
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2024
- 6) Rozpočtové opatření č. 4/2024
- 7) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 8) Dohody o provedení práce od 1.7.2024
- 9) UnitechTrade čištění a sanace vodojemu, nabídka
- 10) Příspěvek na opravu cesty - Nesměř, 10.000,- Kč, p. Dvořák, p. Kadlec
- 11) Prodej/koupě/věcné břemeno pozemků (koupě a prodej - 50 Kč/m²)

Původní pozemek	Původní majitel	Nový pozemek	Výměra (m ²)	Nový majitel	Poznámka
40/1	František Kosour	40/6	448	obec Osové	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/7	69	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/8	2	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/4	48	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/5	2	obec Osové	cesta Nesměř
267/7	Barbora Zemanová	267/34	46	obec Osové	taras
267/14	Zdeněk Doležal	267/35	27	obec Osové	taras
557	obec Osové	557/2	12	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/3	159	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/4	220	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/5	102	obec Osové	cesta Nesměř

12) Odkoupení cesty k vodojemu - od p. Nováka, cena 1 Kč/m²

13) Oplocení kolem kontejnerů

14) Diskuse

Navrženy 3 nové body:

1) Prodej/koupě/věcné břemeno pozemků (koupě a prodej - 50 Kč/m²)

Původní pozemek	Původní majitel	Nový pozemek	Výměra (m ²)	Nový majitel	Poznámka
40/1	František Kosour	40/6	448	obec Osové	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/7	69	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/8	2	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/4	48	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/5	2	obec Osové	cesta Nesměř
267/7	Barbora Zemanová	267/34	46	obec Osové	taras
267/14	Zdeněk Doležal	267/35	27	obec Osové	taras
557	obec Osové	557/2	12	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/3	159	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/4	220	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/5	102	obec Osové	cesta Nesměř

2) Odkoupení cesty k vodojemu - od p. Nováka, cena 1 Kč/m²

3) Oplocení kolem kontejnerů

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Tři nové body " Prodej/koupě/věcné břemeno pozemků (koupě a prodej - 50 Kč/m²), " Odkoupení cesty k vodojemu - od p. Nováka, cena 1 Kč/m²" a " Oplocení kolem kontejnerů" byly přidány

3) Kontrola zápisu z poslední schůze ZO

Starosta obce prošel zápis z poslední schůze dne 24.6.2024 a konstatoval, že všechny úkoly a usnesení byly nebo jsou průběžně realizovány, případně jsou zmíněny v diskusi tohoto jednání ZO nebo jsou předmětem bodů v tomto jednání ZO. Starosta obce zrekapituloval, že byla dokončena akce "Asfalt Novákovi" (viz bod 9 zápisu z 24.6.2024), dílo bylo obcí převzato bez závad a byla uhrazena i druhá faktura od dodavatele (p. Jelínek). Celkové náklady na tuto akci činily 803.066,- Kč, náklady na nutnou a související opravu tarasu kolem této cesty činily 230.000,- Kč (z toho dotace byla 127.000,- Kč) a ostatní náklady (projekt, GP) pak 45.150,- Kč. Dotace z MMR na místní komunikace nebyla obci přidělena především z důvodu toho, že z maximálního počtu bodů 90, které bylo možno získat při hodnocení na MMR jsme v bodě "Strategická významnost komunikace pro obec" dostali 5 bodů ze 45 možných, neboť cestu k 1 domu není z pohledu hodnotitele považovat za "pro obec společensky důležitou/strategickou" (ústně toto komentoval starosta už na schůzi ZO dne 24.6.2024).

4) Řešení bioodpadu

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se změnou provozovatele sběru bioodpadu v obci. Nově se jím staly Technické služby Velké Meziříčí (od června 2024). Dosavadní provozovatel sběru bioodpadu (Přemysl Hort, Budišov) obci smlouvu vypověděl (skončila mu dotační udržitelnost projektu ...) a dle průzkumu trhu vyšly nejlevněji a nejflexibilněji Technické služby Velké Meziříčí.

5) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 3/2024.

6) Rozpočtové opatření č. 4/2024

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 4/2024.

7) Rozpočtové opatření č. 5/2024

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost s Rozpočtovým opatřením č. 5/2024.

