

Provozní řád Kulturní dům Sviny

Tento provozní řád vydává Obec Sviny u Křižanova za účelem zabezpečení hospodárného a bezpečného provozu budovy kulturního domu, Sviny č.p.35, 59451 Křižanov
Dále jen K.D.

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 6.2.2019 zasedání č.1_2019

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Budova K.D. je obcí Sviny pronajímána pro oblast kulturního, společenského, výchovně-vzdělávacího života a rozvoje kulturních aktivit a činností v obci.

Budova je také využívána pro komerční činnost:

- pronájmy na základě nájemní smlouvy (pořádání plesů, tanečních zábav, prodejní výstavy, výstavy místních organizací a spolků),

2. Provoz budovy je zabezpečován a zajišťován dodržováním platných právních předpisů:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi ve znění pozdějších předpisů

3. Předmětem nájmu není klubovna SDH Sviny.

4. Pokud si chce nájemce zapůjčit i výčepní místnost v prostorách klubovny SDH Sviny, musí kontaktovat pověřenou osobu z SDH. SDH Sviny má na základě smlouvy klubovnu trvale k užívání. Klubovna tedy není předmětem nájmu.

5. Materiál na otop není součástí nájmu. Nájemce si zajistí otop (dříví, uhlí) ve vlastní režii.

Čl. 2

Řízení a organizace

1. Za celkový provoz v K.D. zodpovídá správce budovy, tedy obec. Ta je podřízena Starostovi a místostarostovi obce.
2. Správce budovy zodpovídá za bezpečný provoz, požární ochranu a ochranu majetku v budově a jejím okolí.

Čl. 3

Sjednávání akcí

1. Organizace či fyzická osoba, která si hodlá pronajmout prostory K.D. se v dostatečném předstihu informuje o možném termínu akce u obecního úřadu. Zastupitelstvo obce bude o této akci informováno a minimálně 14 dní před pořádanou akcí se sepiše nájemní smlouva o krátkodobém pronájmu.
2. U akcí prodejního charakteru postačí telefonická objednávka. Nebo e - mailová objednávka.
4. Povolení na bezplatné užívání prostor kulturního domu, nebo na snížení nájmu může výjimečně udělit starosta obce po projednání na zastupitelstvu, pouze na písemnou žádost, podanou nejpozději 14. dní před předpokládaným konáním akce.

Čl. 4

Zajištění provozní činnosti v prostorách K.D.

1. Před konáním akce předá pronajímatel nájemci /po dohodě 1- 2 dny před zahájením / sjednané prostory. O tomto předání bude sepsán „**protokol o předání a převzetí**“, proti podpisu uživatele. Stejně tak se provede převzetí nejpozději do 2 dnů po skončení akce, kde se zapíše případné škody.

Čl. 5

Povinnosti nájemce

1. Instalace výzdoby a reklam je možné pouze v rámci stávajících přichytných zařízení, odstranění výzdoby a reklam musí zajistit pořadatel na svůj náklad, nejpozději do 2 dnů. po skončení akce. Zakazuje se přibíjení dalších úchytek ať do zděných nebo dřevěných konstrukcí, obložení, oken, dveří.
2. Prostory WC si pronájemce vybaví hygienickými potřebami na vlastní náklady.

3. Pořadatel je povinen nejpozději 24 hod. po skončení akce provést hrubý úklid pronajatých prostor – to znamená uklidit věci, které si do těchto prostor přinesl on a nebo návštěvníci kulturní akce (sklenice, různé krabice, pohárky, zbytky jídel....).
4. Kompletní úklid je pořadatel povinen udělat do 2 dnů od ukončení akce. Tehdy také dojde k zpětnému předání prostor K.D. pronajímateli.

Čl. 6

Výše zapůjčení a úhrada škod

1. Schválení konání akce a předání prostor nájemci je podmíněno úhradou částky za zapůjčení prostor K.D. bez rozdílu zda je akce soukromá či výtěžná a to takto:

Nájemce s platný trvalým pobytem v obci Sviny.....400 Kč

Nájemce bez hlášeného trvalého pobytu v obci Sviny fyz. či práv. osoba....2 000 Kč

2. Částku uhradí nájemce v pokladně obecního úřadu nejpozději den před konáním akce.

3. Od úhrady za zapůjčení prostor je osvobozen :

Sbor Dobrovolných Hasičů obce Sviny.

Zažádá – li vedení SDH (starosta či velitel) o zapůjčení prostor K.D.

Tímto je myšleno, žádá –li spolek SDH nikoli žádost jednotlivce ,který je členem SDH. Na jednotlivce se vztahuje čl.6 odstavec 1.

4. Škody na majetku po skončení akce, uhradí nájemce v plné výši, pokud nezajistí jejich opravu na vlastní náklad platí:

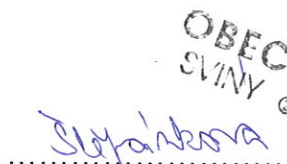
paušální částky za opravu poškozeného majetku do pokladny obce ve výši:

a) židle 200,- Kč/ks

b) stůl 500,- Kč/ks


.....
OBEC
SVINY ©

Starosta – Josef Sedlák


.....
OBEC
SVINY ©

místostarosta – Štěpánková Martina