



Městský úřad Kaplice

Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 147, fax: + 420 380 303 147
www.mestokaplice.cz, veronika.mazouchova@mestokaplice.cz

V Kaplici 24.6.2024

Vyřizuje: Ing. Veronika Mazouchová

Čj: MěÚK/23821/2024

Spisová značka: SZ MěÚK/32761/2023/05

OZNÁMENÍ

o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Netřebice

Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje podle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Netřebice, které se uskuteční dne

21.8.2024 (středa) od 10:00 hodin

v **zasedací místnosti OÚ Netřebice**, Netřebice 147, 382 32 Netřebice.

Změna č. 1 územního plánu Netřebice je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a až § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek podle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Netřebice je k nahlédnutí od **26.6.2024** do **28.8.2024** na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče (kancelář č. dveří 224), v úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. Mimo úřední dny je možno dohodnout prohlídku podkladů telefonicky na tel. č. 380 303 147 – Ing. Veronika Mazouchová. Ve stejném období je návrh Změny č. 1 Územního plánu Netřebice k nahlédnutí na OÚ Netřebice. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Netřebice je též k nahlédnutí na úředních deskách města Kaplice a obce Netřebice a způsobem umožňující dálkový přístup.

Poučení:

Dle ust. § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen "dotčené osoby").

Dle ust. § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska. Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona podávají v písemné formě na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí 70, 382 41 Kaplice (ID DS b3ib5e9).

K později uplatněním stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Roman Okrouhlý
vedoucí odboru životního prostředí,
územního plánování a památkové péče

Obdrží:

1. Obec Netřebice, Netřebice 147, 382 32 Netřebice (IDDS: mx2atsa)
2. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (ID DS: kdib3rr)
3. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (ID DS: kdib3rr)
4. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (ID DS: kdib3rr)
5. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (ID DS: kdib3rr)
6. Městský úřad Kaplice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Ing. Žahourek, Linecká 391, 382 41 Kaplice 1
7. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče – Ing. Michal Sedlák (ochrana přírody a krajiny), Bc. Roman Okrouhlý (vodní hospodářství), Ing. Marika Pařízková (lesy a ochrana ZPF), Ing. Bohuslava Draxlerová (památková péče), Pavlína Škorváňková (odpadové hospodářství)
8. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice (ID DS: agzai3c)
9. Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice 3 (ID DS: d2vairv)
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Hasičská 125, 381 01 Český Krumlov – Domoradice (ID DS: ph9aiu3)

11. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 24/3, 370 01 České Budějovice (ID DS: 9gsaax4)
12. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město (ID DS: n75aau3)
13. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město (ID DS: bxtaaw4)
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň 1 – Jižní Předměstí (ID DS: m4eadvu)
15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17, 370 01 České Budějovice (ID DS: hq2aev4)
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město (ID DS: me7aazb)
17. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů (ID DS: hjyaavk)
18. Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, 5. května 287, 38101 Český Krumlov – Plešivec (ID DS: z49per3)

Oprávnění investoři:

1. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice, (ID DS: 3zhv2ek)
2. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, (ID DS: nf5dxbu)
3. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha (ID DS: gg4t8hf)
4. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice (ID DS: 3ndg7rf)
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha (ID DS: ygwch5i)
6. STARNET s.r.o., České Budějovice, Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 (ID DS: vka37bh)

Sousední obce:

1. Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín (ID DS: 8r8bwj8)
2. Obec Zvíkov, Zvíkov 39, 382 32 Velešín (ID DS: 9a6b4z4)
3. Obec Zubčice, Zubčice 2, 382 32 Zubčice (ID DS: ekpaneh)
4. Obec Věžovatá Pláně, Věžovatá Pláně 8, 382 32 Věžovatá Pláně (ID DS: 848b3sv)
5. Obec Střítež, Kaplice-nádraží 2, 382 42 Kaplice 2 (ID DS: ucfb68k)
6. Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice (ID DS: b3ib5e9)
7. Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší (ID DS: knybruu)

Na vědomí:

1. SP Studio, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov (ID DS: qrt3hy6)