8) Dohody o provedení práce od 1.7.2024

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se změnou legislativních podmínek pro zaměstnance na Dohodu o provedení práce, která vešla v platnost od 1.7.2024. Dle požadavků OSSZ byly všechny DPP ukončeny k 30.6.2024 a znovu obnoveny k 1.7.2024. Dalším požadavkem bylo otevřít DPP na dobu neurčitou.

Pro: 4 Proti: 0, Zdržel se: 0

ZO schvaluje prodloužení všech stávajících DPP na dobu neurčitou dodatkem k datu 30.11.2024

9) UnitechTrade čištění a sanace vodojemu

Stěny vodojemu se drolí a je nutné provést jejich sanaci odbornou firmou. Z důvodu havarijní situace jsme vybrali firmu UnitechTrade Pardubice dle referencí (od VAS Třebíč, Velké Meziříčí) na kvalitu jejich práce. Cenová nabídka je 179.705,- Kč včetně DPH. Realizace bude ve druhé polovině října 2024. Po dobu sanace bude v obci u vodárny zapůjčena mobilní vodárna (cca 3m³) a bude z ní zapojeno "automatizované" zásobování obce, tudíž nebude nutná žádná odstávka dodávky pitné vody pro obec. Pouze vzhledem k objemu této mobilní vodárny bude doporučeno šetření vodou (tj. nenapouštět bazény nebo nezálevat, což na konci října se jeví silně nepravděpodobným). Zapojení mobilní vodárny slíbil udělat s VAS Třebíč p. Jiří Novák.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé odsouhlasili provedení sanace vodojemu od firmy UnitechTrade za cenu 179.075,- Kč ve druhé polovině října 2024.

10) Příspěvek na opravu cesty (místní komunikace) na Nesměř (parcelní číslo 557), 10.000,- Kč, p. Dvořák, p. Kadlec

Starosta obce seznámil zastupitele s tím, že p. Jaroslav Dvořák provedl opravu místní komunikace evidenční číslo 9c (dle passportu místních komunikací obce) na parcele č. 557. Zastupitelé obce hlasovali o příspěvku na tuto opravu ve výši 10.000,- Kč s DPH, na kterou vystaví p. Dvořák obci fakturu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé odsouhlasili příspěvek 10.000,- Kč (s DPH) na opravu místní komunikace evidenční číslo 9c na parcele č. 557 v k. ú. Osové. Příspěvek bude uhrazen p. Dvořákovi na základě jeho faktury.

11) Prodej/koupě/věcné břemeno pozemků (koupě a prodej - 50 Kč/m²)

Původní pozemek	Původní majitel	Nový pozemek	Výměra (m ²)	Nový majitel	Poznámka
40/1	František Kosour	40/6	448	obec Osové	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/7	69	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
40/1	František Kosour	40/8	2	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/4	48	obec Osové	cesta Nesměř
107/2	Košábkovi Miloš a Blanka	107/5	2	obec Osové	cesta Nesměř
267/7	Barbora Zemanová	267/34	46	obec Osové	taras
267/14	Zdeněk Doležal	267/35	27	obec Osové	taras
557	obec Osové	557/2	12	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/3	159	obec Osové	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/4	220	Vlastimil Zachoval	cesta Nesměř
557	obec Osové	557/5	102	obec Osové	cesta Nesměř

Starosta obce seznámil zastupitele a veřejnost se záměrem odkoupení částí pozemků od soukromých majitelů za účelem legalizace místní komunikace do Nesměře resp. částí pozemků pod kamenným tarasem. Dále starosta obce seznámil přítomné se záměrem prodeje částí pozemků soukromým majitelům z důvodu, že tyto části pozemků jsou obcí nevyužívány a dlouhodobě se o ně starají soukromí majitelé, viz geometrický plán číslo 224-25/2024 resp. 220-72/2023 od p. Pavla Matějčíka. Po intervenci p. Jiřího Nováka byla stažena (p. Jindřich Požár za p. Petra Necida) žádost o prodej části pozemku č. 547 v k. ú. Osové (547/2 - 41m²), kde se nachází poutní křížek. Jednotná cena na koupi byla navržena 50 Kč/m² plus obec uhradí veškeré vedlejší náklady (např. zápis do katastru, smlouvy, ověření podpisů ...). Tudíž zastupitelé hlasovali o koupi do majetku obce:

části pozemku č. 40/1 v k. ú. Osové od Františka Kosoura (nově 40/6 - 448m²)

části pozemku č. 40/1 v k. ú. Osové od Františka Kosoura (nově 40/8 - 2m²)

části pozemku č. 107/2 v k. ú. Osové od Miloše a Blanky Košábkových (nově 107/4 - 48m²)

části pozemku č. 107/2 v k. ú. Osové od Miloše a Blanky Košábkových (nově 107/5 - 2m²)

části pozemku č. 267/7 v k. ú. Osové od Barbory Zemanové (nově 267/34 - 46m²)

části pozemku č. 267/14 v k. ú. Osové od Zdeňka Doležala (nově 267/35 - 27m²)

Dále starosta obce zveřejní záměr prodeje části pozemku 557 (nově 557/4) o výměře 220m².

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé obce odsouhlasili koupi částí pozemků za cenu 50Kč/m² plus vedlejší náklady (katastr, podpisy, smlouvy ...) takto:

část pozemku č. 40/1 v k. ú. Osové od Františka Kosoura (nově 40/6 - 448m²)

část pozemku č. 40/1 v k. ú. Osové od Františka Kosoura (nově 40/8 - 2m²)

část pozemku č. 107/2 v k. ú. Osové od Miloše a Blanky Košábkových (nově 107/4 - 48m²)

část pozemku č. 107/2 v k. ú. Osové od Miloše a Blanky Košábkových (nově 107/5 - 2m²)

část pozemku č. 267/7 v k. ú. Osové od Barbory Zemanové (nově 267/34 - 46m²)

část pozemku č. 267/14 v k. ú. Osové od Zdeňka Doležala (nově 267/35 - 27m²)

12) Odkoupení cesty k vodojemu - od p. Nováka, cena 1 Kč/m²

Místostarosta obce p. Vlastimil Zachoval zařadil nový bod do jednání ZO a to na základě ústního slibu p. Nováka, že poté, co bude realizována asfaltová cesta kolem jejich domu, tak obci prodá část pozemku 264/1 v k. ú. Osové obci Osové za 1 Kč za účelem legalizace příjezdové cesty k vodojemu. P. Jiří Novák odpověděl, že žádný pozemek obci prodávat nebude (z důvodů hrud sněhu, chybějícího světla (?), absence dotací ...). Poté, co se vzrušená diskuse kolem tohoto bodu trochu zklidnila, jsme společně (zastupitelé a p. Jiří Novák) navrhli, že se k tomuto bodu vrátíme na dalším jednání ZO obce.

13) Oplocení kolem kontejnerů

Martin Wollmuth připomněl realizaci oplocení kolem kontejnerů, aby se eliminoval vliv větru. Jako vzor bylo ukázáno oplocení kolem kontejnerů v obci Bory. Jindřich Požár a Vlastimil Zachoval zařídí nabídku na oplocení okolo kontejnerů na tříděný odpad.

14) Diskuse

V diskusi vystoupil p. Jindřich Požár a navrhnul, že by se mohla "dočasně" provést úprava/oprava budovy obecního úřadu (okna, podlahy, strop ...). Bude vhodné si udělat "projekt" (našimi silami, jaké změny udělat) a nechat si jej ocenit.

Dále byla diskutována žádost o konkurenční nabídku na provozování vodovodu a vodojemu v obci (nyní provádí VODAK Humpolec za cenu cca 130.000,- Kč/rok). O nabídku bude požádána společnost VAS Třebíč, p. Jiří Novák a p. Jindřich Požár a případně p. Bohuslav Ludvík se zúčastní jednání v Třebíči.

Na závěr starosta poděkoval za účast a v 19:45 schůzi ukončil.

Osové, 23.9.2024

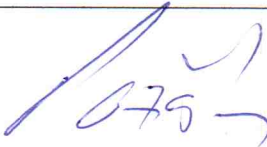
Ověřovatel Jindřich Požár

Ověřovatel Vlastimil Zachoval

Starosta obce Bohuslav Ludvík

OBEC
OSO VÉ

**Prezenční listina na Veřejnou schůzi zastupitelstva
obce Osové dne 23.9.2024**

Jméno a příjmení	Podpis
Bohuslav Ludvík	
Vlastimil Zachoval	
Kateřina Nováková	OMLUVENA
Jindřich Požár	
Jiří Vostal	OMLUVEN
Petr Necid	OMLUVEN
Filip Hort	